

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CÂMPULUNG – Județul ARGEȘ

Nr. 124/14640/23.03.2026

Aprob: LASCONI Elena-Valerica

PRIMAR

.....
L.S.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

I. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN MUNICIPIUL CÂMPULUNG”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL CÂMPULUNG

1.4. Beneficiarul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL CÂMPULUNG

II. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Lipsa alimentării cu gaze naturale a cca 1140 beneficiari direcți (*gospodării conectate, așa cum sunt ele definite la art.4 alin.(1^2) din Normele de aplicare a O.U.G. nr.95/2021*), în zone (cartiere și străzi) cu aglomerare urbană peste medie;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investiții se deschide posibilitatea branșării a cca 1140 de beneficiari direcți, a realizării rețelei de conectivitate pentru alte zone adiacente ce urmează a face obiectul (*pe viitor*) unui studiu de dezvoltare urbană de utilități (*gaze naturale*), astfel încât într-o perioadă estimată de cca 4-5 ani, întreaga zonă să beneficieze de posibilitatea branșării la rețeaua de gaze naturale ce deservește municipiul Câmpulung, realizându-se astfel

atingerea standardelor de confort locativ urban, pentru consumatorii casnici, a dezvoltării activităților economice prin asigurarea utilităților necesare unei funcționări eficiente și moderne, având ca scop final, creșterea atractivității turistice a zonei, realizarea unor investiții private care să asigure ocuparea forței de muncă și nu în ultimul rând colectarea la bugetul local de taxe și impozite suplimentare;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții, duce implicit la neîndeplinirea condițiilor prezentate la punctul anterior, irosirea prin neaccesare a fondurilor guvernamentale puse la dispoziție de M.D.L.P.A. prin P.N.I. „Anghel Saligny” (în valoare de 5.000.000 lei), situație care în contextul socio-economic actual poate genera grave disfuncționalități la nivel de administrație locală.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus;

Cu referire la acest aspect, scoatem în evidență faptul că în zona de interes, au fost executate anterior lucrări de extindere a rețelei de gaze, efectuate de operatorul zonal „Distrigaz Rețele”, acestea acoperind cca 22% din necesarul preconizat și propus în dezvoltare pentru zonă (din aprox. 44 de străzi fiind branșate doar 10), rămânând practic „rest” de executat 78% (34 de străzi);

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus;

Anterior depunerii Cererii de finanțare înregistrată la M.D.L.P.A. sub numărul AS-4409/14.04.2022, U.A.T. Municipiul Câmpulung a întreprins demersuri pentru finanțarea acestui tip de investiție prin Programul Operațional Infrastructură Mare (P.O.I.M.), însă din lipsa alocărilor bugetare aferente programului, la data solicitării de finanțare, aceasta nu s-a putut realiza. Susținând necesitatea dezvoltării investiționale, odată cu apariția O.U.G. nr.95/2021 pentru aplicarea finanțărilor prin P.N.I. „Anghel Saligny”, administrația locală prin compartimentele de specialitate a inițiat procedura de finanțare în acest sens fiind încărcată Cererea de finanțare aprobată prin H.C.L. nr.78/31.03.2022 cu următorii indicatori tehnico-economici, așa cum au fost ei raportați în Studiul de Fezabilitate:

- Lungime rețea de distribuție - **32.407** ml;
- Numă de străzi - 44
- Număr de gospodării conectate - 1124 (calculate conform art.2 din OMDLPA/OME nr. 1330/947/2021)
- Valoare totală a obiectivului de investiții : 17.866.802,96 lei cu TVA
- Valoare solicitată de la bugetul de stat : **17.382.614,57** lei cu TVA
- Valoare finanțată de la bugetul local : 484.188,39 lei cu TVA
- Valoare calculate conform standardului de cost : 13.956.305,87 lei cu TVA
- Cost unitar : 13.381,18 lei fără TVA/branșament.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Existența acordurilor internaționale relevante pentru realizarea obiectivului de investiții privind dezvoltarea rețelelor de gaze naturale rezultă în principal din obligațiile asumate de

România în calitate de stat membru al Uniunii Europene și din cooperările regionale în domeniul energiei. Prin legislația europeană privind securitatea aprovizionării cu gaze naturale și funcționarea pieței interne a energiei, statele membre sunt încurajate să dezvolte și să modernizeze infrastructura de transport și distribuție a gazelor, precum și interconexiunile transfrontaliere. De asemenea, România participă la acorduri și memorandumuri de cooperare energetică la nivel regional, care urmăresc creșterea securității energetice, diversificarea surselor de aprovizionare și dezvoltarea infrastructurii energetice, inclusiv a rețelelor de gaze naturale. Un instrument important este Regulamentul (UE) 2017/1938 privind securitatea aprovizionării cu gaze.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Având în vedere, diminuarea valorii alocate de la bugetul de stat (5.000.000 lei cu TVA – conf. O.M.D.L.P.A.), comparativ cu suma solicitată prin Cererea de finanțare (17.382.614,57 lei cu TVA), observăm o diminuare semnificativă, fapt care impune reducerea corelativă a indicatorilor tehnico-economici necesari pentru încadrarea în bugetul alocat. **Astfel se propune realizarea în prima etapă numai a rețelei de distribuție** pe străzile: Poligonului, Calea Magurii, General Dragalina, Bucovinei, Gruilui, Henric Richard, Coasta Grui, Baloaica, Valea Titii, Giugesti, Valea Ursului, Marcusi, Fatulești, Boboc, Ocnei, cu o lungime totală aproximată de **11.772,00 ml.**

Astfel putem estima schema indicatorilor tehnici propuși astfel;

- Lungime rețea de distribuție – **11.772 ml**;
- Numă de străzi - **15**
- Număr de gospodării conectate – cca **433** (calculate conform art.2 din OMDLPA/OME nr. 1330/947/2021)

III. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;– standarde de cost pentru investiții similare.

- Valoare totală a obiectivului de investiții : **7.005.892,30 lei cu TVA**
- Valoare aprobată de la bugetul de stat : **5.000.000,00 lei cu TVA**
- Valoare finanțată de la bugetul local : **2.005.892,30 lei cu TVA;**
- Cost unitar eferent investiției (calculate): **18.123,66 lei fara TVA**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,500.00	16,485.00	94,985.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	56,500.00	11,865.00	68,365.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	139,500.00	29,295.00	168,795.00
TOTAL		274,500.00	T.V.A. 57,646.00	332,146.00

- Valoare finanțată de la bugetul local pentru cheltuieli neeligibile, inclusiv cele necesare pentru realizarea investiției de bază, sub formă de aport propriu (*conf.art.4 alin.(3) din N.M. de aplicare a O.U.G. 95/2021*): **2.005.892,30** lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

M.D.L.P.A. – Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” – componenta prevăzută la art.4 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr.95/2021 „*sisteme de distribuție a gazelor naturale, inclusiv bransamente și racordul la sistemul de transport al gazelor naturale*”

IV. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile aferente, ocupate pentru punerea în operă a obiectivului de investiții, fac parte din domeniul public al U.A.T. Municipiul Câmpulung, conform extraselor de Carte Funciară în proporție de 94% – lipsite de sarcini și/sau evicțiuni în condițiile Art. 10 alin. (1), lit. a) din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 95/2021, aprobate prin ordinul comun al M.D.P.A. și M.E. nr. 278/167/2022 cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Ordinul nr. 776/509/2023 și nr. 1660/1236/2025, și 6% din amplasament aparține în proporție D.J.D.P. Arges, situație în care este necesar acceptul pentru ocuparea temporară a terenului obținut de la D.J.D.P. Arges, în condițiile Art.10, alin. (1), lit. b) din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 95/2021, astfel rețeaua de distribuție va urma traseul propus pe o lungime de cca. **11.772 m** (11,77 Km.);

Extinderea de 11,77 km se va cupla la rețeaua existentă de presiune medie/redușă administrată de Distrigaz Sud Rețele, careia i se va solicita (*în condițiile Legii nr.123/ 2012 cu modificările și/sau completările din 2015*), prin adresa, soluția tehnică de alimentare (racord), cu gaze naturale inclusiv capacitatea de a prelua noul debit, detaliu ce va fi confirmat prin Avizul Tehnic de Principiu (ATP) eliberat de acestia.

V. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Municipiul Câmpulung este situat în partea de nord-est a județului, la o altitudine de 580–780 m. Orașul ocupă o poziție centrală în **Depresiunea Câmpulung**, fiind flancat de Muscelele Argeșului și situat la poalele Munților Iezer-Păpușa, pe malurile Râului Târgului.

Suprafața Municipiului se întinde pe 35,59 km², cu o populație rezidentă a municipiului de 27.574 de locuitori (RPL 2021).

Principalele Instituții Publice sunt Muzeul Municipal Câmpulung (cu secțiile de Istorie și Etnografie), Biblioteca Municipală „Ion Barbu” și numeroase unități școlare cu tradiție (ex: Colegiul Național „Dinicu Golescu”), Mănăstirea Negru Vodă, un simbol istoric al orașului.

Activitățile specifice zonei sunt: turismul și agroturismul, pomicultura, activități de artizanat, etc.

Activități economice principale: industria componentelor auto, industria materialelor de construcții, industria ușoară și textilă, comerț și servicii.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la și/sau de la amplasamentul propus al investiției, având în vedere că este vorba despre o rețea stradală interioară de interes public, este facil pe componenta de aprovizionare cu materiale și/sau echipamente-utilaje, însă comportă restricții de trafic pe perioada de execuție, situație care va fi necesar a fi foarte bine corelate atât la fazele de proiectare, execuție cât și la punerea în exploatare și deschiderea către viitoare fronturi de dezvoltare ale rețelui în zonele învecinate. Intocmirea graficelor de execuție, realizate de către managerul de proiect, împreună cu întreaga echipă (*reprezentantul beneficiarului, reprezentanții operatorului local de utilități, reprezentanții altor furnizori de utilități, constructor, proiectant, diriginte de șantier, reprezentantul operatorului, etc*), trebuie să țină cont de întreaga problematică tehnico-edilitară a zonei de operare și execuție, în așa fel încât să nu se creeze disfuncționalități majore în trafic (atât pietonal, cât și auto), limitare de acces, etc;

Antreprenorul are obligația de a reface terenul, prin aducerea la starea inițială începerii construcției, stare specificată în procesul verbal de predare de amplasament, vizat de către toți cei implicați și afectați de către acest proiect.

c) surse de poluare existente în zonă;

Identificate prin documentația de specialitate aferentă Certificatului de Urbanism;

d) particularități de relief;

Relieful este specific de terase și lunci (râul Târgului), cu pante moderate. Proiectarea trebuie să țină cont de denivelările terenului pe cei 11,77 km pentru a asigura pantele de scurgere ale condensului (dacă e cazul) și adâncimea de îngropare constantă (teren stabil, cu denivelari, zona montana).

Conform normativului P100-1, Câmpulung se află într-o zonă cu accelerația de vârf a terenului $ag = 0,25g$ și perioada de colț $Tc = 0,7s$ (influențată de zona Vrancea).

Fiind zonă subcarpatică, adâncimea de îngheț este de cca. **0,90 - 1,00 m**. Conducta trebuie pozată sub această cotă pentru protecție.

Predomină depozitele aluvionare, argilele și pietrișurile. Proiectantul va solicita un Studiu Geotehnic pentru a determina gradul de compactare necesar la refacerea drumului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată cu următoarele utilități:

- rețea energie electrică
- rețea apă potabilă
- rețea canalizare parțial
- rețea telecomunicații

- iluminat public

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor menționa în certificatul de urbanism, dacă este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se vor menționa în certificatul de urbanism, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor menționa în certificatul de urbanism, dacă este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Se vor menționa în certificatul de urbanism, dacă este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Finanțarea infrastructurii de gaze prin PNI Anghel Saligny stimulează dezvoltarea economică locală și oferă o soluție necesară în contextul în care majoritatea primăriilor nu ar dispune de resursele financiare proprii.

Proiectele vizează, de asemenea, tranziția verde prin înlocuirea lemnului cu un combustibil mai curat și asigurarea coeziunii teritoriale prin creșterea standardului de viață la nivel European, reducerea disparităților regionale și creșterea standardului de viață prin asigurarea accesului la utilități moderne.

Amplasamentul obiectivului de investiții este reprezentat de strazile menționate în tabel și susținut de cartile funciare aferente pentru fiecare stradă.

Obiectivele propuse sunt:

extindere lungime rețea de distribuție gaze: **11.772 metri;**

sistem inteligent rețea: **da**

număr estimat de gospodării conectate aferente rețelei: **433;**

Valoarea estimată și repartizarea sumelor aferente investiției, luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate și standardul de cost calculat conform OMDLPA/OME 1330/947/2021, respectiv ținând cont de suma inclusă în lista aprobată prin program, vor fi înscrise în devizul general estimativ astfel:

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

50 ani;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– **studiului de fezabilitate** (revizia 1), necesar în cazul obiectivelor de investiții, în conformitate cu prevederile H.G.907/2012 cu modificările și completările următoare, în vederea extragerii indicatorilor tehnico-economici actualizati ai investiției și corelați cu situația (*de facto*) a finanțării, în vederea aplicării prevederilor art.10 alin.(1) din Normele Metodologice de aplicare a O.U.G. nr.95/2021, (*motivat de diminuarea valorii de finanțare a programului „Anghel Saligny”- conform O.M.D.L.P.A. și O.M.E. nr.2267/24.10.2023/1567/28.11.2023*);

Data:17.03.2026

Întocmit: Ec. Maria-Magdalena TOMESCU

(consultant de specialitate – în baza Contractului de Servicii nr. 124/7469/20.02.2026)

MARIA-
MAGDAL
ENA
TOMESCU

Semnat digital
de MARIA-
MAGDALENA
TOMESCU
Data: 2026.03.19
10:28:14 +02'00'

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ,
SEF SERVICIU
DANIELA BUZESCU
Buzescu

MANAGER PROIECT,
GABRIEL RADU

[Signature]