



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călărași din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.04.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 82273/27.04.2026 privind darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călărași din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 82273/27.04.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora nr. 82506/27.04.2026;
- adresa nr. 6388/20.04.2026 a Consiliului Județean Călărași, înregistrată cu nr. 80287/20.04.2026;
- fișa activul fix pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31758/U.A.T Călărași;
- prevederile art. 108 lit. a, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298 - 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. 1 și 2, art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a unui teren proprietatea publică a municipiului Călărași, cu suprafața de 8003 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 31758/U.A.T Călărași, Plaja Tineretului, situat în municipiul Călărași, județul Călărași, din administrarea Consiliului Local al municipiului Călărași în administrarea Consiliului Județean Călărași, pentru realizarea unor investiții de modernizare și amenajare a zonei și integrarea funcțională a plajei în ansamblul infrastructurii existente (port turistic, zona de promenada, facilități de agrement).

(2) Darea în administrare se face pe o perioadă de 5 ani.

(3) Valoarea de inventar a imobilului este de 207.150 lei, conform fișei activului fix.

Art.2 Predarea – primirea terenului menționat la art. 1 se va realiza pe baza unui contract de dare în administrare încheiat între părți și a unui protocol de predare primire între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul municipiului Călărași să semneze contractul de dare în administrare și protocolul de predare primire dintre părți.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN

Nr. 75

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.04.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
A UNUI IMOBIL PROPRIETATE
PUBLICĂ A MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, reprezentat prin Primar, ing. DULCE Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte

Și

Consiliul Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada 1 Decembrie 1918, numărul 1, județul Călărași, reprezentat prin președinte ILIUȚĂ Vasile, în calitate de **ADMINISTRATOR**

II. Reglementările care guvernează contractul:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr.;
- prevederile art. 858, art. 860 alin. (1) și (2), art. 866 și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1), lit a), art. 298 - 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea în administrare către Consiliul Județean Călărași, a imobilului situat în municipiul Călărași, județul Călărași, compus din teren având suprafața de 8003 mp, valoarea de inventar fiind de 207.150 lei, având Cartea Funciară nr. 31758/UAT a municipiului Călărași.

Durata contractului de administrare este pe perioadă de 5 de ani.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

- a) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;



- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Drepturile administratorului:

- a) să folosească și să dispună în mod direct de imobil în condițiile stabilite de lege;
- b) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;
- c) să preia imobilul în starea în care a fost transmis pe bază de proces-verbal;
- d) să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile stabilite de lege pentru perioada pentru care a fost constituit dreptul de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului:

- a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;
- b) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capitale consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să preia imobilul în starea în care a fost transmis, la încetarea în orice mod a contractului de administrare și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

Obligațiile administratorului:

- a) să preia și să administreze imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun administrator;
- d) să asigure paza imobilului;
- e) să nu constituie garanții asupra imobilului primit în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- f) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- g) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- h) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- i) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea imobilului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;



- j) se obligă pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu îl degradeze sau deterioreze;
- k) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a imobilului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- l) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor și să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit sau forța majoră;
- m) orice lucrări de modernizare și consolidare se vor efectua numai cu acordul sau avizul Consiliului Local al municipiului Călărași;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal, sau, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestuia revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului, potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- u) să asigure și să ia orice alte măsuri pentru buna administrare și funcționare a activității desfășurate conform destinației imobilului;
- v) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;

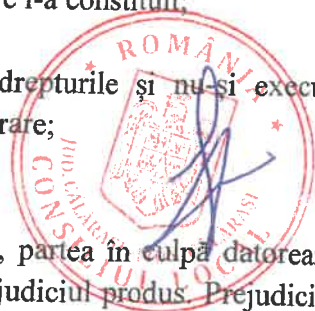
VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit;
- d) dacă interesul local o impune;
- e) ca sancțiune, în cazul în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- a) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.



- b) Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definiția de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

XI. DISPOZIȚII FINALE

- a) Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.
- b) Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.
- c) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului de drept.
- d) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi2026.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
Prin Primar
Ing. Dulce Marius Grigore

CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
ADMINISTRATOR
Prin Președinte
Ec. Iliuță Vasile

