



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului și a taxei de utilizare pentru Baza Sportivă Tip 1, situată în municipiul Călărași, str. Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul Călărași

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.04.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 80654/21.04.2026 privind aprobarea Regulamentului și a taxei de utilizare pentru Baza Sportivă Tip 1, situată în municipiul Călărași, str. Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 80654/21.04.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași nr. 1180/20.04.2026 prin care se propune aprobarea Regulamentului și a taxei de utilizare pentru Baza Sportivă Tip 1, situată în municipiul Călărași, str. Aleea Dumbrava Minunată nr. 4, județul Călărași;
- raportul de specialitate al Direcției Economice, Direcției Juridice și Administrație Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 80654/21.04.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 42/31.03.2026 privind darea în administrare către Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași a obiectivului de investiții „Baza Sportivă Tip 1”, situată în municipiul Călărași, str. Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul Călărași;
- prevederile art. 20 alin. 1 lit. e din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. f, alin. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul și taxa de utilizare pentru Baza Sportivă Tip 1, situată în municipiul Călărași, str. Aleea Dumbrava Minunată, nr. 4, județul Călărași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN

Nr. 68

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 28.04.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

REGULAMENT ȘI TAXE DE UTILIZARE
pentru Baza Sportiva Tip 1 situată pe Str.Aleea Dumbrava Minunată Nr. 4

CAPITOLUL 1 - DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Utilizarea Bazei Sportive Tip 1 este administrată de Serviciul Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ Călărași, conform HCL Călărași nr. 184/28.06.2022 – Hotarare privind darea in administrare catre Serviciul Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ Calarasi a obiectivului de investitii „Baza Sportiva Tip 1”, situata pe Str.Aleea Dumbrava Minunată Nr. 4, judetul Călărași, denumit în continuare administratorul bazei.

Art.2. Regulamentul de organizare și funcționare al Bazei Sportive Tip 1, situata pe Str.Aleea Dumbrava Minunată Nr. 4, aflat în administrarea Serviciului Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ Călărași, cuprinde norme de organizare și funcționare a bazei sportive, în temeiul O.U.G. 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea educației fizice și a sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Respectarea regulamentului este obligatorie pentru administratorul terenului, pentru personalul de întreținere și curățenie, pentru profesori, elevi, părinți, sportivi și orice alte persoane care vin în contact cu funcționarea obiectivelor Bazei Sportive Tip 1.

Art.4. În incinta terenului se vor desfășura numai activități cu caracter sportiv, fotbal (Tabela de marcaj, nocturna și porțile sunt specifice acestui joc) si terenul pentru tenis, baschet, handbal si volei (avand cosurile, fileele si portile specifice acestor sporturi). În mod excepțional, cu aprobarea Serviciului Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ Călărași, pot avea loc și alte activități de interes public.

Art.5. Obiectivele funcționării bazei sunt:

- a) organizarea unor acțiuni și competiții sportive la nivel local, județean, național și internațional;
- b) deservirea unităților de învățământ de pe raza municipiului în realizarea planului-cadru de învățământ, conform unui orar prestabilit, precum și desfășurarea unor competiții sportive școlare de interes local, județean sau național;
- c) deservirea activităților în interesul comunității aprobate de Consiliului Local al Municipiului Călărași și Primăria Municipiului Călărași ;
- d) deservirea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice indiferent de forma de organizare sau identitate juridică, conform planificării.



CAPITOLUL 2 – ADMINISTRAREA TERENULUI DE SPORT

Art.6. Pe durata functionarii terenului de minifotbal persoanele responsabile cu administrarea acestuia sunt obligate să-și îndeplinească și să-și exercite drepturile de bună credință și să manifeste grija pentru buna desfășurare a tuturor activităților ce au loc pe terenurile de sport.

Art.7. Personalul care deservește terenul aparține administratorului.

Art.8. Toate activitățile desfășurate în baza sportiva, vor fi coordonate și controlate de către Serviciul Public Centrale Termice si Administrare Fond Locativ Călărași, prin persoana responsabilă desemnată de administrator.

Art.9. Persoana responsabilă cu administrarea bazei sportive își exercită activitatea în conformitate cu fișa postului, în baza legislației în vigoare și a prezentului regulament.

CAPITOLUL 3 - CONDIȚII DE UTILIZARE

Art.10. Utilizatorii care se prezintă într-un cadru organizat, au acces numai în prezența organizatorilor. În aceste situații organizatorii își asumă răspunderea pentru întreaga activitate a acestora.

Art.11.

- Utilizatorii indiferent de statutul lor (elevi, cadre didactice, antrenori, arbitri, sportivi, spectatori) au următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare, normele de conduită, etică socială și prevederile prezentului regulament;
- b) să respecte întocmai orarul de funcționare al terenului;
- c) să folosească terenul și dotările în conformitate cu destinația lor;
- d) să nu perturbe activitățile celorlalți utilizatori;
- e) să nu pătrundă în incinta terenului fără aprobarea administratorului;
- f) să păstreze curățenia și ordinea spațiilor utilizate

- Se interzice:

- a) atât fumatul, consumul de alcool sau de substanțe interzise cât și accesul persoanelor aflate sub influența alcoolului sau substanțelor interzise în incinta bazei sportive;
- b) accesul în incinta bazei sportive cu animale de companie, biciclete, role, skateboard, lise, scutere, atv-uri sau alte obiecte care pot duce la degradarea sau murdărirea terenului sintetic.

Art.12. Accesul în baza sportiva se face numai după achitarea tarifului de utilizare, cu următoarele precizări:

- a) utilizatorii terenului de fotbal cat si celelalte terenuri de tenis,baschet,handbal si volei își asumă riscul oricăror lovituri sau traumatisme ce pot surveni în timpul



jocului, atât ca urmare a utilizării suprafeței de joc cât și a utilizării necorespunzătoare a elementelor din dotarea bazei sportive, atât a celor suferite de ei cât și pentru cele cauzate terțelor persoane aflate pe suprafața de joc în timpul desfășurării activității sportive. Administratorul bazei sportive nu va fi răspunzător pentru nici un incident, accident, traumatism, altercație, vătămare corporală, responsabilitatea aparținând exclusiv utilizatorilor terenurilor din cadrul bazei sportive;

b) administratorul bazei sportive nu este răspunzător pentru pierderea sau deteriorarea lucrurilor personale precum și pentru obiectele de preț ale utilizatorilor ;

c) utilizatorii terenurilor răspund personal pentru orice faptă de încălcare a normelor de conviețuire, a ordinii și liniștii publice în incinta și imediata vecinătate a terenului. Administratorul va sesiza și după caz va acorda sprijinul necesar organelor abilitate pentru restabilirea ordinii publice sau pentru identificarea și luarea măsurilor împotriva persoanelor care au încălcat liniștea publică;

d) accesul pe terenuri poate fi efectuat doar cu încălțăminte specifică și adecvată, curată și diferită de încălțăminte de stradă (interzisă încălțăminte sport cu filet sau crampoane de metal pe terenul de fotbal);

Art.13.

(1) Utilizatorii vor părăsi imediat suprafața de joc în următoarele cazuri:

a) nerespectarea prezentului regulament;

b) folosirea unui limbaj obscen, necuviincios, gesturi indecente, violente și dacă au un comportament care să prejudicieze valorile sociale;

c) tulburarea liniștii publice în timpul folosirii terenului de sport, prin producerea de zgomote cu orice aparate sau prin strigăte și larmă de intensitate mare, în special în orele de liniște prevăzute de lege;

d) nerespectarea în mod repetat a observațiilor administratorului terenului sintetic;

e) săvârșirea oricăror contravenții, infracțiuni sau fapte incompatibile unei conduite sportive sau de oricare altă natură;

Pentru faptele săvârșite, persoana fizică sau juridică care a depus cererea de utilizare a terenului și care, prin cererea de folosire a acestuia, a luat la cunoștință și și-a însușit prevederile prezentului regulament, este obligată să comunice datele de identificare ale persoanei sau persoanelor care au săvârșit aceste fapte, în caz contrar este direct răspunzătoare.

CAPITOLUL 4 TAXE DE UTILIZARE, MOD DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE

Art.14 Orarul de funcționare al terenului fotbal este de luni până duminică, în intervalul orar 08:00 - 24:00, începând cu 1 Martie până pe 31 Octombrie.

Art.15 Orarul de funcționare are caracter obligatoriu și trebuie respectat de către persoanele care utilizează terenul de fotbal si terenul multifuncțional.

Art.16

Teren fotbal

Program : 1 Martie – 31 Octombrie – 08⁰⁰ - 24⁰⁰ (16 ore/zi)



1. Consumuri incalzire cu lemne:
 - Consum sezonier 9 luni = $60 \text{ m}^3 \times 300 \text{ lei/m}^3 = 18.000 \text{ lei}$
 - Consum Iarna 3 luni = $30 \text{ m}^3 \times 300 \text{ lei/m}^3 = 9.000 \text{ lei}$
 - Total consumuri cu lemne anuale – 27.000 lei fara TVA
2. Consum energie electrica (interior + exterior)
 - Nocturna teren fotbal (8 luni) $21^{00}-00^{00}$: $96 \text{ kW/ora} \times 1,03 \text{ lei/kW} = 98.88 \text{ lei} \times 720 \text{ ore/an} = 71.193,6 \text{ lei}$
 - Tablou electric exterior (3h/zi x 8 luni x 30 zile) $08^{00}-00^{00}$: $84,55 \text{ kW/h} \times 1,03 \text{ lei/kW/k} = 87,08 \text{ lei} \times 720 \text{ ore} = 62.697,6 \text{ lei}$
 - Iluminat interior (5h/zi x 8 luni x 30 zile) $08^{00}-00^{00}$: $4,52 \text{ kW/h} \times 1,03 \text{ lei/kW/h} = 29,37 \text{ lei} \times 1200 \text{ ore} = 35.244 \text{ lei}$
 - Corp de iluminat interior = $50 \text{ buc} \times 0,036 \text{ kW/h} = 1,8 \text{ kW/h} \times 1.03 \text{ lei} = 1.85 \text{ lei/kW/h}$
 - Corp de iluminat interior = $56 \text{ buc} \times 0,013 \text{ kW/h} = 0,728 \text{ kW/h} \times 1.03 \text{ lei} = 0.749 \text{ lei/kW/h}$
 - Uscator de maini = $13 \text{ buc} \times 2 \text{ kW/h} = 26 \text{ kW/h} \times 1.03 \text{ lei} = 26,78 \text{ lei/kW/h}$
 - Total consum energie electrica anuale : 97.941,6 lei
3. Consum apa potabila si menajera:
 - Apa potabila si canalizare: $15,67 \text{ lei/m}^3 \times 3 \text{ m}^3 / \text{ zi} \times 360 \text{ lei/zile/an} = 16.923,6 \text{ lei/an}$
 - Total consum apa potabila si menajera: 16.923,6 lei/an
4. Consum cu dezinsectia:
 - Consumuri cu dezinsectia spatiilor si canalelor aferente : 11.500 lei / an
 - Total consum dezinsectie anual: 11.500 lei / an
5. Consum salubrizare:
 - Consumul cu salubrizarea : $144,41 \text{ lei/m}^3 \times 2 \text{ m}^3 / \text{ luna} \times 12 \text{ luni} = 3.465,84 \text{ lei/an}$
 - Total consum salubrizare anual: 3.465,84 lei/an
6. Consumul cu produsele de intretinere si curatenie:
 - Consumul cu produsele de intretinere si curatenie : $800 \text{ lei/luna} \times 12 \text{ luni} = 9.600 \text{ lei/an}$
 - Total consum cu produsele de intretinere si curatenie anual: 9.600 lei/an
7. Cheltuieli salariale
 - Consumul cu salariile a trei oameni (salarii brute) : $13.220 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 158.640 \text{ lei/an}$
 - Total cheltuieli salariale anuale : 158.640 lei/an
8. Cheltuieli pentru mentenanta si reparatii:



- Mentenanta camera de supraveghere: 8 buc x 150 lei/buc : 1200 lei x 12 luni = 14.400 lei/an
- Mentenanta echipamente teren fotbal (cabine, tabela marcaj , nocturna) = 1800 lei/luna x 12 luni = 21.600 lei
- Reparatii echipamente sanitare: 1500 lei/luna x 12 luni = 18.000 lei/an
- Intretinere si reparatii echipamente teren (plase teren , plasa gard , parcare) = 1000 lei x 12 luni = 12.000 lei
- Consumul necesar terenului de fotbal (Granule bitum)
 $1.5 \text{ kg/mp} \times 7140 \text{ mp} = 10.710 \text{ kg} / 1200 \text{ kg} = 9 \text{ saci}$
 $9 \text{ saci} \times 2.125 \text{ lei/sac} = 19.126 \text{ lei/an}$
- Total cheltuieli cu mentenanta si reparatii anuale: 85.126 lei/an

9. Cheltuieli cu combustibili:

- Consumul cu combustibil (Motorina) : 55 litri x 10,5 lei/litru = 577,5 lei/luna x 12 luni = 6.930 lei/an
- Total cheltuieli cu combustibili anuale: 6.930 lei/an

Amortizarea investitiei : 4.863,2 lei x 12 luni = 58.358,4 lei /an

Total consumuri pe an : 475.485,44 lei/an

Avem: de la 1 Martie – 31 Octombrie – 08⁰⁰ - 00⁰⁰

8 luni de functionare x 4 ore/zi = 32 ore

8 luni x 30 zile = 240 zile/an

4 ore x 240 zile = 960 ore

Total ore de functionare pe an : 960 ore

Total : 475.485,44 lei/an : 960 ore = 495,3 lei /ora

1. Tarif inchiriere pentru antrenamente teren de fotbal:

- Perioada de inchiriere Teren de fotbal: 4 ore/zi;
- Numar total de ore de inchiriere Teren de fotbal : 4 ore/zi x 240 zile lucratoare = 960 ore/an

1.1. Tarif de inchiriere teren fotbal (toata suprafata) in Baza sportiva pentru antrenamente:

$475.485,44 \text{ lei/an} : 960 \text{ ore} = 495,3 \text{ lei /ora fara TVA}$

1.2. Tarif de inchiriere teren fotbal (jumatate de teren) in Baza sportiva pentru antrenamente:

$495,3 \text{ lei/ora} : 2 \text{ parti} = 247,7 \text{ lei/ora fara TVA}$

1.3 Tarif de inchiriere teren fotbal (toata suprafata) cu nocturna in Baza sportiva pentru antrenamente:

$495,7 \text{ lei /ora} + 98,88 \text{ lei/ora (6 stalpi de nocturna)} = 594,2 \text{ lei/ora fara TVA}$



1.4. Tarif de inchiriere teren fotbal (jumatate de teren) cu nocturna in Baza sportiva pentru antrenamente:

$247,7 \text{ lei/ora} + 65,95 \text{ lei/ora (4 stalpi de nocturna)} = 313,7 \text{ lei/ora fara TVA}$

2. Tarif inchiriere pentru competitii teren de fotbal:

- Valoare inventar conform Proces Verbal receptive finala: 8.360.640.95 lei;
- Valoare amortizare orara Baza sportive: 8.360.640.95 lei: 50 ani : 12 luni/an : 120 ore/luna = 116,12 lei/ora.

2.1. Tarif de inchiriere teren fotbal (toata suprafata) in Baza sportiva pentru competitii:

$495,3 \text{ lei/ora} + 116,12 \text{ lei/ora} = 611,4 \text{ lei/ora fara TVA}$

2.2. Tarif de inchiriere teren fotbal (jumatate de teren) in Baza sportiva pentru competitii:

$611,4 \text{ lei/ora} : 2 \text{ parti} = 305,7 \text{ lei/ora fara TVA}$

2.3. Tarif de inchiriere teren fotbal (toata suprafata) cu nocturna in Baza sportiva pentru competitii:

$611,4 \text{ lei/ora} + 98,88 \text{ lei/ora (6 stalpi de nocturna)} = 710,3 \text{ lei/ora fara TVA}$

2.4. Tarif de inchiriere teren fotbal Baza (jumatate de teren) cu nocturna in Baza sportiva pentru competitii:

$305,7 \text{ lei/ora} + 65,95 \text{ lei/ora (4 stalpi de nocturna)} = 371,7 \text{ lei/ora fara TVA}$

Teren de tenis, handbal,baschet, volei:

Program : 1 Martie – 31 Octombrie – 08⁰⁰ - 24⁰⁰ (16 ore)

1. Consumuri cu terenul de tenis, handbal,baschet, volei

Consum energie electrica (interior + exterior)

Proiectoare teren baschet , tenis, handbal, volei (8 luni) $21^{00}-00^{00} : 36\text{kW/ora} \times 1,03 \text{ lei/kW} = 37,08 \text{ lei} \times 720 \text{ ore/an} = 26.697,6 \text{ lei/an}$

Total consum energie electrica anuale : 26.697,6 lei/an

2. Cheltuieli pentru mentenanta si reparatii:

Mentenanta : $600 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 7.200 \text{ lei /an}$

Supraveghere obiectiv: $150 \text{ lei/ luna} \times 4 \text{ camere} = 600 \text{ lei/luna} \times 12 \text{ luni} = 7.200 \text{ lei/an}$

Total cheltuieli cu mentenanta si reparatii anuale: 14.400 lei/an

3. Consumul cu produsele de intretinere si curatenie:

Consumul cu produsele de intretinere si curatenie : $500 \text{ lei/luna} \times 12 \text{ luni} = 6.000 \text{ lei/an}$

Total consum cu produsele de intretinere si curatenie anual: 6.000 lei/an



4. Cheltuieli salariale

Consumul cu salariile a trei oameni (salarii brute) : $4.450 \text{ lei/luna} \times 12 \text{ luni} = 53.400 \text{ lei/an}$

Total cheltuieli salariale anuale : 53.400 lei/an

Amortizarea investitiei : $3470.8 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 41.649,6 \text{ lei /an}$

Total consumuri pe an : 142.147,2 lei/an

3. Tarif inchiriere pentru antrenamente teren de tenis, handbal,baschet,volei:

- Perioada de inchiriere teren de tenis, handbal,baschet,volei: 4 ore/zi;
- Numar total de ore de inchiriere teren de tenis, handbal,baschet,volei : 4 ore/zi x 240 zile lucratoare = 960 ore/an

3.1. Tarif de inchiriere teren tenis, handbal,baschet,volei in Baza sportiva pentru antrenamente:

$142.147,2 \text{ lei/an} : 960 \text{ ore} = 148,1 \text{ lei /ora fara TVA}$

3.2. Tarif de inchiriere teren tenis, handbal,baschet,volei cu nocturna in Baza sportiva pentru antrenamente:

$148,1 \text{ lei /ora} + 37,08 \text{ lei/ora (4 stalpi de nocturna)} = 185,2 \text{ lei/ora fara TVA}$

4. Tarif inchiriere Baza sportive Tip 1 pentru competitii teren de tenis, handbal,baschet,volei:

- Valoare amortizare orara Baza sportive: $8.360.640,95 \text{ lei/luna} : 50 \text{ ani} : 12 \text{ luni/an} : 120 \text{ ore/luna} = 116,12 \text{ lei/ora.}$

4.1. Tarif de inchiriere teren tenis,handbal,baschet,volei in Baza sportiva pentru competitii:

$148,2 \text{ lei /ora} + 116,12 \text{ lei/ora} = 264,3 \text{ lei/ora fara TVA}$

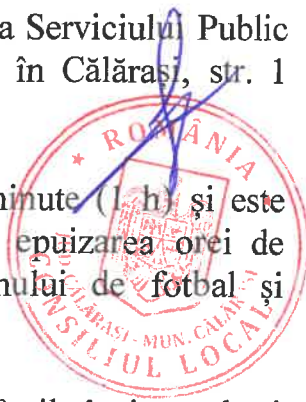
4.2. Tarif de inchiriere teren tenis,handbal,baschet,volei cu nocturna in Baza sportiva pentru competitii:

$264,3 \text{ lei/ora} + 37,08 \text{ lei/ora (4 stalpi de nocturna)} = 301,4 \text{ lei/ora fara TVA}$

Art.17. Plata taxei de utilizare se va putea efectua la casieria Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, situat în Călărași, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, bloc A24, tronson 4, parter.

Art.18. Intervalul minim de închiriere este stabilit la 60 minute (1 h) și este indivizibil, începând de la o oră fixă (ex. 13.00-14.00). După epuizarea orei de închiriere, utilizatorul este obligat să părăsească incinta terenului de fotbal și multifuncțional în maxim 15 min.

Art.19. În baza unei cereri prealabile adresată cu cel puțin 10 zile înaintea datei solicitate, se pot organiza evenimente, fără a se amplasa pe terenul sintetic construcții



gen scene și fără a organiza pe teren puncte de vânzare sau preparare produse. Toate evenimentele se supun analizei și aprobării administratorului terenului.

CAP.VII – DISPOZIȚII FINALE

Art.20. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobarii prin Hotărâre de Consiliu Local și se va aduce la cunoștință publicului.

Art.21. Taxa de utilizare poate fi revizuită și modificată numai prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași.

Art.22. Modificarea prezentului regulament se poate face ori de câte ori se consideră necesar, în conformitate cu actele normative în vigoare.

Art.23. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentului regulament se încredințează persoana desemnată privind administrarea Bazei sportive.

Director economic,
Cionoiu Lenuta



Director adjunct,
Tudor George

Șef Serviciu,
Ivanciu Cristian

Compartiment tehnic,
ing.Prodan Mircea Ștefan

