

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 967 mp, identificat cu nr. C.F. 40877, situat în Municipiul Calafat, Parc Debarcader, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința extraordinară la data de 09.06.2026;

Analizând Proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 967 mp, identificat cu nr. C.F. 40877, situat în Municipiul Calafat, Parc Debarcader, județul Dolj, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 17213/08.06.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17284/08.06.2026.

Având în vedere:

- rapoartele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 108, lit. "b", ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", art. 287, art. 297, alin. (1), lit. "b", art. 302-331 din Partea V, Titlul I, SECȚIUNEA a 3-a-Concesionarea bunurilor proprietate publică, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin 6, litera b. din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 967 mp, situat în Municipiul Calafat, Parc Debarcader, județul Dolj, identificat în extrasul de C.F. nr. 40877 și Planul de amplasament și delimitare al imobilului, anexat;

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini și procedura de licitație (anexa nr. 1), comisia de evaluare a ofertelor se va stabili de către autoritatea publică contractantă, respectând prevederile art. 317 din O.U.G. 57 /2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență : Președinte – Giuvelea Marius Mihai (Viceprimar Primăria Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială) ; Membru – Mitoiu Cristian (Inspector) ; Membru Consilier Local Fera Marioara; Membru Consilier Local Vadeanu Nelica.

Art. 3. Se aprobă de către autoritatea publică contractantă membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, respectând prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, având următoarea componență: Președinte – Ștefan Lucan (Administrator Public al Municipiului Calafat); Membru – _____ (Agenția Națională de Administrare Fiscală – structura teritorială); Membru – Mateescu Liliana (Consilier Juridic Primăria Calafat); Membru Consilier Local Screciu Silviu-Marian; Membru Consilier Local Dihoru Marian-Costinel.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației este de 0,244 euro/mp/luna (echivalentul în lei

la cursul BNR din ziua efectuării plății), conform H.C.L. nr. 34/26.03.2026.

Art. 5. Se aprobă perioada de concesiune de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților;

Art. 6. Se aprobă taxele de participare la licitație: taxa achiziție caiet de sarcini 20 lei; taxa de participare la licitație este de 1000 lei și garanția de participare este de 1000 lei - câștigătorul licitației de concesiune va fi obligat la depunerea cu titlu de garanție de bună execuție a contractului de concesiune o sumă reprezentând echivalentul a 3 luni (calculată din redevența anuală stabilită în urma licitației).

Art. 7. Se aprobă valoarea de inventar a terenului propus spre concesiune, care este de 148.747,77 lei lei conform prevederilor Raportului de Evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 34/26.03.2026 .

Art. 8. Primarul Municipiului Calafat, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9.-Această hotărâre se comunică către cei menționați la art. 2 și art. 3, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Giuvelea Mihai-Marius

Avizat pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria

Nr. 79
din 09.06.2026