

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte funciară 31866,
teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat,
situat în Sat Basarabi, T 13, P 177, Municipiul Calafat, județul Dolj.

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 27.11.2025;

Analizând Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte funciară 31866, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în Sat Basarabi, T 13, P 177, Municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul primarului înregistrat sub nr.36153/17.11.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate, înregistrat sub nr.36169/17.11.2025;

Având în vedere:

- a. avizele comisiilor de specialitate;
- b. prevederile art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art.25 alin.(2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; ale art.879 alin.(2) și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte funciară 31866, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, situat în Sat Basarabi, T 13, P 177, Municipiul Calafat, județul Dolj , astfel:

a) Lot numărul 1 – în suprafață de 136.057,00 mp, având următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Statului Român, Fluviul Dunarea aflându-se în administrarea A.B.A. Jiu, identificat cu nr. Carte funciară 32872; Sud – se învecinează cu terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Calafat, identificate cu nr. cadastral 35745 (str. Nucilor), 35831 (str. Cireșilor), 35829 (str. Pescarilor) și cu terenuri proprietate privată; Est – se învecinează cu teren stație de pompare administrată de A.N.I.F.; Vest – se învecinează cu teren proprietate privată. Destinația terenului LOT nr. 1 se pastrează conform extrasului de Carte funciară nr. 31866.

b) Lot numărul 2 – în suprafață de 1330 mp, cu următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, LOT nr. 1 (aferent prezentei propuneri de dezmembrare); Sud – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, identificat cu nr. Carte funciară 35745; Est – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, LOT nr. 1 (aferent prezentei propuneri de dezmembrare); Vest – se învecinează cu teren aflat în domeniul public al Municipiului Calafat, LOT nr. 1 (aferent prezentei propuneri de dezmembrare). Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 2 este drum, căi de circulație de interes local.



(2). Se aprobă planurile de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1. ;

Art.4.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.5.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat si Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Popa Diana Adriana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Colină Maria

Nr. 145
din 27.11.2025



EXECUTANT: FLORIN PENUS

Inspector:

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE ANCPA SA EXECUTE
LUCRARI DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE PRIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RD-DJ-F, NR. 0147
CATEGORIA C

Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

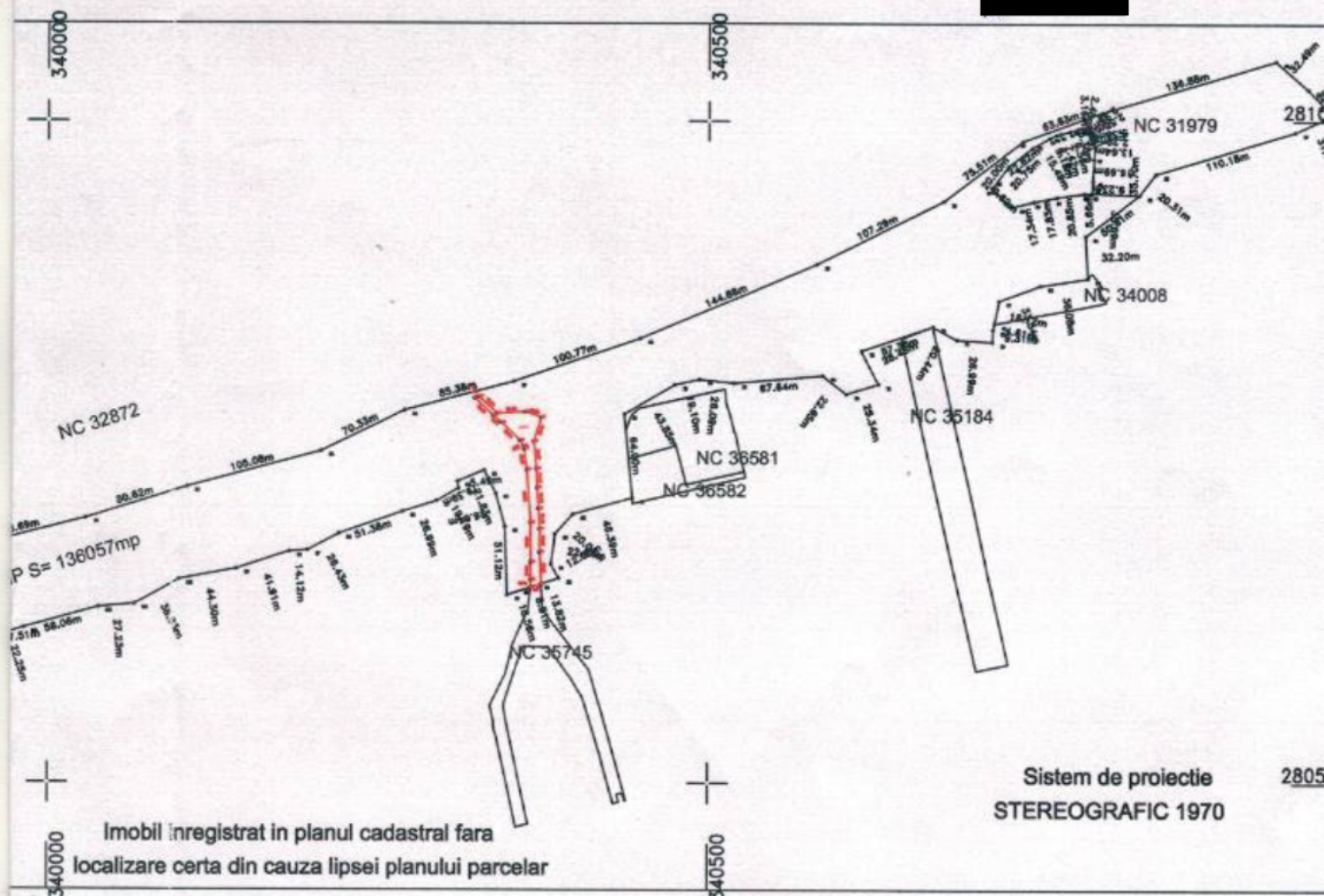
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data:

Stampila BCPI

Data Noiembrie 2025

DIRECTIE DE
URBANISM
MUNICIPIUL CALAFAT



SCARA 1:5000

CALAFAT

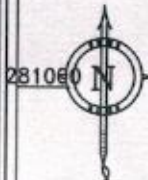
Mentiuni

Imobil neimprejmuut

Mentiuni

Suprafata
construita la
sol (mp)

Suprafata totala masurata a imobilului=136057mp



ANEXA Nr. 2

L209/2011/45/27.11.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2
(EXTRAVILAN)
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1330mp	T.13, P.177
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp -	
2	NP	1330	
Total			
1330			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului=1330mp

Executant: Penus Florin

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

Stampila BCPI

DIRECT DE
URBANISM
FOTOIUL GASTAL

Data Nolembrie 2025

Sistem de proiectie
STEREOGRAFIC 1970

