



## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea Devizelor generale TOTAL și pe surse de finanțare, actualizate la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași**

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.04.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 73881/31.03.2026 privind aprobarea Devizelor generale TOTAL și pe surse de finanțare, actualizate la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 73881/31.03.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, promovarea liberei inițiative;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
  - raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași nr. 988/31.03.2026;
  - raportul de specialitate al Direcției Tehnice nr. 73881/31.03.2026 din cadrul Primăriei municipiului Călărași;
  - contractul de execuție lucrări nr. 4668/28.12.2023 încheiat între Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, în calitate de beneficiar și S.C. DECORA REZIDENT S.R.L. Călărași – lider de asociere, în calitate de executant, având ca obiect „REST RĂMAS DE EXECUTAT – Bloc de locuințe sociale 15 A + B str. Dumbravei nr. 2 bis, municipiul Călărași”;
  - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 879/23.03.2026;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - prevederile art. 26 alin. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței;
  - prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată;
  - prevederile art. 129 alin. 4 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Devizul general TOTAL, actualizat la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași în valoare de 18.397.242,58 lei, inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 15.919.116,43 lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Devizul general – cheltuieli de la bugetul de stat, actualizat la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași în valoare de 13.775.415,82 lei, inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 12.646.112,31 lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă Devizul general – cheltuieli de la bugetul local, actualizat la finalizarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții „Bloc de locuințe sociale 15 Tr. A + B” din municipiul Călărași în valoare de 4.621.826,76 lei, inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 3.273.004,12 lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Economică din cadrul Primăriei Călărași și Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Gheorghe STOIAN**



**Nr. 65**  
**Adoptată la Călărași,**  
**Astăzi, 28.04.2026**  
Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al municipiului,**  
**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B  
TOTAL INVESTITIE

| Nr.                                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                               | Valoare lei, fara TVA | TVA lei          | Valoare lei, cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                | 445.565,51            | 87.653,52        | 533.219,03          |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>445.565,51</b>     | <b>87.653,52</b> | <b>533.219,03</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.2                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii                                                    | 8.900,00              | 1.691,00         | 10.591,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                                                                 | 14.500,00             | 2.755,00         | 17.255,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificatul de performanta energetic si auditul energetic al cladirilor                                                            | 6.512,88              | 0,00             | 6.512,88            |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                          | 234.734,00            | 44.599,46        | 279.333,46          |
|                                                                                                  | 3.5.1 Tema proiectare                                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/doc.de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                            | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                         | 234.734,00            | 44.599,46        | 279.333,46          |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de licitatie                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                         | 25.000,00             | 4.750,00         | 29.750,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                       | 25.000,00             | 4.750,00         | 29.750,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                             | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                   | 178.580,00            | 28.003,08        | 206.583,08          |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                   | 46.100,00             | 9.681,00         | 55.781,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                        | 19.400,00             | 4.074,00         | 23.474,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 26.700,00             | 5.607,00         | 32.307,00           |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                         | 119.880,00            | 18.322,08        | 138.202,08          |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator in materie de securtitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare       | 12.600,00             | 0,00             | 12.600,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>468.226,88</b>     | <b>81.798,54</b> | <b>550.025,42</b>   |

**CAPITOL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 12.860.545,37        | 2.479.976,11        | 15.340.521,48        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                    | Utilaje,echipamente teh.si funct.care necesita montaj                                               | 808.290,01           | 168.474,36          | 976.764,37           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                     | <b>13.668.835,38</b> | <b>2.648.450,47</b> | <b>16.317.285,85</b> |

**CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli**

|                        |                                                                                                                    |                   |                   |                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1                    | Organizare de santier                                                                                              | 83.959,59         | 16.780,18         | 100.739,77        |
|                        | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                         | 37.904,22         | 7.471,70          | 45.375,92         |
|                        | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                     | 46.055,37         | 9.308,48          | 55.363,85         |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                          | 80.064,10         | 0,00              | 80.064,10         |
|                        | 5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                        | 5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)           | 66.720,08         | 0,00              | 66.720,08         |
|                        | 5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%) | 13.344,02         | 0,00              | 13.344,02         |
|                        | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                        | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)                                       | 674.304,45        | 141.603,94        | 815.908,39        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                    | <b>838.328,14</b> | <b>158.384,12</b> | <b>996.712,26</b> |

**CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                          |                                       |             |             |             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                      | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2                      | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total capitolul 6</b> |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**CAPITOL 7 -cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

|                                                     |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 7.2                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 7</b>                              |                                                                                                                   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                   | <b>15.420.955,93</b> | <b>2.976.286,65</b> | <b>18.397.242,58</b> |
| <b>din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                   | <b>13.344.015,10</b> | <b>2.575.101,33</b> | <b>15.919.116,43</b> |

Director  
ec. Lenuta Gionoiu

SP CT-AFL Calarasi

Compartiment tehnic.  
ing. Cornelia Matei

## DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B

CA HCL 65/28.04.2020

## Cheltuieli de la bugetul de stat

| Nr.                                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                               | Valoare lei, fara TVA | TVA lei          | Valoare lei, cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                | 445.565,51            | 87.653,52        | 533.219,03          |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>445.565,51</b>     | <b>87.653,52</b> | <b>533.219,03</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                     |                       |                  |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.2                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii                                                    | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                          | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.1 Tema proiectare                                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                      | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de licitatie                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                             | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.8.2 Dirigentie de santier                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |

**CAPITOL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |                                                                                                     |                      |                     |                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 10.110.121,72        | 1.957.395,64        | 12.067.517,36        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.3                    | Utilaje,echipamente teh.si funct.care necesita montaj                                               | 808.290,01           | 168.474,36          | 976.764,37           |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                     | <b>10.918.411,73</b> | <b>2.125.870,00</b> | <b>13.044.281,73</b> |

**CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli**

|                        |                                                                                                                    |                   |                  |                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1                    | Organizare de santier                                                                                              | 37.904,22         | 7.471,70         | 45.375,92         |
|                        | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                         | 37.904,22         | 7.471,70         | 45.375,92         |
|                        | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%) | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)                                | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                        | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)                                       | 127.115,95        | 25.423,19        | 152.539,14        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                    | <b>165.020,17</b> | <b>32.894,89</b> | <b>197.915,06</b> |

**CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                          |                                       |             |             |             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                      | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2                      | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total capitolul 6</b> |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**CAPITOL 7 -cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

|                                                     |                                                                                                                   |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 7.2                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitolul 7</b>                            |                                                                                                                   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                   | <b>11.528.997,41</b> | <b>2.246.418,41</b> | <b>13.775.415,82</b> |
| <b>din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                   | <b>10.593.591,45</b> | <b>2.052.520,86</b> | <b>12.646.112,31</b> |

Director.  
ec. Lenuta Cionoiu



SP CT-AFL Calarasi



Compartiment tehnic.  
ing. Cornelia Matei

**DEVIZ GENERAL BLOC 15. TR A+B**  
**Cheltuieli de la bugetul local**

LA HCL 65/28-04.2020

| Nr.                                                                                              | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                | Valoare lei, fara TVA | TVA lei          | Valoare lei, cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                      |                       |                  |                     |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                      |                       |                  |                     |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                      | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                      |                       |                  |                     |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                          | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.2                                                                                              | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii                                                     | 8.900,00              | 1.691,00         | 10.591,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnica                                                                                                                  | 14.500,00             | 2.755,00         | 17.255,00           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera                                | 6.512,88              | 0,00             | 6.512,88            |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                           | 234.734,00            | 44.599,46        | 279.333,46          |
|                                                                                                  | 3.5.1 Tema proiectare                                                                                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatiile de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                       | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie                                                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
|                                                                                                  | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                          | 234.734,00            | 44.599,46        | 279.333,46          |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de licitatie                                                                                                | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                          | 25.000,00             | 4.750,00         | 29.750,00           |
|                                                                                                  | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                        | 25.000,00             | 4.750,00         | 29.750,00           |
|                                                                                                  | 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00                |
| 3.8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                    | 178.580,00            | 28.003,08        | 206.583,08          |
|                                                                                                  | <b>3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului</b>                                                                             | <b>46.100,00</b>      | <b>9.681,00</b>  | <b>55.781,00</b>    |
|                                                                                                  | 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                         | 19.400,00             | 4.074,00         | 23.474,00           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC  | 26.700,00             | 5.607,00         | 32.307,00           |
|                                                                                                  | <b>3.8.2 Dirigentie de santier</b>                                                                                                   | <b>119.880,00</b>     | <b>18.322,08</b> | <b>138.202,08</b>   |
|                                                                                                  | <b>3.8.3 Coordonator in materie de securtitate si sanatate - conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare</b> | <b>12.600,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>12.600,00</b>    |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                      | <b>468.226,88</b>     | <b>81.798,54</b> | <b>550.025,42</b>   |

**CAPITOL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                        |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                    | Constructii si instalatii                                                                           | 2.750.423,65        | 522.580,47        | 3.273.004,12        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                    | Utilaje,echipamente teh.si funct.care necesita montaj                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                    | Dotari                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                     | <b>2.750.423,65</b> | <b>522.580,47</b> | <b>3.273.004,12</b> |

**CAPITOLUL 5 – Alte Cheltuieli**

|                        |                                                                                                                    |                   |                   |                   |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>5.1</b>             | <b>Organizare de santier</b>                                                                                       | <b>46.055,37</b>  | <b>9.308,48</b>   | <b>55.363,85</b>  |
|                        | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                         | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                        | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                     | 46.055,37         | 9.308,48          | 55.363,85         |
| <b>5.2</b>             | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                   | <b>80.064,10</b>  | <b>0,00</b>       | <b>80.064,10</b>  |
|                        | 5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului                                                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                        | 5.2.2 Cota ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)           | 66.720,08         | 0,00              | 66.720,08         |
|                        | 5.2.3 Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism 0,1% (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,1%) | 13.344,02         | 0,00              | 13.344,02         |
|                        | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a constructorului (cap. 1.2 + 4.1 + 5.1.1 x 0,5%)                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
|                        | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire                                            | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>5.3</b>             | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4 x 10%)</b>                                | <b>547.188,50</b> | <b>116.180,75</b> | <b>663.369,25</b> |
| <b>5.4</b>             | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Total capitol 5</b> |                                                                                                                    | <b>673.307,97</b> | <b>125.489,23</b> | <b>798.797,20</b> |

**CAPITOL 6 – cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                          |                                       |             |             |             |
|--------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                      | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 6.2                      | Probe tehnologice si teste            | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Total capitolul 6</b> |                                       | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

**CAPITOL 7 -cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

|                                                     |                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitolul 7</b>                            |                                                                                                                   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                   | <b>3.891.958,52</b> | <b>729.868,24</b> | <b>4.621.826,76</b> |
| <b>din care C+M : (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                   | <b>2.750.423,65</b> | <b>522.580,47</b> | <b>3.273.004,12</b> |

Director  
ec. Lenuta Cionoiu  
SERVICIUL  
PUBLIC CENTRALE  
TEHNICE SI  
ADMINISTRARE  
FOND LOCATIV  
ROMANIA

SP CT-AFL Calarasi

Compartiment tehnic  
ing. Cornelia Matei