



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.01.2025;
Examinând proiectul de hotărâre nr. 180409/03.12.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 180409/03.12.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 214/25.11.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 25.11.2024-28.02.2025;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 180414/03.12.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași - proiect nr. U29/2024 elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 61/27.11.2024;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 147338/26.09.2024;
- raportul nr. 154458/09.10.2024, privind intenția de elaborare pentru P.U.Z. pentru „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 157116/15.10.2024;
- raportul nr. 168180/07.11.2024 privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași;
- notificarea către vecini, nr. 157234/15.10.2024 (Ionescu Laurențiu Dan și Ionescu Laurenția, Baiaram Cristina Daniela, Consiliul Județean Călărași);
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 169103/08.11.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentației P.U.Z. pentru „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25, alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin. 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru P.U.Z. „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași, pe un teren în suprafață de 1.008 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr.169103/08.11.2024, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire locuință P+1+M și împrejmuire”, situat în municipiul Călărași strada Prof. Nicolae Bănescu, nr. 28, județul Călărași.

Art.3. BĂLAN ALIN FLORENTIN, beneficiarul final al prevederilor prezentului P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Gheorghe STOIAN



Nr. 12

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.01.2025

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU