



HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei locuințelor A.N.L., situate în municipiul Călărași, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.01.2025;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 44809/22.01.2025 privind actualizarea chiriei locuințelor A.N.L., situate în municipiul Călărași, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 44847/22.01.2025;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 157/16.01.2025;
- raportul de specialitate al Direcției economice și Direcției juridice și administrație locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 44809/22.01.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71/2002 privind înființarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 296/29.11.2022 privind reorganizarea Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași;
- prevederile art. 8, alin. 7-11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 16 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data de 01.03.2025 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele A.N.L. situate în municipiul Călărași, județul Călărași, conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 și 18 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 15

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.01.2025

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

1 f.

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL1

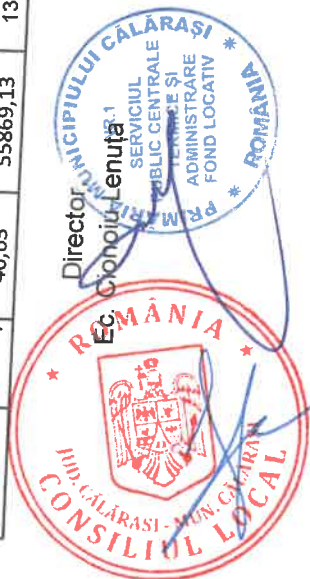
Anexa nr.1

la HCL 15/2025

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Ad/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	Venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
ANL1 - 3	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 4	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 6	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 7	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 13	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 22	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 24	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 25	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 27	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 31	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 32	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 35	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 39	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 46	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 48	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 50	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 51	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10
ANL1 - 51	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	0,00	3609,66	3811,44	317,62	254,10	203,28	228,69	254,10



ANL1 - 55	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 56	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 58	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 60	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 62	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 63	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 64	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 65	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 66	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 67	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 68	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 69	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 70	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 71	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 72	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 73	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 74	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 75	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 78	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 79	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 80	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 81	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 83	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31
ANL1 - 84	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 85	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	0,00	2811,74	2968,92	247,41	197,93	158,34	178,14	197,93
ANL1 - 86	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	0,00	2234,77	2359,69	196,64	157,31	125,85	141,58	157,31



Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - ANL1**

Anexa nr.2

la KCA 15/2025

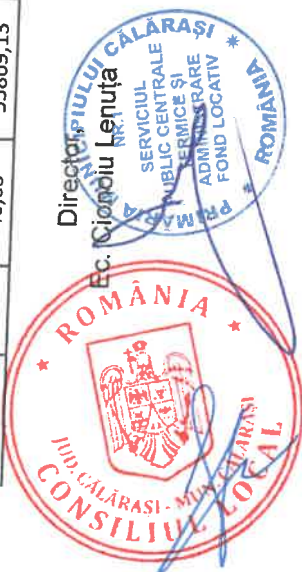
Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acđ/apť (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri			
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0.80	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
ANL1 - 3	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	10=9*0,9	257,27	10=9*1
ANL1 - 4	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 6	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 7	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 13	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 22	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 24	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 25	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 27	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 31	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 32	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 35	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 39	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 46	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 49	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 50	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 51	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86
ANL1 - 51	2	77	90241,61	2256,04	1353,62	451,21	4060,87	4287,88	357,32	285,86	228,69	257,27	257,27	285,86



ANL1 - 55	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 56	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 57	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 58	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 60	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 62	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 63	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 64	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 65	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 66	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 67	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 68	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 69	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 70	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 71	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 72	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 73	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 74	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 75	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 78	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 79	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 80	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 81	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 83	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98
ANL1 - 84	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 85	1	51,12	70293,62	1757,34	1054,40	351,47	3163,21	3340,04	278,34	222,67	178,14	200,40	222,67
ANL1 - 86	1	40,63	55869,13	1396,73	838,04	279,35	2514,11	2654,65	221,22	176,98	141,58	159,28	176,98

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PÂNĂ LA 35 DE ANI - ANL2**

Anexa nr.3

la HCE 15/2025

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acid/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu baza minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
D33 - 3	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4073,29	339,44	271,55	217,24	244,40	10=9*0,9
D33 - 4	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	0,00	3115,79	3289,97	274,16	219,33	175,46	197,40	10=9*1
D33 - 5	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	0,00	3115,79	3289,97	274,16	219,33	175,46	197,40	271,55
D33 - 6	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4073,29	339,44	271,55	217,24	244,40	219,33
D33 - 7	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	0,00	3857,65	4073,29	339,44	271,55	217,24	244,40	271,55
D34 - 1	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	0,00	5620,33	5934,51	494,54	395,63	316,51	356,07	395,63
D34 - 2	2	76,76	140508,35	3512,71	2107,63	0,00	5620,33	5934,51	494,54	395,63	316,51	356,07	395,63
D36 - 1	2	76,76	152618,72	3815,47	2289,28	0,00	6104,75	6446,00	537,17	429,73	343,79	386,76	429,73
D37 - 1	2	76,76	149766,03	3744,15	2246,49	0,00	5990,64	6325,52	527,13	421,70	337,36	379,53	421,70
D38 - 1	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3122,12	260,18	208,14	166,51	187,33	208,14
D38 - 2	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4011,97	334,33	267,46	213,97	240,72	267,46
D38 - 3	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4011,97	334,33	267,46	213,97	240,72	267,46
D38 - 4	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3122,12	260,18	208,14	166,51	187,33	208,14
D38 - 5	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3122,12	260,18	208,14	166,51	187,33	208,14
D38 - 6	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4011,97	334,33	267,46	213,97	240,72	267,46
D38 - 7	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4011,97	334,33	267,46	213,97	240,72	267,46
D38 - 8	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	0,00	3799,57	4011,97	334,33	267,46	213,97	240,72	267,46

Localitatea: **LALEȘ**

D38 - 8	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	0,00	2956,84	3122,12	260,18	208,14	166,51	187,33	208,14
D39 - 1	2	76,76	143958,96	3598,97	2159,38	0,00	5758,36	6080,25	506,69	405,35	324,28	364,82	405,35
D41 - 1	2	76,76	153027,31	3825,68	2295,41	0,00	6121,09	6463,26	538,61	430,88	344,71	387,80	430,88
D43 - 1	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3313,82	276,15	220,92	176,74	198,83	220,92
D43 - 2	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4258,30	354,86	283,89	227,11	255,50	283,89
D43 - 3	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4258,30	354,86	283,89	227,11	255,50	283,89
D43 - 4	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3313,82	276,15	220,92	176,74	198,83	220,92
D43 - 5	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3313,82	276,15	220,92	176,74	198,83	220,92
D43 - 6	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4258,30	354,86	283,89	227,11	255,50	283,89
D43 - 7	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	0,00	4032,86	4258,30	354,86	283,89	227,11	255,50	283,89
D43 - 8	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	0,00	3138,38	3313,82	276,15	220,92	176,74	198,83	220,92
D44 - 1	2	76,76	132861,61	3321,54	1992,92	0,00	5314,46	5611,54	467,63	374,10	299,28	336,69	374,10
D44 - 2	2	76,76	132861,62	3321,54	1992,92	0,00	5314,46	5611,54	467,63	374,10	299,28	336,69	374,10
D45 - 2	2	76,76	134321,66	3358,04	2014,82	0,00	5372,87	5673,21	472,77	378,21	302,57	340,39	378,21
D46 - 1	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	0,00	5427,69	5731,10	477,59	382,07	305,66	343,87	382,07
D46 - 2	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	0,00	5427,69	5731,10	477,59	382,07	305,66	343,87	382,07
D47 - 1	2	76,76	140753,82	3518,85	2111,31	0,00	5630,15	5944,88	495,41	396,33	317,06	356,69	396,33
D48 - 2	2	76,76	134377,92	3359,45	2015,67	0,00	5375,12	5675,59	472,97	378,37	302,70	340,54	378,37
D50 - 2	2	76,76	143558,06	3588,95	2153,37	0,00	5742,32	6063,32	505,28	404,22	323,38	363,80	404,22
D51 - 2	2	76,76	143557,78	3588,94	2153,37	0,00	5742,31	6063,31	505,28	404,22	323,38	363,80	404,22
D52 - 1	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	2888,97	240,75	192,60	154,08	173,34	192,60
D52 - 2	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3576,81	298,07	238,45	190,76	214,61	238,45
D52 - 3	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3576,81	298,07	238,45	190,76	214,61	238,45
D52 - 4	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	2888,97	240,75	192,60	154,08	173,34	192,60
D52 - 6	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	0,00	3387,46	3576,81	298,07	238,45	190,76	214,61	238,45
D52 - 8	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	0,00	2736,02	2888,97	240,75	192,60	154,08	173,34	192,60
D53 - 2	2	76,76	141020,35	3525,51	2115,31	0,00	5640,81	5956,14	496,34	397,08	317,66	357,37	397,08
D54 - 2	2	76,76	124708,19	3117,70	1870,62	0,00	4988,33	5267,18	438,93	351,15	280,92	316,03	351,15
D55 - 1	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	0,00	4990,48	5269,45	439,12	351,30	281,04	316,17	351,30
D55 - 2	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	0,00	4990,48	5269,45	439,12	351,30	281,04	316,17	351,30
D59 - 2	2	76,76	120540,20	3013,51	1808,10	0,00	4821,61	5091,14	424,26	339,41	271,53	305,47	339,41
D62 - 1	2	76,76	127684,70	3192,12	1915,27	0,00	5107,39	5392,89	449,41	359,53	287,62	323,57	359,53
D63 - 1	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	0,00	5589,66	5902,12	491,84	393,47	314,78	354,13	393,47



D63 - 2	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	0,00	5589,66	5902,12	491,84	393,47	314,78	354,13	393,47
D64 - 1	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2736,05	228,00	182,40	145,92	164,16	182,40
D64 - 2	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3515,86	292,99	234,39	187,51	210,95	234,39
D64 - 3	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3515,86	292,99	234,39	187,51	210,95	234,39
D64 - 4	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2736,05	228,00	182,40	145,92	164,16	182,40
D64 - 5	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2736,05	228,00	182,40	145,92	164,16	182,40
D64 - 6	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3515,86	292,99	234,39	187,51	210,95	234,39
D64 - 7	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	0,00	3329,73	3515,86	292,99	234,39	187,51	210,95	234,39
D64 - 8	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	0,00	2591,20	2736,05	228,00	182,40	145,92	164,16	182,40
D65 - 1	2	76,76	120865,29	3021,63	1812,98	0,00	4834,61	5104,87	425,41	340,32	272,26	306,29	340,32
D66 - 2	2	76,76	148386,26	3709,66	2225,79	0,00	5935,45	6267,24	522,27	417,82	334,25	376,03	417,82
D69 - 1	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	3957,62	329,80	263,84	211,07	237,46	263,84
D69 - 2	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5085,59	423,80	339,04	271,23	305,14	339,04
D69 - 3	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	3957,62	329,80	263,84	211,07	237,46	263,84
D69 - 4	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5085,59	423,80	339,04	271,23	305,14	339,04
D69 - 5	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	0,00	4816,35	5085,59	423,80	339,04	271,23	305,14	339,04
D69 - 6	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	0,00	3748,10	3957,62	329,80	263,84	211,07	237,46	263,84
D71 - 1	2	76,76	122446,88	3061,17	1836,70	0,00	4897,88	5171,67	430,97	344,78	275,82	310,30	344,78
D72 - 1	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	0,00	4914,69	5189,42	432,45	345,96	276,77	311,37	345,96
D72 - 2	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	0,00	4914,69	5189,42	432,45	345,96	276,77	311,37	345,96
D73 - 1	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	0,00	4842,94	5113,66	426,14	340,91	272,73	306,82	340,91
D73 - 2	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	0,00	4842,94	5113,66	426,14	340,91	272,73	306,82	340,91

Director
Ec. Ciontău Lepuța



Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA
PESTE 35 DE ANI - ANL2**

Anexa nr.4

la HCL 15/2025

Bloc/ Apt.	Numar de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
0	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	Venit net pe familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în
D33 - 3	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4582,45	381,87	305,50	244,40	274,95	10=9*1
D33 - 4	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	389,47	3505,27	3701,21	308,43	246,75	197,40	222,07	10=9*0,9
D33 - 5	1	42	77894,83	1947,37	1168,42	389,47	3505,27	3701,21	308,43	246,75	197,40	222,07	10=9*0,9
D33 - 6	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4582,45	381,87	305,50	244,40	274,95	10=9*1
D33 - 7	1	52	96441,21	2411,03	1446,62	482,21	4339,85	4582,45	381,87	305,50	244,40	274,95	10=9*1
D34 - 1	2	76,76	140508,36	3512,71	2107,63	702,54	6322,88	6676,32	556,36	445,09	356,07	400,58	10=9*1
D34 - 2	2	76,76	140508,35	3512,71	2107,63	702,54	6322,88	6676,32	556,36	445,09	356,07	400,58	10=9*1
D36 - 1	2	76,76	152618,72	3815,47	2289,28	763,09	6867,84	7251,75	604,31	483,45	386,76	435,11	10=9*1
D37 - 1	2	76,76	149766,03	3744,15	2246,49	748,83	6739,47	7116,21	593,02	474,41	379,53	426,97	10=9*1
D38 - 1	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3512,39	292,70	234,16	187,33	210,74	10=9*1
D38 - 2	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4513,46	376,12	300,90	240,72	270,81	10=9*1
D38 - 3	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4513,46	376,12	300,90	240,72	270,81	10=9*1
D38 - 4	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3512,39	292,70	234,16	187,33	210,74	10=9*1
D38 - 5	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3512,39	292,70	234,16	187,33	210,74	10=9*1
D38 - 6	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4513,46	376,12	300,90	240,72	270,81	10=9*1
D38 - 7	1	52,3	94989,28	2374,73	1424,84	474,95	4274,52	4513,46	376,12	300,90	240,72	270,81	10=9*1
D38 - 8	1	40,7	73920,91	1848,02	1108,81	369,60	3326,44	3512,39	292,70	234,16	187,33	210,74	10=9*1



D39 - 1	2	76,76	143958,96	3598,97	2159,38	719,79	6478,15	6840,28	570,02	456,02	364,82	410,42	456,02
D41 - 1	2	76,76	153027,31	3825,68	2295,41	765,14	6886,23	7271,17	605,93	484,74	387,80	436,27	484,74
D43 - 1	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3728,05	310,67	248,54	198,83	223,68	248,54
D43 - 2	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4790,58	399,22	319,37	255,50	287,44	319,37
D43 - 3	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4790,58	399,22	319,37	255,50	287,44	319,37
D43 - 4	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3728,05	310,67	248,54	198,83	223,68	248,54
D43 - 5	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3728,05	310,67	248,54	198,83	223,68	248,54
D43 - 6	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4790,58	399,22	319,37	255,50	287,44	319,37
D43 - 7	1	52,3	100821,51	2520,54	1512,32	504,11	4536,97	4790,58	399,22	319,37	255,50	287,44	319,37
D43 - 8	1	40,7	78459,57	1961,49	1176,89	392,30	3530,68	3728,05	310,67	248,54	198,83	223,68	248,54
D44 - 1	2	76,76	132861,61	3321,54	1992,92	664,31	5978,77	6312,99	526,08	420,87	336,69	378,78	420,87
D44 - 2	2	76,76	132861,62	3321,54	1992,92	664,31	5978,77	6312,99	526,08	420,87	336,69	378,78	420,87
D45 - 2	2	76,76	134321,66	3358,04	2014,82	671,61	6044,47	6382,36	531,86	425,49	340,39	382,94	425,49
D46 - 1	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	678,46	6106,16	6447,49	537,29	429,83	343,87	386,85	429,83
D46 - 2	2	76,76	135692,36	3392,31	2035,39	678,46	6106,16	6447,49	537,29	429,83	343,87	386,85	429,83
D47 - 1	2	76,76	140753,82	3518,85	2111,31	703,77	6333,92	6687,99	557,33	445,87	356,69	401,28	445,87
D48 - 2	2	76,76	134377,92	3359,45	2015,67	671,89	6047,01	6385,03	532,09	425,67	340,54	383,10	425,67
D50 - 2	2	76,76	143558,06	3588,95	2153,37	717,79	6460,11	6821,23	568,44	454,75	363,80	409,27	454,75
D51 - 2	2	76,76	143557,78	3588,94	2153,37	717,79	6460,10	6821,22	568,43	454,75	363,80	409,27	454,75
D52 - 1	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3250,09	270,84	216,67	173,34	195,01	216,67
D52 - 2	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4023,92	335,33	288,26	214,61	241,43	288,26
D52 - 3	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4023,92	335,33	288,26	214,61	241,43	288,26
D52 - 4	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3250,09	270,84	216,67	173,34	195,01	216,67
D52 - 6	1	52	84686,39	2117,16	1270,30	423,43	3810,89	4023,92	335,33	288,26	214,61	241,43	288,26
D52 - 8	1	42	68400,55	1710,01	1026,01	342,00	3078,02	3250,09	270,84	216,67	173,34	195,01	216,67
D53 - 2	2	76,76	141020,35	3525,51	2115,31	705,10	6345,92	6700,65	558,39	446,71	357,37	402,04	446,71
D54 - 2	2	76,76	124708,19	3117,70	1870,62	623,54	5611,87	5925,57	493,80	395,04	316,03	355,53	395,04
D55 - 1	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	623,81	5614,29	5928,13	494,01	395,21	316,17	355,69	395,21
D55 - 2	2	76,76	124761,99	3119,05	1871,43	623,81	5614,29	5928,13	494,01	395,21	316,17	355,69	395,21
D59 - 2	2	76,76	120540,20	3013,51	1808,10	602,70	5424,31	5727,53	477,29	381,84	305,47	343,65	381,84
D62 - 1	2	76,76	127684,70	3192,12	1915,27	638,42	5745,81	6067,00	505,58	404,47	323,57	364,02	404,47
D63 - 1	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	698,71	6288,37	6639,89	553,32	442,66	354,13	398,39	442,66
D63 - 2	2	76,76	139741,52	3493,54	2096,12	698,71	6288,37	6639,89	553,32	442,66	354,13	398,39	442,66



D64 - 1	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3078,06	256,50	205,20	164,16	184,68	205,20
D64 - 2	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	3955,34	329,61	263,69	210,95	237,32	263,69
D64 - 3	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	3955,34	329,61	263,69	210,95	237,32	263,69
D64 - 4	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3078,06	256,50	205,20	164,16	184,68	205,20
D64 - 5	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3078,06	256,50	205,20	164,16	184,68	205,20
D64 - 6	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	3955,34	329,61	263,69	210,95	237,32	263,69
D64 - 7	1	52,3	83243,21	2081,08	1248,65	416,22	3745,94	3955,34	329,61	263,69	210,95	237,32	263,69
D64 - 8	1	40,7	64780,09	1619,50	971,70	323,90	2915,10	3078,06	256,50	205,20	164,16	184,68	205,20
D65 - 1	2	76,76	120865,29	3021,63	1812,98	604,33	5438,94	5742,97	478,58	382,86	306,29	344,58	382,86
D66 - 2	2	76,76	148386,26	3709,66	2225,79	741,93	6677,38	7050,65	587,55	470,04	376,03	423,04	470,04
D69 - 1	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4452,32	371,03	296,82	237,46	267,14	296,82
D69 - 2	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5721,28	476,77	381,42	305,14	343,28	381,42
D69 - 3	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4452,32	371,03	296,82	237,46	267,14	296,82
D69 - 4	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5721,28	476,77	381,42	305,14	343,28	381,42
D69 - 5	1	52,3	120408,81	3010,22	1806,13	602,04	5418,40	5721,28	476,77	381,42	305,14	343,28	381,42
D69 - 6	1	40,7	93702,46	2342,56	1405,54	468,51	4216,61	4452,32	371,03	296,82	237,46	267,14	296,82
D71 - 1	2	76,76	122446,88	3061,17	1836,70	612,23	5510,11	5818,12	484,84	387,87	310,30	349,09	387,87
D72 - 1	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	614,34	5529,02	5838,10	486,51	389,21	311,37	350,29	389,21
D72 - 2	2	76,76	122867,18	3071,68	1843,01	614,34	5529,02	5838,10	486,51	389,21	311,37	350,29	389,21
D73 - 1	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	605,37	5448,31	5752,87	479,41	383,52	306,82	345,17	383,52
D73 - 2	2	76,76	121073,61	3026,84	1816,10	605,37	5448,31	5752,87	479,41	383,52	306,82	345,17	383,52

Director,

Ec. Cîrsoiu Lenița



Birou fond locativ,
Insp. Bogdan Daniela

Oficiul juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ
LA 35 DE ANI - BL. 8 -Str. Cornisei**

Anexa nr.5

6402 15/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie de mai mare decât 100% salariul de bază de minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	0,00	4246,74	4484,13	373,68	298,94	239,15	269,05	298,94
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3673,10	306,09	244,87	195,90	220,39	244,87
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	0,00	3478,64	3673,10	306,09	244,87	195,90	220,39	244,87
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	0,00	3439,55	3631,82	302,65	242,12	193,70	217,91	242,12
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	0,00	4534,12	4787,57	398,96	319,17	255,34	287,25	319,17

Director,

ec. Cîmboiu Lenuța

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ
LA 35 DE ANI - BL. 9 -Str. Cornisei**

Anexa nr.6

10.04.15/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie de mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	0,00	3211,04	3390,54	282,55	226,04	180,83	203,43	226,04
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	0,00	3328,37	3514,42	292,87	234,29	187,44	210,87	234,29
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	0,00	3290,47	3474,41	289,53	231,63	185,30	208,46	231,63
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4594,84	382,90	306,32	245,06	275,69	306,32
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	0,00	3550,70	3749,18	312,43	249,95	199,96	224,95	249,95
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	0,00	4351,59	4594,84	382,90	306,32	245,06	275,69	306,32
15/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	0,00	3291,99	3476,01	289,67	231,73	185,39	208,56	231,73

Director,

ec. Cionciu Leodita



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ
LA 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei**

Anexa nr.7

10.10.2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie de mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9 * 0,80	10=9*0,9	10=9*1
2/2	63,60	89067,15	1484,45	1336,01	0,00	2820,46	2978,12	248,18	198,54	158,83	178,69	198,54
3/2	80,30	112668,89	1877,81	1690,03	0,00	3567,85	3767,29	313,94	251,15	200,92	226,04	251,15
5/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3293,04	274,42	219,54	175,63	197,58	219,54
6/2	85,90	120699,65	2011,66	1810,49	0,00	3822,16	4035,81	336,32	269,05	215,24	242,15	269,05
8/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3086,84	257,24	205,79	164,63	185,21	205,79
12/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	0,00	2923,43	3086,84	257,24	205,79	164,63	185,21	205,79
13/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	0,00	3118,70	3293,04	274,42	219,54	175,63	197,58	219,54

Director,

ec. Gionoiu Lenuța

Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE
35 DE ANI - BL. 8 - Str. Cornisei**

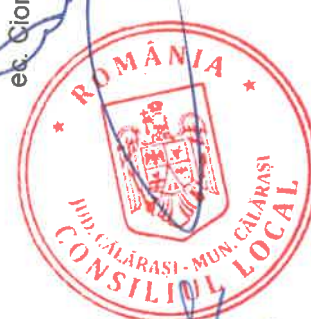
Anexa nr.8

la data 15/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/aprt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie de mai mare decât 100% salariul de bază de minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
3/2	80,39	134107,57	2235,13	2011,61	670,54	4917,28	5192,15	432,68	346,14	276,91	311,53	346,14
4/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4253,06	354,42	283,54	226,83	255,18	283,54
8/2	65,85	109851,77	1830,86	1647,78	549,26	4027,90	4253,06	354,42	283,54	226,83	255,18	283,54
11/2	65,11	108617,29	1810,29	1629,26	543,09	3982,63	4205,26	350,44	280,35	224,28	252,32	280,35
14/2	85,83	143182,65	2386,38	2147,74	715,91	5250,03	5543,51	461,96	369,57	295,65	332,61	369,57

Director,

ec. Gionoiu Lemaitre



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE
35 DE ANI - BL. 9 - Str. Cornisei**

Anexa nr.9

la KA 15/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
2/2	63,55	101401,39	1690,02	1521,02	507,01	3718,05	3925,89	327,16	261,73	209,38	235,55	261,73
4/2	65,87	105106,32	1751,77	1576,59	525,53	3853,90	4069,33	339,11	271,29	217,03	244,16	271,29
7/2	65,12	103909,58	1731,83	1558,64	519,55	3810,02	4023,00	335,25	268,20	214,56	241,38	268,20
10/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5320,34	443,36	354,69	283,75	319,22	354,69
13/2	70,27	112127,24	1868,79	1681,91	560,64	4111,33	4341,16	361,76	289,41	231,53	260,47	289,41
14/2	86,12	137418,50	2290,31	2061,28	687,09	5038,68	5320,34	443,36	354,69	283,75	319,22	354,69
15/2	65,15	103957,45	1732,62	1559,36	519,79	3811,77	4024,85	335,40	268,32	214,66	241,49	268,32

Director
ec. Clotilde Leuța



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. 10 -Str. Cornisei

Anexa nr.10

10.04.2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9 * 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/2	63,60	89067,15	1484,45	1336,01	445,34	3265,80	3448,35	287,36	229,89	183,91	206,90	229,89
3/2	80,30	112668,89	1877,81	1690,03	563,34	4131,19	4362,13	363,51	290,81	232,65	261,73	290,81
5/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3812,99	317,75	254,20	203,36	228,78	254,20
6/2	85,90	120699,65	2011,66	1810,49	603,50	4425,65	4673,05	389,42	311,54	249,23	280,38	311,54
8/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3574,24	297,85	238,28	190,63	214,45	238,28
12/2	65,90	92318,69	1538,64	1384,78	461,59	3385,02	3574,24	297,85	238,28	190,63	214,45	238,28
13/2	70,30	98485,42	1641,42	1477,28	492,43	3611,13	3812,99	317,75	254,20	203,36	228,78	254,20

Director,

ec. Gionoiu Lenuta



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ
LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.11

10.11.2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9 * 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,66	87236,09	1453,93	1308,54	0,00	2762,48	2916,90	243,07	194,46	155,57	175,01	194,46
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	0,00	1401,96	1480,33	123,36	98,69	78,95	88,82	98,69
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	0,00	2614,48	2760,63	230,05	184,04	147,23	165,64	184,04
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	0,00	2366,91	2499,22	208,27	166,61	133,29	149,95	166,61
13/1	56,56	48062,28	801,04	720,93	0,00	1521,97	1607,05	133,92	107,14	85,71	96,42	107,14
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	0,00	2446,03	2582,76	215,23	172,18	137,75	154,97	172,18



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE
35 DE ANI - BL. 138, sc.1, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.12

12.04.2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
1/2	102,66	87236,09	1453,93	1308,54	436,18	3198,66	3377,46	281,46	225,16	180,13	202,65	225,16
3/1	52,1	44272,36	737,87	664,09	221,36	1623,32	1714,06	142,84	114,27	91,42	102,84	114,27
9/2	97,16	82562,42	1376,04	1238,44	412,81	3027,29	3196,51	266,38	213,10	170,48	191,79	213,10
11/2	87,96	74744,66	1245,74	1121,17	373,72	2740,64	2893,84	241,15	192,92	154,34	173,63	192,92
13/1	56,56	48062,28	801,04	720,93	240,31	1762,28	1860,80	155,07	124,05	99,24	111,65	124,05
15/2	90,9	77242,94	1287,38	1158,64	386,21	2832,24	2990,56	249,21	199,37	159,50	179,43	199,37

Director,

ec. Clonoid Cenuța



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PÂNĂ
LA 35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.13

1a 402 15/2024

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apr (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,51	97368,98	1622,82	1460,53	0,00	3083,35	3255,71	271,31	217,05	173,64	195,34	217,05
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	0,00	1270,97	1342,01	111,83	89,47	71,57	80,52	89,47
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	0,00	2194,21	2316,86	193,07	154,46	123,57	139,01	154,46
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	0,00	2184,53	2306,65	192,22	153,78	123,02	138,40	153,78
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	0,00	2335,67	2466,23	205,52	164,42	131,53	147,97	164,42
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	0,00	2234,83	2359,76	196,65	157,32	125,85	141,59	157,32

Director

ec. Conducătoare



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA PESTE
35 DE ANI - BL. 138, sc.2, Str. Pr. Bucuresti**

Anexa nr.14

la 14.02.2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apr (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0.8	10 = 9* 0.80	10=9*0.9	10=9*1
2/3	127,51	97368,98	1622,82	1460,53	486,84	3570,20	3769,77	314,15	251,32	201,05	226,19	251,32
3/1	52,56	40135,78	668,93	602,04	200,68	1471,65	1553,91	129,49	103,59	82,88	93,23	103,59
5/2	90,74	69290,73	1154,85	1039,36	346,45	2540,66	2682,68	223,56	178,85	143,08	160,96	178,85
10/2	90,34	68985,28	1149,75	1034,78	344,93	2529,46	2670,86	222,57	178,06	142,45	160,25	178,06
14/2	96,59	73757,90	1229,30	1106,37	368,79	2704,46	2855,64	237,97	190,38	152,30	171,34	190,38
16/2	92,42	70573,61	1176,23	1058,60	352,87	2587,70	2732,35	227,70	182,16	145,73	163,94	182,16

Director



ec. Ciprian Lenuta



Birou fond locativ,
Insp. Iosif Geta

Oficiu juridic,
Cs.jr. Lefter Anica

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. A**

Anexa nr. 15

la HCL 15/2025

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/apl (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri			
										Venit net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venit net pe mai mare decât de bază minim garantat (lei)	membru de familie 100% salariul net pe țară în plată (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9 * 0,80	10=9*0,9	10=9*1	
1/3	94.3	199320.58	3322.01	2989.81	0.00	6311.82	6664.65	555.39	444.31	355.45	399.88		444.31
2/2	66.5	140560.11	2342.67	2108.40	0.00	4451.07	4699.88	391.66	313.33	250.66	281.99		313.33
3/2	71.8	151762.64	2529.38	2276.44	0.00	4805.82	5074.46	422.87	338.30	270.64	304.47		338.30
4/3	106.7	225530.28	3758.84	3382.95	0.00	7141.79	7541.02	628.42	502.73	402.19	452.46		502.73
5/2	72.2	152608.12	2543.47	2289.12	0.00	4832.59	5102.73	425.23	340.18	272.15	306.16		340.18
7/1	54.3	114773.14	1912.89	1721.60	0.00	3634.48	3837.65	319.80	255.84	204.67	230.26		255.84
8/3	101.9	215384.59	3589.74	3230.77	0.00	6820.51	7201.78	600.15	480.12	384.09	432.11		480.12
9/2	72	152185.38	2536.42	2282.78	0.00	4819.20	5088.60	424.05	339.24	271.39	305.32		339.24
10/2	74	156412.75	2606.88	2346.19	0.00	4953.07	5229.95	435.83	348.66	278.93	313.80		348.66
11/1	55	116252.72	1937.55	1743.79	0.00	3681.34	3887.12	323.93	259.14	207.31	233.23		259.14
12/3	103.7	219189.22	3653.15	3287.84	0.00	6940.99	7328.99	610.75	488.60	390.88	439.74		488.60
13/2	74.9	158315.07	2638.58	2374.73	0.00	5013.31	5293.55	441.13	352.90	282.32	317.61		352.90
14/2	74.2	156835.49	2613.92	2352.53	0.00	4966.46	5244.08	437.01	349.61	279.68	314.64		349.61
15/1	72.5	110968.51	1849.48	1664.53	0.00	3514.00	3710.44	309.20	247.36	197.89	222.63		247.36

Director,

Cionciu I. Popa

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita

Oficiu Juridic,

Cs. jr. Lefter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc.A**

Anexa nr. 16

la data 15/2025

Nr. Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de baza minim net pe tară garantat în plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe tară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe tară garantat în plată (lei)	Venitul net pe mai mare decât de bază minim garantat (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9 * 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.3	19320.58	3322.01	2989.81	996.60	7308.42	7716.96	643.08	514.46	411.57	463.02	514.46
2/2	66.5	140560.11	2342.67	2108.40	702.80	5153.87	5441.97	453.50	362.80	290.24	326.52	362.80
3/2	71.8	151762.64	2529.38	2276.44	758.81	5564.63	5875.69	489.64	391.71	313.37	352.54	391.71
4/3	106.7	225530.28	3758.84	3382.95	1127.65	8269.44	8731.71	727.64	582.11	465.69	523.90	582.11
5/2	72.2	152608.12	2543.47	2289.12	763.04	5595.63	5908.43	492.37	393.90	315.12	354.51	393.90
7/1	54.3	114773.14	1912.89	1721.60	573.87	4208.35	4443.60	370.30	296.24	236.99	266.62	296.24
8/3	101.9	215384.59	3589.74	3230.77	1076.92	7897.43	8338.90	694.91	555.93	444.74	500.33	555.93
9/2	72	152185.38	2536.42	2282.78	760.93	5580.13	5892.06	491.00	392.80	314.24	353.52	392.80
10/2	74	156412.75	2606.88	2346.19	782.06	5735.13	6055.73	504.64	403.72	322.97	363.34	403.72
11/1	55	116252.72	1937.55	1743.79	581.26	4262.60	4500.88	375.07	300.06	240.05	270.05	300.06
12/3	103.7	219189.22	3653.15	3287.84	1095.95	8036.94	8486.20	707.18	565.75	452.60	509.17	565.75
13/2	74.9	158315.07	2638.58	2374.73	791.58	5804.89	6129.38	510.78	408.63	326.90	367.76	408.63
14/2	74.2	156835.49	2613.92	2352.53	784.18	5750.63	6072.10	506.01	404.81	323.85	364.33	404.81
15/1	52.5	110968.51	1849.48	1664.53	554.84	4068.85	4296.29	358.02	286.42	229.14	257.78	286.42

Oficiu juridic,

Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Insp. Hoinaru Luminita



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PÂNĂ LA 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B**

Anexa nr.17

la data 15/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apt (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitului net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariului de bază minim net pe tară garantat în plată (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât salariului de bază minim net pe tară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe tară garantat în plată (lei)	Venitului net pe membru de familie mai mare decât de bază minim garantat (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9 * 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.00	198686.47	3311.44	2980.30	0.00	6291.74	6643.45	553.62	442.90	354.32	398.61	442.90
3/2	73.10	154510.44	2575.17	2317.66	0.00	4892.83	5166.34	430.53	344.42	275.54	309.98	344.42
4/3	103.30	218343.75	3639.06	3275.16	0.00	6914.22	7300.72	608.39	486.71	389.37	438.04	486.71
5/2	73.60	155567.28	2592.79	2333.51	0.00	4926.30	5201.68	433.47	346.78	277.42	312.10	346.78
6/2	75.50	159583.28	2659.72	2393.75	0.00	5053.47	5335.96	444.66	355.73	284.58	320.16	355.73
7/1	55.00	116252.72	1937.55	1743.79	0.00	3681.34	3887.12	323.93	259.14	207.31	233.23	259.14
8/3	104.00	219823.33	3663.72	3297.35	0.00	6961.07	7350.20	612.52	490.01	392.01	441.01	490.01
9/2	74.40	157258.23	2620.97	2358.87	0.00	4979.84	5258.22	438.18	350.55	280.44	315.49	350.55
10/2	74.30	157046.86	2617.45	2355.70	0.00	4973.15	5251.15	437.60	350.08	280.06	315.07	350.08
11/1	54.90	116041.35	1934.02	1740.62	0.00	3674.64	3880.06	323.34	258.67	206.94	232.80	258.67
12/3	103.50	218766.49	3646.11	3281.50	0.00	6927.61	7314.86	609.57	487.66	390.13	438.89	487.66
13/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	0.00	5033.39	5314.76	442.90	354.32	283.45	318.89	354.32
14/2	54.10	114350.4	1905.84	1715.26	0.00	3621.10	3823.52	442.90	354.32	283.45	318.89	354.32
										203.92	229.41	254.90

Director

E. Cionciu/penuta

Birou fond locativ,
Insp. Hoinaru Luminita

Oficiu Juridic,
Cs.jr. Letter Anica



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCIINTELOR PENTRU TINERI CU
VARSTA PESTE 35 DE ANI - BL. H26, Sc. B**

Anexa nr.18

la HCL 15/2025

Nr.Apt./ Numarul de camere	Acd/apl (mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare intretinere, reparatii curente si capitale (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta actualizata cu rata inflatiei	chirie lunara	Ponderare rang localitati	Valoare chirie dupa pondere venituri		
										Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim net pe plată (lei)	Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim net pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim net pe țară garantat în plată (lei)	Venitul net pe mai mare decât de bază minim garantat (lei)
0	1	2	3=2 : 60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50 %	6=3+4+5	7=6*5,59%	8=7/12	9=8*0,8	10 = 9* 0,80	10=9*0,9	10=9*1
1/3	94.00	198686.47	3311.44	2980.30	993.43	7285.17	7692.41	641.03	512.83	410.26	461.54	512.83
3/2	73.10	154510.44	2575.17	2317.66	772.55	5665.38	5982.08	498.51	398.81	319.04	358.92	398.81
4/3	103.30	218343.75	3639.06	3275.16	1091.72	8005.94	8453.47	704.46	563.56	450.85	507.21	563.56
5/2	73.60	155567.28	2592.79	2333.51	777.84	5704.13	6022.99	501.92	401.53	321.23	361.38	401.53
6/2	75.50	159583.28	2659.72	2393.75	797.92	5851.39	6178.48	514.87	411.90	329.52	370.71	411.90
7/1	55.00	116252.72	1937.55	1743.79	581.26	4262.60	4500.88	375.07	300.06	240.05	270.05	300.06
8/3	104.00	219823.33	3663.72	3297.35	1099.12	8060.19	8510.75	709.23	567.38	453.91	510.65	567.38
9/2	74.40	157258.23	2620.97	2358.87	786.29	5766.14	6088.46	507.37	405.90	324.72	365.31	405.90
10/2	74.30	157046.86	2617.45	2355.70	785.23	5758.38	6080.28	506.69	405.35	324.28	364.82	405.35
11/1	54.90	116041.35	1934.02	1740.62	580.21	4254.85	4492.70	374.39	299.51	239.61	269.56	299.51
12/3	103.60	218766.49	3646.11	3281.50	1093.83	8021.44	8469.84	705.82	564.66	451.72	508.19	564.66
13/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	794.75	5828.14	6153.93	512.83	410.26	328.21	369.24	410.26
14/2	75.20	158949.18	2649.15	2384.24	794.75	5828.14	6153.93	512.83	410.26	328.21	369.24	410.26
15/1	54.90	114350.4	1905.84	1715.26	571.75	4192.85	4427.23	368.94	295.15	236.12	265.63	295.15

Oficiu Juridic,

Cs.jr. Lefter Anica

Birou fond locativ,

Insp. Hoinaru Luminita

