HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având Numărul Cadastral 35368, înscris în Cartea Funciară 35368/UAT Călăraşi, în suprafaţă de 4.969 mp, situat în municipiul Călăraşi, strada Barbu Ştefănescu Delavrancea, numărul 1, judeţul Călăraşi

Consiliul local al municipiului Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 22.12.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 169103/17.11.2025 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având Numărul Cadastral 35368, înscris în Cartea Funciară 35368/UAT Călăraşi, în suprafaţă de 4.969 mp, situat în municipiul Călăraşi, strada Barbu Ştefănescu Delavrancea, numărul 1, judeţul Călăraşi, proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin referatul de aprobare nr. 169101/17.11.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 228/26.11.2025 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local al municipiului Călăraşi pe perioada 01.12.2025 - 28.02.2026;
- raportul de specialitate al al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relaţii Publice şi Minorităţi înregistrat cu nr. 169102/17.11.2025;
- cererea nr. 82/10.11.2025 a Societăţii M.V.O, CIVIL CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Călăraşi cu nr. 168676 din 17.11.2025;
- referatul de admitere cu propunere de dezlipire nr. 125270 din 28.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Călăraşi;
- certificatul de Urbanism nr. 556 din 19.11.2025 emis de Direcţia Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călăraşi;
- prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, oraşelor, municipiilor şi al judeţelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 35368, în suprafaţă de 4969 mp, situat în intravilanul municipiului Călăraşi, strada Barbu Ştefănescu Delavrancea, nr. 1, judeţul Călăraşi, aparţinând domeniului privat al municipiului Călăraşi, categoria de folosinţă curţi construcţii, astfel: lotul 1 cu suprafaţa de 106 mp şi lotul 2 cu suprafaţa de 4.863 mp, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Lotul 1, în suprafaţă de 106 mp, asupra căruia se va constitui drept de uz şi servitute în favoarea DISTRIGAZ SUD REŢELE SA, în scopul alimentării cu gaze naturale, teren pe care nu se

vor realiza niciun fel de construcţii, amenajări, destinaţia lui fiind exclusiv pentru a deservi DISTRIGAZ SUD REŢELE SA.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Călăraşi, se va completa în mod corespunzător.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călăraşi prin Aparatul de specialitate: Direcţia Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relaţii Publice şi Minorităţi.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 20.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Andreea Mirela TACHE

Nr. 238
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 22.12.2025
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

ANEXA NR 1 LA HCL NR. 238/22.12 2025

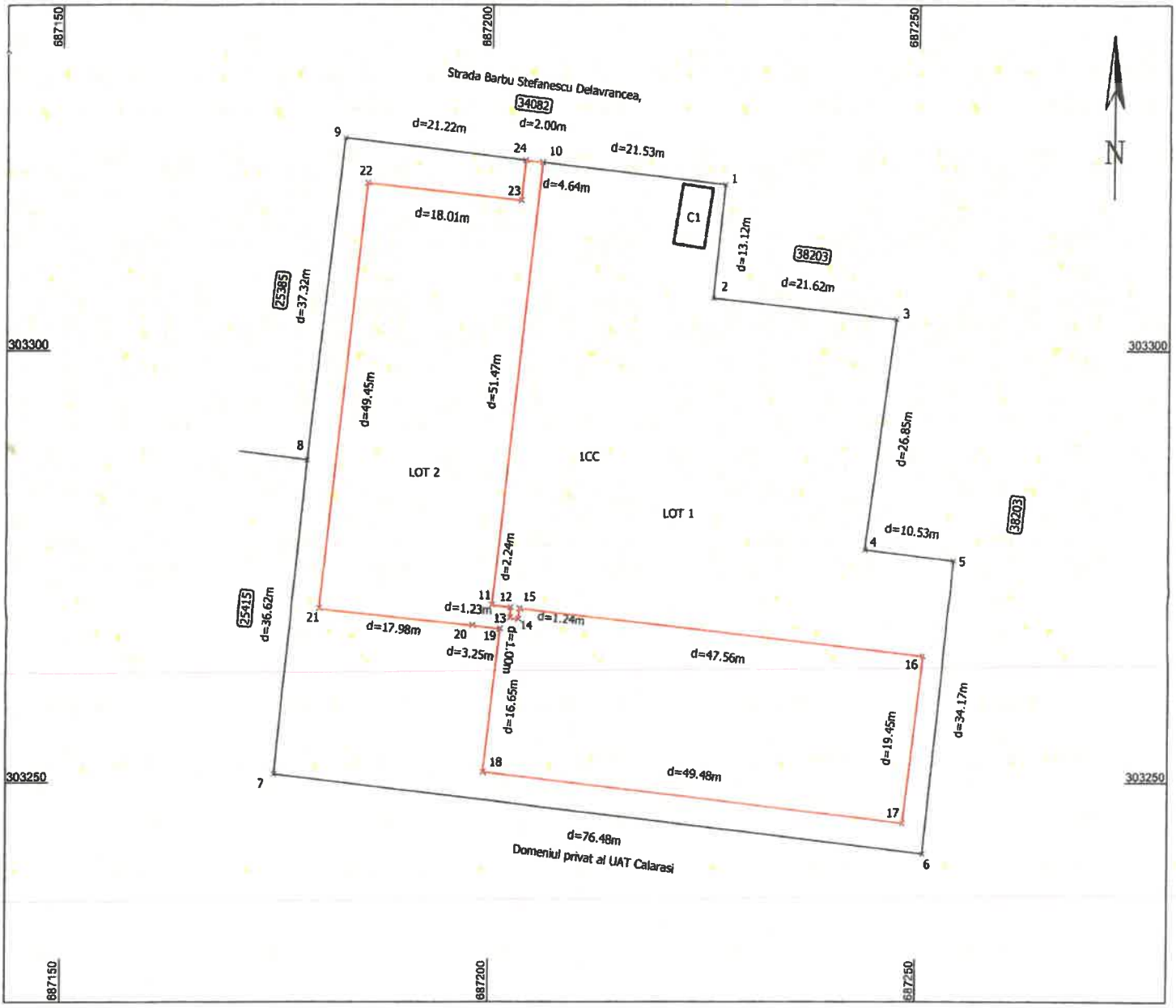
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
35368	4.969	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1 Municipiu Calarasi Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	Calarasi



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35368	4.969	CC	Teren intravilan, imprejmuit.		3.009	CC	Lot nr. 1
					1.960	CC	Lot nr. 2
Total	4.969			Total	4.969		

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria RO- B-J Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2109 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

Data : 07.11.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Departament Clienti
Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro
Nr: 0210962197 / Data: 18.09.2025

Catre,
MVO CIVIL CONSTRUCT SRL
Strada GRIVITA, nr.4, etaj 1,
ap.BIROU 5, loc. CALARASI, jud. Calarasi,cod 910080

Instiintare documente necesare emiterii avizului tehnic de racordare

Stimate solicitant,

Urmare cererii dvs. inregistrate la DISTRIGAZ SUD RETELE cu nr. 0210962197 din data 20.08.2025 privind alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str. MIRON COSTIN nr. 15 din localitatea CALARASI, Jud.Calarasi va informam ca, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar sa ne puneti la dispozitie urmatoarele documente:

- Dezmembrarea terenului initial in vederea constituirii unui lot distinct cu destinatia cale de acces
- Extras CF cai de acces din care sa rezulte notarea dreptului de uz si servitute pentru Distrigaz Sud Retele, pe luna in curs;
- Declaratia tuturor coproprietarilor drumului de acces, conform modelului atasat, in original;

Va rugam sa ne transmiteti documentele mentionate, in termen de 30 zile de la data prezentei la sediul societatii noastre din B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4, Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254. Depasirea termenului mai sus mentionat va atrage dupa sine clasarea cererii dumneavoastra.

In cazul in care veti dori reluarea formalitatilor in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare va fi necesara depunerea unei noi cereri insotita de documentele complete conform reglementarilor in vigoare.

Pentru informatii suplimentare puteti accesa siteul ***distrigazsud-retele.ro*** .

In speranta ca am raspuns pe deplin solicitarii dumneavoastra, va asiguram de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

Emitent,
TOMA MIHAIL

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
BIROU MANAGEMENT PORTOFOLIU ȘI RELAȚII AUTORITĂȚI CENTRALE

Protectia datelor cu caracter personal

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei în vigoare, prelucram date cu caracter personal.
Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generală de Informare privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru **www.distrigazsud-retele.ro**, în sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

distrigazsud-retele.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi
Adresa: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	125270
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MVO CIVIL CONSTRUCT SRL
Domiciliul Romania

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **125270** din data **28-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT Calarasi avand numarul cadastral 35368 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **38414** situat in Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT Calarasi avand suprafaţa măsurată 106 mp;
2) **38415** situat in Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT Calarasi avand suprafaţa măsurată 4863 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 03-12-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
35368	4.969	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1 Municipiu Calarasi Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Calarasi

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35368	4.969	CC	Teren intravilan, imprejmuit.	38414	106	CC	Lot nr. 1 . Terenul hasurat, in suprafata de 106 mp, este suprafata de teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE, pentru alimentarea cu gaze naturale.
				38415	4.863	CC	Lot nr. 2 .
Total	4.969			Total	4.969		

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data : 07.11.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.12.03 13:01 +02'00'

Data :

Stampila BCPI

ROMAN BIROUL LOCAL

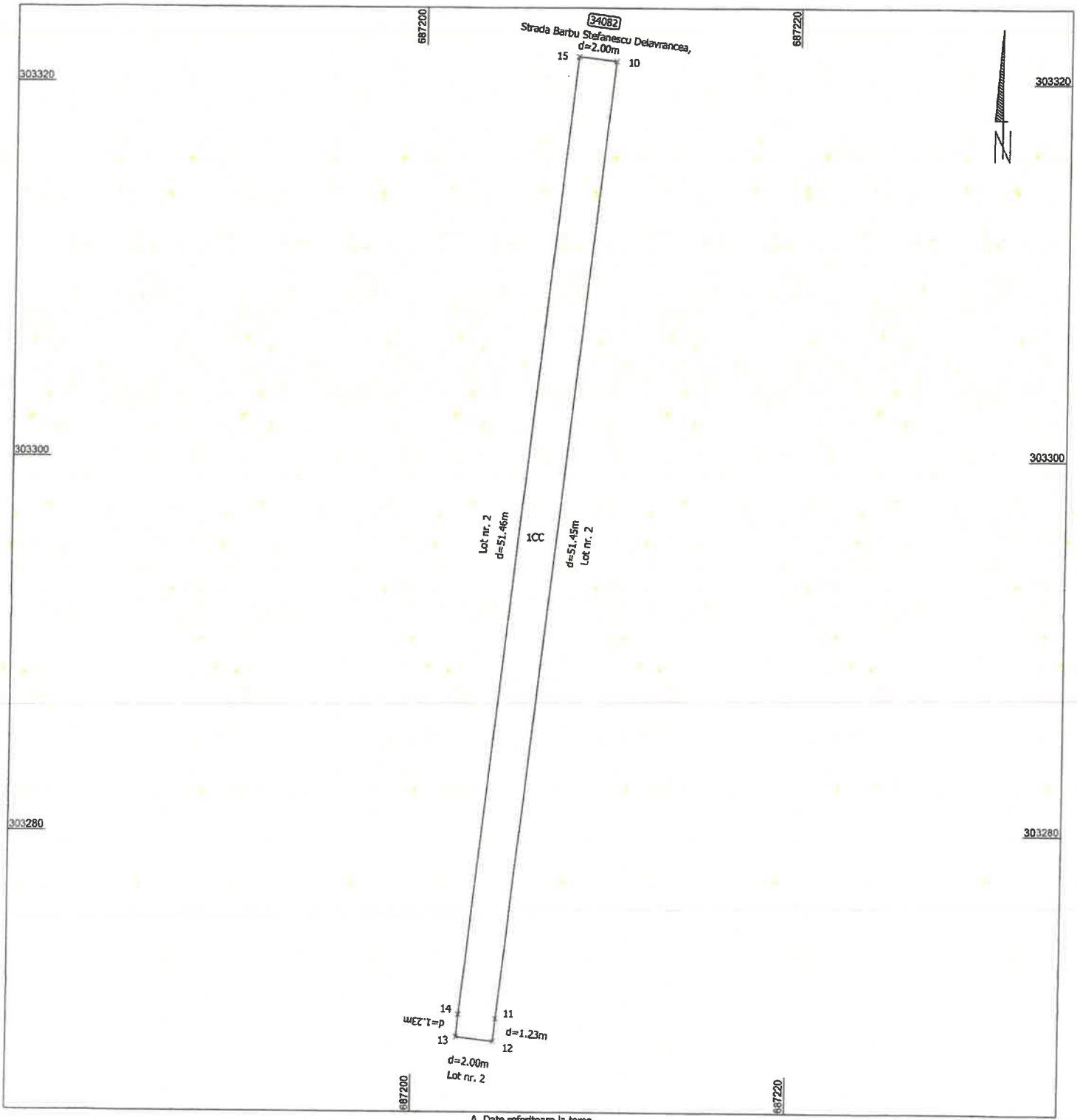
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
38414	106	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, lot nr. 1. Municipiu Calarasi, judetul Calarasi.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	Calarasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	106	
Total		106	Teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE, pentru alimentarea cu gaze natu

Suprafata totala masurata = 106 mp

Executant ,
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren .
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data : 07.11.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-IL-F Nr.6033 DINU ALEXANDRU PETRU

Inspector ,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Data : Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.11.03 11:23:15 +02'00'

Stampila BCPI

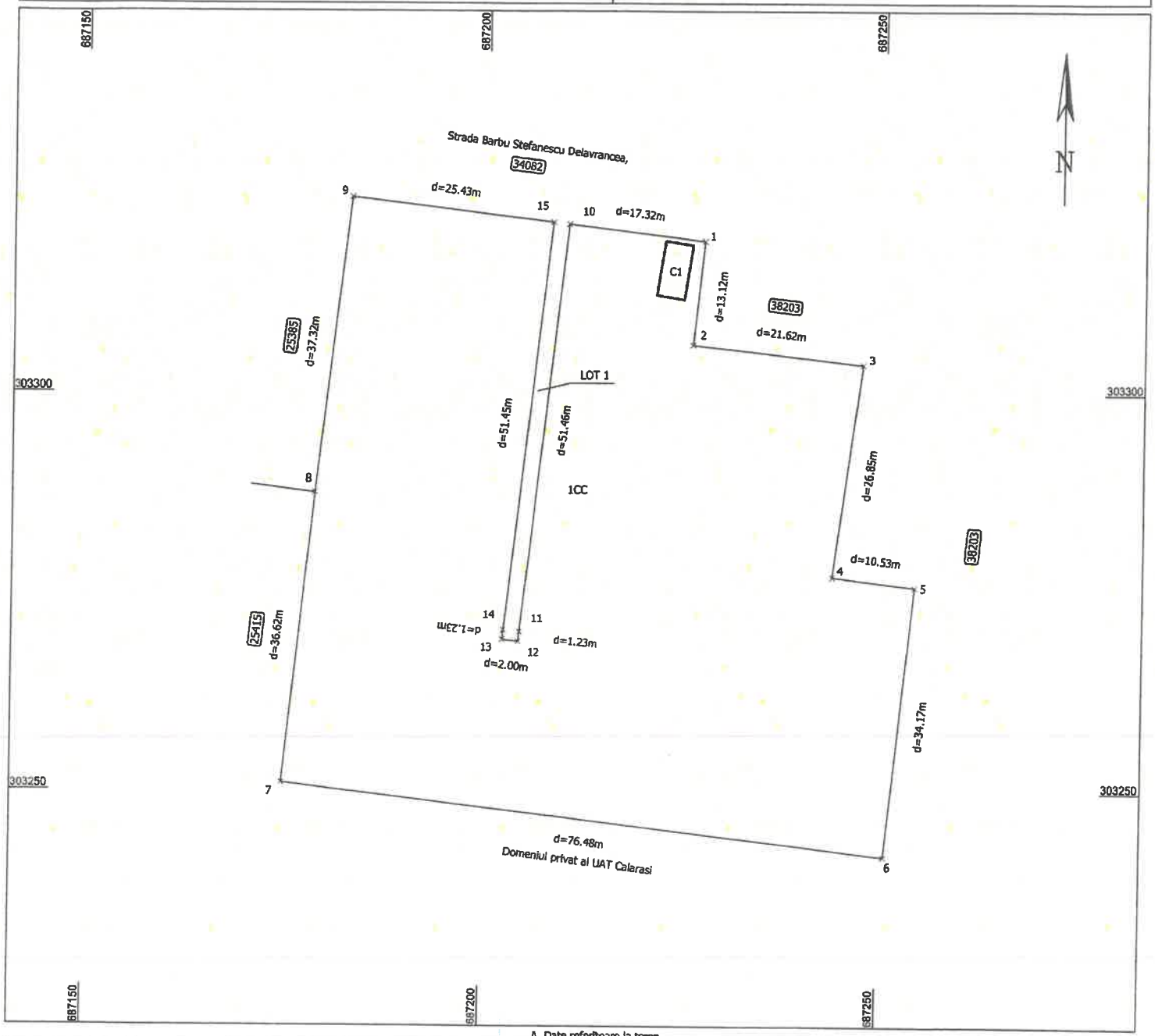
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38415	4.863	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, lot nr. 2. Municipiu Calarasi, judetul Calarasi

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Calarasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4.863	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		4.863	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	24.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; Post de transformare in anvelopa de beton (P.T.A.B), regim de inaltime parte, suprafata construita desfasurata 24.5 mp (se propune dreptul de uzufruct cu suprafata de 24.5 mp).
Total		24.5	

Suprafata totala masurata = 4.863 mp

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 07.11.2025

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:
Luciana Dobre-Mihailescu

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi
LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	125270
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

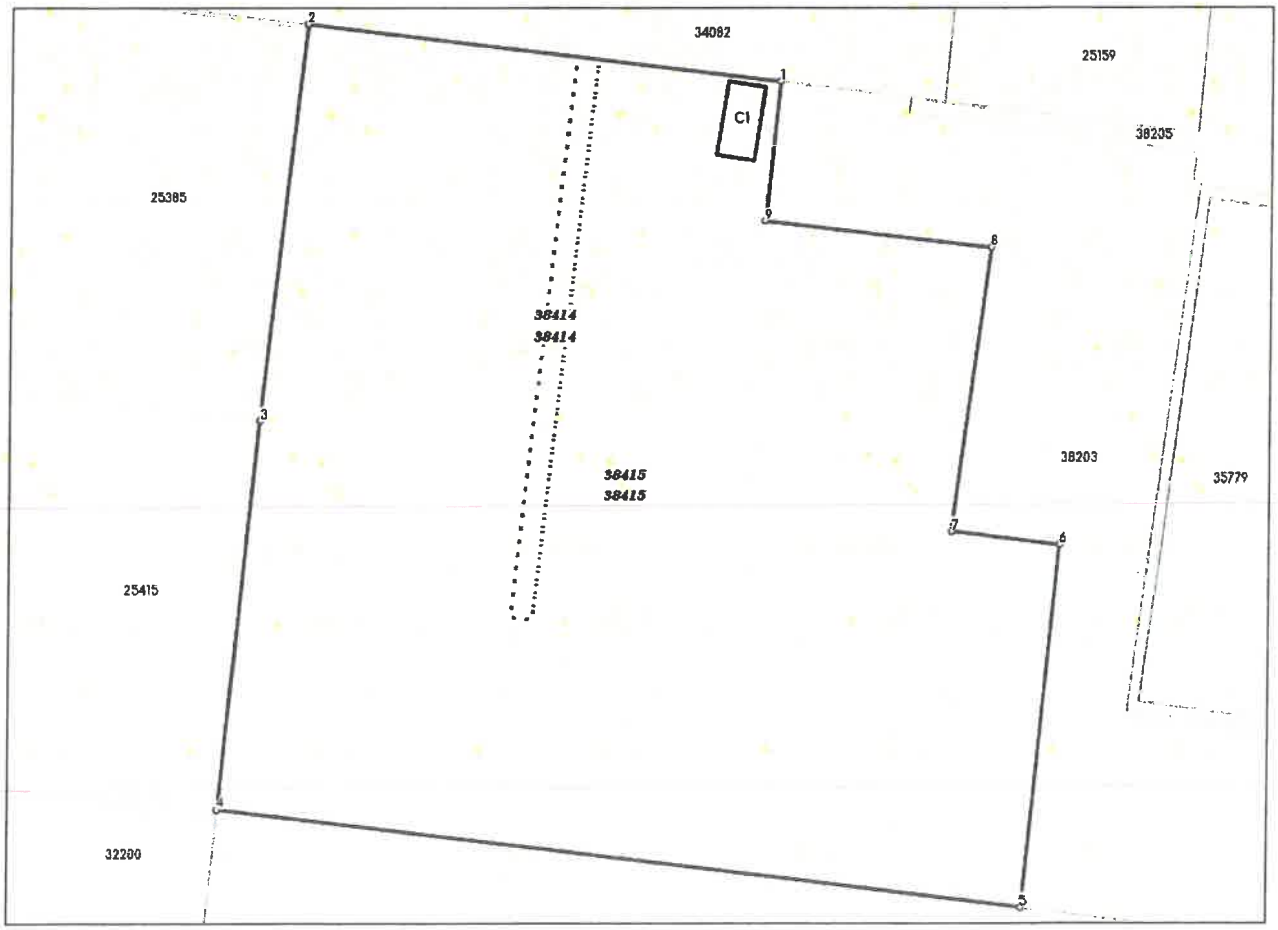
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 35368 / UAT Calarasi

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1
Comuna/Oraş/Municipiu: Calarasi

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
35368	4969	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.969			
	TOTAL:		**4.969**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	35368-C1	constructii industriale si edilitare	24,5	Fara acte	Post de transformare in anvelopa de beton (P.T.A. B), regim de inaltime parte, suprafata construita desfasurata 24.5 mp (se propune dreptul de uzufruct cu suprafata de 24.5 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.75
2	3	37.324
3	4	36.623
4	5	76.476
5	6	34.17
6	7	10.532
7	8	26.85
8	9	21.625
9	1	13.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	125270	28.11.2025	04.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 125270 inregistrată la data de 28.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38414	106	Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi
2	38415	4863	Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 03-12-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.12.03 11:23:53 +02'00'

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Departament Clienti
Birou Management Portofoliu si
Relatii Autoritati Centrale
B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4,
Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro
Nr: 0210962197 / Data: 18.09.2025

Catre,
MVO CIVIL CONSTRUCT SRL
Strada GRIVITA, nr.4, etaj 1,
ap.BIROU 5, loc. CALARASI, jud. Calarasi,cod 910080

Instiintare documente necesare emiterii avizului tehnic de racordare

Stimate solicitant,

Urmare cererii dvs. inregistrate la DISTRIGAZ SUD RETELE cu nr. 0210962197 din data 20.08.2025 privind alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str. MIRON COSTIN nr. 15 din localitatea CALARASI, Jud.Calarasi va informam ca, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare este necesar sa ne puneti la dispozitie urmatoarele documente:

- **Dezmembrarea terenului initial in vederea constituirii unui lot distinct cu destinatia cale de acces**
- **Extras CF cai de acces din care sa rezulte notarea dreptului de uz si servitute pentru Distrigaz Sud Retele, pe luna in curs;**
- **Declaratia tuturor coproprietarilor drumului de acces, conform modelului atasat, in original;**

Va rugam sa ne transmiteti documentele mentionate, in termen de 30 zile de la data prezentei la sediul societatii noastre din B-dul Marasesti, nr.4-6 Corp B, Sector 4, Municipiul Bucuresti, Cod postal 040254. Depasirea termenului mai sus mentionat va atrage dupa sine clasarea cererii dumneavoastra.

In cazul in care veti dori reluarea formalitatilor in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare va fi necesara depunerea unei noi cereri insotita de documentele complete conform reglementarilor in vigoare.

Pentru informatii suplimentare puteti accesa siteul ***distrigazsud-retele.ro*** .

In speranta ca am raspuns pe deplin solicitarii dumneavoastra, va asiguram de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

Emitent,
TOMA MIHAIL

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
BIROU MANAGEMENT PORTOFOLIU ȘI RELAȚII AUTORITĂȚI CENTRALE

Protectia datelor cu caracter personal

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei în vigoare, prelucram date cu caracter personal.
Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generală de Informare privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru **www.distrigazsud-retele.ro**, în sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J2008002728407
CUI: RO 23308833
Capital social: 1.764.314.980 lei

distrigazsud-retele.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi
Adresa: LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	125270
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MVO CIVIL CONSTRUCT SRL
Domiciliul Romania

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **125270** din data **28-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT Calarasi avand numarul cadastral 35368 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **38414** situat in Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT Calarasi avand suprafaţa măsurată 106 mp;
2) **38415** situat in Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi, UAT Calarasi avand suprafaţa măsurată 4863 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 03-12-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

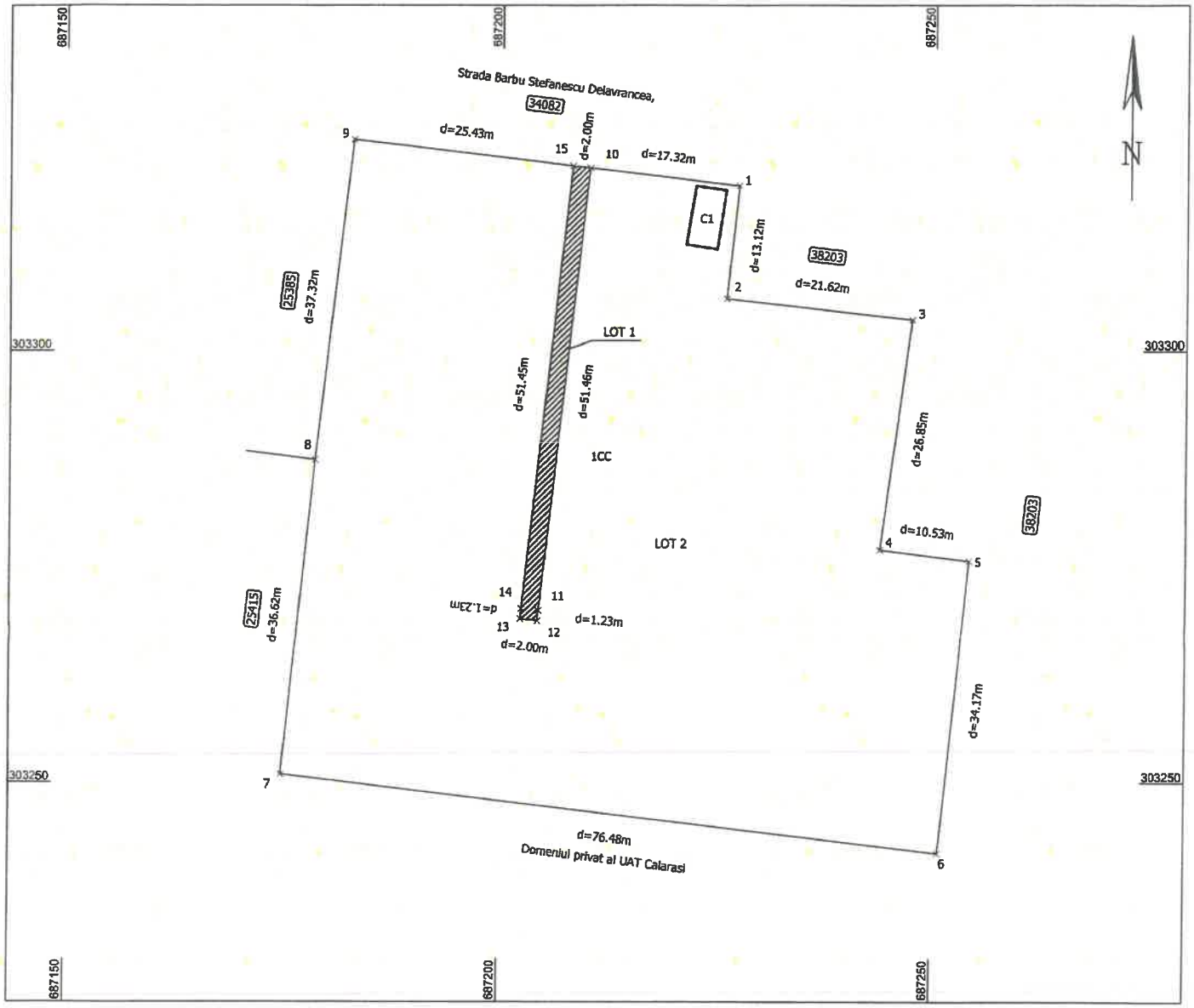
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
35368	4.969	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1 Municipiu Calarasi Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Calarasi



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35368	4.969	CC	Teren intravilan, imprejmuit.	38414	106	CC	Lot nr. 1 . Terenul hasurat, in suprafata de 106 mp, este suprafata de teren afectata de suprafiche, uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE, pentru alimentarea cu gaze naturale.
				38415	4.863	CC	Lot nr. 2 .
Total	4.969			Total	4.969		

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data : 07.11.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr 0033 DINU ALEXANDRU PETRU CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.12.03 11:23:01 +02'00'
Data :

Stampila BCPI

ROMAN CALARASI OFICIUL LOCAL

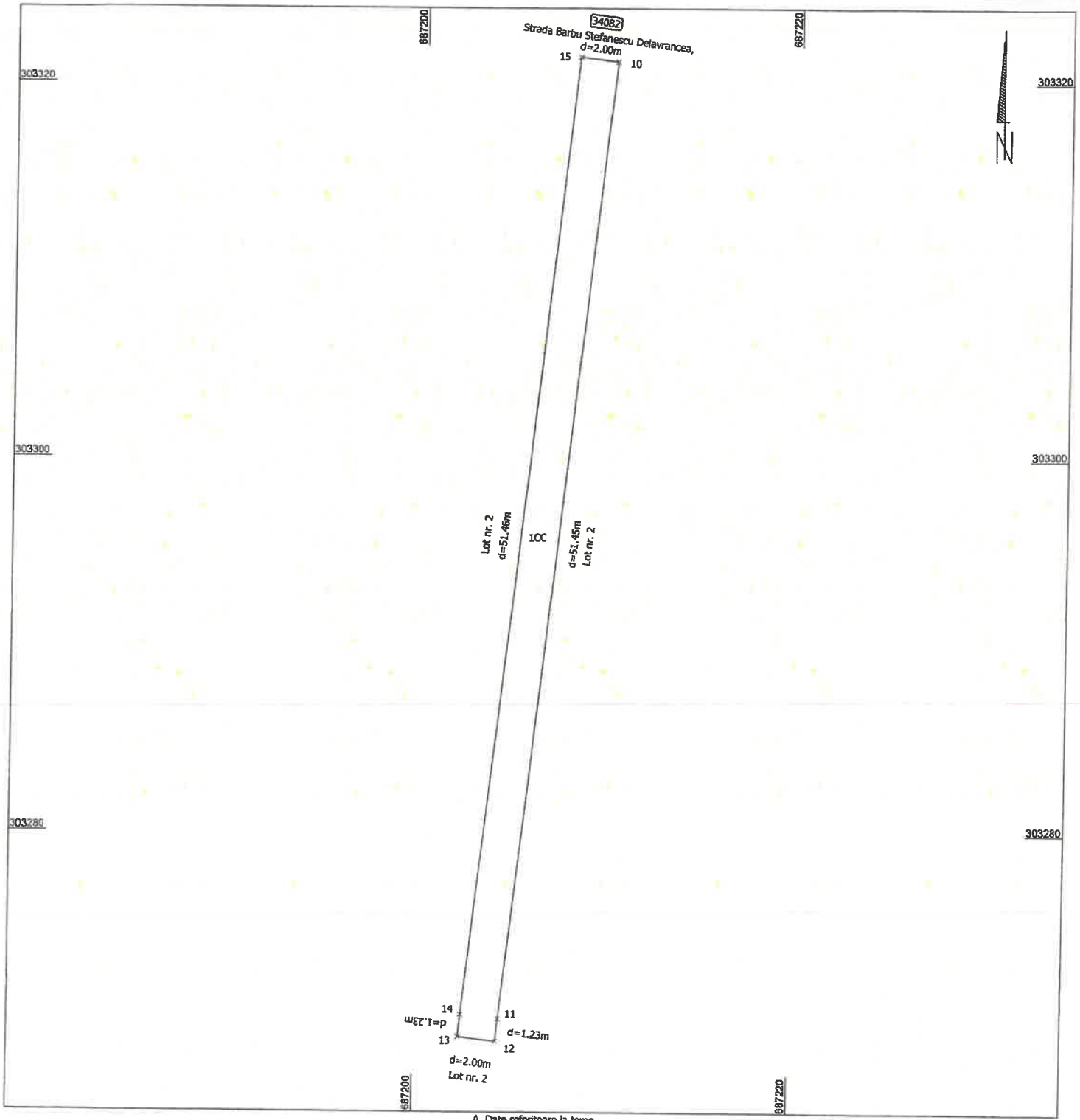
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
38414	106	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, lot nr. 1. Municipiu Calarasi, judetul Calarasi.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	Calarasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	106	Teren afectata de superficie, uz si servitute in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE, pentru alimentarea cu gaze natu
Total		106	

Suprafata totala masurata = 106 mp

Executant ,
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren .
Confirm corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren .
Semnatura si stampila
Data : 07.11.2025

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU

Inspector ,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Data : Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.11.03 11:25:15 +02'00'

Stampila BCPI

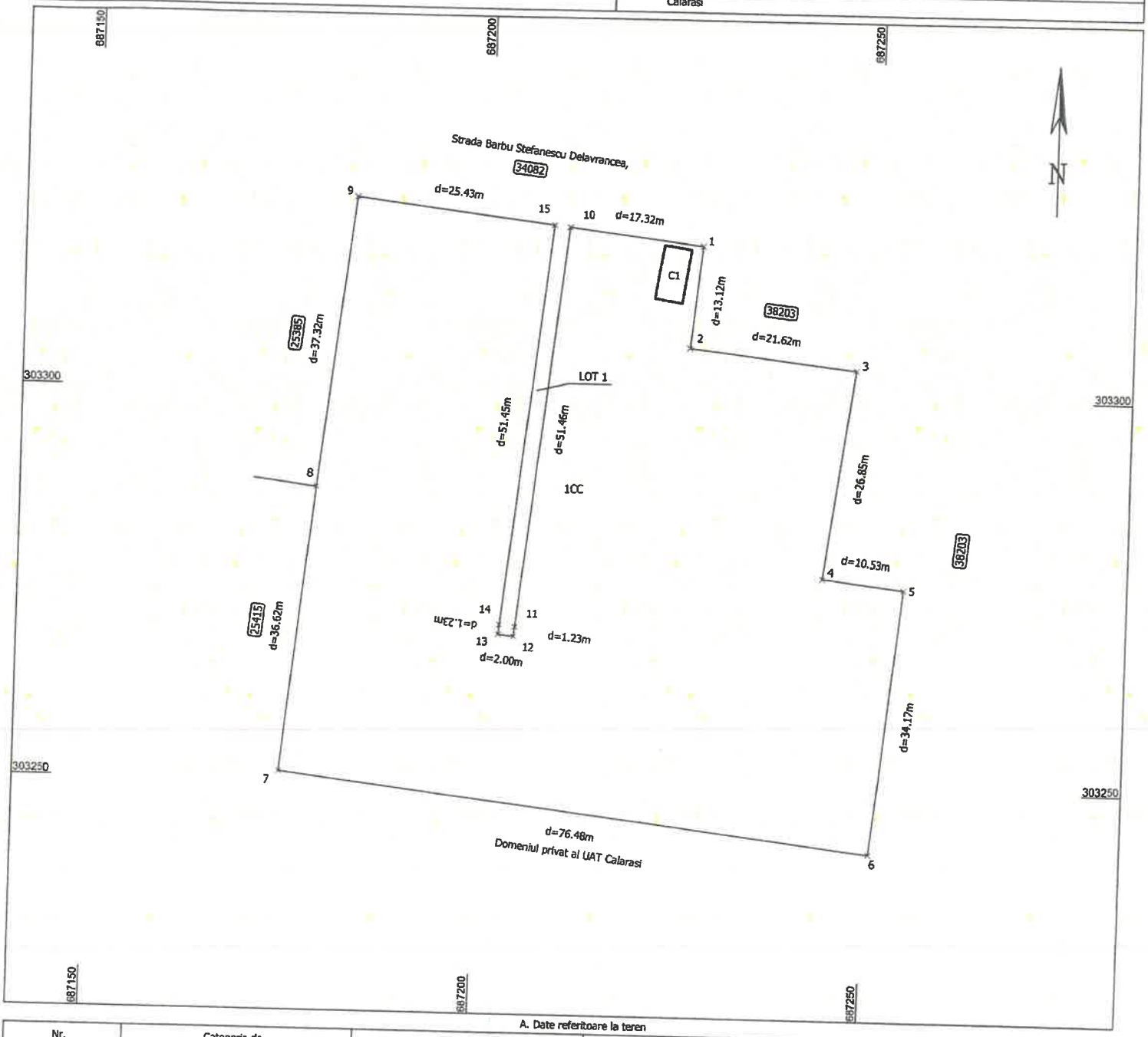
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38415	4.863	Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1, lot nr. 2. Municipiu Calarasi, judetul Calarasi

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Calarasi



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4.863	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		4.863	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	24.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.5 mp; Post de transformare in anvelopa de beton (P.T.A.B), regim de inaltime parte, suprafata construita desfasurata 24.5 mp (se propune dreptul de uzufruct cu suprafata de 24.5 mp).
Total		24.5	

Suprafata totala masurata = 4.863 mp

Executant:
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 07.11.2025

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa

Data:
Luciana Dobre-Mihailescu

Stampila BCPI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi
LOC: CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI NR. 26 BLOC M21 COD POSTAL: 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699

Nr.cerere	125270
Ziua	28
Luna	11
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 35368 / UAT Calarasi

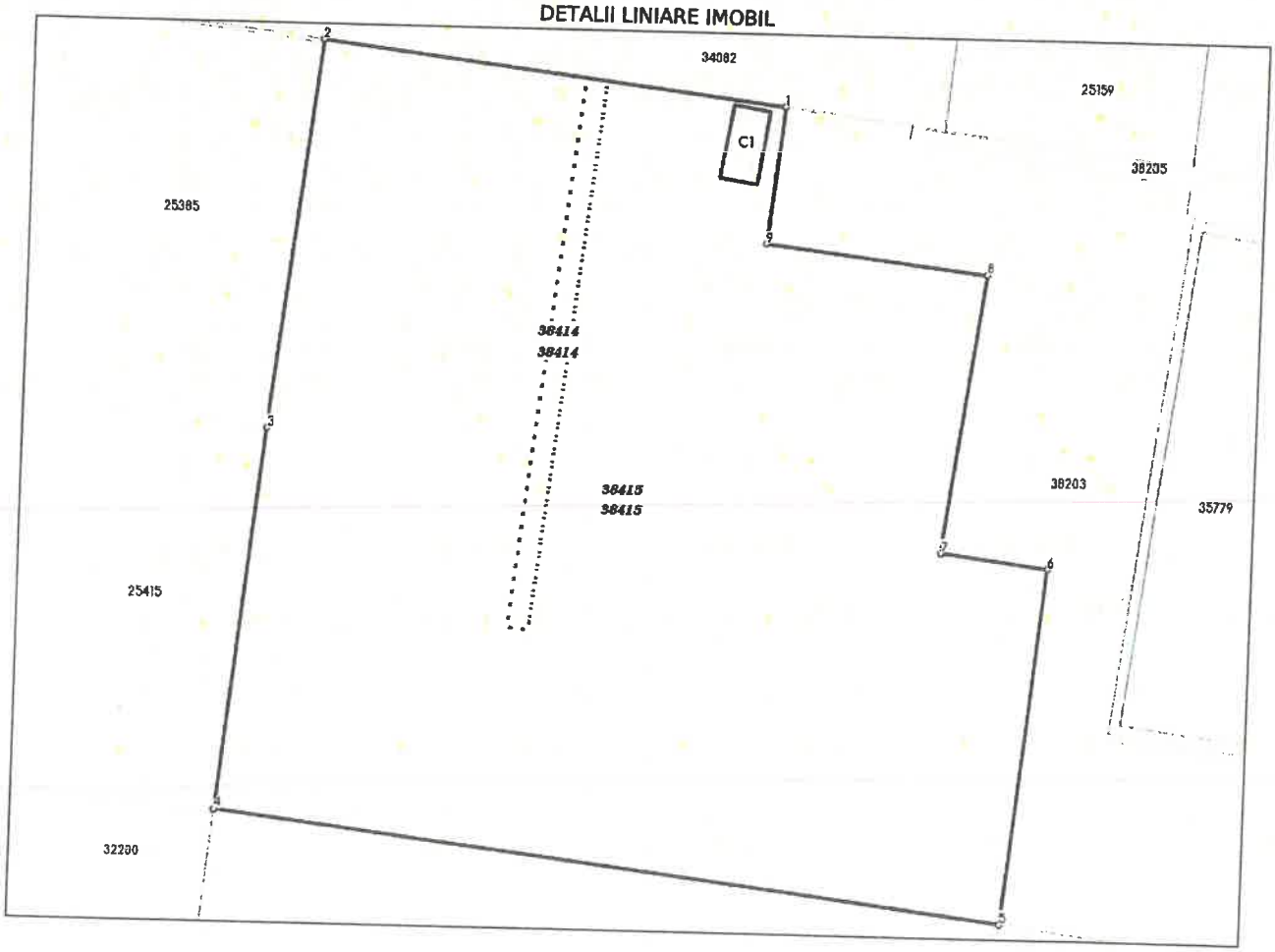
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Calarasi, Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35368	4969	Imobil intravilan imprejmuit cu gard de beton

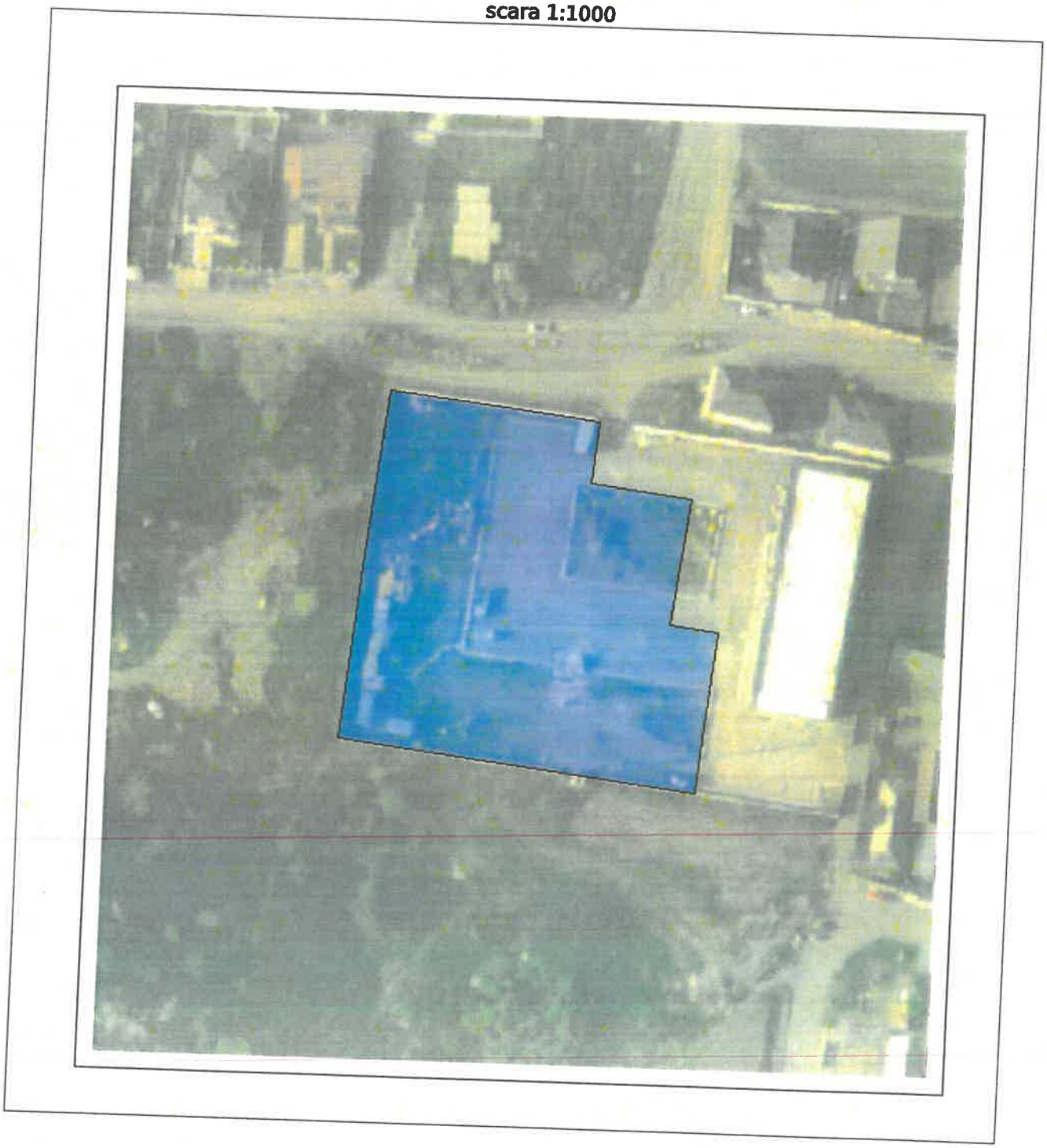
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.969			
	TOTAL:		**4.969**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	35368-C1	constructii industriale si edilitare	24,5	Fara acte	Post de transformare in anvelopa de beton (P.T.A. B), regim de inaltime parte, suprafata construita desfasurata 24.5 mp (se propune dreptul de uzufruct cu suprafata de 24.5 mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.75
2	3	37.324
3	4	36.623
4	5	76.476
5	6	34.17
6	7	10.532
7	8	26.85
8	9	21.625
9	1	13.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	125270	28.11.2025	04.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 125270 inregistrată la data de 28.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38414	106	Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi
2	38415	4863	Loc. Calarasi, Str BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Jud. Calarasi

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂLĂRAŞI la data: 03-12-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.12.03 11:23:53 +02'00'