



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 2000 mp, situat în Călărași, strada Alea Dumbra Minunată, identificat prin cartea funciară nr. 27219, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+E, proprietatea REMAT S.A.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.03.2025;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 65337/11.03.2025 privind inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 2000 mp, situat în Călărași, strada Alea Dumbra Minunată, identificat prin cartea funciară nr. 27219, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție, regim de înălțime P+E, proprietatea REMAT S.A. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 65337/11.03.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.01.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 65339/11.03.2025;
- cererea formulată de REMAT S.A. înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 50579/05.02.2025, potrivit căreia își exprimă intenția de a cumpăra terenul, deținut în prezent sub forma concesiunii, situat în Călărași, strada Alea Dumbra Minunată, nr. 4;
- contractul de concesiune nr. 8410/01.03.2018 încheiat între Municipiul Călărași și REMAT S.A.;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat la NP Șerban Angelica – Valentina sub nr. 4083/31.10.2016;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 27219;
- extrasul de carte funciară nr. 27219 și construcție intabulată nr. 27219-C1;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 118/19.08.2016;
- autorizația de construire, nr. 205/27.08.2014;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1 și 2, art. 364, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 2000 mp, situat în Călărași, strada Alea Dumbra Minunată, nr. 4 identificat prin cartea funciară nr. 27219, aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Călărași, pe care se află edificată o construcție în suprafață de 565 mp, regim de înălțime P+E, proprietatea REMAT SA.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică,

Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Constantin TUDOR



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 46

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.03.2025

Emisă în 3 exemplare