



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași – Primăria Veche”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară, din data de 21.03.2025; Examinând proiectul de hotărâre nr. 6917469545/19.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași – Primăria Veche” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 69546/19.03.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 29/27.02.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.03.2025-31.05.2025;
 - raportul de specilitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 69550/19.03.2025;
 - prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte cu numărul PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A40, Prioritatea P5 – O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.1 – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, în cadrul Programului Regional Sud - Muntenia 2021-2027, Operațiunea B – Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea Sud – Muntenia pentru municipii resedință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, trebuie aprobată documentația tehnico - economică și a indicatorilor tehnico - economici prin Hotărâre de Consiliul Local;
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006 ;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici la stadiul DALI+PT+DDE+DTAC, pentru investiția în cadrul proiectului „Restaurare, consolidare și punere în valoare a clădirii Muzeul Municipal Călărași – Primăria Veche”, valoarea totală a investiției este de 27.951.385,19 lei inclusiv T.V.A. din care C+M este de 15.138.756,76 lei inclusiv T.V.A.”

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică. Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi, din 18 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Constantin TUDOR



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 32

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 21.03.2025

Emisă în 4 exemplare

Obiectiv

RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CLĂDIRII MUZEUL
MUNICIPAL CĂLĂRAȘI - PRIMĂRIA VECHĂ

Proiectant general

POLARH DESIGN SRL

RO389642 J40/5205/1991

București, Intr. Granarului, 8



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RESTAURARE, CONSOLIDARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A CLĂDIRII MUZEUL MUNICIPAL CĂLĂRAȘI -
cf. HOTĂRÂRE DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016, anexa 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	119,510.00	22,706.90	142,216.90
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	65,439.00	12,433.41	77,872.41
3.1.3.	Alte studii specifice	27,000.00	5,130.00	32,130.00
		27,071.00	5,143.49	32,214.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	137,490.00	26,123.10	163,613.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	285,000.00	54,150.00	339,150.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general- DALI	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor-DTAC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor- DTOE	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.7.	Proiect tehnic și detalii de execuție- PT+DE	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	508,865.77	96,684.49	605,550.26
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	254,432.89	48,342.24	302,775.13
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	127,216.44	24,171.12	151,387.56
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	127,216.44	24,171.12	151,387.56



3.8.2.	Supervizare, dirigenție de șantier și SSM	254,432.89	48,342.25	302,775.14
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		1,080,865.77	205,364.49	1,286,230.26
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,526,957.65	2,380,121.95	14,907,079.60
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	12,526,957.65	2,380,121.95	14,907,079.60
	Obiect 2: OBIECT CONEX	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	111,938.52	21,268.32	133,206.84
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	84,438.52	16,043.32	100,481.84
	Obiect 2: OBIECT CONEX	27,500.00	5,225.00	32,725.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,221,768.45	422,136.01	2,643,904.46
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	1,953,852.95	371,232.06	2,325,085.01
	Obiect 2: OBIECT CONEX	267,915.50	50,903.95	318,819.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	594,008.33	112,861.58	706,869.91
	Obiect 1: MUZEUL MUNICIPAL CALARASI	594,008.33	112,861.58	706,869.91
	Obiect 2: OBIECT CONEX	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		15,454,672.95	2,936,387.86	18,391,060.81
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	115,954.42	22,031.34	137,985.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,748.17	15,722.15	98,470.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	33,206.25	6,309.19	39,515.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132,603.83	0.00	132,603.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% cap. 4.1. cf. Legii 10/1995	62,634.79	0.00	62,634.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții- 0 (monument istoric)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	63,608.22	0.00	63,608.22
	5.2.5. Taxa timbru arhitectura 0,05% C+M	6,360.82	0.00	6,360.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	772,733.65	146,819.39	919,553.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.4.3. Cheltuieli pentru promovarea obiectivului și marketing	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total capitol 5		1,161,291.90	195,450.73	1,356,742.63
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,812,900.41	1,104,451.08	6,917,351.49
Total capitol 7		5,812,900.41	1,104,451.08	6,917,351.49

TOTAL GENERAL		23,509,731.03	4,441,654.16	27,951,385.19
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,721,644.34	2,417,112.42	15,138,756.76

Data:

11.03.2025

Beneficiar/ Investitor,

Intocmit,

POLARH DESIGN SRL

arh. Ruxandra Căpățână

actualizat prețuri la data

1 euro=

11.03.2025

4.9772 lei

30
SOCIETATE COMERCIALA
POLARH
11.03.2025
4.9772 lei
POLARH DESIGN SRL
BUCURESTI

