



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din municipiul Călărași - corp B”

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.03.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 69040/19.03.2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din municipiul Călărași - corp B”, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 569041/19.03.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.-uri;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 37/26.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2026-31.05.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală nr. 69044/19.03.2026;
 - prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din municipiul Călărași - corp B”;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 229/26.11.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”;
 - prevederile contractului de finanțare nr. 135954/29.11.2022;
 - devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică, al documentației tehnico-economice faza PT întocmit de SC TUDOR ARHCONS SRL;
 - prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, care va avea următorul conținut, “Se aprobă documentația tehnico-economică la stadiul proiect tehnic (PT) și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din municipiul Călărași - corp B”, după cum urmează:

a. Arie desfășurată: 706 mp;

b. Număr de stații reîncărcare rapidă: 1 buc

c. Valoarea totală a investiției din devizul general la faza PT este de 2.248.855,58 lei inclusiv TVA din care C+M este de 1.566.007,29 lei inclusiv TVA.

Art.2 Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, care va avea următorul conținut:
“Se aprobă Anexa nr. 1 Deviz general - faza PT la finalizarea procedurilor de achiziție publică, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, care va avea următorul conținut:
“Se aproba Anexa nr. 2 Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu contractul de finanțare nr. 135954/29.11.2022”.

Art.4 Se aprobă sumele aferente cheltuielilor neeligibile și lucrărilor conexe ce pot apărea pe perioada de implementare a proiectului, necesare atingerii indicatorilor și rezultatelor asumate prin contractul de finanțare nr. 135954/29.11.2022.

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 21/20.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, se modifică corespunzător iar alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 44

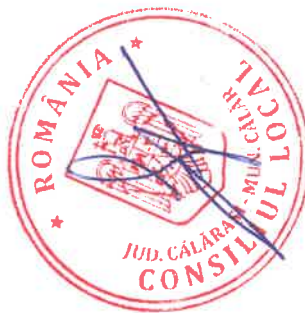
Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.03.2026

Emisă în 4 exemplare

2025/04-11

Creșterea eficienței energetice a școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” din Municipiul Calarasi-Corp 8																
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibilă					Valoarea neeligibilă					Valoarea totală				
		(fără TVA)		TVA	(cu TVA)		(fără TVA)		TVA	(cu TVA)		(fără TVA)		TVA	(cu TVA)	
		lei	3	5	6	4	4	lei	3	4	4	lei	3	4	lei	4
1	2															
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1	Obținerea terenului															
1.2	Amenajarea terenului															
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială															
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților															
Total capitol 1																
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții															
Total capitol 2																
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1	Studii															
3.1.1	Studii de teren															
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului															
3.1.3	Alte studii specifice															
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații															
3.3	Expertiză tehnică															
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor															
3.5	Proiectare															
3.5.1	Temă de proiectare															
3.5.2	Studii de fezabilitate															
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general															
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor															
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție															
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție															
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție															
3.7	Consultanță															
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții															
3.7.2	Audit financiar															
3.8	Asistență tehnică															
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții															
3.8.1.1																
3.8.1.2																
3.8.2	Dirigenții de șantier															
3.8.3	Asistența servicii SSM															
Total capitol 3																
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	Construcții și instalații															
4.1.2	Corp 8															
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale															
4.3	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj															
4.3.1	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj															

[illegible]

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de şantier									
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier									
5.1.2	Cheltuieli conex organizării şantierului	3,196.96	671.36	3,868.32	-	-	-	3,196.96	671.36	3,868.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,196.96	671.36	3,868.32	-	-	-	3,196.96	671.36	3,868.32
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	11,647.06	-	11,647.06	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	77,298.64	16,232.69	93,531.23	2,212.94	-	-	13,860.00	-	-
Total capitol 5		13,704.90	2,878.03	16,582.93	-	-	-	77,298.64	16,232.69	93,531.23
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	105,647.46	19,782.08	125,629.54	2,212.94	-	-	13,704.90	2,878.03	16,582.93
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-	-	-	-	105,647.46	19,782.08	125,629.54
Total capitol 6		-	-	-	-	-	-	105,647.46	19,782.08	125,629.54
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total capitol 7		163,489.20	34,332.73	197,821.93	-	-	-	163,489.20	34,332.73	197,821.93
TOTAL GENERAL		163,489.20	34,332.73	197,821.93	-	-	-	163,489.20	34,332.73	197,821.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,850,780.60	385,867.04	2,236,647.64	2,212.94	-	-	1,867,993.54	385,867.04	2,248,855.58
Data:		1,294,220.90	271,786.39	1,566,007.29	-	-	-	1,294,220.90	271,786.39	1,566,007.29



Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALĂRAȘI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS SRL



ANEXA nr. 2 la HCL nr. 45/2026

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic de execuție pentru investiția în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Mihai Viteazul din Municipiul Călărași - corp B”, conform devizului general:

1.1. Valoarea totală a investiției din devizul general la faza PT, actualizat conform prevederilor Hotărârii nr. 907/ 2016, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, este de 2.248.855,58 lei inclusiv TVA din care:

- C+M este de 1.566.007,29 lei inclusiv TVA
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din PNRR (fără TVA) 1.860.780,60 lei
- Valoarea neeligibilă suportată de la bugetul local (fără TVA) 2.212,94 lei

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice realizate au condus la:

- o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 64,98%
- reduceri ale consumului de energie primară totală de 66,31%
- reduceri ale emisiilor specifice de gaze echivalent CO2 de 71,55%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile de 30%

Anul Construcției:

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1970

Proiectant,

S.C. TUDOR ARHCONS

