

Beneficiar/Investitor,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG**

**S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.**

## DEVIZ GENERAL

**„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.13, CAMPULUNG, JUD. ARGES”**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                              | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                    | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                  | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                | 0                 | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                               | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                       | 4,975.00          | 945.25           | 5,920.25          |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                    | <b>4,975.00</b>   | <b>945.25</b>    | <b>5,920.25</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Alimentare cu apă                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.2                                                                                              | Canalizare                                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.3                                                                                              | Alimentare cu gaze naturale                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.4                                                                                              | Alimentare cu agent termic                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.5                                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                                    | 25,000.00         | 4,750.00         | 29,750.00         |
| 2.6                                                                                              | Telecomunicații                                                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.7                                                                                              | Alte tipuri de rețele                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.8                                                                                              | Drumuri de acces                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.9                                                                                              | Cai ferate industriale                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.10                                                                                             | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                    | <b>25,000.00</b>  | <b>4,750.00</b>  | <b>29,750.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                    |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
|                                                                                                  | 1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa                                                                                                     | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 6. obținerea avizului PSI                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                              | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                                                                                         | <b>4,000.00</b>   | <b>760.00</b>    | <b>4,760.00</b>   |
| 3.4                                                                                              | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                                     | <b>7,000.00</b>   | <b>1,330.00</b>  | <b>8,330.00</b>   |
| 3.5                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                                  | <b>57,852.90</b>  | <b>10,992.05</b> | <b>68,844.95</b>  |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 25,018.90         | 4,753.59         | 29,772.49         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                    | 13,540.00         | 2,572.60         | 16,112.60         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                            | 677.00            | 128.63           | 805.63            |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                       | 18,617.00         | 3,537.23         | 22,154.23         |
| 3.6                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                       | <b>20,000.00</b>  | <b>3,800.00</b>  | <b>23,800.00</b>  |
| 3.7                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                                 | <b>45,000.00</b>  | <b>8,550.00</b>  | <b>53,550.00</b>  |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                     | 45,000.00         | 8,550.00         | 53,550.00         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00              | 0                | 0                 |
| 3.8                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                           | <b>25,438.58</b>  | <b>4,833.33</b>  | <b>30,271.91</b>  |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                 | 10,931.58         | 2,077.00         | 13,008.58         |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                      | 9,676.14          | 1,838.47         | 11,514.61         |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC                               | 1,255.44          | 238.53           | 1,493.98          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                       | 14,507.00         | 2,756.33         | 17,263.33         |
|                                                                                                  | 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                               | 10,000.00         | 1,900.00         | 11,900.00         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                    | <b>159,291.48</b> | <b>30,265.38</b> | <b>189,556.86</b> |

NEELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL

**ELIGIBIL**

[illegible]

ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
NEELIGIBIL  
NEELIGIBIL  
NEELIGIBIL  
NEELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
ELIGIBIL  
NEELIGIBIL

|                                                           |                                                                                                                                                                       |              |            |              |                  |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------------|
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază          |                                                                                                                                                                       |              |            |              |                  |
| 4.1                                                       | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 1,048,051.70 | 203,512.65 | 1,274,631.85 | ELIGIBIL         |
| 4.1.1                                                     | Construcții și instalații renovare energetica                                                                                                                         | 1,048,051.70 | 199,129.82 | 1,247,181.52 | ELIGIBIL         |
| 4.1.2                                                     | Construcții și instalații statii de incarcare                                                                                                                         | 23,067.50    | 4,382.83   | 27,450.33    | ELIGIBIL         |
| 4.2                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 115,453.03   | 23,836.08  | 149,289.11   | ELIGIBIL         |
| 4.2.1                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica                                                                                            | 115,453.03   | 21,936.08  | 137,389.11   | ELIGIBIL         |
| 4.2.2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare                                                                                            | 10,000.00    | 1,900.00   | 11,900.00    | ELIGIBIL         |
| 4.3                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 388,865.62   | 90,984.47  | 569,850.09   | ELIGIBIL         |
| 4.3.1                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica                                                                              | 388,865.62   | 73,884.47  | 462,750.09   | ELIGIBIL         |
| 4.3.2                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare                                                                              | 90,000.00    | 17,100.00  | 107,100.00   | ELIGIBIL         |
| 4.4                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0.00         | 0.0        | 0.0          | ELIGIBIL         |
| 4.5                                                       | Dotări                                                                                                                                                                | 0.00         | 0.00       | 0.00         | NEELIGIBIL       |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0.00         | 0.0        | 0.0          | NEELIGIBIL       |
| Total capitol 4                                           |                                                                                                                                                                       | 1,552,370.35 | 318,333.19 | 1,993,771.04 |                  |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                               |                                                                                                                                                                       |              |            |              |                  |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 13,800.00    | 2,622.00   | 16,422.00    | ELIGIBIL         |
|                                                           | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 9,350.00     | 1,776.50   | 11,126.50    | ELIGIBIL         |
|                                                           | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 4,450.00     | 845.50     | 5,295.50     | ELIGIBIL         |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 27,223.19    | 0.00       | 27,223.19    |                  |
|                                                           | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         | NEELIGIBIL       |
|                                                           | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)                                                     | 6,481.71     | 0.00       | 6,481.71     | ELIGIBIL         |
|                                                           | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M) | 1,296.34     | 0.00       | 1,296.34     | ELIGIBIL         |
|                                                           | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)                                                                      | 6,481.71     | 0.00       | 6,481.71     | ELIGIBIL         |
|                                                           | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 12,963.43    | 0.00       | 12,963.43    | ELIGIBIL         |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                                       | 156,564      | 29,747     | 186,311      | PARTIAL ELIGIBIL |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 10,000       | 1,900      | 11,900       | ELIGIBIL         |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                                                       | 207,586.87   | 34,269.10  | 241,855.97   |                  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste  |                                                                                                                                                                       |              |            |              |                  |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0            | 0          | 0            | ELIGIBIL         |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0            | 0          | 0            | ELIGIBIL         |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                                                       | 0            | 0          | 0            | ELIGIBIL         |
| CAPITOLUL 7                                               |                                                                                                                                                                       |              |            |              |                  |
| 7.1                                                       | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00         | NEELIGIBIL       |
| 7.2                                                       | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                      | 0.00         | 0.00       | 0.00         | NEELIGIBIL       |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                                                       | 1,949,223.70 | 388,562.92 | 2,460,854.13 |                  |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                                                       | 1,202,829.73 | 234,820.47 | 1,470,717.70 |                  |

curs euro

5.05 lei.

Data  
iunie 2025

Intocmit:  
arh. Marius Galatchi

