



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliu Local nr. 272/17.12.2024 privind darea în administrare către Consiliul Județean Călărași a obiectivului de investiție realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în zona transfrontalieră Călărași - Silistra”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.03.2025; Examinând proiectul de hotărâre nr. 65521/11.03.2025 pentru modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliu Local nr. 272/17.12.2024 privind darea în administrare către Consiliul Județean Călărași a obiectivului de investiție realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în zona transfrontalieră Călărași - Silistra” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 65522/11.03.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.01.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 65524/11.03.2025;
- prevederile H.C.L. nr. 272/17.12.2024 privind darea în administrare către Consiliul Județean Călărași a obiectivului de investiție realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în zona transfrontalieră Călărași - Silistra”;
- procesul verbal de recepție la finalizarea execuției lucrărilor, nr. 156/30.09.2024;
- prevederile Art. 4 – Obligațiile părților al Acordului de parteneriat încheiat între UAT Municipiul Călărași și UAT Județul Călărași din 29.03.2021;
- prevederile Art. 14, alin. 4 al Contractului de Cofinanțare nr. 41668/22.03.2019;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 298-300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei 1 a H.C.L. nr. 272/17.12.2024 privind darea în administrare către Consiliul Județean Călărași a obiectivului de investiție realizat în cadrul proiectului „Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în zona transfrontalieră Călărași - Silistra”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. 272/17.12.2024 se modifică corespunzător iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

*** CONSILIER,**
Constantin TUDOR

Nr. 45

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.03.2025

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Municipiul Călărași prin Consiliul Local al Municipiului Călărași, cu sediul în mun. Călărași str. București nr. 140A, reprezentat prin reprezentant legal Primar dl. Marius Grigore DULCE, având calitatea de PROPRIETAR, pe de o parte

Și

UAT Județul Călărași prin Consiliul Județean Călărași cu sediul în Călărași, str. 1 Decembrie 1918, Nr. 1, jud. CĂLĂRAȘI, reprezentat prin reprezentant legal Președinte, dl. Vasile Iliuță, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție aferente obiectivului "Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași- Silistra", a terenurilor situate între brațul Borcea și pădurea adiacentă DN3, pe care s-au efectuat următoarele lucrări:

- Lucrări hidrotehnice apărare/ amenajare aferente următoarelor tronsoane:
 - Tronson 1 – Zona Racord Amonte – Racord apărare mal Borcea – port turistic;
 - Tronson 2 – Apărare de mal braț Borcea;
 - Tronson 3 – Tronson de legătură apărare de mal Borcea - protecție de mal Jirlău;
 - Tronson 4 – Protecție de mal Jirlău.
- Lucrări structurale – punct de trecere realizat sub forma unei rampe de acces pe Dunăre;
- Clădire – Gara fluvială, cu dimensiunea 9,00x36,50 m:
 - Lucrări de rezistență
 - Arhitectură,
 - Instalații sanitare
 - Instalații termice
 - Instalații electrice

Din punct de vedere functional constructia a fost conceputa pentru a asigura cadrul construit necesar utilizarii simultan a unui numar de 20-40 persoane.

- Imobilul are urmatoarea configuratie spatiala:
- Birou 14,64 mp
- Bistro 16,04 mp
- Circulatii / Receptie 199,68 mp
- Depozit 1,25 mp



• Grup sanitar	4,84 mp
• Grup sanitar B	5,79 mp
• Grup sanitar F	5,43 mp
• Spatiu tehnic	5,17 mp
• Wc B.1	1,68 mp
• Wc B.2	1,68 mp
• Wc F.1	1,40 mp
• Wc F.2	1,40 mp
• Zona de asteptare	47,57 mp
TOTAL Suprafata utila	306.57 mp

- Amenajări exterioare

- Alimentare cu apă și canalizare;
- Alei pietonale
- Drum de acces
- Ponton și pasarelă metalică
- Branșament electric stație reîncărcare catamaran
- Stație de reîncărcare catamaran electric

Art 2. Suprafața Terenului cu construcțiile aferente dat în administrare este de 31.065 mp, identificat prin extrasele de cărți funciare nr. 29953, 33257 și 32450 și este cuprins între brațul Borcea și padurea adiacentă DN3.

Art.3. Administratorul se obligă să utilizeze obiectivul de investiție încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite în baza Acordului de Parteneriat încheiat în data de 29.03.2021, între UAT Municipiul Călărași și UAT Județul Călărași precum și prevederilor Cererii de Finanțare privind proiectul "Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași- Silistra" și fără încălcarea art. 7, alin. 14 al Contractului de Cofinanțare nr. 41668/22.03.2019.

Art.4. Valoarea de inventar a investiției este de 30.589.493,94 lei TVA inclus.

Art.5. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Durata contractului de administrare este de 5 ani, începând cu data semnării lui de către ultima parte, cu posibilitatea revizuirii după finalizarea perioadei de sustenabilitate a proiectului "Îmbunătățirea siguranței navigabilității pe Dunăre în regiunea transfrontalieră Călărași- Silistra".

IV. DREPTURILE PROPRIETARULUI

Art.7. Proprietarul are dreptul:

- să verifice dacă utilizarea bunurilor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

V. DREPTURILE ADMINISTRATORULUI

Art.8. Administratorul are dreptul:

- să folosească și să dispună în mod direct de bunuri în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;



- b) să i se asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.9. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să asigure folosința asupra bunurilor pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestora;
- d) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- e) să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;

VII. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.10. Administratorul se obligă:

- a) să preia și să administreze bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire cu respectarea destinației acestuia;
- b) să mențină destinația bunurilor și să nu o schimbe;
- c) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- d) să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- e) să nu instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- f) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- g) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- h) să întocmească fișele tehnice cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acesteia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- i) se obligă pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire/spațiu învecinat;
- l) să permită neîngrădit accesul proprietarului pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- m) la încetarea dării în administrare sau la solicitarea proprietarului, administratorul este obligat să restituie bunurile pe care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- n) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare
- p) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- q) să asigure funcționarea bunurilor inclusiv prin asigurarea cheltuielilor privind reviziile periodice, reparațiile necesare sau orice alte cheltuieli operaționale ale acestora



VIII. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.11. Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit;
- c) dacă interesul local o impune;
- d) ca sancțiune, în cazul în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare;
- e) printr-un alt mod prevăzut de lege.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs.

Art.13. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române la inițiativa proprietarului sau cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonate, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.15. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.16. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

**UAT MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
PRIN PRIMAR
MARIUS GRIGORE DULCE**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
PRIN PREȘEDINTE
VASILE ILIUȚĂ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
ȘEF SERVICIU
MARIAN RĂZVAN ȘTEFAN**

**DIRECȚIA JURIDICA SI
ADMINISTRAȚIE PUBLICA
CONSILIER JURIDIC,
PLEȘEA ROBERT**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
VALENTINA NAE**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
EC. PARASCHIVA MUREȘANU**

**DIRECȚIA PROGRAME ȘI
DEZVOLTARE LOCALĂ
P.DIRECTOR EXECUTIV,
DANIELA GRADEA**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE REGIONALĂ
SI RELATII EXTERNE
MANAGER PUBLIC,
MARIUS FULGA**

