



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeului Municipal Călărași — Primăria Veche”

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.05.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 91406/20.05.2026 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeului Municipal Călărași — Primăria Veche”, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 91407/20.05.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală nr. 91408/20.05.2026;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte cu numărul PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea P6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea B – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud – Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129 alin 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin.9 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- notificare finalizare proces evaluare etapa ETF nr. 8666/AM/24.07.2025, transmisă de către AM PR Sud Muntenia în calitate de AM Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- notificare finalizare proces reevaluare ca urmare a admiterii parțiale a contestației etapa ETF nr. 6695/AM/08.05.2026, transmisă de către AM PR Sud - Muntenia în calitate de AM Programul Regional Sud - Muntenia 2021-2027;
- solicitarea documente justificative/suplimentare din data de 12.05.2026 transmisă de către AM PR Sud - Muntenia;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** Se aprobă proiectul cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeului Municipal Călărași — Primăria Veche”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Prioritatea P6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea B – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud – Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, numărul apelului de proiecte PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40.
- Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeului Municipal Călărași — Primăria Veche”, în cuantum de 28.922.837,01 lei (inclusiv TVA), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3** Se aprobă contribuția proprie 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 578.456,74 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeului Municipal Călărași — Primăria Veche”.
- Art.4** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeului Municipal Călărași — Primăria Veche”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local. Prin cheltuieli suplimentare se înțelege cheltuieli neeligibile și conexe.
- Art.5** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.
- Art.6** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.
- Art.7** Se împuternicește domnul Marius - Grigore DULCE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T Municipiul Călărași.
- Art.8** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică. Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.
- Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe ȘTOIAN



Nr. 85

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.05.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

ANEXA la HCL 85/2026

Obiectiv	Proiectant general	
RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CLĂDIRII MUZEUL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI – PRIMĂRIA VECHĂ	POLARH DESIGN SRL	
	RO389642 J40/5205/1991 București, Intr. Granarului,8	
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CLĂDIRII MUZEUL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI – PRIMĂRIA VECHĂ cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7		

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	119,510.00	22,706.90	142,216.90
	3.1.1. Studii de teren	65,439.00	12,433.41	77,872.41
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	54,071.00	10,273.49	64,344.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	137,490.00	26,123.10	163,613.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	285,000.00	54,550.00	339,550.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general- DALI	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-DTAC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- PT+DE	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7	Consultanță	245,082.03	51,467.23	296,549.26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205,082.03	43,067.23	248,149.26
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	8,400.00	48,400.00



3.8	Asistență tehnică	508,865.77	106,861.81	615,727.57
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	254,432.88	53,430.90	307,863.78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	127,216.44	26,715.45	153,931.89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127,216.44	26,715.45	153,931.89
	3.8.2. Supervizare, dirigenție de șantier și SSM	254,432.89	53,430.91	307,863.80
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

Total capitol 3

1,405,947.80 284,809.04 1,690,756.83

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	12,526,957.65	2,630,661.11	15,157,618.76
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	12,526,957.65	2,630,661.11	15,157,618.76
	Obiect 2: OBIECT CONEX	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111,938.52	23,507.09	135,445.61
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	84,438.52	17,732.09	102,170.61
	Obiect 2: OBIECT CONEX	27,500.00	5,775.00	33,275.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,221,768.45	466,571.38	2,688,339.83
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	1,953,852.95	410,309.12	2,364,162.07
	Obiect 2: OBIECT CONEX	267,915.50	56,262.26	324,177.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	594,008.33	124,741.75	718,750.08
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	594,008.33	124,741.75	718,750.08
	Obiect 2: OBIECT CONEX	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Total capitol 4

15,454,672.95 3,245,481.33 18,700,154.28

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	115,954.42	24,350.43	140,304.85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,748.17	17,377.12	100,125.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33,206.25	6,973.31	40,179.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132,603.83	0.00	132,603.83
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	62,634.79	0.00	62,634.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții- 0 (monument istoric)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	63,608.22	0.00	63,608.22
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% C+M	6,360.82	0.00	6,360.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	772,733.65	162,274.07	935,007.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	240,000.00	50,400.00	290,400.00



5.4.1. Cheltuieli pentru informare si publicitate	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4.2. Cheltuieli pentru digitizare	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.4.3. Cheltuieli pentru promovarea obiectivului si marketing	100,000.00	21,000.00	121,000.00
Total capitol 5	1,261,291.90	237,024.50	1,498,316.40
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,812,900.41	1,220,709.09	7,033,609.50
Total capitol 7	5,812,900.41	1,220,709.09	7,033,609.50
TOTAL GENERAL			
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	23,934,813.05	4,988,023.96	28,922,837.01
Data:	12,721,644.34	2,671,545.32	15,393,189.66

14.05.2026

Intocmit,
POLARH DESIGN SRL
arh. Ruxandra Căpățână

Beneficiar/Investitor,



actualizat prețuri la data
1 euro=

14.05.2026
5.2052 lei

