

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.12, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	53,730.38	10,208.77	63,939.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,765.38	4,325.42	27,090.80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,398.00	2,355.62	14,753.62
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	620.00	117.80	737.80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,947.00	3,409.93	21,356.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	23,363.11	4,438.99	27,802.10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,080.11	1,915.22	11,995.33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,856.00	1,682.64	10,538.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,224.11	232.58	1,456.69
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,283.00	2,523.77	15,806.77
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		158,093.49	30,037.76	188,131.26

NEELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL

ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL

ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	935,563.65	177,757.09	1,113,320.74	ELIGIBIL
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	912,618.71	173,397.55	1,086,016.26	ELIGIBIL
4.1.2	Construcții și instalații statii de incarcare	22,944.94	4,359.54	27,304.48	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181,511.84	34,487.25	215,999.09	ELIGIBIL
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	171,524.33	32,589.62	204,113.95	ELIGIBIL
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare	9,987.51	1,897.63	11,885.14	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279,500.00	53,105.00	332,605.00	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	204,000.00	38,760.00	242,760.00	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare	75,500.00	14,345.00	89,845.00	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
Total capitol 4		1,396,575.49	265,349.34	1,661,924.83	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	3,311.38	629.16	3,940.54	ELIGIBIL
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,811.38	534.16	3,345.54	ELIGIBIL
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,053.12	0.00	24,053.12	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	5,726.93	0.00	5,726.93	ELIGIBIL
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,145.39	0.00	1,145.39	ELIGIBIL
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	5,726.93	0.00	5,726.93	ELIGIBIL
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,453.87	0.00	11,453.87	ELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	139,917	26,584	166,501	PARTIAL ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900	ELIGIBIL
Total capitol 5		177,281.40	29,113.37	206,394.78	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	ELIGIBIL
Total capitol 6		0	0	0	ELIGIBIL
CAPITOLUL 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
TOTAL GENERAL		1,757,450.38	329,345.48	2,086,795.87	
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,145,386.87	217,623.51	1,363,010.38	

curs euro 5.05 lei.

Data
iunie 2025

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

