



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și
pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei
carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la
utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor” amplasament
situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei,
nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.06.2025;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 84288/28.04.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol,
amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la
utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor” amplasament situat în județul Călărași,
municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804 - proiect inițiat de Primarul
municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 84288/28.04.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 80/29.05.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.06.2025-31.08.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 84293/28.04.2025 prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor” amplasament situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804 - proiect nr. U36/2024 elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.;
- raportul nr. 93186/09.04.2024, privind intenția de elaborare P.U.Z. „Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor”, amplasament situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804;
- procesul-verbal de afișare intenție elaborare P.U.Z., nr. 89574/29.03.2024;
- raport nr. 52534/10.02.2025, privind propunerile preliminare pentru P.U.Z. „Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor”, amplasament situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 93194/09.04.2024;
- notificare către vecini, nr. 93197/09.04.2024;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 16/15.04.2025;
- raportUL de informare și consultare a publicului 52534/10.02.2025, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor”, amplasament situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1 din metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor”, amplasament situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804, pe un teren în suprafață de 4.400 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 52534/10.02.2025, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire fabrică de confecții textile și anexe, amenajare accese auto și pietonale, realizarea de parcaje la sol, amenajare spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, brășamente la utilități, împrejmuire teren, organizarea execuției lucrărilor”, amplasament situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 11E, nr. cad/C.F. 30804.

Art.3. S.C. CATEX INDUSTRY S.A. beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea S.C. CATEX INDUSTRY S.A.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Georgiana Iuliana TEODORESCU



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 85

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 26.06.2025

Emisă în 3 exemplare