



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 32/21.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași - Primăria Veche”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.04.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 78952/10.04.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 32/21.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași - Primăria Veche” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 78955/10.04.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.02.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locala din Primăria municipiului Călărași, nr. 78957/10.04.2025;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte cu numărul PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea P5 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Operațiunea B – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud – Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 32/21.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași - Primăria Veche”;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 32/21.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici la **stadiul DALI+PT+ DDE+DTAC**, pentru investiția în cadrul proiectului „**Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași – Primăria Veche**“, valoarea totală a investiției este de **27.951.385,19 lei inclusiv TVA din care C+M este de 15.138.756,76 lei inclusiv TVA**”, care va avea următorul conținut:

Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici la **stadiul DALI+PT+DDE+DTAC**, pentru investiția în cadrul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași – Primăria Veche“, **valoarea totală a investiției este de 28.457.232.80 lei inclusiv TVA din care C+M este de 15.138.756,76 lei inclusiv TVA.**”

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 32/21.03.2025, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Constantin TUDOR**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

Nr. 64

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.04.2025

Emisă în 4 exemplare

Obiectiv	Anexa la HCL 84/2025	Proiectant general	
RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CLĂDIRII MUZEUL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI – PRIMĂRIA VECHĂ		POLARH DESIGN SRL	
		RO389642 J40/5205/1991 București, Intr. Granarului,8	

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

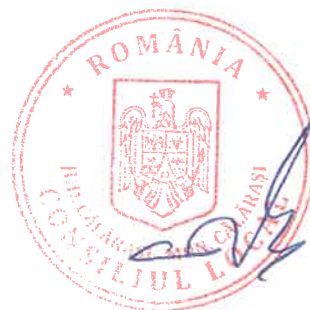
RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CLĂDIRII MUZEUL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI – PRIMĂRIA VECHĂ

cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	119,510.00	22,706.90	142,216.90
	3.1.1. Studii de teren	65,439.00	12,433.41	77,872.41
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	54,071.00	10,273.49	64,344.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	137,490.00	26,123.10	163,613.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	285,000.00	54,150.00	339,150.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general- DALI	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-DTAC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- PT+DE	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	245,082.03	46,665.59	291,647.62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205,082.03	38,965.59	244,047.62
	3.7.2. Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	508,865.77	96,684.49	605,550.25
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	254,432.88	48,342.24	302,775.12
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	127,216.44	24,171.12	151,387.56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127,216.44	24,171.12	151,387.56



3.8.2.	Supervizare, dirigenție de șantier și SSM	254,432.89	48,342.25	302,775.14
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		1,405,947.80	267,180.85	1,673,077.87
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,526,957.65	2,380,121.95	14,907,079.60
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	12,526,957.65	2,380,121.95	14,907,079.60
	Obiect 2: OBIECT CONEX	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111,938.52	21,268.32	133,206.84
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	84,438.52	16,043.32	100,481.84
	Obiect 2: OBIECT CONEX	27,500.00	5,225.00	32,725.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,221,768.45	422,136.01	2,643,904.46
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	1,953,852.95	371,232.06	2,325,085.01
	Obiect 2: OBIECT CONEX	267,915.50	50,903.95	318,819.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	594,008.33	112,861.58	706,869.91
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	594,008.33	112,861.58	706,869.91
	Obiect 2: OBIECT CONEX	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		16,484,672.95	2,938,387.85	18,391,060.81
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	115,954.42	22,031.34	137,985.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,748.17	15,722.15	98,470.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33,206.25	6,309.19	39,515.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132,603.83	0.00	132,603.83
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	62,634.79	0.00	62,634.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții- 0 (monument istoric)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	63,608.22	0.00	63,608.22
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% C+M	6,360.82	0.00	6,360.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	772,733.65	146,819.39	919,553.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	240,000.00	45,600.00	285,600.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	5.4.3. Cheltuieli pentru promovarea obiectivului și marketing	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 5		1,261,291.90	214,450.73	1,475,742.63
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

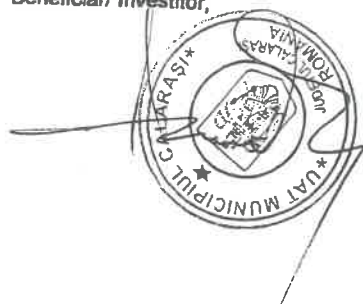
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,812,900.41	1,104,451.08	6,917,351.49
Total capitol 7		5,812,900.41	1,104,451.08	6,917,351.49

TOTAL GENERAL		23,934,813.05	4,522,419.75	28,457,232.80
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,721,644.34	2,417,112.42	15,138,756.76

Data:

11.03.2025

Beneficiar/ Investitor,



Intocmit,

POLARH DESIGN SRL

arh. Ruxandra Căpățână

actualizat prețuri la data

1 euro=

11.03.2025

4.9772 lei



POLARH DESIGN SRL
BUCURESTI

