



HOTĂRÂRE

privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice România S.A, asupra imobilului - teren în suprafață de 24,5 mp, aparținând domeniului public al U.A.T. municipiul Călărași, situat în municipiul Călărași, perpendicular cu strada Dumbravei, între blocul existent E13 (sc.A) și noua clădire - bloc locuințe sociale, nr. 15 (spațiu verde), pentru amplasare post transformare în anvelopă de beton (PTAB) în vederea racordării la rețeaua electrică a obiectivului de investiții - Bloc de locuințe sociale, nr. 15, tronson A+B (E26)

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.05.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 94237/20.05.2025 privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către Rețele Electrice România S.A, asupra imobilului - teren în suprafață de 24,5 mp, aparținând domeniului public al U.A.T. municipiul Călărași, situat în municipiul Călărași, perpendicular cu strada Dumbravei, între blocul existent E13 (sc.A) și noua clădire - bloc locuințe sociale, nr. 15 (spațiu verde), pentru amplasare post transformare în anvelopă de beton (PTAB) în vederea racordării la rețeaua electrică a obiectivului de investiții - Bloc de locuințe sociale, nr. 15, tronson A+B (E26) - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 94237/20.05.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.02.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 94242/20.05.2025;
 - cererea formulată de Rețele Electrice România S.A. nr. 322571/06.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 88124/07.05.2025;
 - certificatul de urbanism, nr. 184/16.04.2025;
 - contractul pentru realizarea rețelei electrice de interes public, nr. 24492989/13.01.2025;
 - fișa de soluție, nr. 24492989/26.09.2024;
 - plan de încadrare în zonă, anexă la certificatul de urbanism nr. 184/16.04.2025, plan de situație proiectată, plan topografic;
 - prevederile art. 12, alin. 1, 2, 3, 4, art. 13 și art.14 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
 - prevederile art. 749 și art. 755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute, de către Rețele Electrice România S.A, asupra imobilului - teren în suprafață de 24,5 mp, neînscris în cartea funciară pe care se va amplasa PTAB, conform certificatului de urbanism nr. 184/16.04.2025. Imobilul - teren aparține domeniului public al U.A.T. municipiul Călărași, conform P.U.G si R.L.U aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.75/26.06.2009, prelungit prin H.C.L. 69/2019 cu modificările și completările

ulterioare, situat în municipiul Călărași, perpendicular cu strada Dumbravei, între blocul existent E13 (sc.A) și noua clădire – bloc locuințe sociale, nr.15 (spațiu verde), pentru amplasare post transformare în anvelopă de beton (PTAB) în vederea racordării la rețeaua electrică a obiectivului de investiții – Bloc de locuințe sociale, nr.15, tronson A+B (E26).

Terenul care face obiectul acordării dreptului de uz și servitute este identificat conform planului de situație întocmit de PROINSTAL SRL, în calitate de proiectant.

Art.2. Dreptul de uz și servitute exercitat de către Rețele Electrice România S.A, asupra terenului în suprafață de 24,5 mp, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Călărași, se acordă cu titlu gratuit, pe toată durata existenței capacității energetice.

Art.3. Delimitarea și predarea amplasamentului pe care urmează a se realiza lucrarea va fi efectuată de către Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Călărași.

Art.4. După executarea lucrărilor, terenul afectat va fi adus la starea inițială prin grija constructorului, în termen de 15 zile.

Art.5. U.A.T. Municipiul Călărași și Rețele Electrice România vor respecta drepturile și obligațiile ce le revin, potrivit prevederilor art. 12-14 din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul Municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Tehnică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Direcția Urbanism.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Constantin TUDOR



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 76

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.05.2025

Emisă în 3 exemplare

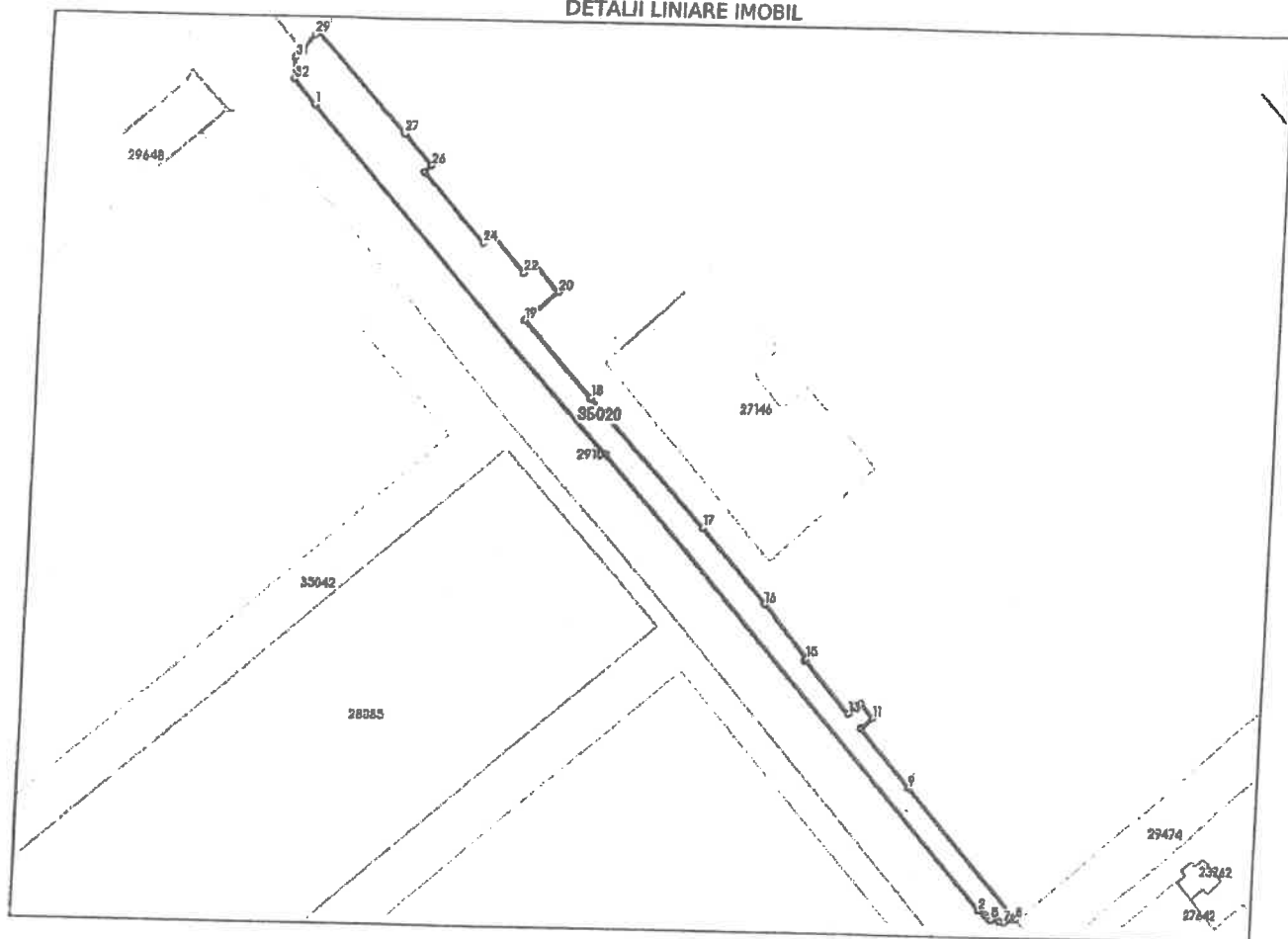
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35020	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.589
3	4	0.416
5	6	1.268
7	8	1.762
9	10	11.072
11	12	2.716

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.255
4	5	0.556
6	7	0.708
8	9	24.600
10	11	2.23
12	13	2.32