



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 265 mp, situat în Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 18, identificat prin cartea funciară nr. 25996, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, către domnul Dumitru Ionuț Lucian

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.05.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 86589/08.05.2026 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului – teren în suprafață de 265 mp, situat în Călărași, strada Ernest Maftei, nr. 18, identificat prin cartea funciară nr. 25996, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, atribuit în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, către domnul Dumitru Ionuț Lucian, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 86589/08.05.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul de specialitate nr. 86602/08.05.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Dumitru Ionuț Lucian, înregistrată sub nr. 83122/28.04.2026, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul în suprafață de 265 mp aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- extrasul de carte funciară nr. 25996 și construcție intabulată nr. 25996-C1;
- autorizația de construire nr. 57/30.04.2024;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 08/27.01.2026;
- procesul - verbal de punere în posesie nr. 128938/19.12.2023;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 56699/17.02.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 34/26.02.2026 „privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași” teren aflat la poziția 835 din Anexa nr. 1 la hotărâre”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 289/27.11.2026 „privind aprobarea repartizării și atribuirii în folosință gratuită a unui lot de teren situat în intravilanul municipiului Călărași cu destinația de construire locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr.15/2003, domnului DUMITRU IONUȚ LUCIAN”;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2, art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzarea a imobilului – teren în suprafață de 265 mp, situat în municipiul Călărași, str. Ernest Maftei, nr. 18, județul Călărași, identificat prin numărul cadastral, 25996 aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 25996 - C1, locuință cu regim de înălțime P+1E și o împrejmuire, proprietatea domnului Dumitru Ionuț Lucian, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, raport ce va fi aprobat de către Consiliul Local.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN**



Nr. 80

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.05.2026

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**