



HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul „CASA”,
imobil situat în municipiul Călărași, Bulevardul Gării, nr. 4, județul Călărași, înscris în
în Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI-2015: CL -II-m-B-14625

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.02.2025;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 50379/04.02.2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru
imobilul „CASA”, imobil situat în municipiul Călărași, Bulevardul Gării, nr. 4, județul Călărași, înscris în
Lista Monumentelor Istorice – Cod LMI-2015: CL -II-m-B-14625 - proiect inițiat de Primarul municipiului
Călărași prin referatul de aprobare nr. 50379/04.02.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
 - adresa Direcției Județene pentru Cultură Călărași nr. 114/29.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 47830/29.01.2025;
 - raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 50378/04.02.2025;
 - prevederile Ordinului Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2314/2004 privind aprobarea **Listei monumentelor istorice**, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare - publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr.113/bis/15.02.2016, Extras din LMI-2015 - Lista monumentelor istorice 2015-Județul Călărași, nr. crt. 141, cu codul CL-II-m-B-14625, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4, alin. 4 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune de către UAT –Municipiul Călărași asupra imobilului „CASA”, imobil situat în Municipiul Călărași, Bulevardul GĂRII nr. 4, Județul Călărași, înscris în Lista Monumentelor Istorice Cod LMI-2015: **CL -II-m-B-14625**, datare 1931, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Călărași, proprietar fiind **POPIA GABRIELA EUGENIA**, conform **Certificatului de moștenitor nr. 506 din 27.08.1977**.
- Art.2.** Valoarea de vânzare a imobilului, conform înștiințării, este de cca. 200.000 euro.
- Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 371/27.10.2022 se abrogă.
- Art.4.** Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gheorghe STOIAN



Nr. 20

Adoptată la Călărași,
Astăzi, 27.02.2025

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU