

Beneficiar/Investitor,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Renovare energetica a Scolii Gimnaziale NANU MUSCEL”
- actualizat dupa atribuire contract de lucrari -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA ELIGIBILĂ	TVA ELIGIBIL	Valoare cu TVA ELIGIBILĂ	Valoare fără TVA NEELIGIBILĂ	TVA NEELIGIBIL	Valoare cu TVA NEELIGIBILĂ
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 1		500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0	0	0
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Canalizare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4	Alimentare cu agent termic	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.5	Alimentare cu energie electrica	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0	0	0
2.6	Telecomunicații	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.7	Alte tipuri de rețele	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.8	Drumuri de acces	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9	Cai ferate industriale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilitati	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0	0	0
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6. obținerea avizului PSI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,516.00	2,758.04	17,274.04	14,516.00	2,758.04	17,274.04	0	0	0

3.5	Proiectare	155,074.02	29,464.06	184,538.08	155,074.02	29,464.06	184,538.08	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,475.00	11,300.25	70,775.25	59,475.00	11,300.25	70,775.25	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,279.02	7,653.01	47,932.03	40,279.02	7,653.01	47,932.03	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,976.00	375.44	2,351.44	1,976.00	375.44	2,351.44	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.00	10,135.36	63,479.36	53,344.00	10,135.36	63,479.36	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0	0	0	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0	0	0	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0	0	0	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	78,800.98	14,972.19	93,773.17	68,800.98	13,072.19	81,873.17	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29,300.98	5,567.19	34,868.17	29,300.98	5,567.19	34,868.17	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	26,336.98	5,004.03	31,341.01	26,336.98	5,004.03	31,341.01	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,964.00	563.16	3,527.16	2,964.00	563.16	3,527.16	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39,500.00	7,505.00	47,005.00	39,500.00	7,505.00	47,005.00	0	0	0
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0	0	0	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		313,391.00	59,544.29	372,935.29	253,391.00	48,144.29	301,535.29	60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	3,566,146.19	677,567.78	4,243,713.97	3,566,146.19	677,567.78	4,243,713.97	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,464.68	1,798.29	11,262.97	9,464.68	1,798.29	11,262.97	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	564,725.00	107,297.75	672,022.75	564,725.00	107,297.75	672,022.75	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 4		4,140,335.87	786,663.82	4,926,999.69	4,140,335.87	786,663.82	4,926,999.69	0	0	0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	2,319.13	440.63	2,759.76	2,319.13	440.63	2,759.76	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,819.13	345.63	2,164.76	1,819.13	345.63	2,164.76	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00	500.00	95.00	595.00	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,171.13	140.22	48,311.35	48,171.13	140.22	48,311.35	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	18,014.65	0	18,014.65	18,014.65	0	18,014.65	0	0	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	3,602.93	0	3,602.93	3,602.93	0	3,602.93	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	18,014.65	0	18,014.65	18,014.65	0	18,014.65	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,538.90	140.22	8,679.12	8,538.90	140.22	8,679.12	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	429,971.09	81,695	511,666	428,971	81,505	510,476	1,000	190	1,190
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,990	1,898	11,888	9,990	1,898	11,888	0	0	0
Total capitol 5		490,451.35	84,173.46	574,624.81	489,451.35	83,983.46	573,434.81	1,000.00	190.00	1,190.00

CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 7		0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		4,969,678.22	935,226.57	5,904,904.78	0	0	0	0		
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,602,930.00	684,556.70	4,287,486.70	0	0	0	0	0	
din care: Valoare eligibila		4,908,678.22	923,636.57	5,832,314.78	4,908,678.22	923,636.57	5,832,314.78	0	0	0
si: Valoare neeligibila		61,000.00	11,590.00	72,590.00	0	0	0	61,000.00	11,590.00	72,590.00

2) În prețuri la data de 05.03.2025

4.94 lei.

Data: 05.03.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Galatchi

