

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"DEMOLARE HALĂ PIAȚĂ ȘI CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	4,200	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20,000.00	4,200	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00
Total capitol 1		40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la finalizarea lucrărilor	177,000.00	37,170.00	214,170.00
3.5	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	51,552.00	10,825.92	62,377.92
3.7	Consultanță	78,948.00	16,579.08	95,527.08
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,948.00	829.08	4,777.08
3.8	Asistență tehnică	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		682,000.00	143,220.00	825,220.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,821,987.00	802,617.27	4,624,604.27
4.1	Demolare	342,000.00	71,820.00	413,820.00
4.1	Construcții și instalații propuse	3,479,987.00	730,797.27	4,210,784.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750.00	24,937.50	143,687.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500.00	109,725.00	632,225.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	71,250.00	14,962.50	86,212.50
4.6	Active necorporale	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		4,534,487.00	952,242.27	5,486,729.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	149,507.71	0.00	149,507.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	4,010.74	0.00	4,010.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	105,389.59	0.00	105,389.59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	156,871.44	32,943.00	189,814.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 5		361,379.15	44,493.00	405,872.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	75,000.00	15,750.00	90,750.00
Total capitol 7		75,000.00	15,750.00	90,750.00
TOTAL GENERAL		5,697,866.15	1,165,155.27	6,863,021.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,010,737.00	842,254.77	4,852,991.77
din care Val. Eligibil conform ghid finantare		5,697,866.15	1,165,155.27	6,863,021.42

Data: 12.12.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
art. Marius Galatchi



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,479,987	730,797	4,210,784
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	347,999	73,080	421,078
4.1.2.	Rezistență	869,997	182,699	1,052,696
4.1.3.	Arhitectură	1,217,995	255,779	1,473,774
4.1.4.	Instalații	1,043,996	219,239	1,263,235
TOTAL I - subcap. 4.1		3,479,987	730,797	4,210,784
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750	24,938	143,688
TOTAL I - subcap. 4.2		118,750	24,938	143,688
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500	109,725	632,225
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	71,250	14,963	86,213
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		593,750	124,688	718,438
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,192,487	880,422	5,072,909

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galat



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2**DEMOLARE HALA PIATA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,000	71,820	413,820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,200	7,182	41,382
4.1.2.	Rezistență	171,000	35,910	206,910
4.1.3.	Arhitectură	102,600	21,546	124,146
4.1.4.	Instalații	34,200	7,182	41,382
TOTAL I - subcap. 4.1		342,000	71,820	413,820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		342,000	71,820	413,820

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatei

