HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 186/25.09.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici, pentru investiţia în cadrul proiectului cu titlul „ Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spaţiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană"

Consiliul local Călăraşi, judeţul Călăraşi, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 26.11.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 169755/18.11.2025 pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 186/25.09.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici, pentru investiţia în cadrul proiectului cu titlul „ Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spaţiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană", proiect iniţiat de Primarul municipiului Călăraşi prin referatul de aprobare nr. 169756/18.11.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanţe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Călăraşi pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate al Direcţiei Programe şi Dezvoltare Locală nr. 169757/18.11.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 186/25.09.20252025 privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici, pentru investiţia în cadrul proiectului cu titlul „ Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spaţiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană";
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte cu numărul PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13 - Intensificarea acţiunilor de protecţie şi conservare a naturii, a biodiversităţii şi a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum şi reducerea tuturor formelor de poluare prin investiţii în infrastructura verde-albastră;
- prevederile art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) şi dispoziţiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investiţiile pentru creştere economică şi locuri de muncă şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern. nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene;
- prevederile art. 129, alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. d, alin. 9 lit. a, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 186/25.09.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnice şi a indicatorilor tehnico-economici, pentru investiţia în cadrul proiectului cu titlul „Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spaţiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană", articol care va avea următorul conţinut: "Se aprobă documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico - economici la stadiul DALI+PT+DDE+DTAC, pentru investiţia în cadrul proiectului „Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spaţiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană":

Valoarea totală a investiţiei aferenta obiectivului stabilită, inclusiv TVA, este de: 11.193.944,95 lei din care construcţii-montaj (C+M) 5.923.816,89 lei.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 186/25.09.2025 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spațiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană", articol care va avea următorul conținut : "Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre."

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 186/25.09.2025 privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Regenerare verde a Parcului Dumbrava: Crearea unui spațiu de îmbinare armonioasă a naturii în zona urbană", se modifică corespunzător.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Alin Bogdan DRĂGULIN

Nr. 219
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 26.11.2025
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

ANEXA NR 1 la HCL 219/2025

Proiectant,
VIA FECTUM S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REGENERARE VERDE A PARCULUI DUMBRAVA: CREAREA UNUI SPATIU DE IMBINARE ARMONIOASA A NATURII IN ZONA URBANA

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Faza : D.T.A.C. + P.T. - HG907

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totala		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA 21% lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	182.646,96	38.355,86	221.002,82
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**182.646,96**	**38.355,86**	**221.002,82**
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	**36.000,00**	**7.560,00**	**43.560,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	27.000,00	5.670,00	32.670,00
	3.1.3. Alte studii specifice	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.000,00	630,00	3.630,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	**235.900,00**	**49.539,00**	**285.439,00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	165.900,00	34.839,00	200.739,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

ROMÂNIA JUDEŢUL CĂLĂRAŞI - MUN. CĂLĂRAŞI CONSILIUL LOCAL

3.8.	Asistenta tehnica	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		**371.900,00**	**78.099,00**	**449.999,00**
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	4.410.997,39	926.309,45	5.337.306,84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	202.128,37	42.446,96	244.575,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	232.539,15	48.833,22	281.372,37
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	997.322,79	209.437,79	1.206.760,58
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**5.842.987,70**	**1.227.027,42**	**7.070.015,12**
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier :	103.408,72	21.715,83	125.124,55
	5.1.1.Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	99.943,72	20.988,18	120.931,90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.465,00	727,65	4.192,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.910,65	0,00	56.910,65
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.413,93	0,00	25.413,93
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.082,79	0,00	5.082,79
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC	25.413,93	0,00	25.413,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	635.653,47	133.487,23	769.140,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		**800.972,84**	**156.253,06**	**957.225,90**
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI - MUN. CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL

CAP.7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.062.563,73	433.138,38	2.495.702,11
TOTAL CAPITOL 7		**2.062.563,73**	**433.138,38**	**2.495.702,11**
TOTAL GENERAL		9.261.071,23	1.932.873,72	11.193.944,95
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		4.895.716,44	1.028.100,45	5.923.816,89

Data: 14.11.2025

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL CALARASI, JUDETUL CALARASI

Intocmit,

VIA FECTUM S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ing.Ionita Catalin Ionut

ROMANIA VIA FECTUM S.R.L. CĂLĂRAȘI

ROMÂNIA JUDEȚUL CĂLĂRAȘI - MUN. CĂLĂRAȘI CONSILIUL LOCAL