

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.11, CAMPULUNG, JUD. ARGES ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00	NEELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
Total capitol 1		500.00	95.00	595.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00	ELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	ELIGIBIL
3.5	Proiectare	89,984.58	17,097.07	107,081.65	ELIGIBIL
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,745.50	10,211.65	63,957.14	ELIGIBIL
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,949.08	2,840.33	17,789.41	ELIGIBIL
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	747.00	141.93	888.93	ELIGIBIL
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,543.00	3,903.17	24,446.17	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	NEELIGIBIL
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00	NEELIGIBIL
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00	NEELIGIBIL
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	50,119.00	7,622.61	47,741.61	ELIGIBIL
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16,774.00	3,187.06	19,961.06	ELIGIBIL
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,563.00	2,956.97	18,519.97	ELIGIBIL
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,211.00	230.09	1,441.09	ELIGIBIL
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23,345.00	4,435.55	27,780.55	ELIGIBIL
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	NEELIGIBIL
Total capitol 3		216,103.58	39,159.68	245,263.26	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,097,543.10	398,533.19	2,496,076.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	107,631.21	20,449.93	128,081.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	185,000.00	35,150.00	220,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
Total capitol 4		2,390,174.31	454,133.12	2,844,307.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,445.25	654.60	4,099.85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,945.25	559.60	3,504.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,381.01	0.00	46,381.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	11,043.10	0.00	11,043.10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	2,208.62	0.00	2,208.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	11,043.10	0.00	11,043.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,086.20	0.00	22,086.20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	243,078	46,185	289,263
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900
Total capitol 5		302,904.05	48,739.38	351,643.43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,909,681.94	542,127.18	3,441,809.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,208,619.56	419,637.72	2,628,257.28

ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
NEELIGIBIL
NEELIGIBIL

ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
NEELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
PARTIAL ELIGIBIL
ELIGIBIL

NEELIGIBIL
NEELIGIBIL

curs euro

5.05 lei.

Data
iunie 2025

Intocmit:
arh. Marius Galatou

