

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Euro	lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	4,024.14	20,000.00	4,200	24,200.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,024.14	20,000.00	4,200	24,200.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0	0.00
Total capitol 1		8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6,036.22	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.1.1. Studii de teren	2,012.07	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,024.14	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,313.88	11,500.00	2,415.00	13,915.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,012.07	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	53,923.54	268,000.00	56,280.00	324,280.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,150.91	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	603.62	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,120.72	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	15,090.54	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,090.54	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0
3.8	Asistență tehnică	13,078.47	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,024.14	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1,006.04	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		92,454.73	474,500.00	99,645.00	574,145.00

CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	769,011.47	3,821,987.00	802,617.27	4,624,604.27
4.1	Demolare	68,812.88	342,000.00	71,820.00	413,820.00
4.1	Construcții și instalații propuse	700,198.59	3,479,987.00	730,797.27	4,210,784.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,893.36	118,750.00	24,937.50	143,687.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	105,130.78	522,500.00	109,725.00	632,225.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.00	0.00
4.5	Dotări	14,336.02	71,250.00	14,962.50	86,212.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.00	0.00
Total capitol 4		912,371.63	4,534,487.00	952,242.27	5,486,729.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	8,048.29	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,030.18	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,018.11	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,946.78	84,225.48	0.00	84,225.48
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	4,035	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	806.99	4,010.74	0.00	4,010.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	4,035	20,053.69	0.00	20,053.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,070	40,107.37	0.00	40,107.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max. 10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	49,421.40	245,624	51,581	297,205
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,012	10,000	2,100	12,100
Total capitol 5		76,428.54	379,849.83	62,081.11	441,930.94
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0	0
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,845	252,699	53,067	305,766
Total capitol 7		50,845	252,699	53,067	305,766
TOTAL GENERAL		1,141,154.16	5,686,536.18	1,176,485.25	6,863,021.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		806,989.34	4,010,737.00	842,254.77	4,852,991.77

2) În prețuri la data de 07.10.2025

4.97 lei.

Data: 07.10.2025

Beneficiar ,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Întocmit,
S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.
arh. Marius Garatchi



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE RESURSE”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,479,987	730,797	4,210,784
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	347,999	73,080	421,078
4.1.2.	Rezistență	869,997	182,699	1,052,696
4.1.3.	Arhitectură	1,217,995	255,779	1,473,774
4.1.4.	Instalații	1,043,996	219,239	1,263,235
TOTAL I - subcap. 4.1		3,479,987	730,797	4,210,784
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118,750	24,938	143,688
TOTAL I - subcap. 4.2		118,750	24,938	143,688
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	522,500	109,725	632,225
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	71,250	14,963	86,213
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		593,750	124,688	718,438
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4,192,487	880,422	5,072,909

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galat



DEVIZUL OBIECTULUI NR. 2**DEMOLARE HALA PIATA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,000	71,820	413,820
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	34,200	7,182	41,382
4.1.2.	Rezistență	171,000	35,910	206,910
4.1.3.	Arhitectură	102,600	21,546	124,146
4.1.4.	Instalații	34,200	7,182	41,382
TOTAL I - subcap. 4.1		342,000	71,820	413,820
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL I - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		342,000	71,820	413,820

Întocmit,

S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

Arh. Marius Galatei

