

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Calafat în domeniul privat al acestuia a terenului în suprafață de 960 mp, situat în municipiul Calafat, identificat prin cartea funciară nr. 39466

Consiliul Local al Municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.07.2026.

Având în vedere:

- a) Proiectul de hotărâre cu Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Calafat nr. 20060/15.07.2026, prin care se propune trecerea terenului în suprafață de 960 mp din domeniul public al Municipiului Calafat în domeniul privat al acestuia;
 - b) Raportul de specialitate nr. 20061/15.07.2026 al Compartimentului Juridic-Achiziții publice;
 - c) Hotărârea Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 74 din data de 26.03.2026, prin care a fost admisă propunerea Comisia municipală Calafat pentru stabilirea dreptului de proprietate privată privind solicitarea de constituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 960 mp, situat în str. Bateria Mircea, nr 22, pentru SC Păstrugă SRL;
 - f) extrasul de carte funciară, aferent cărții funciare nr. 39466 Calafat, din care rezultă că terenul este înscris în proprietatea publică a Municipiului Calafat;
 - j) planul de amplasament și delimitare pentru suprafața de 960 mp;
 - k) HCL nr.140/2025 privind dezmembrarea imobilului teren având numărul cadastral și număr carte funciară 32276, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în str. Bateria Mircea, nr.22, Municipiul Calafat, județul Dolj, în suprafață totală de 1094 mp.;
 - l) avizul comisiei de specialitate –comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism;
- Luând în considerare faptul că:

- a) terenul în suprafață de 940 mp nu este utilizat pentru desfășurarea unui serviciu public ori pentru satisfacerea unui uz sau interes public local;
- b) terenul nu este afectat unei lucrări de utilitate publică și nu face parte din categoria bunurilor care, prin natura lor sau printr-o dispoziție legală expresă, aparțin exclusiv domeniului public;
- c) menținerea terenului în domeniul public al Municipiului Calafat nu mai este justificată, având în vedere situația sa actuală, precum și Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 74/2026;
- d) trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Calafat este necesară pentru continuarea procedurii de fond funciar;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 24 alin. (3) Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 553 alin. (4), art. 858, art. 860 și art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b), art. 354, și art. 361 alin. (2)–(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordinul nr.1/2020 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- g) Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată încetarea uzului și a interesului public local pentru terenul în suprafață de 960 mp, situat în municipiul Calafat, str. Bateria Mircea, nr. 22 având CF nr. 39466.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului teren din domeniul public al Municipiului Calafat în domeniul privat al Municipiului Calafat, teren identificat astfel:

Nr. crt.	Codul de clasificare (bunuri care au regim de mijloace fixe)	Denumirea bunului (denumirea actuala fără date de identificare)	Elemente de identificare (tarlale/ parcele; suprafața construită și desfășurată, etc.)	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1		Teren	Str. Bateria Mircea, nr.22, T 56 P11, C.F. nr. 39466 Suprafață 960 mp Vecini: N-Mun. Calafat, domeniul public(NC 32281) S- Mun. Calafat, domeniul public(NC 332275) E- Mun. Calafat, domeniul public(NC 39467) V- Mun. Calafat, domeniul public(NC 32281)	Anul dobândiri -2014	65544,34	Proprietatea publică a Municipiului Calafat, înscrisă în C.F. nr. 39466, dobândită în baza HCL nr. 104/2014.

Art. 3. (1) Trecerea terenului în domeniul privat al Municipiului Calafat se aprobă în vederea continuării procedurii de fond funciar și a punerii în aplicare a Hotărârii Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 74/2026, în condițiile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul Municipiului Calafat, prin compartimentele de specialitate competente vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Dolj, pentru legalitate;
- Primarului Municipiului Calafat;
- Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Calafat;
- Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
- Compartimentului cadastru și Registrul Agricol;
- Compartimentului Patrimoniu și fond locativ;

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Municipiului Calafat.

Președinte de ședință,
Giuvelea Mihai-Marius



Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria

