HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare acordat Școlii Gimnaziale "Constantin Brâncoveanu" Călărași asupra bunurilor terenuri și construcții identificate prin CF 23673, CF 23750, CF 23624 - U.A.T. Municipiul Călărași și acordarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri, Liceului Agricol "Sandu Aldea" Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 05.09.2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 131084/20.08.2025 privind retragerea dreptului de administrare acordat Școlii Gimnaziale "Constantin Brâncoveanu" Călărași asupra bunurilor terenuri și construcții identificate prin CF 23673, CF 23750, CF 23624 – U.A.T. Municipiul Călărași și acordarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri, Liceului Agricol "Sandu Aldea" Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 131084/20.08.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass- media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 160/28.08.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.09.2025-30.11.2025;
- raportul de specialitate nr. 131085/20.08.2025 al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora;
- protocolul de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar Județean Călărași și Consiliul Local al Municipiului Călărași înregistrat sub nr. 4309/31950/02.11.2000;
- anexa 2 la H.G. nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 37/23.03.2017 privind darea în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat a activelor fixe corporale-clădiri și terenuri aflate în domeniul public al municipiului Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 62575/16.09.2021 încheiat între Municipiul Călărași și Școala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călărași;
- contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. F.N./02.07.2019 încheiat între Municipiul Călărași și Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călărași;
- cererea formulată de Inspectoratul Școlar Județean Călărași, înregistrată sub nr. 128106/08.08.2025, privitoare la reorganizarea unităților de învățământ;
- anexa 1 – Rețeaua unităților de învățământ din municipiul Călărași, an școlar 2025-2026;
- prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 16 alin. 1, art. 19 alin. 11 și alin. 13-15, art. 146, alin. 2 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 287, lit. b, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 299, art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se retrage dreptul de administrare acordat Școlii Gimnaziale "Constantin Brâncoveanu" Călărași asupra bunurilor terenuri și construcții identificate prin CF 23673, CF 23750, CF 23624 – U.A.T. Municipiul Călărași, având elementele administrative, economice și tehnice detaliate în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călărași nr. 62575/16.09.2021 încheiat între Municipiul Călărași și **Școala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călărași** încetează, ca urmare a reorganizării instituției de învățământ.

Art.3. Se acordă dreptul de administrare Liceului Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi asupra bunurilor prevăzute la art.1, identificate prin CF 23673, CF 23750, CF 23624 – U.A.T. Municipiul Călăraşi. Şcoala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călăraşi şi-a pierdut personalitatea juridică şi a fost arondată Liceului Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi.

Art.4. Se aprobă actul adiţional nr. 1, care completează şi modifică contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a municipiului Călăraşi nr. F.N./02.07.2019 încheiat între Municipiul Călăraşi şi Liceul Agricol "Sandu Aldea", anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.5. Destinaţia bunului care se dă în administrare este de furnizare servicii integrate de învăţământ preşcolar şi gimnazial.

Art.6. Termenul de predare-primire a bunurilor terenuri şi construcţii va fi de maxim 3 luni de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.7. Predarea-preluarea bunurilor terenuri şi construcţii prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va realiza în baza unui proces-verbal încheiat între Şcoala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călăraşi şi Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi sub coordonarea Primăriei Municipiului Călăraşi prin structurile sale de specialitate, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul municipiului Călăraşi, prin Aparatul de specialitate - Direcţia Juridică şi Administraţie Locală, Direcţia Economică, Direcţia Tehnică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public şi Privat şi Diaspora, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relaţii Publice şi Minorităţi, Şcoala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călăraşi, Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călăraşi va asigura comunicarea prezentei celor interesaţi.

Nr. consilieri în funcţie 21, nr. consilieri prezenţi 19.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 19 voturi pentru, din 19 voturi exprimate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
Alin Bogdan DRĂGULIN

Nr. 163
Adoptată la Călăraşi,
Astăzi, 05.09.2025
Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 163 / 2025

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare ale bunurilor	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)
1.	Imobil-teren	Adresă administrativă - Călărași, strada Grivița, nr. 343. Elemente tehnice: suprafață teren (din acte) = 5.000 mp, suprafață teren (măsurată) = 4.270 mp, localizare = intravilan, categorie de folosință = curți construcții, carte funciară = 23673 U.A.T. Municipiul Călărași	2001	1.317.233,53
2.	Imobil-construcție	Adresă administrativă - Călărași, strada Grivița, nr. 343. **Construcția C1**: nr. niveluri - 2, suprafață construită la sol = 820 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 23673-C1 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C2 (fără acte în CF)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 206 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 23673-C2 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C3 (fără acte în CF)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 46 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții anexă, carte funciară = 23673-C3 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C4 (fără acte în CF)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 27 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții anexă, carte funciară = 23673-C4 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C5 (fără acte în CF)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 24 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții anexă, carte funciară = 23673-C5 U.A.T. Municipiul Călărași.	2001	6.211.873,65
3.	Imobil-teren	Adresă administrativă - Călărași, strada Grivița, nr. 343. Elemente tehnice: suprafață teren (din acte) = 860 mp, suprafață teren (măsurată) = 458 mp, localizare = intravilan, categorie de folosință = curți construcții, carte funciară = 23624 U.A.T. Municipiul Călărași	2001	178.493,18

ROMÂNIA
JUD. CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL

4.	Imobil-construcție	Adresă administrativă - Călărași, strada Grivița, nr. 343. **Construcția C1 (Grădinița)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 151 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 23624-C1 U.A.T. Municipiul Călărași	2001	536.275,35
5.	Imobil-teren	Adresă administrativă - Călărași, strada Independenței, nr. 22. Elemente tehnice: suprafață teren (din acte) = 8.416 mp, suprafață teren (măsurată) = 6.868 mp, localizare = intravilan, categorie de folosință = curți construcții, carte funciară = 23750 U.A.T. Municipiul Călărași	2001	1.106.632,80
6.	Imobil-construcție	Adresă administrativă - Călărași, strada Independenței, nr. 22. **Construcția C1 (Școala)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 640 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 23750-C1 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C2 (Grădinița))**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 143 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții administrative și social culturale, carte funciară = 23750-C2 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C3 (fără acte în CF)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 47 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții anexă, carte funciară = 23750-C3 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C4 (fără acte în CF)**: nr. niveluri - 1, suprafață construită la sol = 27 mp, localizare = intravilan, destinație construcție = construcții anexă, carte funciară = 23750-C4 U.A.T. Municipiul Călărași.	2001	2.125.552,18 (Școala nr. 6); 1 (Grădinița 6)

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058; Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 163 / 2025

ACT ADITIONAL NR. 1
la Contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călăraşi nr. F.N./02.07.2019

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

Municipiul Călăraşi, cu sediul în mun. Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 140A, jud. Călăraşi, reprezentat prin Primar, ing. Dulce Marius Grigore, având calitatea de **PROPRIETAR,** pe de o parte,
şi
Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi, cu sediul în mun. Călăraşi, strada Prelungirea Bucureşti, nr. 10, jud. Călăraşi reprezentat prin director ....., în calitate de **ADMINISTRATOR**

Părţile au convenit să încheie prezentul **Act adiţional,** având în vedere următoarele:

II. Considerente:

- Contractul de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călăraşi nr. F.N./02.07.2019, în vigoare între părţi;
- Hotărârea nr....., privind retragerea dreptului de administrare acordat Şcolii Gimnaziale "Constantin Brâncoveanu" Călăraşi asupra bunurilor terenuri şi construcţii identificate prin CF 23673, CF 23750, CF 23624 – U.A.T. Municipiul Călăraşi şi acordarea dreptului de administrare asupra acestor bunuri, Liceului Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi;

Având în vedere reorganizarea unităţilor de învăţământ este necesară actualizarea evidenţei bunurilor date în administrare.

III. Obiectul actului adiţional:

Începând cu data de ....., bunurile asupra cărora Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi primeşte drept de administrare sunt identificate, astfel:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Date de identificare	Valoare de inventar; Număr de inventar
1.	Imobil-teren	Adresa administrativă: Călăraşi, strada Grivita, nr. 343. Terenul este situat în intravilanul localităţii, suprafaţă din acte – 5.000 mp, suprafaţă măsurată – 4.270 mp, categorie de folosinţă – curţi construcţii, CF 23673 U.A.T. Municipiul Călăraşi	1.317.233,53 lei; 4063
2.	Imobil-construcţie	Adresa administrativă: Călăraşi, strada Grivita, nr. 343. **Construcţia C1**: destinaţie – construcţii administrative şi social culturale, nr. niveluri – 2, suprafaţă construită la sol – 820 mp, CF 23673-C1 U.A.T. Municipiul Călăraşi. **Construcţia C2 (fără acte în C.F.)**: destinaţie – construcţii administrative şi social culturale, nr. niveluri – 1, suprafaţă construită la sol – 206 mp, CF 23673-C2 U.A.T. Municipiul Călăraşi. **Construcţia C3 (fără acte în CF)**: destinaţie – construcţii anexă, nr. niveluri –	6.211.873,65 lei; 9116

		1, suprafață construită la sol – 46 mp, CF 23673-C3 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C4 (fără acte în CF)**: destinație – construcții anexă, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 27 mp, CF 23673-C4 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C5 (fără acte în CF)**: destinație – construcții anexă, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 24 mp, CF 23673-C5 U.A.T. Municipiul Călărași.	
3.	Imobil-teren	Adresa administrativă: Călărași, strada Grivița, nr. 343. Terenul este situat în intravilanul localității, suprafață din acte – 860 mp, suprafață măsurată – 458 mp, categorie de folosință – curți construcții, CF 23624 U.A.T. Municipiul Călărași	178.493,18 lei; 4036
4.	Imobil-construcție	Adresa administrativă: Călărași, strada Grivița, nr. 343. **Construcția C1 (Grădinița)**: destinație – construcții administrative și social culturale, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 151 mp, CF 23624-C1 U.A.T. Municipiul Călărași.	536.275,35 lei; 9103
5.	Imobil-teren	Adresa administrativă: Călărași, strada Independenței, nr. 22. Terenul este situat în intravilanul localității, suprafață din acte – 8.416 mp, suprafață măsurată – 6.868 mp, categorie de folosință – curți construcții, CF 23750 U.A.T. Municipiul Călărași	1.106.632,80 lei; 4059
6.	Imobil-construcție	Adresa administrativă: Călărași, strada Independenței, nr. 22. **Construcția C1 (Școala)**: destinație – construcții administrative și social culturale, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 640 mp, construcție din cărămidă cu învelitoare din tablă galvanizată, CF 23750-C1 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C2 (Grădinița)**: destinație – construcții administrative și social culturale, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 143 mp, construcție din cărămidă cu învelitoare din tablă, an construire – 1962, CF 23750-C2 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C3 (grup sanitar) (fără acte în CF)**: destinație – construcții anexă, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 47 mp, construcție din B.C.A. cu învelitoare din tablă, an construire – 1962, CF 23750-C3 U.A.T. Municipiul Călărași. **Construcția C4 (atelier) (fără acte în CF)**: destinație – construcții anexă, nr. niveluri – 1, suprafață construită la sol – 27 mp, construcție din B.C.A. cu învelitoare din tablă, an construire – 1962, CF 23750-C4 U.A.T. Municipiul Călărași.	2.125.552,18 lei (Școala nr. 6); 9117 1 leu (Grădinița nr.6); 9118

IV. **Celelalte clauze:**

Toate celelalte clauze ale Contractului de transmitere în administrare a imobilului proprietate publică a Municipiului Călărași nr. F.N./02.07.2019 rămân neschimbate și aplicabile.

V. **Dispoziții finale:**

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, ..., în ..... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

PROPRIETAR.
Municipiul Călărași prin
Primar
Dulce Marius Grigore

ADMINISTRATOR.
Liceul Agricol "Sandu Aldea" prin
Director
.....

Direcția Economică,
Director executiv
Nae Valentina

Direcția Tehnică,
Director executiv
Dinu Artur Silvică

Direcția Juridică și Administrație Locală,
Șef serviciu
Ștefan Marian Răzvan

Șef serviciul A.P.P.P.D.,
Tudor Minel

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058; Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 163 / 2025

APROBAT
PRIMAR
DULCE MARIUS GRIGORE

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE BUNURI TERENURI ŞI CONSTRUCTII

Încheiat astăzi, ..., în baza H.C.L. nr....., între:

1. Şcoala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călăraşi prin ..... – director, în calitate de ADMINISTRATOR - predător
   şi
2. Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călăraşi prin ..... – director, în calitate de ADMINISTRATOR - primitor

şi sub coordonarea U.A.T. Municipiul Călăraşi, în calitate de PROPRIETAR, prin structurile sale de specialitate.

1.1. Descrierea terenului situat în municipiul Călăraşi, strada Griviţa, nr. 343:

- Suprafaţă măsurată – 4.270 mp;
- Categoria de folosinţă – curţi construcţii;
- Localizare – intravilan;
- CF – 23673 U.A.T. Municipiul Călăraşi;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

1.2. Descrierea construcţiilor amplasate pe terenul situat în municipiul Călăraşi, strada Griviţa, nr. 343:

Construcţia C1:

- Nr. niveluri – 2;
- Suprafaţa construită la sol – 820 mp;
- Destinaţie construcţie – construcţii administrative şi social culturale;
- CF – 23673-C1 U.A.T. Municipiul Călăraşi;
- Detalii:.....
  .....
  .....

.....
.....

Construcția C2 (fără acte în CF):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 206 mp;
- Destinație construcție – construcții administrative și social culturale;
- CF – 23673-C2 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

Construcția C3 (fără acte în CF):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 46 mp;
- Destinație construcție – construcții anexă;
- CF – 23673-C3 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

Construcția C4 (fără acte în CF):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 27 mp;
- Destinație construcție – construcții anexă;
- CF – 23673-C4 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

Construcția C5:

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 24 mp;
- Destinație construcție – construcții anexă;
- CF – 23673-C5 U.A.T. Municipiul Călărași;
  Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

1.3.Descrierea terenului situat în municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 343:

- Suprafață măsurată – 458 mp;
- Categoria de folosință – curți construcții;
- Localizare – intravilan;
- CF – 23624 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....

.....
.....

1.4. Descrierea construcțiilor amplasate pe terenul situat în municipiul Călărași, strada Grivița, nr. 343:

Construcția C1 (Grădinița):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 151 mp;
- Destinație construcție – construcții administrative și social culturale;
- CF – 23624-C1 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

1.5.Descrierea terenului situat în municipiul Călărași, strada Independenței, nr. 22:

- Suprafață măsurată – 6.868 mp;
- Categoria de folosință – curți construcții;
- Localizare – intravilan;
- CF – 23750 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

1.6. Descrierea construcțiilor amplasate pe terenul situat în municipiul Călărași, strada Independenței, nr. 22:

Construcția C1 (Școala):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 640 mp;
- Destinație construcție – construcții administrative și social culturale;
- CF – 23750-C1 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

Construcția C2 (Grădinița)):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 143 mp;
- Destinație construcție – construcții administrative și social culturale;
- CF – 23750-C2 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

Construcția C3 (fără acte în CF):

- Nr. niveluri – 1;

- Suprafața construită la sol – 47 mp;
- Destinație construcție – construcții anexă;
- CF – 23750-C3 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

Construcția C4 (fără acte în CF):

- Nr. niveluri – 1;
- Suprafața construită la sol – 27 mp;
- Destinație construcție – construcții anexă;
- CF – 23750-C4 U.A.T. Municipiul Călărași;
- Detalii:.....
  .....
  .....
  .....
  .....

PROPRIETAR,
Direcția Economică,
Director executiv
Nae Valentina

ADMINISTRATOR - predător,
Școala Gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Călărași
Director
.....

Direcția Tehnică,
Director executiv
Dinu Artur Silvică

Direcția Juridică și Administrație Locală,
Șef serviciu
Ștefan Marian Răzvan

ADMINISTRATOR - primitor,
Liceul Agricol "Sandu Aldea" Călărași
Director
.....

Șef serviciul A.P.P.P.D.,
Tudor Minel

Șef serviciul F.F.R.A.C.R.P.M.,
Zică Mihaela