



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în municipiul Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr.19, județul Călărași, identificat prin nr. cadastral 23414, către domnul Petre Ninel Dincă și doamna Petre Cristina Gabriela

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.03.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 65900/11.03.2026 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în municipiul Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19, județul Călărași, identificat prin nr. cadastral 23414, către domnul Petre Ninel Dincă și doamna Petre Cristina Gabriela, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 65900/11.03.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
- raportul de specialitate nr. 65902/11.03.2026 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- cererea formulată de domnul Petre Ninel Dincă înregistrată sub nr. 53774/04.02.2026, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19;
- contractul de concesiune nr. 17495/30.03.2021 încheiat între Municipiul Călărași și Domnul Petre Ninel Dincă;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 23414;
- extrasul de carte funciară nr. 23414 și construcție intabulată nr. 23414 – C1;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 07/17.01.2023;
- certificat de atestare a edificării construcției nr. 17749/01.03.2023;
- autorizația de construire nr. 135/28.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 34/26.02.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași, teren aflat la poziția 757 din Anexa 1 la hotărâre;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 23/26.02.2026 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19, identificat prin cartea funciară nr. 23414, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, 23414 – C1, regim de înălțime parter și împrejmuire, în favoarea domnului Petre Ninel Dincă și a doamnei Petre Cristina Gabriela;
- raportul de evaluare nr. 80/09.03.2026 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.
- prevederile art. 108 lit. e, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 354 alin. 1 și 2, art. 364 alin. 1 și 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință a imobilului-teren în suprafață de 399 mp, situat în Călărași, strada Av. Aurel Elefterescu, nr. 19, identificat prin cartea funciară nr. 23414, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție 23414 – C1 în suprafață de 164 mp, regim de înălțime parter și împrejmuire, proprietatea domnului Petre Ninel Dincă și a doamnei Petre Cristina Gabriela.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare nr. 80/09.03.2026 elaborat de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L., prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Conform art. 363, alin. 7 din O.U.G. 57/209 răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

Art.3 Prețul de vânzare al terenului este de 33 117 euro la care se adaugă TVA (21%), plătit în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. – Dobrescu Adrian. Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași.

Art.4 (1) Cumpărătorul va achita prețul de vânzare al terenului la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași, în maxim 9 luni de la primirea comunicării, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

(2) Cumpărătorul are posibilitatea de a achita prețul de vânzare al terenului și fracționat în termenul prevăzut la alin. 1, la cursul BNR din ziua efectuării plății, raportul euro – leu neputând fi mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. În această situație, cumpărătorul are obligația de a încheia un antecontract de vânzare în termen de maxim 30 de zile de la comunicarea hotărârii, achitând un preț de minim 20% din valoarea terenului prevăzută la art. 3, urmând ca diferența să poată fi achitată ulterior în mod integral sau fracționat, cu respectarea termenului prevăzut la alin. 1 (9 luni). După achitarea integrală a prețului se va încheia contractul de vânzare.

Art.5 Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege precum și contravaloarea Raportului de Evaluare în sumă de 310 lei, TVA 0 (cod – VATEX-EU-0) întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași pentru a semna, la notarul public, actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizări și Control, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități. Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 48

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.03.2026

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU