



## HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul „CASA”,  
imobil situat în municipiul Călărași, strada Ion Heliade Rădulescu, nr. 3,  
județul Călărași**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 26.06.2025;  
Examinând proiectul de hotărâre nr. 105666/17.06.2025 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul „CASA”, imobil situat în municipiul Călărași, strada Ion Heliade Rădulescu, nr. 3, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 105666/17.06.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 80/29.05.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.06.2025-31.08.2025;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași, nr. 1121/12.06.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 105667/17.06.2025;
- prevederile Ordinului Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113/bis/15.02.2016, extras din LMI-2015 - Lista monumentelor istorice 2015-Județul Călărași, nr. crt. 159, cu codul CL-II-m-B-14643, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4, alin. 4 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT Municipiul Călărași asupra imobilului „CASA”, imobil situat în municipiul Călărași, strada Ion Heliade Rădulescu, nr. 3, județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI-2015: CL –II-m-B-14643, datare înc. sec. XX conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, proprietar fiind PAPAZI TEODORA.

**Art.2.** Valoarea de vânzare a imobilului, conform înștiințării, este de 1.900.000 lei/377.000 euro.

**Art.3.** Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Georgiana Iuliana TEODORESCU**



**Nr. 84**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 26.06.2025**

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**