



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 432 mp, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 19, județul Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 23424, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, către domnul Ioniță Marian și doamna Ioniță Oana Loreta

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.05.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 88774/14.05.2026 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 432 mp, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 19, județul Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 23424, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, către domnul Ioniță Marian și doamna Ioniță Oana Loreta, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 88774/14.05.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul de specialitate nr. 88785/14.05.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Ioniță Marian și doamna Ioniță Oana Loreta, înregistrată sub nr. 85563/06.05.2026, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 19;
- contractul de concesiune nr. 37831/16.06.2021 încheiat între Municipiul Călărași și domnul Ioniță Marian și doamna Ioniță Oana Loreta;
- extrasul de carte funciară nr. 23424 și construcție intabulată nr. 23424-C1;
- autorizația de construire nr. 182/02.09.2022;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 62/22.05.2025;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 59991/04.03.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 34/26.02.2026 "privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași" teren aflat la poziția 763 din Anexa nr. 1 la hotărâre;
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2, art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 432 mp, situat în Călărași, strada Preot Pârlea Alexandru, nr. 19, județul Călărași, identificat prin cartea funciară nr. 23424, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+M și o împrejmuire, proprietatea domnului Ioniță Marian și a doamnei Ioniță Oana Loreta.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN**



Nr. 81

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.05.2026

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**