

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind inchirierea prin licitație publică a imobilului clădire Punct Termic nr. 11,
în suprafața de 363 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat,
situată în Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 126 A, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.06.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind inchirierea prin licitație publică a imobilului clădire Punct Termic nr. 11, în suprafața de 363 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situată în Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 126 A, județul Dolj, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 17315/08.06.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17316/08.06.2026.

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Calafat;
- prevederile Legii nr. 5 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit c) și art.129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă inchirierea prin licitație publică a imobilului clădire Punct Termic nr. 11, în suprafața de 363 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situată în Calafat, str. 22 Decembrie, nr. 126 A, județul Dolj, identificat în extrasul de Carte Funciară nr. 31516 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație (anexa nr. 1), comisia de evaluare a ofertelor se va stabili de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primăria Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mitoiu Cristian (Inspector); Membru Consilier Local Fera Marioara; Membru Consilier Local Vadeanu Nelica.

Art. 3. Se aprobă de către autoritatea publică contractantă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, respectând prevederile art. 338 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mateescu Liliana (Consilier Juridic Primăria Calafat); Membru Consilier Local Screciu Silviu-Marian; Membru Consilier Local Dihoru Marian-Costinel.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației este de 541,52 euro/lună (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 178/20.12.2021.

Art. 5. Se aprobă perioada de închiriere de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, condiționat de depunerea unei solicitări de prelungire cu 45 de zile anterior expirării perioadei de închiriere.

Art. 6. Se aprobă taxele de participare la licitație: taxa achiziție caiet de sarcini -20 lei; taxa de participare la licitație este de 1000 lei și garanția de participare este de 1000 lei - câștigătorul licitației de închiriere va fi obligat la depunerea cu titlu de garanție de bună execuție a contractului de închiriere o sumă reprezentând echivalentul a 3 luni (calculată din redevența anuală stabilită în urma licitației) urmând ca această sumă, ulterior constituirii acestei garanții, să i se returneze chiriasului.

Art. 7. Se aprobă valoarea de inventar a terenului propus spre închiriere, care este de 69.260,02 lei.

Art. 8. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9.-Această hotărâre se comunică către cei menționați la art. 2 și art. 3, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Giuvelea Mihai-Marius

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria

Nr. 80
din 09.06.2026