

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CALAFAT
JUDETUL DOLJ
HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte funciară 39413,
teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, identificat Parc Debarcader
Municipiul Calafat, județul Dolj

Consiliul Local al municipiului Calafat, întrunit în ședința ordinară la data de 27.11.2025;
Analizând Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral
și Carte funciară 39413, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, identificat Parc
Debarcader Municipiul Calafat, județul Dolj, din inițiativa primarului municipiului Calafat, referatul
primarului înregistrat sub nr. 35461/11.11.2025 și raportul întocmit de către serviciul de specialitate,
înregistrat sub nr. 35469/11.11.2025;

Având în vedere:

- a. avizele comisiilor de specialitate;
- b. prevederile art. 129 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 287-291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 1, art.25
alin. (2), art. 28 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; ale art. 879
alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și
completările ulterioare; Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 139, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul
administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1). Se aprobă dezmembrarea imobilului teren având număr cadastral și Carte funciară
39413, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Calafat, identificat Parc Debarcader
Municipiul Calafat, județul Dolj , astfel:

- b) Lotul numărul 1 – în suprafață de 17.089 mp, având următoarele vecinătăți : Nord – se
învecinează cu Fluviul Dunărea, proprietatea statului român, domeniu public aflat în
administrarea Administrației Bazinale de Apă Jiu, lot de teren nr. 2 ce face parte din prezenta
documentație; Sud – se învecinează cu teren ce aparține domeniului public al Municipiul
Calafat, identificat cu număr cadastral 33954; Est – se învecinează cu teren aflat în proprietatea
Primăriei Municipiului Calafat; Vest – se învecinează cu teren proprietatea statului român,
domeniu public în administrarea A.P.D.F. Giurgiu.

Destinația propusă pentru terenul LOT numărul 1 se păstrează, conform extrasului de
Carte funciară nr. 39413, ce face obiectul prezentei documentații de dezmembrare.

- b) Lotul numărul 2 – în suprafață de 967 mp, cu următoarele vecinătăți : Nord – se învecinează
cu Fluviul Dunărea, proprietatea statului român, domeniu public aflat în administrarea
Administrației Bazinale de Apă Jiu; Sud – se învecinează cu teren ce aparține domeniului
public al Municipiului Calafat LOT nr. 1; Est – se învecinează cu teren aflat în domeniul public
al Municipiului Calafat LOT nr. 1; Vest – se învecinează cu teren proprietatea statului român,
domeniu public în administrarea A.P.D.F. Giurgiu. Destinația propusă pentru terenul LOT
numărul 2, se pastrează, conform extrasului de Carte funciară nr. 39413 ce face obiectul
prezentei documentații de dezmembrare.



(2). Se aprobă planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere dezmembrare conform anexelor nr.1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului prevăzut la art.1 recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Calafat sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului prevăzut la art.1.

Art. 4.-Primarul municipiului Calafat, prin compartimentele aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art. 5.-Această hotărâre se comunică către Direcția Urbanism, disciplina în construcții, Primarul municipiului Calafat și Instituția Prefectului județului Dolj.

Președinte de ședință,
Popa Diana Adriana



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general Colină Maria

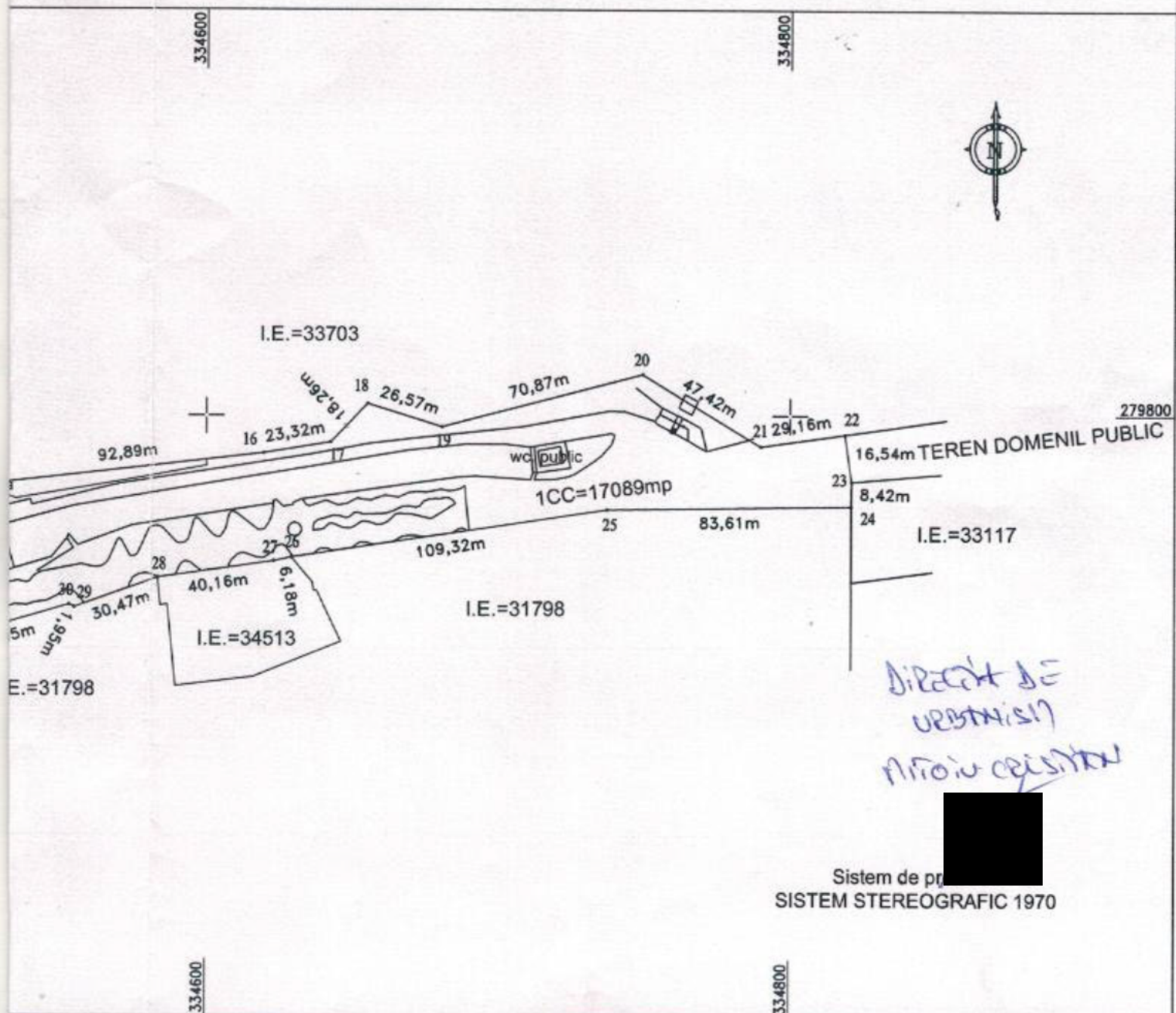
Nr. 144
din 27.11.2025

ANEYA



Scara 1:2000

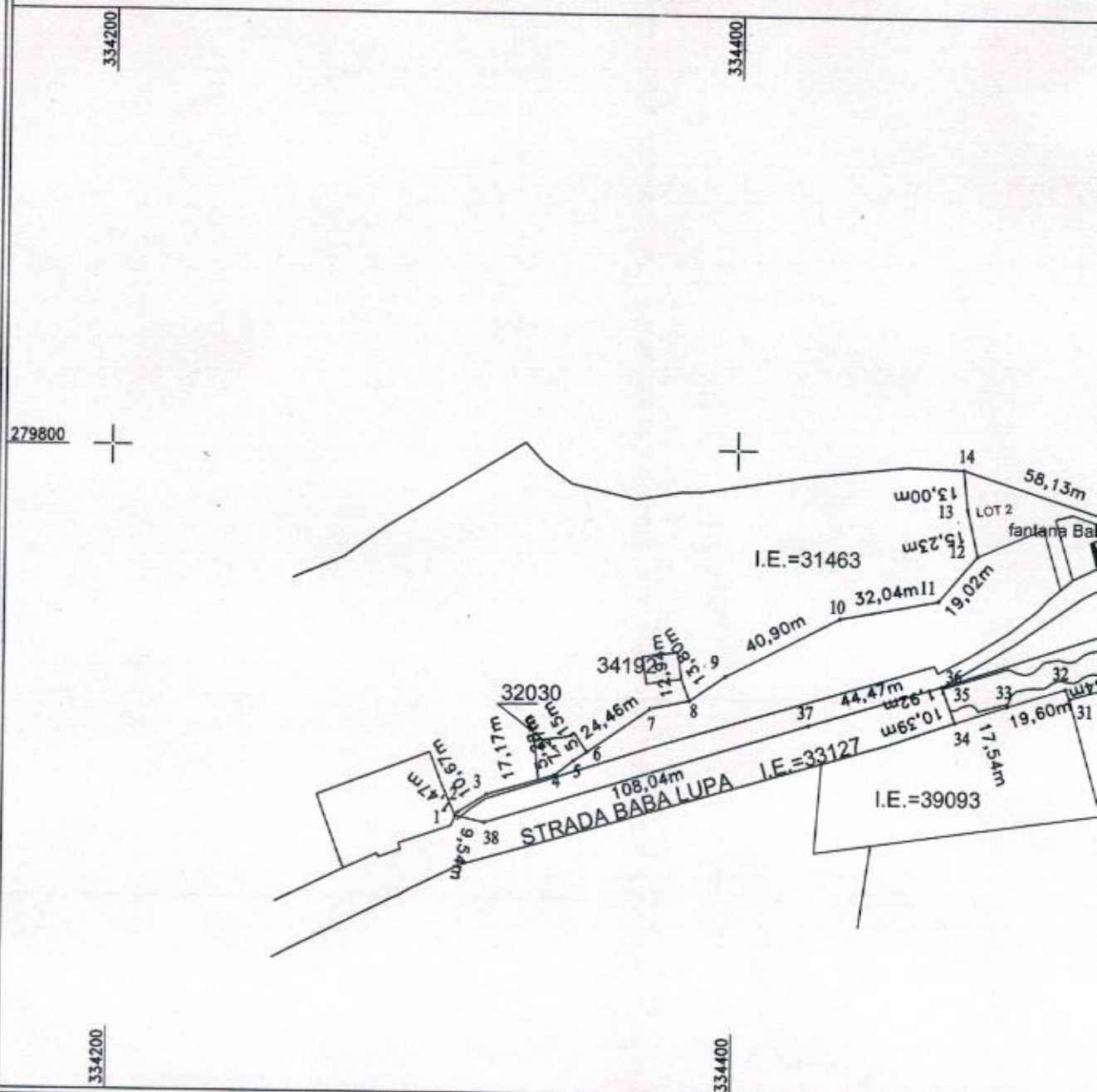
Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa imobilului
		17089mp	PARC DEBARCADER, Mun Calafat, Jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT	Calafat, Jud Dolj
A. Date referitoare la teren			
Nr parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	17089	Teren neimprejmuit
Total		17089	



Suprafata din act = 18056mp

Semnatura
Data: 11.2025

Stampila BCPI



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 144/27.11.2025

ANEXA NR. 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOT 2
(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	967mp	PARC DEBARCADER, Mun Calafat, Jud. Dolj
Cartea funciara nr.		UAT CALAFAT

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata - mp	
2	CC	967	
Total		967	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=967mp

Executant: Penus Florin

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea incadrarii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data Noiembrie 2025



DIRECTIA DE
VERIFICARE
PENTRU CANTITATE



334500

279800

279800

