

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI
conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
RENOVAREA ENERGETICA A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG C5-B2.1A-519

TVA= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1. Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	945.00	5,445.00
3.2	Expetiza tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.4	Certificarea performantei energetic si auditul energetic al cladirilor	15,000.00	2,980.00	17,980.00
3.5	Proiectare	1,032,388.00	196,153.72	1,228,541.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	752,388.00	142,953.72	895,341.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie - NEELIGIBIL	69,000.00	13,110.00	82,110.00
3.7	Consultanta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistenta tehnica	128,449.81	26,494.46	154,944.27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,949.81	9,019.46	51,969.27
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	42,949.81	9,019.46	51,969.27

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	75,500.00	15,375.00	90,875.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare - NEELIGIBIL	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Subtotal Capitol 3	1,327,837.81	255,168.18	1,583,005.99

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	16,547,872.34	3,338,482.54	19,886,354.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	795,393.49	167,032.63	962,426.12
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	3,161,361.23	663,885.86	3,825,247.09
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 4	20,504,627.06	4,169,401.03	24,674,028.09

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,036.49	4,788.03	28,824.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	216,040.32	1,861.66	217,901.98
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	86,836.51	0.00	86,836.51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,367.30	0.00	17,367.30
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,836.51	0.00	86,836.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	1,861.66	26,861.66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 9%:	1,949,891.84	409,477.29	2,359,369.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,954.40	587.42	3,541.82
	Subtotal Capitol 5	2,192,923.05	416,714.40	2,609,637.45

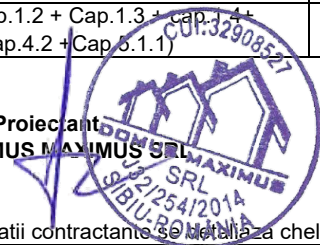
CAPITOLUL 6
Cheltuieli aferente implementarii proiectului

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget (- din valoarea cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	Subtotal Capitol 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	24,025,387.92	4,841,283.61	28,866,671.53
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	17,367,302.32	3,510,303.20	20,877,605.52

Proiectant
S.C. DOMUS MAXIMUS SRL



Nota 1: La solicitarea autoritatii contractante se utilizeaza cheltuielile pe cheltuieli eligibile si neeligibile, astfel

Total cheltuieli, din care		Valoare fara TVA	TVA 19%/21%	Valoarea cu TVA
1	Cheltuieli eligibile	23,926,387.92	4,821,873.61	28,748,261.53
2	Cheltuieli neeligibile	99,000.00	19,410.00	118,410.00
	Total	24,025,387.92	4,841,283.61	28,866,671.53

Nota 2: Cheltuielile aferente ajustarilor de pret vor fi stabilite conform legii.