



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului teren având numărul cadastral 38415, înscris în Cartea Funciară 38415/U.A.T Călărași, în suprafață de 4863 mp, situat în municipiul Călărași, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, numărul 1, județul Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.04.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 73887/31.03.2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului teren având numărul cadastral 38415, înscris în Cartea Funciară 38415/U.A.T Călărași, în suprafață de 4863 mp, situat în municipiul Călărași, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, numărul 1, județul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 73890/31.03.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități înregistrat cu nr. 73889 din 31.03.2026;
- cererea nr. 95/25.03.2026 a Societății M.V.O CIVIL CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 71774 din 25.03.2026;
- adresa Societății M.V.O CIVIL CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 73604 din 31.03.2026;
- certificatul de urbanism nr. 151 din 17.04.2026 emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
- prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea în trei loturi a imobilului teren având numărul cadastral 38415, în suprafață de 4863 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 1, județul Călărași, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, categoria de folosință curți construcții, astfel: lotul 1 cu suprafața de 2909 mp, lotul 2 cu suprafața de 998 mp și lotul 3 cu suprafața de 956 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Lotul nr. 1 în suprafață de 2909 mp este reprezentat de terenul aferent blocurilor, (lot 2 și 3), fiind utilizat pentru acces auto și pietonal, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare;

Lotul nr. 2 în suprafață de 998 mp reprezintă teren aferent construcției unde sunt efectuate lucrări de construire conform Autorizației de construire nr. 136 din 22.12.2025;

Lotul nr. 3 în suprafață de 956 mp reprezintă teren aferent construcției clădire cu funcțiune de locuințe colective cu regim de înălțime P+2E.

Art.3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Călărași, se va completa în mod corespunzător.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate: Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Colectare și Impunere Venituri, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 69

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.04.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

A blue ink signature, likely belonging to Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU, written over the text of the official stamp.

Județul Călărași
Municipiul Călărași

Anexa 1 la H.C.L.nr. 69 din 28.04 2026

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1	Imobil – teren situat în intravilanul municipiului Călărași	Str. BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA, nr.1 Suprafața totală = 4863 mp Din care: Lot nr.1 cu suprafață 2909 mp CC Lot nr. 2 cu suprafață 998 mp CC Lot nr. 3 cu suprafață 956 mp CC N – nr. cadastral 34082, nr. cadastral 38205 E – nr. cadastral 38203 S – drum de acces lângă nr. cadastral 32200 V – nr. cadastral 38414, nr. cad. 25385, nr. cad. 25415

Președinte,
Dulce Marius Grigore

Secretar General,
Sârbu Mărgărit

