



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.05.2025; Examinand proiectul de hotărâre nr. 78965/10.04.2025 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 78971/10.04.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.02.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
- raportul de specialitate al Compartimentului Fond Locativ și al Comisiei de Analiză a Cererilor de Locuințe Sociale din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 78973/10.04.2025;
- procesul-verbal al Comisiei de analiză a cererilor de locuințe, nr. 78975/04.04.2025;
- prevederile art. 42 și 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile prevederilor art. 21, art. 22 și art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 36/27.03.2025 privind aprobarea comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale și repartizarea locuințelor sociale din municipiul Călărași;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. q și alin. 8, lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă criteriile de punctare (criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale, conform Anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere a actelor justificative pentru întocmirea dosarelor, repartizării unei locuințe sociale și includerea pe lista de priorități și repartizare pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 144/26.05.2022 privind aprobarea criteriilor de punctare, criterii de eligibilitate, prioritate, restrictive și de selecție, pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale precum și actelor justificative pentru întocmirea dosarelor, precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Compartimentul fond locativ și Comisia de analiză a cererilor de locuințe sociale.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,**

**Constantin TUDOR**

**Nr. 71**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 29.05.2025**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

la xcl 71/2025

**CRITERII PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE**

pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea locuințelor sociale conform art. 43 din Legea 114/1996 este următoarea:

- a. persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
  - b. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
  - c. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
  - d. invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
  - e. pensionarii, veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
  - f. victimele violenței domestice
  - g. alte persoane sau familii îndreptățite.
  - h. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:
  - i. Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:
  - j. străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință;
  - k. străinii care au dobândit protecție internațională în România și cetățenii statelor membre ale Uniunii europene și spațiului European
  - l. Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.
  - m. persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar.
- Înscrierea în lista de priorități a categoriilor de persoane se va face în ordinea descrescătoare a punctajului calculat conform criteriilor de selecție - Anexei nr. 4.



1a HCU 7/2025

## CRITERII DE ELIGIBILITATE

### 1. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINȚE SOCIALE:

Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. solicitantul și membrii familiei ( soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **să aibă cetățenie română;**
2. solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **să aibă domiciliul stabil în municipiul Călărași ;**
3. solicitantul și membrii familiei ( soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat, o locuință pe teritoriul României după 01.01.1990 –valabil și pentru teritoriul altui stat.**
4. solicitantul și membrii familiei ( soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ), **care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni,** sub câștigul salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
5. solicitantul și membrii familiei ( soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună), **care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare** –(pe teritoriul țării sau în străinătate)
6. solicitantul și membrii familiei ( soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) **care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.**
7. solicitantul și membrii familiei ( soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, cu excepția celor care fac dovada că au obținut o locuință în baza unei Hotărâri de Consiliul Local (dovada prin verificare la solicitarea comisiei de la SPCTAFL Călărași).**
8. Prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 prin care a fost adăugată și locuința de sprijin acordată **persoanele și familiile care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar** - conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 ;



9. Având în vedere Deciziile (UE) 2015/1523 și 2015/1601 ale Consiliului Uniunii Europene de instituire a unor măsuri provizorii în domeniul protecției internaționale în beneficiul Italiei și Greciei pentru o corectă și uniformă aplicare a prevederilor legale în vigoare, menționăm următoarele:

Prin Ordonanța Guvernului nr 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene și Spațiului Economic European aprobat prin Legea nr 185/2004, actualizată se urmărește facilitarea integrării sociale a următoarelor categorii de persoane:

- a. străini care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință;
- b. străinii care au dobândit protecție internațională în România și cetățenii statelor membre ale Uniunii Europene și spațiului European

**Străinii care au dobândit protecție internațională în România au acces la dobândirea unei locuințe în condițiile stabilite de lege pentru cetățenii români.**



la HCL 71/2025

**CRITERII RESTRICTIVE** - locuințe sociale

**Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane :**

- a) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au cetățenie română.**
- b) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu au domiciliul stabil în municipiul Călărași.**
- c) solicitantul și membrii familiei (soț/ soție și copiii acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) , **cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.**
- d) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **dețin în proprietate o locuință.**
- e) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **au înstrăinat o locuință, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990- sau pe teritoriul altui stat;**
- f) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copiii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care au **beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;**
- g) solicitantul care **deține în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ administrat de SPCTAFL Călărași (locuințe sociale, ANL sau Fondul Locativ de Stat);**
- h) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **nu pot face dovada unui venit permanent** și nu realizează nici un venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.
- i) Nu poate beneficia de repartiție solicitantul persoană cu dizabilitate grav, fără discernământ, pentru care există tutelă atribuită altei persoane, primind puncte doar pentru încadrarea în grad de dizabilitate.
- j) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere** cu SPCTAFL Călărași sau instituțiile statului, **din culpa lor**, sau rezilierea contractului din orice motiv.



- k) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) care **nu au completat dosarul cu actele solicitate**, conform anunțurilor publicate la avizier, pe site-ul instituției și în mass media locală.
- l) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună ) care **au refuzat repartitia unei locuințe** aprobate prin HCL.
- m) Solicitanții și membrii familiei **care fac dovada că au obținut o locuință în baza unei hotărâri de Consiliul Local (dovada prin verificare, la solicitarea comisiei de la SPCTAFL Călărași).**
- n) solicitantul și membrii familiei (soț/soție, copii ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună) **cu dublă cetățenie** care nu fac dovada neîndeplinirii condițiilor enumerate mai sus - după caz



la HCE 71/2025

**CRITERII DE SELECȚIE** - stabilite prin punctaj, pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

| Nr crt. | CRITERII DE SELECȚIE | Punctaj |
|---------|----------------------|---------|
|---------|----------------------|---------|

**1. SITUAȚIE LOCATIVĂ ACTUALĂ:**

**1.1** Chiriaș în spațiul din fondul locativ privat cu contract de închiriere vizat de Direcția Finanțelor Publice Călărași **7**

**1.2** Tolerat în spațiu **6**

**Mențiune:** Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere, care sunt vizate de Direcția Finanțelor Publice Călărași și sunt în termen la data analizei dosarului. Suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință

**1.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):- m.p./locatar**

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| - mai mare de 18 m.p. /membru al familiei solicitantului | <b>0</b>  |
| - 18 - 15,01 m.p./membru al familiei solicitantului      | <b>5</b>  |
| - 15 - 12,01 m.p./membru al familiei solicitantului      | <b>7</b>  |
| - 12 - 8 m.p. /membru al familiei solicitantului         | <b>9</b>  |
| - mai mica de 8 m.p./membru de familie solicitant        | <b>10</b> |

**Notă:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil și au aceeași adresă de domiciliu. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul de membri ai familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform prevederilor legale în vigoare.

**2. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE PERSOANĂ, REALIZAT ÎN ULTIMELE 12 LUNI, SUB NIVELUL CÂȘTIGULUI SALARIAL MEDIU NET PE TOTAL ECONOMIE**

**Venitul mediu net lunar realizat pe membru de familie**

|            |                                                                                                                                               |          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>2.1</b> | <b>venit minim realizat pe membru de familie (alocație de stat pentru copil, alocație de susținere a familiei, Venit Minim de Incluziune)</b> | <b>7</b> |
| <b>2.2</b> | <b>mai mic decât salariul minim net pe economie - inclusiv</b>                                                                                | <b>6</b> |
| <b>2.3</b> | <b>între salariul minim net pe economie și salariul mediu net pe economie,</b>                                                                | <b>5</b> |
| <b>2.4</b> | <b>mai mare decât salariul mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică</b>                                    | <b>2</b> |
| <b>2.5</b> | <b>depășește venitul mediu net lunar/membru de familie pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică</b>                   | <b>0</b> |



**Notă :** Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale VMI, alocații etc.) și țara în care au fost realizate.

- Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lumii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare);

**Dovada veniturilor este probată prin:**

- adeverință eliberată de angajator din programul de contabilitate pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;
- acte eliberate de către autoritățile statului - ANAF care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații sau alte asemenea)
- alte venituri declarate conform declarației notariale.

**3 - CATEGORII DE PERSOANE**

**TINERII CARE AU VARSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI**

**10**

**ALTE PERSOANE SAU FAMILII INDREPTĂȚITE  
(peste 35 de ani)**

**8**

**PENSIONARI**

**2**

**4 – STARE CIVILĂ ACTUALĂ:**

**4.1 Stare civilă:**

căsătorit

**3**

necăsătorit

**2**

**4.2 Nr. de persoane în întreținere**

a) copii

1 copil

**2**

2 copii

**3**

3 copii

**4**

4 copii

**5**

Mai mult de 4 copii, indiferent de numărul acestora

**6**

b) alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora

**2**

**Notă:**

- Sunt incluși copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere (care nu au dobândit capacitate deplină de exercițiu) - pentru pct. a)
- tineri de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri, persoane aflate în întreținerea solicitantului cu dovadă, dar care să nu dețină în proprietate o locuință pentru -pct. b)

**5 - STARE DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A TITULARULUI CERERII SAU A UNUI ALT MEMBRU AL FAMILIEI – PERSOANE CU DIZABILITĂȚI**

Invaliditate gradul I sau cu dizabilitate grav permanent

**5**

Invaliditate gradul II sau cu dizabilitate accentuat

**3**

handicap mediu (grd.III)

**2**

Boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, (soț, soție sau copii) care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus – conform

**2**

Anexei nr. 2 din OUG 40/1999



**Notă:** (pentru Certificatele de invaliditate grd. I, II / dizabilitate grd. I, II sau III din familie (sot, soție și copii),. afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.

a) Nu poate beneficia de repartitie solicitantul persoană cu dizabilitate grav, fără discernământ, pentru care există tutelă atribuită altei persoane, primind puncte doar pentru încadrarea în grad de dizabilitate.

## 6 - VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

|                                                                                                          |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| până la 1 an                                                                                             | 1 |
| între 1 și 2 ani                                                                                         | 2 |
| între 2 și 3 ani                                                                                         | 3 |
| între 3 și 4 ani                                                                                         | 4 |
| pentru fiecare an peste 4 ani împlinit până la data depunerii dosarului.                                 | 1 |
| 1 an = 12 luni, calculul se face începând cu data depunerii dosarului complet pentru fiecare an împlinit |   |

## 7. NIVELUL DE STUDII ȘI /SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ AL SOLICITANTULUI

|                                                                                                                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| fără studii și fără pregătire profesională                                                                                                                                                       | 1 |
| <b>școală primare,</b>                                                                                                                                                                           | 3 |
| <b>școală generale,</b> secundar inferior sau gimnazial cls I-VIII, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă, zece clase                                             | 5 |
| <b>studii profesionale</b> și/sau cu specializare la locul de muncă cu durata între 6 luni la 2 ani                                                                                              | 6 |
| <b>studii medii - liceal,</b> care cuprinde clasele de liceu XII, XIII,                                                                                                                          | 7 |
| <b>post-liceal,</b> cu durata de la 1- 3 ani, cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin <b>studii superioare de scurtă durată sistem Bologna</b> | 8 |
| <b>studii superioare de lungă durată</b> cu examen de licență sau echivalent, masterat                                                                                                           | 9 |

**Notă:** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii (primar, liceal, post-liceal, superior)

## 8 SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8.1 | tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani                                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 8.2 | tineri care au adoptat sau adoptă copii                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 |
| 8.3 | Străini cu protecție internațională                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 |
| 8.4 | persoane evacuate sau în curs de evacuare prin proceduri de executare silită din locuințe (de către bancă sau executor) în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar. ( în conformitate cu Legea 143/2017)                                                                             | 2 |
| 8.5 | - persoane evacuate sau în curs de evacuare din fostele case naționalizate sau retrocedate fostului proprietar;                                                                                                                                                                                                        | 5 |
| 8.6 | - persoane care locuiesc în locuințe afectate de calamități naturale.                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 |
| 8.7 | veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au pierdut viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la | 2 |



Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare

## TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT :

### Notă:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de prevederile art. 21 din HG 1275/2000 unde sunt stipulate următoarele:

- (1) a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor (luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii ziua/luna/anul).

(1<sup>^</sup>1) În procesul de soluționare a cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale se va ține cont de următoarele principii:

- a) transparență în procesul de acordare a locuințelor sociale;
- b) prevenirea și combaterea sărăciei;
- c) prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială;
- d) prevenirea și combaterea segregării;
- e) nediscriminare;
- f) egalitate de șanse.

### Notă:

\*În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă este a întregului apartament/locuință și se raportează la toți locatarii acestuia care gospodăresc împreună, atât membrii familiei solicitantului de locuință cât și ceilalți locatari – proprietarii locuinței, alte persoane tolerate în spațiu care au același domiciliu.

\*\* Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, realizat sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Dosarele care nu au fost actualizate 5 ani consecutiv se consideră clasate fără a fi necesară îndeplinirea altor formalități.



**BOLILE, PRECUM ȘI PERSOANELE A CĂROR STARE  
FIZICĂ NECESITĂ ATRIBUIREA UNEI CAMERE ÎN PLUS**

1. Tuberculoză:
  - tuberculoză pulmonară și extrapulmonară, în evidență activă la dispensarul antituberculos.
2. Supurații bronho-pleuro-pulmonare cronice:
  - bronșite supurate;
  - bronșectazii supurate;
  - abcese pulmonare;
  - emfizeme fistulizate;
  - astmul bronșic alergic cu sensibilizare la alergeni habituali.
3. Insuficiență respiratorie:
  - insuficiență respiratorie cronică manifestă, cu dispnee, cianoză, reducerea capacității vitale sau a VEMS sub 50%.
4. Afecțiuni cardiovasculare:
  - cardiopatie ischemică cronică dureroasă (angină pectorală, sindrom intermediar, infarct miocardic), cu semne clinice sau/și EKG;
  - insuficiență cardiacă cronică manifestă;
  - sindrom de ischemie periferică cronică cu tulburări trofice.
5. Insuficiență renală cronică cu retenție azotată.
6. Ciroză hepatică cu encefalopatie cronică.
7. Poliartrită cronică evolutivă și spondilartrită anchilozantă cu invaliditate motorie accentuată.
8. Colagenoze majore (lupus eritematos diseminat, sclerodermie generalizată, dermatomiozită, poliarterită nodoasă) cu grad avansat de invaliditate.
9. Boli cutanate:
  - bolile cronice ale pielii cu secreții abundente: pemfigus, pemfigoide, boala Duhring;
  - genodermatoze: xeroderma pigmentosum, ichtioze grave, eritrocheratodermii ichtiziforme congenitale, epidermolize buloase polidistrofice.
10. Boli neurologice:
  - boli neurologice cu invalidități motorii mari sau cu tulburări sfincteriene; hemiplegii, paraplegii, tetraplegii, ataxie manifestă, manifestări distonice accentuate;
  - epilepsie cu tulburări psihice interaccesuale sau cu crize frecvente;
  - nevralgie trigeminală esențială;
  - coree cronică;
  - encefalopatii cronice infantile.
11. Boli psihice:
  - psihoze cronice, periodice sau procesuale (psihoză maniaco-depresivă, schizofrenie, deliruri cronice);
  - psihoze involutive depresive, paranoide;
  - demențe organice: senilă, arterosclerotică, posttraumatică;
  - nevroze grave și prelungite fobice, obsesive sau isterice;
  - psihopatii grave sau cu decompensări frecvente.
12. Boli canceroase:
  - tumori maligne ulcerate cu secreții abundente sau fetide;
  - neoplazii maligne în stadii avansate;
  - neoplazii maligne cu sechele postterapeutice invalidante;
  - hemopatii maligne cu evoluție îndelungată.
13. Boli complicate cu:
  - incontinență cronică de fecale sau de urină;
  - fistule (digestive, urinare, osoase, ganglionare) cu secreții abundente și fetide;
- anus contra naturii.
14. Boli infirmizante ale aparatului locomotor cu imobilizare la pat.
15. Marii mutilați.
16. Pensionarii de invaliditate gradul I.

**NOTĂ:**

Afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții.



ANEXA nr. 1  
la HCL nr. 71/2025

**ACTE JUSTIFICATIVE**

**pentru obținerea unei locuințe sociale în municipiul Călărași:**

**Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.**

Actele pentru obținerea unei locuințe sociale vor fi cuprinse într-un dosar, după cum urmează:

- 1. Copie xerox acte de stare civilă – B.I./C.I – solicitant, soție și copii**
  - Copie - certificate de naștere pentru copiii minori ai solicitantului;
  - Copie - act de stare civilă - certificat de căsătorie — (familia solicitantului) ;
  - Copie BI/CI - actele de identitate persoanele care conviețuiesc și au domiciliul stabil la adresa solicitantului;

- Condiții de locuit ale solicitantului – solicitantul și familia acestuia să aibă domiciliul stabil, în municipiul Călărași.

- După caz - copie alte acte de stare civilă - (certificat/e de deces - pentru unul dintre membrii familiei sau persoanele care conviețuiesc cu solicitantul), sentință de divorț – solicitant/ă.

**2. Adeverință eliberată de Serviciul Public Centrale Termice** – din care să rezulte, dacă dețin da/nu în calitate de chiriaș – o altă locuință din fondul locativ de stat și nu figurează în evidență cu debite restante – se transmite direct de către SPCTAFL la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe.

**3. Declarație notarială** – dată atât de solicitant de soț/soție și de membrii majori ai familiei solicitantului, care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:

**Eu–sunt titularul/titulara cererii pentru obținerea unei locuințe sociale:**

- nu am deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate pe teritoriul României după 01.01.1990- valabil și pentru teritoriul altui stat;
- nu am beneficiat și nu beneficiaz de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- nu realizez alte venituri decât cele declarate și depuse la dosarul pentru obținerea unei locuințe sociale;
- am în întreținere persoane care nu realizează venituri și se află la o formă superioară de învățământ la zi- tineri între 18-26 ani.
- realizez venituri în afara țării de natură salarială în condițiile legii sau din alte surse – venit lunar pe membru de familie în sumă de (este menționat venitul lunar /membru de familie – valabil pentru solicitant, soție și copiii majori ai acestora) – după caz
- realizez alte venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA; drept de autor, dividende, participații) sau alte asemenea— (valabil pentru solicitant/ă , soț/soție și copiii majori ai acestora)– unde este cazul.

Persoanele care au dublă cetățenie, vor completa dosarul și cu înscrisurile eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste că nu se încadrează într-una din condițiile anterioare prevăzute mai sus.

**4. Certificat fiscal** - eliberat de Serviciul de Impunere și Colectare din cadrul Primăriei Municipiului Călărași,

**5. Contractul de închiriere** - înregistrat la Direcția Generală a Finanțelor Publice Călărași - după caz;

**6. Acte doveditoare privind veniturile obținute.**

Venitul mediu NET lunar pe membru de familie pentru ultimele 12 luni care realizează venituri:



- fiecare lună, venituri de natură salarială din programul de contabilitate –SAGA
- adeverință de venit ANAF privind confirmarea veniturilor realizate, se transmite direct la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe;
- **copie contract de muncă pentru cei care realizează venituri în străinătate** – tradus în limba română;

**7. Certificat de încadrare într-o categorie în grad de dizabilitate – valabil pentru solicitant, cât și pentru persoane aflate în întreținerea acestuia din familie** – (pentru Certificatele de invaliditate grd. I,II/ dizabilitate grd. I, II sau III din familie (soț, soție și copii), afecțiunea pentru care bolnavul respectiv are dreptul la o cameră separată conf. Legii 448/2006 și OUG 40/1999 se dovedește cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții. - dacă este cazul.

**Nu pot beneficia de repartiție solicitantul persoană cu dizabilitate grav fără discernământ, pentru care există tutelă atribuită altei persoane, primind puncte doar pentru încadrare în grad de dizabilitate.**

**8. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil retrocedat foștilor proprietari,** din care să rezulte că au avut calitatea de chiriaș pe baza unui contract de închiriere, încheiat cu SPCTAFL Călărași.

- Copie hotărâre definitivă de revendicare imobil/adresă emisă de SPCTAFL Călărași / Dispoziție de restituire. Dovada evacuării din locuința retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, sau a Legii nr. 501/2002- dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - după caz;

**9. Copie după actele doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială.** Decizie/Adeverință care să rezulte că solicitantul a beneficiat de tip rezidențiat (provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani) – după caz;

**10. Copie după documente din care să rezulte că au calitatea de:**

- veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și a Decretului - lege nr 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 06.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii – după caz;

**11. Copie după sentința definitivă de adopție** - Copie după hotărârea de încredințare sau tutelă - după caz;

**12. Copii acte de studii (copie diplomă)** - ultima școală absolvită cu diplomă (școală gimnazială, liceu, facultate) – **pentru solicitant;**

**13. Copie după - Actul de proprietate al imobilului** unde solicitantul locuiește împreună cu proprietarul.

**13/1 Pentru solicitanții cu act de identitate provizoriu** se prezintă un **contract de comodat** încheiat cu proprietarul locuinței de domiciliu.

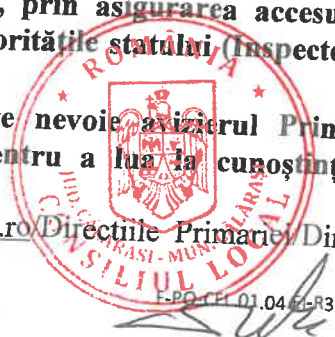
**14. Schiță cu evidențierea suprafețelor de la domiciliul stabil al solicitantului și familiei acestuia, întocmită de o persoană autorizată.**

**15. Acte doveditoare privind evacuarea dintr-un imobil al persoanelor sau familiilor care urmează a fi evacuate sau au fost evacuate prin proceduri de executare silită din locuințe, în urma neachitării obligațiilor derivate din contractele de credit ipotecar** - conf. prevederile Legii nr. 143/2017 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 – (să prezinte sentința de evacuare sau ale acte doveditoare ale evacuării).

**17. Străinii care au dobândit protecție internațională în România, prin asigurarea accesului și dreptul la o locuință să facă dovada de sunt luați în evidență de autoritățile statului (Inspectoratul General pentru Imigrări).**

**SOLICITANTUL** va verifica lunar sau de câte ori este nevoie **avizierul Primăriei Municipiului Călărași**, sau site-ului [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) pentru a lua la cunoștință de eventualele modificări legale care pot surveni.

Relații suplimentare puteți obține pe site-ul [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) Direcțiile Primăriei Direcția Juridică și Administrație Locală/Compartimentul Fond locativ/ANUNTURI



## DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata(ul)..... cu domiciliul stabil în municipiul Călărași str. .... nr. .... bl. .... scara ..... etaj. .... ap. ...., rog prin prezenta a supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Călărași, cererea prin care solicit repartizarea unei **locuințe sociale** compusă din ..... camere.

În prezent locuiesc în ..... strada ..... nr. .... bloc... scara .... etaj..... ap. ... în imobilul proprietatea ..... în calitate de chiriaș/tolerat în spațiu/fără forme legale.

Actele justificative necesare obținerii unei locuințe sociale au la bază prevederile legale Legea 114/1996 – Legea locuinței, Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Legea 544/2001, prevederile Directivei CE/95/46 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, art. 5 alin 1 lit. d din Regulamentul UE 2018/1725 și 1049/2001, transpusă prin Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a datelor cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, transpusă prin Legea 506/2004, precum și alte prevederi legale în vigoare.

**Declar pe proprie răspundere că datele anexate prezentei, care stau la baza întocmirii dosarului, pentru obținerea unei locuințe sociale, corespund realității.**

Data .....

Semnătura,

.....

F-PO-CFL.01.01.EI-R3

