

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și a Regulamentului
Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 28.01.2026;
Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Calafat și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, din inițiativa primarului, referatul primarului înregistrat sub nr. 1357/15.01.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1408/15.01.2026;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Calafat;

Luând în considerare avizele favorabile nr. 43/2025 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, nr. 59/Z/2021 emis de Ministerul Culturii, nr. 460/2025 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. 34/2023 al Consiliului Județean Dolj, precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Municipiului Calafat.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art. 45 lit. a), art. 46, art. 46¹, art. 49 și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- art. 2 alin. (1) din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 81-art. 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic General al Municipiului Calafat și Regulamentul Local de Urbanism aferent**, elaborat de proiectantul S.C. GETRIX S.A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite teritoriului Municipiului Calafat prin Planul Urbanistic General, detaliate în Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Calafat (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art. 4: Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Calafat.

Art. 6: După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUG și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2¹) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Dolj;
- Primarului Municipiului Calafat;
- Direcția de Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Dolj;

Președinte de ședință,
Popa Diana Adriana

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Colină Maria

Nr. 5
din 28.01.2026