



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de vânzarea a imobilului – teren în suprafață de 400 mp, situat în Municipiul Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 17, tarlaua 65, parcela 18/2, număr cadastral 23413, aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23413-C1, locuință cu regim de înălțime parter, proprietatea domnului Stoian Gheorghe

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.01.2025; Examined proiectul de hotărâre nr. 43630/20.01.2025 privind inițierea procedurii de vânzarea a imobilului – teren în suprafață de 400 mp, situat în Municipiul Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 17, tarlaua 65, parcela 18/2, număr cadastral 23413, aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23413-C1, locuință cu regim de înălțime parter, proprietatea domnului Stoian Gheorghe - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 43630/20.01.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 43968/21.01.2025;
- cererea formulată de domnul Stoian Gheorghe înregistrată la Primăria municipiului Călărași cu nr. 42935/17.01.2025;
- contractul de concesiune nr. 17492/30.03.2021 încheiat între UAT Municipiul Călărași, în calitate de concedent și domnul Stoian Gheorghe, în calitate de concesionar;
- extrasul de carte funciară pentru informare;
- autorizația de construire, nr. 134/28.09.2021;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 06/17.01.2023;
- prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1 și 2, art. 364, alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzarea a imobilului – teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Călărași, strada Avocat Aurel Elefterescu, nr. 17, tarlaua 65, parcela 18/2, număr cadastral 23413, aflat în domeniul privat al U.A.T Municipiul Călărași, pe care se află edificată construcția 23413-C1, locuință cu regim de înălțime parter, proprietatea domnului Stoian Gheorghe.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi, din 20 voturi exprimate.

**P. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

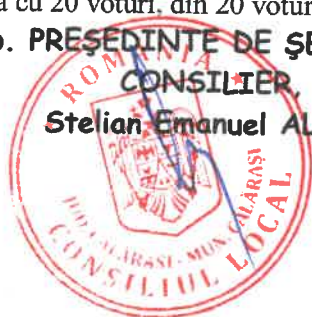
Stelian Emanuel ALDEA

Nr. 16

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.01.2025

Emisă în 3 exemplare



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU