

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ
HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având C.F. nr.31905 aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str.Traian nr.41, municipiul Calafat, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 31.03.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având C.F. nr.31905 aparținând domeniului public al municipiului Calafat situat în str.Traian nr.41, municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr.4608/11.02.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr.4609/11.02.2025;

Având în vedere:

- a. avizele comisiilor de specialitate;
- b. prevederile art. 129 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în intravilanul municipiului Calafat, str.Traian, nr.41 în suprafață totală de 1600 mp, Cartea Funciară nr.31905, astfel:

I. Lot numărul 1 cu nr cadastral 37280- în suprafață de 588 mp, are următoarele vecinătăți: Nord –teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Traian, C.F. nr.32080;

Sud- teren identificat cu C.F. nr.35291 sediul A.N.A.F. Calafat;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat lotul nr.2, C.F. nr.37281;

Vest- se invecinează cu teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Gheorghe Doja, identificat cu nr.cadastral 35965.

II. Lot numărul 2 cu nr. Cadastral 37281 în suprafață de 1012 mp, compus din teren curți construcții neocupat în suprafață de 626 mp și teren ocupat de construcțiile C1, C2 și C3 în suprafață de 386 mp, prin dezmembrarea acestui teren parcelate rezultate, respecta coeficientii urbanistici aferenți zonei și are următoarele vecinătăți:

Nord- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat str.Traian, identificat cu C.F. nr.32080;

Sud- teren identificat cu C.F. nr.35291 sediul A.N.A.F. Calafat;

Est- teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat zona interioara bloc 8 apt;

Vest- se invecinează cu teren proprietatea domeniului public al municipiului Calafat lotul nr.1 identificat cu nr. cadastral 37280. Lotul nr. 2 este compus din:

a. construcție C1, regim de înălțime P+1, în suprafață construită de 348 mp și suprafață desfășurată de 626 MP, cu destinația de construcții administrativ și social culturale;

b. construcție C2, regim de înălțime parter, în suprafață construită și desfășurată de 25 mp, având destinația de construcție anexă;

c. construcție C3, regim de înălțime parter, în suprafață construită și desfășurată de 13 mp, având destinația de construcție anexă;

d. teren liber neocupat în suprafață de 626 mp, având destinația de teren curți construcții.

(2). Se aprobă planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.3.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Țîră Sorin Marian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria

Nr.29
din 31.03.2025