



HOTĂRÂRE

privind transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil aparținând domeniului public al municipiului Călărași către ECOAQUA S.A. (Stație de pompare ape uzate - Fabrica de zahăr)

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.05.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 86634/08.05.2026 privind transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil aparținând domeniului public al municipiului Călărași către ECOAQUA S.A. (Stație de pompare ape uzate - Fabrica de zahăr), proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 86634/08.05.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora nr. 86636/08.05.2026;
- adresa ECOAQUA S.A. nr. 1172/27.04.2026, înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 82296/27.04.2026;
- fișa activului fix pentru imobilul ce face obiectul prezentului proiect;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. 1 și 2, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 108 lit. d, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c și d, alin. 6 lit. a, 196 alin. 1 lit. a, art. 287, art. 297 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit către ECOAQUA S.A. a unui bun imobil (teren și construcții) aparținând domeniului public al municipiului Călărași, înscris la poziția nr. 171 în inventarul bunurilor domeniului public al UAT Municipiul Călărași, având număr cadastral 32053, cu adresa administrativă Str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 11bis, municipiul Călărași, județul Călărași, astfel:

- a) teren în suprafață de 8580 mp din acte (8683 mp suprafața măsurată), înscris în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași. Valoarea de inventar este de 490.700,96 lei.
- b) construcție având nr. cadastral 32053 - C1, înscrisă în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași, având suprafață construită la sol 1108 mp - bazin de retenție. Valoarea de inventar este de 3.128.307 lei.
- c) construcția având nr. cadastral 32053 - C2, înscrisă în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași, având suprafață construită la sol 20 mp - stație pompare. Valoarea de inventar este 130.042 lei.

d) construcția având nr. cadastral 32053 – C3, înscrisă în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași, având suprafață construită la sol 14 mp – magazie. Valoarea de inventar este de 3.218 lei.

(2) Bunul imobil se transmite cu titlu gratuit în scopul realizării unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum – Stație de apă Zahăr, prin realizarea unui parc fotovoltaic pe sol/acoperiș, cu puterea instalată de 90,2 KWp, utilizată 100% pentru acoperirea consumului de energie al operatorului.

(3) Transmiterea în folosință gratuită se realizează pe o perioadă de 6 ani.

Art.2 Predarea–primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face pe bază de contract, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 Se împuternicește Primarul municipiului Călărași să semneze contractul privind transmiterea cu titlu gratuit a unui bun imobil.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 82

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.05.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ANEXA la

**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
CONSILUL LOCAL**

H.C.L NR. 82 din 2025

**CONTRACT
DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr.....**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Municipiul Călărași, cu sediul în mun. Călărași str. București nr. 140A, reprezentat prin primar **DULCE MARIUS GRIGORE**, având calitatea de PROPRIETAR, pe de o parte

Și

ECOAQUA S.A cu sediul în mun. Călărași, str. Progresul, nr. 5, bl BBB, etaj 3, reprezentată prin director general **MARIUS – VIRGIL SBÂRCEA**, în calitate de BENEFICIAR (comodatar), pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a imobilului (teren si construcții), astfel:

- a) teren în suprafață de 8580 mp din acte (8683 mp suprafața măsurată), înscris în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași. Valoarea de inventar este de 490.700,96 lei.
- b) construcție având nr. cadastral 32053 – C1, înscrisă în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași, având suprafață construită la sol 1108 mp – bazin de retenție. Valoarea de inventar este de 3.128.307 lei.
- c) construcția având nr. cadastral 32053 – C2, înscrisă în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași, având suprafață construită la sol 20 mp – stație pompare. Valoarea de inventar este 130.042 lei.
- d) construcția având nr. cadastral 32053 – C3, înscrisă în cartea funciară nr. 32053 a U.A.T. Municipiul Călărași, având suprafață construită la sol 14 mp – magazie. Valoarea de inventar este de 3.218 lei.



Art.2. Valoarea bunului se regăsește în fișa activelor fixe, anexă la prezentul contract.

Art. 3. Beneficiarul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre folosință gratuită potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Călărași.

Art. 4. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata contractului de administrare este de 6 ani, începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

IV. DREPTURILE PROPRIETARULUI

Art. 6. Proprietarul are dreptul:

- a) să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului;
- b) să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv să urmărească modul în care beneficiarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) să revoce dreptul de folosință gratuită, dacă interesul public o impune sau dacă beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

V. DREPTURILE BENEFICIARULUI

Art. 7. Beneficiarul are dreptul:

- a) să folosească și să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege, regulament aprobat și de actul de constituire a dreptului.
- b) să i se asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de dare în folosință gratuită, conform destinației acestora stabilită prin HCL și regulament.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 8. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință gratuită bunurile, la valoarea de inventar stabilită conform fișei din contabilitate, anexă la contract.



- b) Predarea se va realiza în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului;
- c) să stabilească destinația bunurilor date spre folosință gratuită;
- d) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- e) să stabilească lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- f) să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- g) să participe, după caz, la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.9. Beneficiarul se obligă:

- a) să preia și să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația bunurilor și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure folosința și paza bunurilor preluate ca un bun comodat;
- d) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- e) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- f) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- g) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- h) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre folosință gratuită și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- i) se obligă pe toata durata contractului să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în folosință gratuită și să o prezinte proprietarului;
- k) răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;



- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire/spațiu învecinat;
- m) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- n) la încetarea dării în folosință gratuită, beneficiarul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- o) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care beneficiarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia;
- p) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- q) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- r) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință gratuită.
- s) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Contractul încetează prin:

- a) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit;
- b) dacă interesul local o impune;
- c) ca sancțiune, în cazul în care beneficiarul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de folosință gratuită;
- d) printr-un alt mod prevăzut de lege.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.



Art.12. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definiția de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.13. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonante, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.14. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.15. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Primar

BENEFICIAR
ECOQUA S.A
Director General

