

DENUMIREA LUCRĂRII

**“DEMOLARE HALA PIATA SI
CONSTRUIRE CETRU COMUNITAR DE RESURSE”**

BENEFICIAR

Primaria Municipiului Campulung

ADRESA

**MUN. CAMPULUNG, JUD. ARGES,
STR. CARPATI, NR. 79, NR. CAD. 85889**

D.T.A.D.

BORDEROU PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT

LISTA DE SEMNATURI

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC

BORDEROU PIESE DESENATE

	DENUMIRE PLANSA	SCARA
SIT01	PLAN DE AMPLASAMENT	1/1000
SIT02	PLAN DE SITUAȚIE	1/500
Ar01	PLAN PARTER - RELEVU	1/100
Ar02	PLAN ETAJ 1 - RELEVU	1/100
Ar03	PLAN INVELITOARE - RELEVU	1/100
Ar04	SECTIUNI- RELEVU	1/100
Ar05	FATADE RELEVU	1/100

LISTA DE SEMNATURI

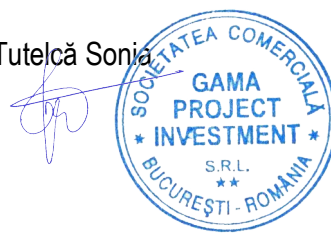
SEF DE PROIECT

arh. Marius Galatchi



PROIECTAT

arh. Tutelcă Sonia



PROIECTAT

arh. Bianca Savu



MEMORIU APLICATIV/JUSTIFICATIV

FAZA D.T.A.D.

- **DENUMIREA PROIECTULUI** DEMOLARE HALA PIATA SI
CONSTRUIRE CETRU COMUNITAR DE RESURSE
- **FAZA DE PROIECTARE** D.T.A.D.
- **AMPLASAMENT** Mun. Campulung, jud. Arges, Str. Carpati, nr. 79, nr. cad. 85889
- **BENEFICIAR** Primaria Municipiului Campulung
- **PROIECTANT GENERAL** GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L., cu sediul în București, Sector 1, Str. Nicolae Nicolescu, nr. 36, RO24589699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16, telefon 0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com.

I. DESCRIERE SITUATIE EXISTENTA SI PROPUSA

1.1 Regim juridic/ Caracteristicile amplasamentului:

Terenul este situat in intravilanul localitatii Campulung, jud. Arges la adresa Str. Carpati, nr. 79, cu numarul cadastral 85889 si are o suprafata de 3664, teren neimprejmuit.

Pe teren exista o cladire avand destinatia de -LOCAL PIATA GRUI- in suprafata construita de 1336 mp, propusa spre demolare din cauza starii avansate de degradare in care se afla.

Forma terenului este rectangulara avand deschidere pe latura de sud est si sud vest la un drum carosabil prevazut cu spatiu pietonal.

Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Campulung, conform actelor de proprietate anexate.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- **Nord- Vest**– domeniu public – locuinta colectiva
- **Sud- Vest**- drum carosabil Strada Ion Ticaloiu
- **Sud- Est** - drum carosabil Strada Carpati
- **Nord- Est** – domeniu public – locuinta colectiva

Accesul auto si pietonal se va face din drumul de acces existent – Strada Carpati.

1.2 Conditii de clima si incadrare in zonele din hartile climatice

Teritoriul municipiului Campulung este situat intr-o zona cu : climat deal-podis ; caracterizat prin urmatoarele valori (dupa Mono-grafia Geografica a Romaniei) :

- Regimul temperaturilor :- temperatura medie anuala +8-9 0C
- Adancimea maxima de inghet 0.90- 1.00m.
- Regimul precipitatiilor : Cantitatea de precipitatii medii multianuale, masurate intr-o pe-rioda de zece ani este de aproxima-tiv 800-1000mm.
- Regimul vanturilor : Frecventa medie a anuala a vantului din directie nord-vest este de 18%, iar cel din directia de vest este de 13%. Vitezele medii anuale sunt de 2,3 m/s, pen-tru directia nord-vest si 1,8 m/s, penru

directia vestica. Durata calmului atmosferic este de 55,8%.

Amplasamentul – Campulung – se afla intr-o zona caracterizata de o acceleratie de varf a terenului $a_g=0.30g$ si o perioada de control (colt) $T_c=0.7\text{sec}$. Spectrul de raspuns elastic pentru acceleratie (amplificare) pentru componentele orizontale ale miscarii terenului este $\beta=2.5$. (conform „ Codului de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri” P100-1/2013).

II. DATE DESPRE OBIECTIVUL EXISTENT:

Tronsonul principal al pietei Grui - are o structura de rezistenta alcatuita din pereti exteriori si interiori portanti, din zidarie de 30cm grosime, respectiv 12.5cm grosime, pentru unii pereti interiori din caramida.

Fundatia este continua din beton, sub peretii de zidarie ai cladirii. Adancimea de fundare este de aproximativ 120-130cm fata de cota terenului natural. Latimea fundatiilor este de aproximativ 100cm.

Planseele peste parter si etaj sunt alcatuite din fasii prefabricate.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Tronsoanele anexa - au structura de rezistenta alcatuita din cadre metalice, cu pereti exteriori din sticla si pereti interiori din zidarie.

Fundatiile sunt continue din beton, sub soclul de zidarie perimetral al cladirilor si exista fundatii izolate sub stalpii metalici ai tronsoanelor anexa. Adancimea de fundare este de aproximativ 120-130cm fata de cota terenului natural. Latimea fundatiilor corespunde cu latimea soclului perimetral si a peretilor de compartimentare, respectiv 30-50cm grosime.

Acoperisul este de tip sarpanta metalica, cu invelitoare din tabla.

III. DATE DESPRE OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU DEMOLARE:

Investigatiile vizuale de pe teren au fost executate in luna septembrie 2025. Acestea au constatat lipsa deteriorarilor structurale majore, a crapaturilor semnificative sau a cedarilor locale ale elementelor structurale Tronsonul principal si cele doua tronsoane anexe prezinta totusi degradari locale semnificative ale elementelor structurale si ale finisajelor : infiltratii locale, fisuri verticale si oblice in peretii portanti de zidarie, sageti vizibile ale acoperisului metalic, inaltimi variabile/fluctuante la nivelul pardoselei de beton, iar la nivelul acoperisului celor doua tronsoane anexe au invelitoarea invecinata, degradata, cu multe zone vizibile de infiltratii.

In urma datelor prezentate anterior, piata Grui, alcatuita din tronsonul principal si cele doua tronsoane anexe se vor demola in totalitate, inclusiv la nivelul fundatiilor.

Inainte de inceperea lucrarilor de demolare se vor deconecta de la utilitati constructiile existente. Demolarea se va face de sus in jos, adica de la nivelul acoperisului spre fundatii.

Se vor lua toate masurile necesare pentru ca lucrarile de demolare sa nu afecteze cladirile invecinate.

Demolarea va debuta prin deconectarea cladirii de la utilitati si inlaturarea elementelor constructive de sus in jos, de la nivelul invelitorii catre fundatii.

Cantitatile de metal rezultate in urma demolarii se vor preda beneficiarului in vederea valorificarii acestuia-se pot aproxima cca. 70 kg/ mp construit (cca. 93.5 tone de fier).

Demolarea nu va aduce modificari la bransamente si retelele de utilitati, terenul pastrandu-si racordurile existente.

Se vor respecta toate masurile de securitate in munca.

COEFICIENTI URBANISTICI

S TEREN	3,664.0	mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	1,336.0	mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	1,800.0	mp
POT (%) existent	36.5	%
CUT existent	0.49	
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	950.0	mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	950.0	mp
POT (%) existent	25.9	%
CUT existent	0.26	
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	1,531.2	mp
SPATII VERZI	732.8	mp
TERASE EXTERIOARE/ SPATII AMENAJATE	450.0	mp

REGIM DE INALTIME

Corpul propus spre demolare are regimul de inaltime Parter+ 1 etaj partial. Inaltimea maxima a corpului este de 8.83m masurati de la cota 0.00.

LUCĂRI DE DESFACERI:

- Se va demola integral corpul de cladire.
- Se vor desface elementele metalice si depozita, urmand ca ulterior acestea sa fie predate catre beneficiar in vederea valorificarii acestora
- Se vor desface toate instalațiile existente aferente constructiei
- Se va acorda o atentie sporita la bransamentele existente astfel incat acestea sa nu fie afectate.
- Se vor deface platformele, rampele si treptele exterioare existente care deservesc corpul existent de cladire
- Se vor desface si inaltura fundatiile corpului existent
- Dupa inlaturarea elementelor de fundatie, groapa ramasa libera, va fi umpluta cu pamant compactat in straturi de 20cm grosime.

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995)

Cerinta "A" REZISTENTA SI STABILITATE

- conform cerintelor si conditiilor tehnice de siguranta in proiectare constructiile de zidarie fara samburi de beton nu au stabilitatea necesara pentru a se incadra in normele in vigoare.

CERINTA "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE

- nu este cazul;

Masurile de sanatate si securitate in munca sunt descrise in capitolele urmatoare si ele se vor aplica pe parcursul santierului de demolare.

- retelele existente in zona nu vor fi afectate de demolare.

CERINTA “D” IGIENA si SANATATEA OAMENILOR . REFACEREA si PROTECTIA MEDIULUI

Se vor respecta prevederile din: Legea 265/2006 privind protectia mediului (Cap.XII, protectia asezarilor umane) Legea 107/1996 a apelor; OG 243/2000 privind protectia atmosferei; HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997, printre care:

- evitarea prin amplasarea noilor constructii a perturbarii vecinatatilor si taierea de arbori;
- modul de incadrare a constructiei nu afecteaza in mod negativ spatiul natural si construit existent;
- demnolarea nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului;
- modul de colectare si depozitare deseuri menajere: selectiv, urmand a fi preluate de o societate acreditata;

CERINTA “E” IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

- nu este cazul;

IZOLAREA HIDROFUGA

- nu este cazul;

CERINTA “F” – PROTECTIA LA ZGOMOT

Se vor respecta prevederile Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentului acustic in cladiri.

Se vor folosi mijloace de demolare care sa aiba un impact acustic cat mai mic.

MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

- nu este cazul;

V. ORGANIZARE DE SANTIER

Se vor lua toate masurile pentru ca demolarea sa nu afecteze vecinatatea imediata sau gardul, pentru a se forma o zona de influenta zero.

Lucrarile de demolare se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta domeniul public.

Zona de interventie va fi imprejmuita astfel incat sa fie impiedicat accesul elevilor sau al persoanelor neautorizate. Se vor lua toate masurile necesare astfel incat lucrarile de demolare sa nu puna in pericol siguranta elevilor si a personalului.

Pe durata executarii lucrarilor de demolare se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii– ed.1995
- Ord. MMPS 235/1995 – privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 235/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatie de demolare a fost elaborata cu respectarea

prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normelor tehnice in vigoare.

VI. MEMORIU SSM

La solicitarea beneficiarului, am analizat posibilitatea protejarii personalului angajat in executie pe o perioada foarte scurta de timp, pana la finalizarea lucrarilor.

Prezentul memoriu vine sa preintampine eventualele accidente ce pot aparea in cazul scaparii accidentale a materialelor sau uneltelor utilizate in lucrul la inaltime.

IDENTIFICAREA RISCURILOR ȘI DESCRIEREA LUCRĂRIILOR CARE POT PREZENTA RISCURI

In conformitate cu prevederile HG300/2006 Planul de securitate si sanatate in munca trebuie sa analizeze factorii de risc implicati de categoriile de operatiuni impuse de realizarea obiectivului propus.

Beneficiarul va trebui sa se asigure prin executantul lucrarii ca nu se vor produce unul din urmatoarele accidente:

1. Lovire de catre utilajele folosite in procesul de munca, cadere, rasturnare material, etc.
2. Proiectare particule, in special in ochi (beton, pietre, aschii metal etc.) rezultate in urma executarii lucrarilor (ex. sapaturi, spargeri, polizari, etc.) ;
3. Cadere de obiecte si materiale de la inaltime, inclusiv prabusirea accidentala a anumitor sectiuni ale constructiei in timpul lucrarilor de montaj sau a celor de dezafectare;
4. Ranire / lovire datorita uneltelor de lucru;
5. Taiere, intepare la manipularea materialelor si a uneltelor de munca;
6. Lovirea personalului angajat in cazul in care acestora li se permite accesul in proximitatea zonelor unde se lucreaza;
7. Cadere prin golurile tehnologice nesemnificate si neprotejate;
8. Strivire de catre utilaje de tip macarale sau automacarale datorata manevrarii necorespunzatoare a obiectelor manipulate (balans amplu al sarcinii, scaparea sarcinii, deplasare fara asigurarea traectoriei cu traseul propus).
9. Strivire de catre utilaje aflate in miscare datorata accesarii in zona de lucru restrictionata a utilajului coraborata cu neasigurarea conducatorului de utilaj.
10. Temperatura coborata a suprafetelor metalice atinse in anotimpul rece (piese, unelte, obiecte, materiale);
11. Temperatura ridicata a suprafetelor metalice atinse dupa efectuarea sudurilor sau taierii cu circulare cu disc.
12. Electrocutare prin atingerea directa a echipamentelor electrice si cablurilor de alimentare aflate sub tensiune datorita:
 - defectelor de izolatie ale echipamentelor tehnice electrice;
 - defectelor de protectie, carcasare, ingradire etc ;
 - perforarea cu unelte de munca a unor cabluri aflate sub tensiune in zona de executare a lucrarilor (saparea unor santuri, canale, etc.);
 - depasirea limitei admise fata de instalatiile electrice aflate sub tensiune.
13. Electrocutare prin atingerea indirecta a elementelor metalice ajunse accidental sub tensiune datorita:
 - echipamentelor tehnice electrice defecte;
 - circuitelor de protectie necorespunzatoare;

- lipsei unor elemente sau circuite de protectie.

Se vor lua in calcul urmatoarele conditii privind mediul de munca:

1. Temperatura aerului ridicata vara si scazuta in anotimpul rece.
2. Intemperii (ploaie, ninsoare, vant, ceata, umiditate).
3. Zgomot si vibratii datorate echipamentelor tehnice utilizate in procesul de munca pe santier.
4. Atingerea de obiecte periculoase la efectuarea sapaturilor: cabluri electrice subterane sub tensiune, conducte de gaz, etc.
5. Calamitati naturale: surpari, prabusiri de arbori, trasnet, furtuni violente, etc.
6. Radiatii rezultate in urma procedurii de sudare
7. Explozii si / sau incendii datorate utilizarii si depozitarii deficiente a buteliilor de acetilena si oxigen sau datorita atingerii in timpul efectuarii operatiilor de sapare a unor conducte de gaz aflate in pamant.
8. Pulberi pneumoconice rezultate in urma executarii lucrarilor specifice de manipulare materiale si deseuri de constructii (ciment, var, pulberi caramida, etc).

Executantul va avea in vedere posibilitatea intamplarii urmatoarelor accidente:

Deplasari cu pericol de cadere de la inaltime.

Cadere de la acelasi nivel prin impiedicarea in diverse obiecte ramase pe jos, deseuri neevacuate.

Nesincronizarea la lucrul in echipa (ex. transport materiale la inaltime, etc)

Folosirea de mijloace improvizate pentru asigurarea impotriva deplasarilor necontrolate.

Stationari in zone periculoase,

Utilizarea incorecta a echipamentelor de munca (butelii oxigen si acetilena),

Efectuare de operatii neprevazute prin sarcina de munca:

alimentarea sau oprirea alimentarii cu energie (curent electric);

intreruperea functionarii echipamentelor tehnice;

manipularea de echipamente de catre personal necalificat;

Executarea sarcinilor de serviciu in stare de oboseala avansata, sub influenta bauturilor alcoolice, a drogurilor sau a unor medicamente sedative.

Neutilizarea sau utilizarea gresita a echipamentului individual de protectie si a celorlalte mijloace de protectie din dotare.

Nerespectarea instructiunilor de securitate si sanatate in munca poate duce la:

1. Arsuri datorate procesului de sudare, electric si oxiacetilenic,
2. Lipsa sculelor si uneltelor de munca corespunzatoare si / sau neutilizarea sculelor si a dispozitivelor de lucru adecvate sarcinii de munca.
3. Patrunderea in raza de actiune a utilajelor aflate in stare de functionare.

- Solicitare fizica:

1. efort dinamic la manipulara unor mase grele;
2. pozitii de lucru fortate si vicioase la executarea unor operatii.

- Solicitare psihica:

1. ritm de munca mare;

2. operatii repetitive de ciclu scurt, monotonia muncii.

MĂSURI SPECIFICE DE SECURITATE ÎN MUNCĂ:

Principalele masuri de prevenire a factorilor de risc care trebuie luate sunt:

- Toate operatiunile se vor face sub conducerea directa a responsabilului lucrarii.
- Se vor prevedea avertizoare de pericol in zonele care prezinta pericol de accidentare.
- Schelele provizorii vor fi bine fixate si marcate pentru sarcinile admisibile.
- Platformele si scările vor fi mentinute in stare curata.
- Se vor face instructaje cu muncitorii astfel ca fiecare sa-si cunoasca locul si obligatiile ce revin in timpul lucrarii.
- Cablurile de legare trebuie sa corespunda sarcinii care se ridica, inscrisa pe fiecare element in parte, sa nu prezinte indoituri, strangulari, fire rupte, sa fie ferite de muchiile ascutite ale pieselor prin adaosuri de lemn sau metalice.
- Sarcinile se vor lega la dispozitivul de ridicat numai de catre muncitori instruiti in acest scop si numiti prin decizie drept „legatori de sarcina”.
- In timpul probelor sau in timpul exploatarii de durata a echipamentelor se vor supraveghea riguros etanseitatea circuitelor.
- Pentru stingerea incendiilor de natura electrica se vor utiliza numai stingatoarele cu praf si bioxid de carbon si cele cu zapada carbonica.
- Dotarile si echipamentele pentru interventii in caz de incendiu vor fi verificate si capabile in orice moment sa poate fi utilizate.
- Inaintea inceperii lucrului este obligatorie verificarea de catre lucrator a integritatii echipamentului individual de protectie.

MĂSURI TEHNICE SI ORGANIZATORICE GENERALE:

Masurile de prevenire a incendiilor luate in considerare la faza de proiectare si care trebuie realizate la transport, depozitare, montaj, exploatare, intretinere si reparatii sunt:

- Lucrarile se vor efectua numai de catre persoane calificate si instruite in ceea ce priveste prescriptiile tehnice de montaj a acestora si norme de prevenire a incendiilor.
- In perioada de montaj, beneficiarul are obligatia de a asigura securitatea obiectivelor invecinate impotriva incendiilor si de a dota locurile de munca cu materiale si echipamente de stins incendiu.
- Se vor lua masurile impuse de normele lucrarilor cu foc deschis, sudura electrica si taierea cu flacara.
- Executia lucrarilor din prezentul proiect se va face astfel incat sa nu se blocheze caile de acces pentru interventie in caz de incendiu.
- Accesul in zonele de lucru la inaltime se face numai pe scările de acces si podestele confectionate si montate.
- Pentru lucrarile la nivelele superioare se vor utiliza numai muncitori peste 18 ani, bine instruiti.
- In timpul efectuării lucrarilor la inaltime (care necesita aplecarea lucratorilor in afara balustradelor) asigurarea cu ajutorul centurilor de siguranta este obligatorie; legarea se va face numai cu elemente sigure si fixe ale instalatiei sau constructiei care nu sunt afectate de procesul tehnologic in curs de desfasurare.
- Admiterea la lucru pe platforme se va face numai dupa verificarea si prelucrarea acestora de catre responsabilul de lucru; in efectuarea lucrarilor de montare sau de demontare la nivelurile superioare, sculele si materialele marunte se vor pastra numai in cutii sau ladite speciale. Lasarea acestora la voia intamplarii precum si

aruncarea deșeurilor de materiale sau altor materiale de la înălțime sunt strict interzise.

- Schelele provizorii vor fi bine fixate și marcate pentru sarcinile admisibile.
- Platformele și scările vor fi menținute în stare curată neadmitându-se depozitarea pe ele a obiectelor de orice fel.
- Se vor prevedea avertizoare de pericol în zonele care prezintă posibilitatea de accidentare.
- Personalul care lucrează la înălțime va fi asigurat cu centuri de siguranță și verificat înainte de începerea lucrării dacă este apt pentru astfel de lucrări.
- Nu se va lucra sub sarcină ridicată în carligul instalațiilor de ridicat.
- Se vor folosi obligatoriu castile de protecție și întreg echipamentul corespunzător lucrărilor prestate (ochelari, manșuri, sorturi, etc.).
- Sudorii vor trebui autorizați conform PT ISCIR în vigoare.
- Executantul va pune la dispoziția sudorilor și echipei de montaj întregul echipament de protecție din fondurile acestuia.
- Beneficiarul va urmări ca executantul să predea locul de muncă curat inclusiv spațiile în care în timpul montajului sau depozitat provizoriu materiale.
- Se va interzice accesul persoanelor străine în zonele de montaj sau expoatare.
- Spațiile de depozitare, de montare, vor fi iluminate încălzite, ventilate și dotate PSI conform legii.
- Beneficiarul lucrării este obligat să asigure însușirea temeinică de către întregul personal a măsurilor de prevenire a accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale și să asigure respectarea conștientă a măsurilor respective.
- În fiecare loc de muncă se vor afișa instrucțiuni cu prevederile care trebuie respectate pentru evitarea accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale, precum și interdicțiile privind efectuarea unor manevre sau utilizarea unor metode necorespunzătoare de lucru. În acest scop beneficiarul va organiza o activitate permanentă de propagandă vizuală, auditivă și audiovizuală a securității muncii la nivelul centralei și locurilor de muncă.
- Dotarea cu echipament individual de protecție conform HG1048 /2006. pentru fiecare lucrător.
- Conștientizarea lucrătorilor privind consecințele nerespectării cerințelor din documentația tehnică și de securitate și sănătate în muncă.
- Aplicarea unei politici adecvate de achiziții a echipamentelor de muncă - încă din faza de organizare de șantier - care să asigure cerințele de securitate din HG 1146/2006.
- Instruirea lucrătorilor cu cerințele tehnice de utilizare și de securitate în muncă.
- Amenajarea ergonomică a locurilor de muncă de pe șantier cu respectarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.
- Efectuarea controlului medical periodic cu orientare către afecțiunile osteo-musculoarticulare.
- Dotarea locului de muncă cu protectori care să reducă riscul caderii de la înălțime.
- Interzicerea îndepărtării dispozitivelor de protecție.
- Delimitarea și semnalizarea căilor de acces în zona de lucru conform HG 971/2006.
- Purtarea echipamentului individual de protecție.
- Verificarea, de către șeful de șantier, a purtării echipamentului de protecție din dotare.
- Asigurarea zonei de lucru împotriva caderii obiectelor de la înălțime

- Semnalizarea si delimitarea gropilor si golurilor tehnologice din santier.
- Oprirea lucrului si intreruprea alimentarii cu energie electrica, evacuarea zonelor si anuntarea serviciilor de urgenta specializate in caz de pericol grav si iminent.
- Protejarea sapaturilor efectuate pe santier conform cerintelor generale de securitate prezentate mai jos.
- Utilizarea de recipienti sub presiune (butelii de oxigen si acetilena) verificati si omologati, in conformitate cu legislatia specifica (avize ISCIR etc.). Utilizarea si depozitarea corespunzatoare a buteliilor de oxigen si acetilena.
- Efectuarea verificarilor periodice ale instalatiilor de protectie ale instalatiilor electrice.
- Efectuarea lucrarilor de intretinere periodica a echipamentelor tehnice electrice (inclusiv inchideri, carcasari, inscriptiuni de avertizare si interzicere).
- Utilizarea doar a echipamentelor tehnice electrice ce respecta cerintele de securitate, cerinte atestate de declaranta de conformitate si marcajul de securitate (CE).
- Executarea lucrarilor de montare, verificare si intretinere a echipamentelor tehnice electrice de catre personal specializat si autortzat pentru aceste lucrari.
- Respectarea instructiunilor de utilizare a echipamentelor tehnice electrice.
- Instalatiile existente inainte de deschiderea santierului trebuie sa fie identificate, verificate si semnalizate in mod clar.
- Daca exista linii electrice aeriene, de fiecare data cand este posibil acestea trebuie sa fie deviate in afara suprafetei santierului sau trebuie sa fie scoase de sub tensiune.
- Daca acest lucru nu este posibil, trebuie prevazute bariere sau indicatoare de avertizare, pentru ca vehiculele sa fie tinute la distanta fata de instalatii. In cazul in care vehiculele de santier trebuie sa treaca pe sub aceste linii, trebuie prevazute indicatoare de restrictie corespunzatoare si o protectie suspendata
- Respectarea distantelor admise fata de instalatiile sub tensiune (a persoanelor sau dispozitivelor de lucru). Intreruperea tensiunii atunci cand nu se pot respecta distantele admise fata de instalatiile sub tensiune (inclusiv apropierea sculelor sau a altor dispozitive de lucru).
- Atat personalul cat si autovehiculele care circula in proximitate vor fi avertizate si pe cat posibil deviate pentru a nu intra in raza de pericol de accidentare la lucrarile care se realizeaza in exteriorul imobilului.

MĂSURI TEHNICE PRIVIND CAILE DE CIRCULAȚIE ȘI SCHELELE:

- Căile de circulație, inclusiv scările mobile, scările fixe și rampele, trebuie să fie calculate, plasate și amenajate, precum și accesibile astfel încât să poată fi utilizate ușor, în deplină securitate și în conformitate cu destinația lor, iar lucrătorii aflați în vecinătatea acestor căi de circulație să nu fie expuși riscului de a fi loviți de autovehicule sau electrocutare.
- Căile care servesc la circulația persoanelor și/sau a mărfurilor, precum și cele unde au loc operațiile de încărcare sau descărcare trebuie să fie dimensionate în funcție de numărul potențial de utilizatori și de tipul de activitate.
- Dacă sunt utilizate mijloace de transport pe căile de circulație, o distanță de securitate suficientă sau mijloace de protecție adecvate trebuie prevăzute pentru ceilalți utilizatori ai locului.
- Căile de circulație trebuie să fie clar semnalizate, verificate periodic și întreținute.
- Căile de circulație destinate vehiculelor trebuie amplasate astfel încât să existe o distanță suficientă față de uși, porți, treceri pentru pietoni, culoare și scări.
- Zonele periculoase trebuie semnalizate în mod vizibil. Trebuie luate măsuri corespunzătoare pentru a proteja

lucrătorii să pătrundă în zonele periculoase.

- Manipulare materiale, utilaje de ridicat, utilaje
- Se vor prevedea instrucțiuni specifice SSM pentru manipularea elementelor metalice lungi și echipamentelor de ridicat.
- Toate scările și schelele trebuie să fie concepute, construite și întreținute astfel încât să se evite prăbușirea sau deplasarea lor accidentală.
- Platformele de lucru, pasarelele și scările schelelor trebuie să fie construite, dimensionate, protejate și utilizate astfel încât persoanele să nu cadă sau să fie expuse căderilor de obiecte.
- Schelele trebuie controlate de către o persoană competentă, astfel:

a) înainte de utilizarea lor;

b) la intervale periodice;

c) după orice modificare, perioadă de neutilizare, expunere la intemperii sau cutremur de pământ ori în alte circumstanțe care le-ar fi putut afecta rezistența sau stabilitatea.

- Scările trebuie să aibă o rezistență suficientă și să fie corect întreținute.
- Acestea trebuie să fie corect utilizate, în locuri corespunzătoare și conform destinației lor.
- Schelele mobile trebuie să fie asigurate împotriva deplasărilor involuntare.
- Toate instalațiile de ridicat și accesoriile acestora, inclusiv elementele componente și elementele de fixare, de ancorare și de sprijin, trebuie să fie:

a) bine proiectate și construite și să aibă o rezistență suficientă pentru utilizarea căreia îi sunt destinate;

b) corect instalate și utilizate;

c) întreținute în stare bună de funcționare;

d) verificate și supuse încercărilor și controalelor periodice, conform dispozițiilor legale în vigoare;

e) manevrate de către lucrători calificați care au pregătirea corespunzătoare.

- Instalațiile, mașinile și echipamentele, inclusiv unelte de mână, cu sau fără motor, trebuie să fie:

a) bine proiectate și construite, ținându-se seama, în măsura în care este posibil, de principiile ergonomice;

b) menținute în stare bună de funcționare;

c) folosite exclusiv pentru lucrările pentru care au fost proiectate;

d) manevrate de către lucrători având pregătirea corespunzătoare.

MĂSURI GENERALE PENTRU ASIGURAREA MENȚINERII ȘANTIERULUI ÎN ORDINE ȘI ÎN STARE DE CURĂȚENIE

- Subcontractanții vor asigura prin personalul propriu sau printr-o firmă specializată paza organizării proprii de șantier, inclusiv paza echipamentelor și materialelor depozitate în afara organizării de șantier.
- Pentru lucrările care se vor executa în incinta instalațiilor Autorității Contractante, paza și ordinea vor fi asigurate de personalul specializat al acestuia.
- Subcontractanții vor păstra curățenia în vecinătatea zonelor pentru organizarea de șantier, precum și la locul de desfășurare al lucrărilor de execuție. În cursul execuției, subcontractanții vor asigura eliberarea șantierului de toate obstacolele, deșeurile și materialele care nu mai sunt necesare, vor curăța și îndepărta reziduurile rezultate din lucrările temporare și utilajele care nu mai sunt necesare pentru continuarea lucrărilor. După terminarea lucrărilor aferente fiecărei etape, subcontractanții vor înlătura toate materialele rezultate din demolări și demontări.

INDICAȚII PRACTICE PRIVIND ACORDAREA PRIMULUI AJUTOR, EVACUAREA PERSOANELOR

- Angajatorul trebuie să se asigure că acordarea primului ajutor se poate face în orice moment.
- De asemenea, angajatorul trebuie să asigure personal pregătit în acest scop.
- Trebuie luate măsuri pentru a asigura evacuarea, pentru îngrijiri medicale, a lucrătorilor accidentați sau victime ale unui accident cauzat de lovire.
- Trebuie prevăzute una sau mai multe încăperi de prim ajutor, în funcție de dimensiunile șantierului sau de tipurile de activități.
- Încăperile destinate primului ajutor trebuie să fie echipate cu instalații și cu materiale indispensabile primului ajutor și trebuie să permită accesul cu brancarde.
- Aceste spații trebuie semnalizate în conformitate cu prevederile din legislația națională care transpune Directiva 92/58/CEE.
- Trebuie asigurate materiale de prim ajutor în toate locurile unde condițiile de muncă o cer.
- Acestea trebuie să fie semnalizate corespunzător și trebuie să fie ușor accesibile.
- Un panou de semnalizare amplasat în loc vizibil trebuie să indice clar adresa și numărul de telefon ale serviciului de urgență.

MODALITĂȚI DE COLABORARE ÎNTRE ACTORI ÎN DOMENIUL SSM

Principalii actori în domeniul SSM pe durata executării lucrării sunt:

- Contractantul/antreprenorul/sub-antreprenori
- coordonatorul în materie de SSM pe durata realizării lucrării și a utilizării acesteia, ținând cont de caracterul temporar.
- dirigintele de șantier
- Autoritatea Contractantă

Modalitățile de colaborare între actorii în domeniul SSM vor fi în conformitate cu clauzele contractuale și cu cele precizate în HG 300/2006.

Octombrie 2025

intocmit,
arh. Marius GALATCHI
OAR 4782



GAMA Project Investment

proiectare | consultanță | project management | arhitectura

București, Calea Grivitei, nr. 136, corp B, etaj 2, Sector 1

M: +4 0749 262 063 E: office@gamaproject.ro / W: gamaproject.ro