

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor teren și construcții situate pe str. 22 Decembrie, nr. 15, din Municipiul Calafat

Consiliul Local al Municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.07.2026;

Având în vedere:

- referatul primarului înregistrat sub nr. 19754/13.07.2026 din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat;
- a imobilelor teren și construcții situate pe str. 22 Decembrie, nr. 15, din Municipiul Calafat;
- raportul nr. 19802/13.07.2026 al Direcției de Urbanism, Compartiment Autorizații Construcții;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Calafat;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286 alin. (3) din O.U.G.nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art.1.- (1)Se aproba includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Calafat a imobilelor teren în suprafața de 605 mp și a construcțiilor C1 și C2, amplasate pe acest teren, situate pe str. 22 Decembrie, nr. 15, din Municipiul Calafat.

(2) Datele de identificare a bunurilor imobile enumerate la alin. (1) ce urmează a fi incluse în domeniul public al Municipiului Calafat, sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se declară uzul și interesul public local al imobilelor – terenuri identificate conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă inițierea demersurilor legale în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Municipiului Calafat asupra imobilelor descrise la art. 1, în condițiile legii.

(5) După înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Calafat, județul Dolj, se va completa și atesta în mod corespunzător, prin parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020.

Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.3.-Această hotărâre se comunică către Direcția urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Giuvelea Mihai-Marius

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colina Maria



Anexa nr. 1 - raport de specialitate privind propunerea de includere în inventarul domeniului public al municipiului Calafat a imobilelor teren și clădiri situate în Municipiul Calafat, str 22 Decembrie, nr. 15.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)
1.	Teren – intravilan Str. 22 Decembrie, nr. 15, Calafat.	Suprafata teren – 605 mp ; Situat In Municipiul Calafat, str 22 Decembrie, nr. 15 (identificat conform P.A.D. anexa nr. 2) Vecinatati : Nord – teren proprietatea domeniul privat municipiului Calafat, identificata cu numar C.F. 30069 (pe care este amplasata o constructii proprietate privata – fost Hotel Carpati ; Sud – teren proprietatea Primaria Calafat, aferent bloc 33 apt ; Est – teren proprietatea Primaria Calafat, aferent Atelier Primaria Calafat ; Vest – terenuri proprietate domeniul public Municipiul Calafat, str 22 Decembrie., nr. C.F. 35920	158.049,60 lei.
2.	Imobil Cladire – C1	Suprafata construita = 273,00 mp ; Suprafata desfasurata = 546,00 mp ; Suprafata utila = 436,80 mp ; Regim de inaltime - P + 1 ; Destinatie – Constructii Administrativ si Sociale Culturale ;	350.532,00 lei
3.	Imobil Cladire – C2	Suprafata construita = 67,00 mp ; Suprafata desfasurata = 67,00 mp ; Suprafata utila = 56,95 mp ; Regim de inaltime - Parter; Destinatie – Constructii Administrativ si Sociale Culturale ;	75.415,20 lei

Directia de Urbanism
Compartiment Autorizatii Constructii
Ing. Mitoiu Cristian



Nr 2



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(INTRAVILAN)**
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	605mp	Str. 22 Decembrie, nr. 15, Mun. Calafat, Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala
		Mun. Calafat, Jud Dolj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	605	Imobil imprejmuit intre punctele 1-2-3-4 cu lim. constr.; 7-8-1 cu lim. constr.; Imobil neimprejmuit intrte punctele 4-5-6-7.
Total		605	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	273	Regim inaltime- P+1; S. construita P: 273mp; S. construita etaj: 273mp; S. construita desf.: 546mp;
C2	CA	67	Regim inaltime- P; S. construita desf.: 67mp;
Total		340	

Suprafata totala masurata a imobilului= 605mp

Executanti,

Penus Florin | RO-DJ-F/0147

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 07.2026



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:

