



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier,
împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului
și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași,
municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr
cadastral 35566, carte funciară 35566**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.03.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 55565/17.02.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalații de utilizare aferente racordului electric”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km 2, nr. cadastral 35565, carte funciară 35565 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 55565/17.02.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.01.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași nr. 55575/17.02.2025, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr cadastral 35566, carte funciară 35566 - proiect nr. LDK 349/2024 elaborat de LANDMARK CONCEPT S.R.L.;
- raportul nr. 147462/27.09.2024, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr cadastral 35566, carte funciară 35566;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 143809/17.09.2024;
- raportul nr. 147462/27.09.2024, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr cadastral 35566, carte funciară 35566;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 148482/30.09.2024;
- notificare către vecini, nr. 148488/30.09.2024 (S.C. NAVOROM 2005 S.R.L., SAMOILĂ ION, SAMOILĂ STELUȚA);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 3/10.02.2024;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 162181/25.10.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr cadastral 35566, carte funciară 35566;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal” - indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr cadastral 35566, carte funciară 35566, pe un teren în suprafață de 18.604 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 162181/25.10.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Construire instalație de stocare a energiei electrice, organizare șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalație de utilizare aferente racordului și instalație de racordare la rețeaua electrică”, situat în județul Călărași, municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, număr cadastral 35566, carte funciară 35566.

Art.3. S.C. ECO SPARK SOLUTIONS S.R.L., beneficiar final a prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a S.C. MEȘTERUL NOSTRU S.R.L., TQM SERVICES S.R.L. și ZMC TRADING S.R.L. în tabulare drept de suprafață - cu titlu gratuit, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea Construirii instalației de stocare a energiei electrice, organizare de șantier, împrejmuire, supraveghere video, instalații de utilizare aferente racordului electric, în favoarea ECO SPARK SOLUTIONS S.R.L., situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 2, Km. 2, lot 3, conform Contractului de suprafață nr. 1865/23.05.2024.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 4 abțineri, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Constantin TUDOR



Nr. 34

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.03.2025

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU