



HOTĂRÂRE

privind actualizarea *indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții*
“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 154 din 22.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat cu nr. 82.913 din 22.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Buzău;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe agricultură, turism și relații internaționale
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 186/2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 31.07.2025 privind aprobarea *documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”*;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la obligația autorităților publice locale de a asigura echilibrul bugetar și de a gestiona eficient resursele financiare publice;
- Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică, prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 344/29.04.2026 pentru proiectul "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ", finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune cu emisii de carbon reduse, Obiectiv Specific 2.8, Acțiunea 3.1, Apel PRSE/3.1/1.1/1/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”**, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 31.07.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre este asigurată prin bugetul local al Municipiului Buzău.

ART.III. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.IV. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice.

ART.V. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Mirela PETRE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL



Buzău, 28.05.2026
Nr. 99

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

La Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Buzău

nr.....⁹⁹..... din data.....^{28.05}.....2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI IMPREJMUIRE"

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

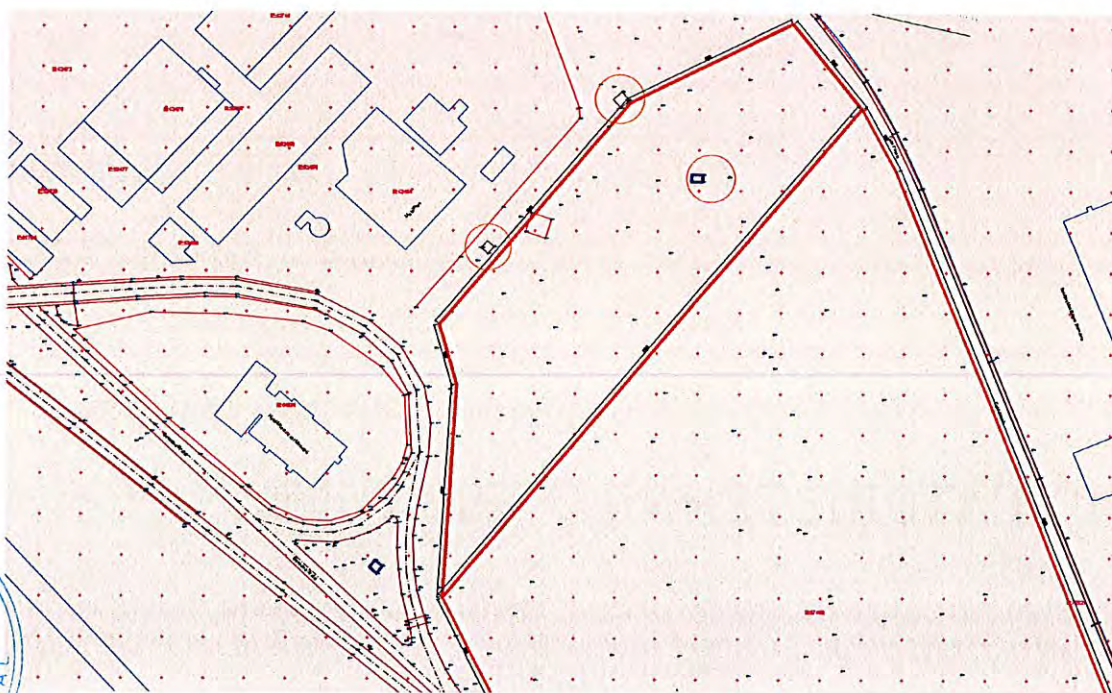
Beneficiar INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPĂȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU



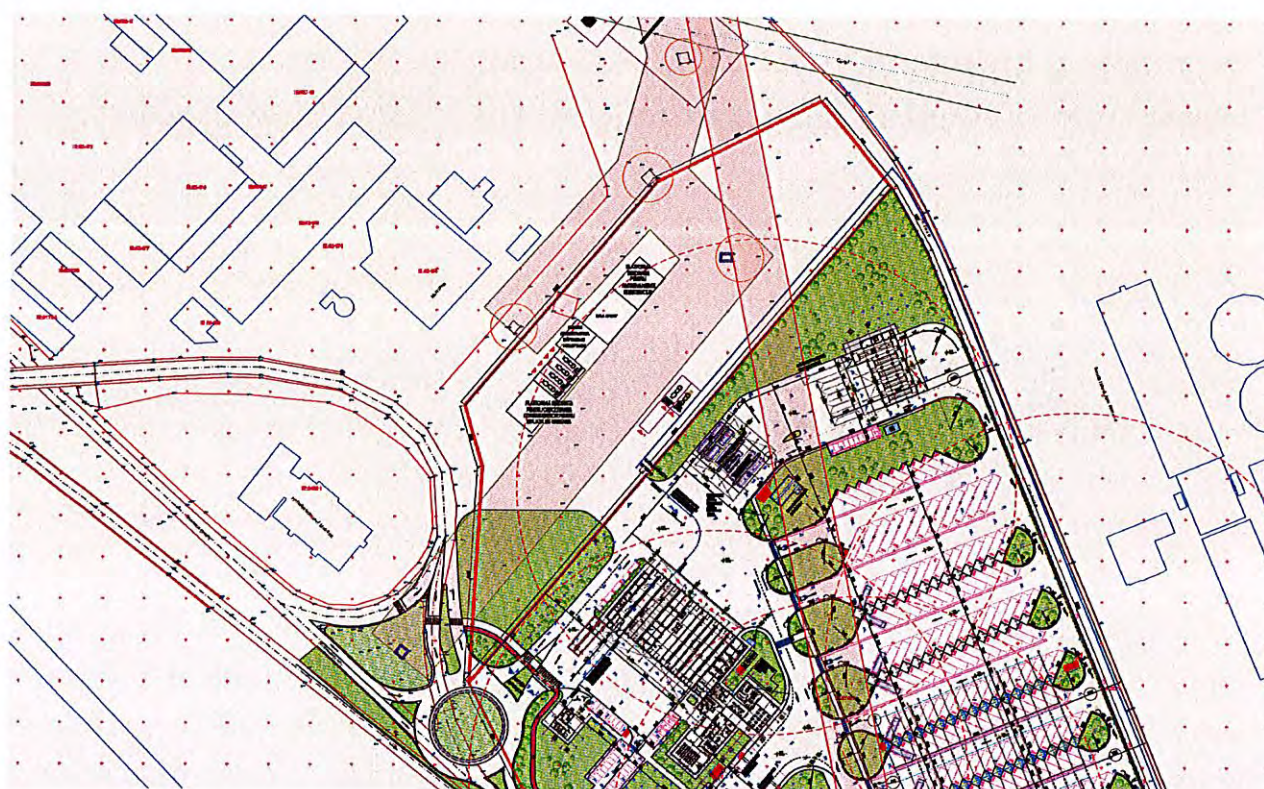
LOCALIZARE

Adresa: Jud. Buzău, Șoseaua BUZĂU-BRĂILA (D.N.2B) - Nr. Cad. 72695, Suprafața 21 872mp, Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874.

Localizare - Terenul pe care se dorește realizarea proiectului se află în zona intravilanului municipiului Buzău (conform Cartii Funciare cu numărul cadastral 72695). Proiectul se află localizat în zona de Sud-Est a Municipiului Buzău la ieșirea spre județul Brăila și face legătura funcțională prin str. Șoseaua Brăilei cu culoarul stragic de mobilitate al Municipiului Buzău reprezentat de Bulevardul Unirii și Bulevardul Industriilor, obiectivul de investiții înscriindu-se într-un concept de dezvoltare ce are la bază o gândire integrată proactivă, pentru a acționa în baza principiilor dezvoltării durabile.



Terenul are o suprafata de 21 872mp si are forma poligonala neregulata.
Dimensiunile maxime sunt 88.30m x 314.12m



CORPURI DE CLADIRE propuse, cu urmatoarele functiuni:

C1 – GARAJE AUTOSPECIALE PARTER

C2 – CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E

C3 – SALA DE SPORT P+1E

C4 – SPALATORIE SI ATELIER MECANIC PARTER

C5 - CABINA POARTA ACCES PARTER

- Platforma betonata pentru antrenamente si instructaj – amplasare 12 containere de antrenamente cu labirint de salvare;

- Platforma betonata pentru depozitarea containerelor pentru situatii de urgenta;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„CENTRU PENTRU SITUATII DE URGENTA AL MUNICIPIULUI BUZAU”



a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA 21%	Lei	39.058.510,39
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	32.323.082,07
C+M inclusiv TVA	Lei	27.457.520,85
C+M exclusiv TVA	Lei	22.692.166,00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice in vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigura îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare si suprafața vitrata asigura o buna etanșare a clădirii si prin materialele propuse si montajele aferente elimina riscul de desprindere in caz de avarii asupra clădirii sau in cazul furtunilor puternice
- Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilitati
- Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea - dotările si lucrările propuse asigura tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse si elimina discriminarea
- Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusa - pe suprafața opaca si vitrata se asigura un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate in capitolul destinat riscurilor si au fost analizate posibilele deteriorări ce pot afecta clădirea
- Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale - apa

S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor si rezervor toalete cu consum redus de apa, care conduc la economii la facturi de întreținere apa si canalizare

- panouri fotovoltaice pentru energie electrica si economii la facturi de întreținere electrice

- recuperatoare de caldura performanta pentru scăderea emisiilor in atmosfera si protecția aerului

- pompe de caldura

- Instalatii HVAC pentru incalzire si ventilare de ultima generație

- amenajările instalațiile si dotările vor asigura funcționarea fara întreruperi in caz de intervenții asupra instalațiilor si a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp,

BILANT SUPRAFETE - PROPUS:

BILANT SUPRAFETE															
CORP	FUNCȚIUNI	NR. BUC	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL m²	SUPRAFATA DESFASURATA m²	SUPRAFATA UTILA m²	TERASA CIRCULARA m²	ACOPERIS TERASA NEGRINDABILA m²	H.max ml	VOLUM m³	VOLUM interior m³	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	RISC DE INCENDIU	CATEG. DE IMP.	CLASA DE IMP.	Nr. Persoane simultan
	TEREN - NR.CAD. 72695		21 872 m²												
C1	GARAJE AUTOSPECIALE	01	358,56	358,56			324	7,00	2 260		II	MARE	B - Deosebita	I	20
C2	CLADIRE ADMINISTRATIVA	01	358,60	681,50		51,52	298,20	9,25	3 047		II	MIC	B - Deosebita	I	79
C3	SALA DE SPORT	01	435,10	870,20			410	8,13	3 150		II	MIC	B - Deosebita	I	79
C4	SPALATORIE si ATELIER MECANIC	01	304,41	304,41			269,60	5,73	1 950		II	MARE	C - Normala	III	5
C5	CABINA POARTA ACCES	01	29,11	29,11				4,05			II	MIC	D - Redusa	III	2
	CAMERA POMPE - IN SUBTERAN	01	22,80		18,90										
	SCARA ACCES CAMERA POMPE - IN SUBTERAN	01	18,30		14,04										
	BAZIN APA INCENDIU - IN SUBTERAN	01	72,90		63,18			2,30	145						
TOTAL			1485,78	2214,67		51,52									185
	PLATFORMA ANTRENAMENTE	01	377												
	PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE	01	216												
	SPATIU VERDE		14 835												
	PARCARI AUTO	20	250												
	RASTEL BICICLETE	10													
	TROTUAR		250												
	ALEI PIETONALE		100												
	CAROSABIL MARE TONAJ		4 292												
	PLATFORME GUNOI, GENERATOR si POST TRAFIC		66												

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Va asigura realizarea a 5 Cladiri ISU cu costuri de intretinere reduce

Reducere CO2

Reducerea Totala a Facturii Energetice: 67% fata de o cladire clasica.

Reducerea emisiilor de gaze nocive si diminuarea efectului de sera 64,40%

Îmbunătățirea performanței termice a clădirii in comparatie cu cladirile clasice.

Proiectul respecta legislația națională aplicabilă în vigoare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată in luni: 18 luni execuție, 36 luni eşalonarea tuturor lucrărilor

LUMINIȚA COLȚEANU

Șef Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare externă/Internă și Achiziții Publice



REFERAT DE APROBARE
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-
ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII
DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 186/2023 a fost aprobată trecerea imobilului cu nr. MF 121144 din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău) în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

Scopul fundamental al acestei transferuri de proprietate a fost realizarea a două obiective de investiții majore pe suprafața totală preluată:

a) Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și a unei autobaze, pe o suprafață de 98.782 mp (*menționez că acest obiectiv este finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Acțiunea 3.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ și zona lor funcțională*);

b) Realizarea unei subunități de intervenție pentru situații de urgență pe o suprafață de 21.872 mp (*menționez că acest obiectiv este finanțat din bugetul local al Municipiului Buzău sau alte surse atrase*).

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 186/2023, dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului nu se realizează obiectivele de investiții și nu se respectă destinația pentru care imobilul a trecut în domeniul public al Municipiului Buzău, imobilul se întoarce în domeniul public al statului, Ministerul Afacerilor Interne fiind abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

În îndeplinirea acestui scop, la data de 29.04.2026, Municipiul Buzău a semnat Contractul de finanțare nr. 344 din 29.04.2026 pentru primul obiectiv, respectiv proiectul "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ", finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2, Prioritatea 3 – O regiune cu emisii de carbon reduse, Obiectiv Specific 2.8, Acțiunea 3.1, Apel PRSE/3.1/1.1/1/2023.

În ceea ce privește al doilea obiectiv, Municipiul Buzău a inițiat demersurile de realizare a Centrului ISU. În acest context, au fost aprobate *documentația tehnico-economică faza studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici* ai investiției.

Semnarea acestui contract major de finanțare europeană activează obligația angajamentelor asumate de Municipiul Buzău față de toate autoritățile implicate, inclusiv față de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Neron Lupașcu" al Județului Buzău, de a asigura realizarea Centrului ISU pe terenul alocat în acest scop. Caracterul urgent al reaprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați este determinat de necesitatea demarării imediate a procedurilor de achiziție publică pentru Centrul ISU, în paralel cu derularea proiectului HUB de Transport, astfel încât ambele obiective să fie realizate în termenul legal de 7 ani prevăzut de Hotărârea Guvernului României nr. 186/2023.

Obiectivul de investiții "Construire Centru pentru Situații de Urgență al Municipiului Buzău" urmărește consolidarea și dezvoltarea logistică a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Neron Lupașcu" al Județului Buzău, în vederea creșterii capacității sale operaționale și de răspuns, reducerii impactului efectelor situațiilor de urgență asupra comunității și îmbunătățirii calității misiunilor executate în folosul cetățenilor.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează dezvoltarea unei infrastructuri moderne și integrate de intervenție, capabile să asigure un management eficient al situațiilor de urgență și să răspundă într-un mod rapid, profesionist și coordonat nevoilor comunității. Prin realizarea acestui centru se urmărește creșterea capacității operaționale și a vitezei de reacție în cazul incendiilor, accidentelor, dezastrelor și altor situații de risc, precum și adaptarea serviciilor de intervenție la exigențele actuale privind siguranța cetățenilor și protecția vieții.

Totodată, proiectul contribuie la extinderea și diversificarea capacității de intervenție, prin asigurarea unor dotări moderne și a unor facilități adecvate pentru pregătirea, coordonarea și desfășurarea misiunilor operative în condiții optime. Infrastructura propusă va permite desfășurarea intervențiilor într-un mod mai eficient și mai sigur, atât pentru personalul operativ, cât și pentru populație, prin reducerea timpilor de răspuns și creșterea gradului de pregătire în gestionarea situațiilor critice. Prin implementarea acestui obiectiv de investiții, Municipiul Buzău va beneficia de o infrastructură esențială pentru siguranța publică, cu impact direct asupra protejării vieții, bunurilor și comunității, contribuind la creșterea rezilienței orașului în fața riscurilor și situațiilor de urgență.

În urma recepției documentației de fezabilitate și a analizei valorii totale estimate inițial, Municipiul Buzău a constatat că valoarea investiției era semnificativ ridicată, generând dificultăți în raport cu capacitatea bugetară actuală a unității administrativ-teritoriale și cu cadrul restrictiv al cheltuielilor de capital instituit la nivel național prin măsurile de consolidare fiscală.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu principiile consacrate la art. 2 din Legea nr. 98/2016, Municipiul Buzău a formulat o solicitare formală către proiectant prin care a cerut revizuirea și optimizarea Studiului de Fezabilitate, cu respectarea strictă a următoarelor condiții:

1. Menținerea criteriilor de performanță funcțională impuse de reglementările tehnice și normativele în vigoare aplicabile centrelor ISU, inclusiv a cerințelor minimale stabilite prin tema de proiectare agreată cu Inspectoratul;
2. Respectarea cerințelor fundamentale privind rezistența și stabilitatea, siguranța la incendiu, igienă și sănătatea, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Justificarea tehnică detaliată a fiecărei modificări propuse față de soluția inițială, cu indicarea expresă a economiei generate;
4. Menținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare, în special a celor emise sau asumate de ISU.

Ca urmare a acestei solicitări, proiectantul a procedat la analiza detaliată a soluțiilor constructive și revizuit noii indicatori tehnico-economici, cu TVA 21%.



Economia totală generată prin optimizarea soluțiilor tehnice

Tabel comparativ — valori conform indicatorilor:

Indicator	Valoare inițială (lei)	Valoare actualizată (lei)	Economie (lei)	Reducere %
Valoare totală cu TVA	51.321.686,54	39.058.510,39	12.263.176,15	-23,9%
Valoare totală fără TVA	43.184.632,36	32.323.082,07	10.861.550,29	-25,1%
C+M cu TVA	38.732.490,87	27.457.520,85	11.274.970,02	-29,1%
C+M fără TVA	32.548.311,66	22.692.166,00	9.856.145,66	-30,3%

Această reducere a fost realizată fără afectarea funcționalității obiectivului, a indicatorilor de performanță sau a cerințelor normative și tehnice aplicabile.

În vederea realizării proiectului, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, anexează proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

**PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA**





RAPORT DE SPECIALITATE
AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO-
ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII
DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"

Prin HG nr. 186/01.03.2023, terenul în suprafață de 21.872 mp, situat pe Șoseaua Buzău-Brăila (DN2B), nr. cad. 72695, a trecut în domeniul public al Municipiului Buzău în scopul explicit al realizării unei subunități de intervenție pentru situații de urgență. Conform aceleiași hotărâri, după realizarea obiectivului, acesta împreună cu terenul aferent va fi transferat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

La data de 29.04.2026, Municipiul Buzău a semnat Contractul de finanțare nr. 344/29.04.2026 pentru proiectul major "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ", finanțat prin PRSE 2021-2027. Semnarea acestui contract creează obligativitatea demarării urgente a procedurilor pentru Centrul ISU, în vederea respectării angajamentelor asumate și a clauzei rezolutorii din HG nr. 186/2023.

Urmare analizei documentației de fezabilitate recepționate, Municipiul Buzău a constatat că valoarea totală estimată inițial (51.321.686,54 lei cu TVA) este semnificativ ridicată în raport cu capacitatea bugetară actuală și cu cadrul restrictiv al cheltuielilor de capital. În consecință, a solicitat proiectantului — S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L. — identificarea de soluții tehnice alternative care să conducă la reducerea costurilor, cu menținerea strictă a tuturor indicatorilor de performanță funcțională, a cerințelor normative și a avizelor și acordurilor obținute.

Ca urmare a demersurilor UAT Municipiul Buzău, proiectantul a elaborat, la data de 14.05.2026, documentația revizuită, cu indicatori tehnico-economici actualizați la TVA 21%, curs BNR 5,1998 lei/euro. Soluțiile tehnice alternative identificate vizează optimizarea sistemelor constructive, recalibrarea soluțiilor de instalații și selectarea de materiale și echipamente cu raport calitate-cost superior, fără afectarea funcționalității și performanțelor obiectivului.

Obiectivul de investiții urmărește consolidarea și dezvoltarea logistică a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Neron Lupașcu" al Județului Buzău, în vederea creșterii capacității sale operaționale și de răspuns, reducerii impactului efectelor situațiilor de urgență asupra Municipiului Buzău și îmbunătățirii calității misiunilor executate în folosul comunității.

Necesitatea realizării acestei infrastructuri este fundamentată pe cadrul internațional și european al managementului situațiilor de urgență — Cadrul de Acțiune de la Sendai 2015–2030, Decizia nr. 1313/2013/UE privind Mecanismul de Protecție Civilă al Uniunii Europene, Strategia de consolidare și dezvoltare a IGSU 2016–2025 — cât și pe apartenența României la NATO și obligațiile asumate în cadrul Comitetului de Planificare a Urgențelor Civile.

Obiectivul general al proiectului, astfel cum a fost definit prin tema de proiectare convenită cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Neron Lupașcu" al Județului Buzău și astfel cum a fost aprobat prin hotărârea anterioară de Consiliu Local, rămâne nemodificat prin actualizarea prezentă:

"Realizarea unui Centru pentru Situații de Urgență al Municipiului Buzău care să asigure consolidarea capacității operaționale și de răspuns a ISU Buzău, prin furnizarea infrastructurii necesare desfășurării misiunilor de intervenție, pregătirii personalului, întreținerii tehnicii de intervenție și asigurării condițiilor optime de cazare și activitate pentru personalul operativ."

Toate obiectivele specifice convenite prin tema de proiectare cu ISU Buzău sunt menținute integral în varianta actualizată a proiectului:

- o Realizarea capabilităților care să faciliteze un management performant al situațiilor de urgență;
- o Creșterea capacității operaționale și de răspuns în raport cu necesitățile comunității și cu exigențele cetățenilor;
- o Creșterea capacității de executare a misiunilor de intervenție la incendii cu tehnica specifică;
- o Creșterea numărului, diversității și sensibilității intervențiilor;
- o Realizarea unor dotări ale centrului corespunzătoare și adecvate, care să permită un răspuns eficient pentru diversele tipuri de risc și misiuni specifice ISU.

Niciuna dintre modificările tehnice operate asupra soluțiilor constructive nu afectează capacitatea funcțională a centrului, numărul și tipul spațiilor destinate activităților ISU, dotările specifice misiunilor de intervenție sau cerințele minime stabilite prin tema de proiectare.

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Neron Lupașcu" al Județului Buzău a definit structura funcțională, capacitățile minime și standardele tehnice ale obiectivului. Prezenta actualizare menține în totalitate toate componentele funcționale, suprafețele alocate fiecărei funcțiuni, dotările specifice misiunilor ISU și normativele tehnice aplicabile, astfel cum sunt sintetizate în tabelul următor:

Corp	Funcțiune	Regim înălțime	Status în actualizare
C1	Garaje autospeciale ISU (spații vehicule, ventilație evacuare noxe, iluminat intensiv, spațiu întreținere minimă)	Parter	MENTINUT INTEGRAL
C2	Clădire administrativă: birouri coordonare, săli ședințe și instruire, camere dormitor personal operativ, vestiare, facilități igienă	P+1E	MENTINUT INTEGRAL
C3	Sală de sport și antrenamente: echipamente fitness, sală antrenamente specifice intervențiilor, cabinet medical, vestiare	P+1E	MENTINUT INTEGRAL
C4	Spălătorie automată autospeciale și atelier mecanic: stație spălare, sistem osmoză	Parter	MENTINUT INTEGRAL

	inversă, echipamente diagnoză, atelier reparații		
C5	Cabină poartă acces cu sistem control acces și supraveghere video perimetru	Parter	MENTINUT INTEGRAL
–	Platformă betonată antrenamente și instructaj + 12 containere de antrenament cu labirint de salvare	Exterior	MENTINUT INTEGRAL
–	Platformă betonată depozitare containere situații de urgență	Exterior	MENTINUT INTEGRAL
–	Instalații incintă: put forat 100 m, rezervor incendiu 85 mc, bazin ape pluviale 300 mc, bazin vidanjabil, gospodărie apă, împrejmuire H=2,3 m	Exterior	MENTINUT INTEGRAL

Toate sistemele de instalații specifice — HVAC cu pompe de căldură și recuperatoare de căldură, fotovoltaice, BMS (Building Management System), detecție și avertizare incendiu, supraveghere video CCTV, control acces, instalații sanitare cu senzori — sunt menținute integral în varianta actualizată, fără nicio reducere a nivelului de dotare tehnico-funcțională.

Optimizările identificate de proiectantul au vizat exclusiv elemente de arhitectură exterioară și soluții de finisaj/amenajare care nu sunt impuse de normativele tehnice specifice subunităților de pompieri și care nu afectează funcționalitatea operațională, siguranța, rezistența structurală sau performanța energetică a obiectivului. Principiile directoare ale optimizării au fost:

- Eliminarea sau simplificarea elementelor de arhitectură exterioară cu caracter preponderent estetic, care nu sunt prevăzute de normative ca obligatorii pentru o subunitate ISU;
- Recalibrarea unor soluții de finisaj exterior la variante tehnic echivalente, cu raport calitate-cost superior, fără impact asupra durabilității sau rezistenței la foc;
- Optimizarea unor soluții de amenajare exterioară la nivelul minim funcțional impus de normative, eliminând elementele de confort estetic suplimentar care nu sunt necesare operațional;
- Menținerea integrală a tuturor soluțiilor structurale, a sistemelor de instalații funcționale și de siguranță, a dotărilor specifice misiunilor ISU și a performanțelor energetice.

Analiza comparativă a devizelor pe obiect între varianta inițială și cea actualizată relevă că economiile provin din reconfigurarea soluțiilor la nivelul subcapitolelor de arhitectură (subcap. 4.1.3 — Arhitectură) și din recalibrarea unor finisaje exterioare, fără a afecta subcapitolele de rezistență (4.1.2) și instalații (4.1.4), care sunt menținute la parametri tehnici necesari. Concret, optimizările din categoria arhitecturii exterioare au vizat:

- Simplificarea unor tratamente de fațadă la variante tehnic echivalente ca performanță termică și de protecție, menținând integritatea anvelopei clădirii conform cerințelor Legii nr. 10/1995;
- Reconfigurarea unor elemente de învelitoare/terasă la soluții constructiv-tehnice cu aceleași caracteristici de etanșeitate, izolare termică și rezistență la foc, la costuri mai reduse;

- Optimizarea tâmplăriei exterioare la variante cu aceleași performanțe tehnice (transmitanță termică, rezistență la efracție, coeficient solar), fără afectarea confortului termic sau a securității;
- Reconfigurarea unor elemente de compartimentare interioară la soluții mai eficiente din punct de vedere al costului unitar, cu aceeași rezistență la foc și aceleași caracteristici funcționale.

La nivelul amenajărilor exterioare, optimizările au vizat exclusiv suprafețele și materialele utilizate pentru spațiile verzi și plantații ornamentale (subcap. 1.3 — Amenajări pentru protecția mediului), fără a reduce suprafețele destinate circulației și manevrelor autospecialelor, platformelor de antrenament și instructaj sau căilor de acces și evacuare, care sunt impuse normativ și sunt menținute integral la dimensiunile și specificațiile tehnice din tema de proiectare agreată cu ISU Buzău.

Prin optimizările operate NU afectează:

- Soluțiile structurale ale tuturor celor 5 corpuri de clădire — fundații, infrastructură, suprastructură — dimensionate conform Normativului P100-2013 (Clasa de importanță II) și verificate la seism;
- Gradul de rezistență la foc al construcțiilor — menținut la Gradul II conform Normativului P118 — prin păstrarea tuturor elementelor structurale și de compartimentare cu rol în siguranța la incendiu;
- Garajele pentru autospeciale (Corp C1) — dimensiunile, sistemele de ventilație pentru evacuarea gazelor de eșapament, iluminatul de mare intensitate, spațiile de manevră ale vehiculelor de intervenție;
- Sistemele de detecție și avertizare incendiu, hidranți interiori/exteriori, rezervorul de incendiu de 85 mc și stația de pompare — esențiale pentru siguranța obiectivului și a personalului;
- Instalațiile HVAC cu pompe de căldură, recuperatoare de căldură și sisteme fotovoltaice — care asigură reducerea facturii energetice cu 67% față de o clădire clasică și reducerea emisiilor cu 64,40%;
- Sistemul BMS (Building Management System) pentru gestionarea inteligentă a tuturor instalațiilor clădirii;
- Dotările specifice misiunilor ISU: containere de antrenament cu labirint de salvare, echipamentele din atelierul mecanic, sistemele de spălare automată a autospecialelor, echipamentele de fitness pentru pregătirea fizică a personalului operativ;
- Punul forat de 100 m, bazinele de ape pluviale și vidanjabile, gospodăria de apă pentru incendiu — infrastructura de utilități independentă, esențială pentru autonomia operațională a subunității.

Structura și dotarea unui centru/subunitate de intervenție pentru situații de urgență sunt reglementate prin Ordinul MAI nr. 163/2007 privind aprobarea normativului de dotare cu mijloace tehnice, Ordinul MAI nr. 1474/2006 privind aprobarea Regulamentului de planificare, organizare, executare și finalizare a activității de prevenire a situațiilor de urgență, precum și prin normele interne IGSU privind standardele minime de dotare și infrastructură ale subunităților operative. Variantele optimizate ale soluțiilor constructive și de finisaj respectă integral aceste reglementări, întrucât optimizările vizate nu se referă la elementele



impuse normativ, ci exclusiv la soluțiile tehnice alternative pentru realizarea aceluiași funcțiuni la costuri mai reduse.

Varianța actualizată menține încadrarea:

CERINȚĂ NORMATIVĂ	CONFORMITATE ÎN VARIANTA ACTUALIZATĂ
Categoria de importanță "C" — HGR nr. 766/1997	MENTINUTĂ — nicio modificare structurală
Clasa de importanță "II" — Normativ P100-2013	MENTINUTĂ — soluții structurale nemodificate
Gradul de rezistență la foc "II" — Normativ P118	MENTINUT — elemente cu rol în siguranța la foc nemodificate
Risc de incendiu "MIC"	MENTINUT — funcțiunile și materialele cu risc nu au fost modificate
Cerințe Legea nr. 10/1995 — rezistență, siguranță la foc, igienă, exploatare, zgomot, energie	RESPECTATE INTEGRAL în varianta actualizată
Accesibilitate persoane cu dizabilități	MENTINUTĂ — rampă, balustradă, grup sanitar adaptat



Economia totală generată prin optimizarea soluțiilor tehnice

Tabel comparativ — valori conform indicatorilor:

Indicator	Valoare inițială (lei)	Valoare actualizată (lei)	Economie (lei)	Reducere %
Valoare totală cu TVA	51.321.686,54	39.058.510,39	12.263.176,15	-23,9%
Valoare totală fără TVA	43.184.632,36	32.323.082,07	10.861.550,29	-25,1%
C+M cu TVA	38.732.490,87	27.457.520,85	11.274.970,02	-29,1%
C+M fără TVA	32.548.311,66	22.692.166,00	9.856.145,66	-30,3%

Această reducere a fost realizată fără afectarea funcționalității obiectivului, a indicatorilor de performanță sau a cerințelor normative și tehnice aplicabile.

Valoarea totală a investiției aprobată prin prezenta hotărâre include Capitolul 7 „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prețuri” (subcap. 7.1 — 1.494.083,66 lei fără TVA și subcap. 7.2 — 15.000,00 lei fără TVA), în valoare totală de 1.825.991,23 lei cu TVA, introdus în structura devizului general prin HG nr. 1116/16.11.2023 de modificare a HG nr. 907/2016.

Potrivit art. 10 alin. (2¹) din HG nr. 907/2016 actualizată, sumele prevăzute la subcapitolul 7.1 reprezintă o marjă de buget destinată exclusiv acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de completarea sau optimizarea soluțiilor tehnice pe parcursul elaborării proiectului tehnic, putând fi utilizate doar până la finalizarea proiectului tehnic de execuție — nu reprezintă cheltuieli ale investiției.

Subcapitolul 7.2 reprezintă o rezervă de implementare pentru ajustarea prețurilor, care, conform legislației în vigoare, poate fi utilizată numai în condițiile în care intervin majorări de prețuri la materiale și manoperă pe durata execuției, iar utilizarea sa este supusă unor condiții stricte de utilizare.

În absența unor variații semnificative de prețuri sau modificări tehnice survenite pe parcursul proiectării detaliate, sumele alocate Capitolului 7 rămân, în general, neutilizate, reprezentând o garanție bugetară și nu o cheltuială efectivă.

În vederea realizării proiectului, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

[REDACTED]
LUMINIȚA COLTEANU

Sef. Serviciu Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice
[REDACTED]





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totală inclusiv TVA 21%	Lei	39.058.510,39
Valoare totală exclusiv TVA	Lei	32.323.082,07
C+M inclusiv TVA	Lei	27.457.520,85
C+M exclusiv TVA	Lei	22.692.166,00

ESALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform

analizei financiare și grafic GANTT atașat proiectului

fără TVA

Anul 1	INV (Lei)	1.514.119,14
	C+M (Lei)	
Anul 2	INV (Lei)	11.891.909,82
	C+M (Lei)	10.677.924,78
Anul 3	INV (Lei)	25.652.481,43
	C+M (Lei)	16.779.596,08

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Cladire Corp C1 Garaje	Lei fara TVA	2.427.491,00
DO2	Instalatii in incinta	Lei fara TVA	3.295.748,24
DO3	Constructii in incinta	Lei fara TVA	3.188.064,10
DO4	Cladire Corp C2 Cladire administrativa	Lei fara TVA	7.036.813,07
DO5	Cladire Corp C3 Sala de sport	Lei fara TVA	6.201.736,75
DO6	Cladire Corp C4 Spalatorie Atelier	Lei fara TVA	4.291.775,77
DO7	Cladire Corp C5 Cabina poarta	Lei fara TVA	376.784,99

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANȚA

Lucrările de intervenție propuse asigură îndeplinirea următoarelor cerințe:

- Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale, intervențiile pe parte de termoizolare și suprafața vitrată asigură o bună etanșare a clădirii și prin materialele propuse și montajele aferente elimină riscul de desprindere în caz de avarii asupra clădirii sau în cazul furtunilor puternice
- a. Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public urban pentru persoanele cu dizabilități - balustrada pentru persoane cu dizabilități, rampa de acces, toaleta pentru persoane cu dizabilități
- b. Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminare - dotările și lucrările propuse asigură tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse și elimină discriminarea
- c. Proiectul prevede măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor, prin termoizolarea propusă - pe suprafața opacă și vitrată se asigură un confort termic la schimbări climatice, riscurile au fost detaliate în capitolul destinat riscurilor și au fost analizate posibilele deteriorări ce pot afecta clădirea
- d. Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc) proiectul prevede efectuarea de lucrări pentru protecția mediului
- e.

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale - apa
 S-au prevăzut - instalații sanitare cu senzor și rezervor toalete cu consum redus de apa, care conduc la economii la facturi de întreținere apa și canalizare
 - panouri fotovoltaice pentru energie electrica și economii la facturi de întreținere electrice
 - recuperatoare de caldura performanta pentru scăderea emisiilor în atmosfera și protecția aerului
 - pompe de caldura
 - Instalatii HVAC pentru incalzire și ventilare de ultima generație
 - amenajările instalațiile și dotările vor asigura funcționarea fara întreruperi în caz de intervenții asupra instalațiilor și a perioadelor cu temperaturi scăzute, asigurând economie de timp,

BILANT SUPRAFETE - PROPUȘ:

BILANT SUPRAFETE																
CORP	FUNCTIUNI	NR. BUC	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL m²	SUPRAFATA DESFASURATA m²	SUPRAFATA UTILA m²	TERASA CIRCULABILA m²	ACOPERIS TERASA NECIRCULABILA m²	H.max ml	VOLUM m³	VOLUM interior m³	GRAD REZISTENTA LA FOC	RISC DE INCENDIU	CATEG. DE IMP.	CLASA DE IMP.	N. Persoane simultan	P.O.T. procent ocupare TEREN %
	TEREN - NR.CAD. 72695		21 872 m²													
C1	GARAJE AUTOSPECIALE	01	358,56	358,56			324	7,00	2 260		II	MARE	B - Deosebita	I	20	
C2	CLADIRE ADMINISTRATIVA	01	358,60	681,50		51,52	298,20	9,25	3 047		II	MIC	B - Deosebita	I	79	
C3	SALA DE SPORT	01	435,10	870,20			410	8,13	3 150		II	MIC	B - Deosebita	I	79	
C4	SPALATORIE si ATELIER MECANIC	01	304,41	304,41			269,60	6,73	1 950		II	MARE	C - Normala	III	5	
C5	CABINA POARTA ACCES	01	29,11	29,11				4,05			II	MIC	D - Redusa	III	2	
	CAMERA POMPE - IN SUBTERAN	01	22,80		18,90											
	SCARA ACCES CAMERA POMPE - IN SUBTERAN	01	18,30		14,04											
	BAZIN APA INCENDIU - IN SUBTERAN	01	72,90		63,18			2,30		145						
TOTAL			1485,78	2214,67		51,52									165	6,80
	PLATFORMA ANTRENAMENTE	01	377													
	PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE	01	216													
	SPATIU VERDE		14 835													
	PARCARI AUTO	20	250													
	RASTEL BICICLETE	10														
	TROTUAR		250													
	ALEI PIETONALE		100													
	CAROSABIL MARE TONAJ		4 292													
	PLATFORME GUNOI, GENERATOR si POST TRAFU		66													

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Va asigura realizarea a 5 Cladiri ISU cu costuri de intretinere reduse
 Reducere CO2

Reducerea Totala a Facturii Energetice : 67% fata de o cladire clasica.

Reducerea emisiilor de gaze nocive si diminuarea efectului de sera 64,40%

Îmbunătățirea performanței termice a clădirii în comparatie cu cladirile clasice.

Proiectul respecta legislația națională aplicabilă în vigoare.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 18 luni executie, 36 luni esalonarea tuturor lucrarilor





DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTA AL MUNICIPIULUI BUZAU”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.153.105,05	242.152,06	1.395.257,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		1.153.105,05	242.152,06	1.395.257,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	57.147,16	12.000,90	69.148,06
TOTAL CAPITOL 2		57.147,16	12.000,90	69.148,06
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	1.161.047,53	243.819,98	1.404.867,51
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	240.000,00	50.400,00	290.400,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	816.047,53	171.369,98	987.417,51
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7	Consultanță	115.000,00	24.150,00	139.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	334.000,00	70.140,00	404.140,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	130.000,00	27.300,00	157.300,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
TOTAL CAPITOL 3		1.695.047,53	355.959,98	2.051.007,51

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20.852.845,64	4.379.097,58	25.231.943,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	399.613,59	83.918,85	483.532,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.709.865,40	569.071,73	3.278.937,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.856.089,29	599.778,75	3.455.868,04
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		26.818.413,92	5.631.866,91	32.450.280,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 0,4% din C+M	249.613,83	52.418,91	302.032,74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	229.454,56	48.185,46	277.640,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.159,27	4.233,45	24.392,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	249.613,83	-	249.613,83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	113.460,83	-	113.460,83
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22.692,17	-	22.692,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	113.460,83	-	113.460,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	590.244,37	123.951,32	714.195,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.4.2	Cheltuieli cu activitatea de promovare a obiectivului de investiție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.3	Acțiuni interregionale, transfrontaliere și transnaționale	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 5		1.124.472,03	183.720,23	1.308.192,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.494.083,66	313.757,57	1.807.841,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 7		1.509.083,66	316.907,57	1.825.991,23
TOTAL GENERAL		32.345.774,24	6.740.193,68	39.085.967,92
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		22.692.166,00	4.765.354,85	27.457.520,85
curs euro BNR 1 euro = 5,1998 lei				
Data: 14.05.2026 Beneficiar/Investitor, MUNICIPIUL BUZAU		Intocmit, SC ARTCONCEPT BUILDING SRL		

Total EURO

6.220.580,45

1.296.240,95

7.516.821,40



DEVIZUL OBIECTULUI 1/7

Cladire Corp C1 Garaje
„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.328.011,47	488.882,41	2.816.893,88
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	24.755,32	5.198,61	29.953,93
4.1.2	Rezistență	1.159.785,79	243.555,02	1.403.340,81
4.1.3	Arhitectură	954.657,99	200.478,18	1.155.136,17
4.1.4	Instalații	188.812,37	39.650,60	228.462,97
	Instalații electrice	115.714,32	24.300,01	140.014,33
	Instalații HVAC	49.342,61	10.361,95	59.704,56
	Instalații sanitare	23.755,44	4.988,64	28.744,08
TOTAL I - subcap. 4.1		2.328.011,47	488.882,41	2.816.893,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.284,64	1.739,77	10.024,41
TOTAL II - subcap. 4.2		8.284,64	1.739,77	10.024,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46.070,00	9.674,70	55.744,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări arhitectura	45.124,89	9.476,23	54.601,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		91.194,89	19.150,93	110.345,82
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.427.491,00	509.773,11	2.937.264,11

Întocmit,
Proiectant,
S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.





DEVIZUL OBIECTULUI 2/7

Instalații în incintă

„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.582.799,76	542.387,94	3.125.187,70
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	658.557,73	138.297,12	796.854,85
4.1.2	Rezistență	882.002,48	185.220,52	1.067.223,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	1.042.239,55	218.870,30	1.261.109,85
	Instalații electrice	437.438,58	91.862,10	529.300,68
	Instalații sanitare	604.800,97	127.008,20	731.809,17
TOTAL I - subcap. 4.1		2.582.799,76	542.387,94	3.125.187,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	93.828,78	19.704,04	113.532,82
TOTAL II - subcap. 4.2		93.828,78	19.704,04	113.532,82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	612.619,70	128.650,14	741.269,84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6.500,00	1.365,00	7.865,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		619.119,70	130.015,14	749.134,84
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.295.748,24	692.107,12	3.987.855,36

Întocmit,

Proiectant,

S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.





DEVIZUL OBIECTULUI 3/7

Construcții în incinta
„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.152.682,27	662.063,28	3.814.745,55
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	256.138,59	53.789,10	309.927,69
4.1.2	Rezistență		559.213,11	3.222.132,69
4.1.3	Arhitectură	233.624,10	49.061,06	282.685,16
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice		0,00	0,00
	Instalații sanitare		0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		3.152.682,27	662.063,28	3.814.745,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.381,83	7.430,18	42.812,01
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		35.381,83	7.430,18	42.812,01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.188.064,10	669.493,46	3.857.557,56

Întocmit,
Proiectant,
S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.



**DEVIZUL OBIECTULUI 4/7**

Cladire Corp C2 Cladire administrativa
„CENTRU PENTRU SITUATII DE URGENTA AL MUNICIPIULUI BUZAU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.463.705,76	1.147.378,21	6.611.083,97
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	21.016,89	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	1.418.788,78	297.945,64	1.716.734,42
4.1.3	Arhitectură	2.709.097,70	568.910,52	3.278.008,22
4.1.4	Instalații	1.314.802,39	276.108,50	1.590.910,89
	Instalații electrice	767.263,48	161.125,33	928.388,81
	Instalații HVAC	415.533,72	87.262,08	502.795,80
	Instalații sanitare	132.005,19	27.721,09	159.726,28
TOTAL I - subcap. 4.1		5.463.705,76	1.147.378,21	6.611.083,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.308,25	26.734,73	154.042,98
TOTAL II - subcap. 4.2		127.308,25	26.734,73	154.042,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.198.851,14	251.758,74	1.450.609,88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	246.947,92	51.859,06	298.806,98
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.445.799,06	303.617,80	1.749.416,86
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		7.036.813,07	1.477.730,74	8.514.543,81

Întocmit,
Proiectant,
S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.





DEVIZUL OBIECTULUI 5/7

Cladire Corp C3 Sala de sport
„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.752.470,55	998.018,81	5.750.489,36
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	33.788,18	7.095,51	40.883,69
4.1.2	Rezistență	1.722.056,42	361.631,85	2.083.688,27
4.1.3	Arhitectură	2.144.951,03	450.439,72	2.595.390,75
4.1.4	Instalații	851.674,92	178.851,73	1.030.526,65
	Instalații electrice	420.416,65	88.287,49	508.704,14
	Instalații HVAC	288.941,84	60.677,79	349.619,63
	Instalații sanitare	142.316,43	29.886,45	172.202,88
TOTAL I - subcap. 4.1		4.752.470,55	998.018,81	5.750.489,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125.062,86	26.263,20	151.326,06
TOTAL II - subcap. 4.2		125.062,86	26.263,20	151.326,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	571.777,50	120.073,28	691.850,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	752.425,84	158.009,43	910.435,27
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.324.203,34	278.082,71	1.602.286,05
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		6.201.736,75	1.302.364,72	7.504.101,47

Întocmit,
Proiectant,
S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.



**DEVIZUL OBIECTULUI 6/7****Cladire Corp C4 Spalatorie Atelier****„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.267.587,54	476.193,38	2.743.780,92
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	17.667,95	3.710,27	21.378,22
4.1.2	Rezistență	960.084,79	201.617,81	1.161.702,60
4.1.3	Arhitectură	986.183,14	207.098,46	1.193.281,60
4.1.4	Instalații	303.651,66	63.766,85	367.418,51
	Instalații electrice	165.031,91	34.656,70	199.688,61
	Instalații HVAC	96.989,57	20.367,81	117.357,38
	Instalații sanitare	41.630,18	8.742,34	50.372,52
TOTAL I - subcap. 4.1		2.267.587,54	476.193,38	2.743.780,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.870,94	7.742,90	44.613,84
TOTAL II - subcap. 4.2		36.870,94	7.742,90	44.613,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	236.801,06	49.728,22	286.529,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.750.516,23	367.608,41	2.118.124,64
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.987.317,29	417.336,63	2.404.653,92
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		4.291.775,77	901.272,91	5.193.048,68

Întocmit,
Proiectant,
S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.



**DEVIZUL OBIECTULUI 7/7**

Cladire Corp C5 Cabina poarta
„CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	305.588,29	64.173,54	369.761,83
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	960,35	201,67	1.162,02
4.1.2	Rezistență	72.295,00	15.181,95	87.476,95
4.1.3	Arhitectură	202.444,86	42.513,42	244.958,28
4.1.4	Instalații	29.888,08	6.276,50	36.164,58
	Instalații electrice	13.852,10	2.908,94	16.761,04
	Instalații HVAC	6.847,53	1.437,98	8.285,51
	Instalații sanitare	9.188,45	1.929,57	11.118,02
TOTAL I - subcap. 4.1		305.588,29	64.173,54	369.761,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.258,12	1.734,21	9.992,33
TOTAL II - subcap. 4.2		8.258,12	1.734,21	9.992,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43.746,00	9.186,66	52.932,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.192,58	4.030,44	23.223,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		62.938,58	13.217,10	76.155,68
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		376.784,99	79.124,85	455.909,84

Întocmit,
Proiectant,
S.C. ARTCONCEPT BUILDING S.R.L.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

Program Regional Sud-Est 2021-2027

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile

Prioritatea 3 - O regiune cu emisii de carbon reduse

Obiectiv Specific 2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon

Actiunea 3.1 Reducerea emisiilor de carbon în zona urbană prin investiții pentru dezvoltarea infrastructurii urbane curate (infrastructuri de transport, ciclism, material rulant, combustibili alternativi, culoare de mobilitate), bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Apel PRSE/3.1/1.1/1/2023_ Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Titlu proiect: LUCRĂRI ÎN CADRUL PROIECTULUI "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ"

Nr. crt.	Tip document	Data emiterii Documentului (NA/zz.II.aa)	Perioada de valabilitate a documentului (NA/zz.II.aa)	Nr. pagina (de la 1 până la 466)
1.	OPIS	-	-	1 - 3
2.	CONTRACT DE FINANȚARE	-	-	1 -24
3.	ANEXA NR 1 LA CONTRACTUL DE FINANȚARE -CEREREA DE FINANȚARE	-	-	25 - 442
	3.1 Formularul Cererii de finanțare	-	-	25 - 270
	3.2 Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului CI reprezentant legal	25.11.2021	03.08.2031	271
	3.3 Certificat de atestare fiscală al solicitantului referitor la obligațiile de plată la bugetul local 3.4 Certificat de atestare fiscală al solicitantului referitor la obligațiile de plată la bugetul de stat	13.11.2025 04.11.2025	30 zile 30 zile	272 273-275
	3.5 Certificat de cazier fiscal	13.11.2025	30 zile	276-277
	3.6 Certificat de cazier judiciar al reprezentantului legal al solicitantului, inclusiv al partenerilor, dacă este cazul	13.08.2025 22.07.2025	30 zile	278-279



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

	Certificat cazier judiciar reprez legal Cazier judiciar UAT Municipiul Buzău			
	3.7 Declarația unica a solicitantului	14.01.2026	NA	280-285
	3.8 Mandatul special/dispozitie pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare, dupa caz		NA	
	3.9 Autorizația de construire nr. 118/ 12.06.2025 Autorizatia de construire nr. 15/12.02.2026	12.06.2025 12.02.2026	24 luni	286-289
	3.10 Documente privind asigurarea conformității contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public de călători/hotărârii de dare în administrare a furnizării/prestării serviciului de transport public de călători cu Regulamentul (CE) nr. 1370/2007 cu modificările și completările ulterioare Contract delegare gestiune serviciu public de transport nr. 2/29.09.2025; Act constitutiv operator 24.04.2025 Aviz operator de transport nr. 9932/12.11.2025	29.09.2025 24.04.2025		290-339 340-346 347
	3.11 Documente de proprietate/ care dovedesc dreptul invocat de solicitant Extrase CF nr. 67094, 72695, 72696, 67102; Planuri de amplasament; Tabel centralizator obiective de investitii proiect; Declaratie proiectant	06.11.2025 03.04.2026	30 zile	348-382
	3.12 HCL nr. 232/16.12.2025 privind aprobarea proiectului; HCL. nr. 45/31.03.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,	17.10.2025	-	383-385 386-397
	3.13 Lista de lucrări/servicii/echipamente cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul)	-	-	398-432
	3.14 Bugetul proiectului	-	-	433-437





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

	3.15 Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene și Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare - Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu HG nr. 829/2022	-	-	438-442
4.	ANEXA NR. 2 – Planul de monitorizare	-	NA	443-450
5.	ANEXA NR. 3 – Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare /plata		NA	451-452
7.	ANEXA NR. 5 – Condiții specifice		NA	453-466



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

CONTRACT DE FINANȚARE nr. 344

I. Părțile

AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ A REGIUNII DE DEZVOLTARE SUD – EST (ADR SE), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Est 2021-2027, cu sediul în Str. Anghel Saligny, nr. 24, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România, codul poștal 810118, telefon 0339-40.10.18, fax 0339-40.10.17, poștă electronică adrse@adrse.ro, codul fiscal 11733112, reprezentată legal prin doamna **Joița-Jenica CRĂCIUN**, în calitate de **Șef AM PR SE**, denumită în cele ce urmează **AM**,

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUZĂU, cod de identificare fiscală 4233874, înregistrată la Registrul Național al Instituțiilor Publice cu nr. 11167, cu sediul în Municipiul Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, Județul Buzău, România, codul poștal 120191, telefon: 0238710562, poștă electronică: cabinet.primar@primariabuzau.ro, reprezentată legal prin domnul **Constantin TOMA, Primar**, identificat prin CI seria [REDACTED] în calitate de beneficiar al finanțării, denumită în continuare **Beneficiar**,

au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

II. Precizări prealabile

(1) În prezentul contract de finanțare, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică dacă nu se specifică altfel;
- d) termenul „beneficiar” are înțelesul prevăzut de art. 2 pct. 9 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize, denumit în continuare Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- e) termenul de „destinatar final” are înțelesul prevăzut de art. 2 pct. 18 din Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- f) termenul de „relocare” are înțelesul prevăzut de art. 2 pct. 27 din Regulamentul (UE) 2021/1.060;
- g) termenul „lider de parteneriat” are înțelesul prevăzut de art. 2 alin. (4) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă;
- h) în înțelesul prezentului contract de finanțare și al anexelor acestuia, trimerile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente;
- i) în cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract de finanțare este sau devine nulă, invalidă sau neexecutabilă conform legii, legalitatea, valabilitatea și posibilitatea de executare a celorlalte prevederi vor rămâne neafectate, iar părțile vor depune eforturile necesare pentru a





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

realiza acele acte și/sau modificări care ar conduce la același rezultat legal și/sau economic care s-a avut în vedere la data încheierii contractului de finanțare;

- j) în înțelesul prezentului contract de finanțare, atunci când proiectul se implementează în parteneriat, prin „Beneficiar” se înțelege întregul parteneriat (lider de parteneriat și parteneri);
- k) în înțelesul prezentului contract de finanțare orice referire la contract se va interpreta ca fiind făcută atât la contract, cât și la anexele acestuia;
- l) în înțelesul prezentului contract de finanțare, dacă prin acte normative nu se prevede altfel, termenele (inclusiv durata contractului) se calculează după cum urmează:
 - i. când termenul este stabilit pe luni, el se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima lună. Dacă ultima lună nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni;
 - ii. când termenul este stabilit pe zile, acesta începe să curgă în ziua intrării în vigoare a contractului și se împlinește la ora 24.00 din ultima zi;
 - iii. când termenul este stabilit atât pe luni, cât și pe zile, termenul se calculează aplicând regulile stabilite la pct. (i), iar termenul pe zile curge în continuarea celui stabilit pe luni și se împlinește la ora 24.00 din ultima zi;
 - iv. dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează;
- m) în înțelesul prezentului contract de finanțare, perioada în care contractul de finanțare încheiat produce efecte reprezintă perioada cuprinsă între data semnării contractului de finanțare de către AM și data închiderii Programului sau data expirării perioadei pentru care trebuie asigurat caracterul durabil sau sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, după caz, oricare intervine ultima.

(2) Finanțarea nerambursabilă acordată Beneficiarului este stabilită în termenii și condițiile prezentului contract de finanțare.

(3) Contractul de finanțare este un contract de adeziune. Acesta stabilește cadrul juridic general în care se va desfășura relația contractuală dintre AM și Beneficiar. Raporturile juridice dintre AM și Beneficiar vor fi guvernate de prezentul contract de finanțare care, împreună cu dispozițiile prevăzute în fiecare dintre documentele contractului de finanțare, vor reprezenta legea părților.

III. Condiții generale

Articolul 1 - Obiectul contractului de finanțare

(1) Obiectul contractului îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către AM PRSE, pentru implementarea proiectului cod SMIS 339587, intitulat: „LUCRĂRI ÎN CADRUL PROIECTULUI "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ", denumit în continuare proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta.

(2) Beneficiarul se angajează să implementeze proiectul, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele care fac parte din acesta, și cu legislația europeană și națională aplicabilă.

(3) AM se angajează să plătească finanțarea nerambursabilă la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract și în conformitate cu legislația europeană și națională aplicabilă.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

Articolul 2 - Durata contractului

- (1) Contractul de finanțare intră în vigoare și produce efecte de la data semnării de către ultima parte.
- (2) Perioada de implementare a proiectului este de **33 luni** de la data semnării contractului de finanțare de către ultima parte, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor.
- (3) Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, în conformitate cu prevederile art. 10, cu încadrare în perioada de implementare maximă stabilită în Ghidul solicitantului, dacă a fost prevăzută, fără ca aceasta să depășească data de 31 decembrie 2029.
- (4) Contractul de finanțare produce efecte de la data semnării de către ultima parte până la data încheierii Programului sau data expirării perioadei pentru care trebuie asigurat caracterul durabil al proiectului, respectiv sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, oricare intervine ultima.
- (5) În cazul proiectelor care includ investiții productive sau în infrastructură și al celor care nu sunt cofinanțate din Fondul social european Plus (FSE+) sau nu fac parte din operațiunile cofinanțate din Fondul pentru o tranziție justă (FTJ) care fac obiectul art. 8 alin. (2) lit. k), l), m) din Regulamentul (UE) 2021/1.056 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de instituire a Fondului pentru o tranziție justă, Beneficiarul are obligația asigurării caracterului durabil al proiectului pentru o durată de minimum 5 ani, calculată de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract de finanțare, sau, în cazul proiectelor finanțate sub incidența ajutorului de stat, pentru durata prevăzută în reglementările aplicabile ajutorului de stat, oricare dintre acestea este mai mare. Finanțarea nerambursabilă acordată se recuperează total sau parțial de la Beneficiar dacă, în perioada pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, proiectul face obiectul oricăreia din următoarele:
- a) încetarea unei activități productive sau transferul acesteia în afara regiunii de nivel NUTS 2 în care a primit sprijin;
 - b) o modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
 - c) o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia.
- (6) În cazul proiectelor cofinanțate din FSE+ sau din FTJ pentru operațiunile care fac obiectul art. 8 alin. (2) lit. k), l), m) din Regulamentul (UE) 2021/1.056, Beneficiarul are obligația asigurării sustenabilității/durabilității proiectului, în condițiile și pentru perioada stabilită de AM prin Condiții specifice/Ghidul solicitantului, calculate de la efectuarea plății finale în cadrul prezentului contract, sau pentru durata prevăzută în reglementările privind ajutorul de stat, oricare dintre acestea este mai mare.
- (7) Reducerea valorii eligibile acordate din fonduri europene și din bugetul național se calculează proporțional cu perioada pentru care nu este asigurat(ă) caracterul durabil sau sustenabilitatea/durabilitatea proiectului, după caz, așa cum este specificat la alin. (5) și (6). Sunt exceptate situațiile în care încetarea activității este rezultatul unui faliment nefraudulos, în conformitate cu prevederile art. 65 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2021/1.060.





Articolul 3 - Valoarea contractului de finanțare

(1) Valoarea totală a contractului este de 219.815.424,21 lei (două sute nouăzeci și cinci milioane opt sute cincisprezece mii patru sute douăzeci și patru lei și douăzeci și unu bani), după cum urmează:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil ¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 3+4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
167.409.230,39	142.297.845,83	85,00	21.763.199,94	13,00	3.348.184,62	2,00	52.406.193,82	219.815.424,21

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de 164.061.045,77 lei (osutășaizecișipatrumilioaneșaizeceșiiunumiipatruzecișicincileișisaptezeceșisaptebani), echivalentă cu 98 % din valoarea totală eligibilă aprobată.

(3) În cazul în care valoarea totală a proiectului se modifică în sensul creșterii acesteia față de valoarea stabilită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar. Prin excepție, valoarea eligibilă nerambursabilă se poate majora, prin act adițional, fără ca diferența astfel rezultată să fie suportată de Beneficiar, în condițiile specificate la art. 10 alin. (8).

(4) Finanțarea va fi acordată, în baza cererilor de prefinanțare/rambursare/plată, elaborate și transmise prin sistemul MySMIS 2021 în conformitate cu graficul de depunere a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare a cheltuielilor (anexa nr. 3 la prezentul contract de finanțare), încărcat și actualizat de Beneficiar în sistemul MySMIS 2021.

(5) În cazul în care valoarea totală autorizată la plată este mai mică decât valoarea eligibilă nerambursabilă (din partea fondurilor și din bugetul național) din tabelul de mai sus, finanțarea nerambursabilă prevăzută la alin. (2) se reduce corespunzător, cu respectarea intensității intervenției corespunzătoare fiecărei activități/subactivități din cererea de finanțare, după caz.

Articolul 4 - Eligibilitatea cheltuielilor

(1) Cheltuielile angajate și plătite pe durata de implementare a proiectului sunt eligibile dacă sunt realizate în condițiile stabilite de prezentul contract și cu respectarea:

- a) legislației naționale și europene aplicabile;
b) Ghidului solicitantului;

(2) Cheltuielile aferente proiectului sunt eligibile cu condiția ca acestea să fie cuprinse în cererea de finanțare aprobată prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul contract și să fie efectuate în termenii și condițiile prezentului contract de finanțare.

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de Beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

(3) Aprobarea proiectului și semnarea contractului de finanțare nu reprezintă, implicit, o confirmare a eligibilității cheltuielilor, aceasta urmând a fi stabilită în urma procesului de verificare a modului de utilizare a fondurilor de către Beneficiar.

(4) AM își rezervă dreptul de a declara, în orice moment, pe parcursul implementării contractului, ca neeligibile, cheltuielile efectuate cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare și/sau de a aplica corecții financiare/reduceri procentuale ca urmare a verificării cererilor de rambursare/plată.

Articolul 5 - Mecanismul prefinanțării

(1) Beneficiarul are dreptul de a primi prefinanțare în condițiile legale aplicabile, cu respectarea și în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare.

(2) Prefinanțarea se justifică în termenele și condițiile prevăzute la art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 și ale prezentului contract de finanțare.

(3) Recuperarea prefinanțării se realizează în conformitate cu prevederile art. 20 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 și ale prezentului contract de finanțare.

Articolul 6 - Rambursarea/Plata cheltuielilor

(1) Rambursarea sau plata se va realiza de către AM în conformitate cu prevederile legale, pe baza cererilor de rambursare/plată transmise AM de Beneficiar și în condițiile specificate în prezentul contract de finanțare.

(2) Beneficiarul răspunde de legalitatea, realitatea și regularitatea cheltuielilor, în caz contrar fiind aplicabile prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

(3) Autorizarea cheltuielilor/Efectuarea plăților se realizează de către AM, în condițiile prevăzute în legislația aplicabilă și cu respectarea Planului de monitorizare a proiectului, prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul contract de finanțare, sub rezerva sau în limita disponibilităților, iar în cazul insuficienței fondurilor, procesul de plată se va suspenda până când conturile AM vor fi alimentate cu sumele aferente fondurilor necesare. În cazul suspendării procesului de plată, Beneficiarul poate să solicite suspendarea sau prelungirea implementării proiectului, pentru aceeași perioadă, fără a depăși data de 31 decembrie 2029.

Articolul 7 - Drepturile și obligațiile Beneficiarului

(1) Beneficiarul are responsabilitatea asigurării unui management financiar riguros și asigurării resurselor financiare pentru cofinanțare și cheltuieli neeligibile, precum și pentru finanțarea cheltuielilor eligibile în concordanță cu prevederile prezentului contract de finanțare și ale legislației europene și naționale aplicabile. Totodată, Beneficiarul are responsabilitatea implementării proiectului în vederea atingerii obiectivelor stabilite și a indicatorilor asumați, în concordanță cu prevederile prezentului contract de finanțare și ale legislației europene și naționale aplicabile.

(2) Beneficiarul are obligația de a începe executarea contractului de finanțare după semnarea acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare, fără a depăși perioada de implementare specificată la art. 2 alin. (2) și (3). În situația în care se constată că implementarea activităților proiectului prevăzute a fi realizate după semnare nu a început în termen de 6 (șase) luni de la data semnării contractului de finanțare, AM poate dispune rezilierea contractului de finanțare.

(3) Beneficiarul poate solicita în scris punctul de vedere al AM cu privire la aspectele survenite de natură să afecteze buna implementare a proiectului, urmând ca punctul de vedere al AM să fie furnizat în baza și în vederea executării clauzelor prezentului contract de finanțare și a legislației aplicabile.

(4) În cazul în care face parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, Beneficiarul va deschide contul/conturile de proiect în sistemul Trezoreriei Statului. În cazul în care





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

nu face parte din categoria instituțiilor publice, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, Beneficiarul poate opta pentru deschiderea contului/conturilor speciale de proiect în sistemul Trezoreriei Statului sau la instituții de credit în conformitate cu prevederile art. 50 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă.

(5) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția AM sau a oricărui alt organism abilitat de lege, conform prevederilor art. 31 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termenul solicitat de AM, precum și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. (5), Beneficiarul se angajează să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a proiectului, pe suport hârtie sau în format electronic, în original. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât să permită verificarea lor. Beneficiarul este obligat să informeze organismele și autoritățile menționate la alin. (5) cu privire la locul arhivării documentelor, în termen de 3 zile lucrătoare de la transmiterea solicitării de către AM/organismul abilitat și de a asigura accesul neîngrădit al acestora la documente în locul respectiv.

(7) Beneficiarul se va asigura că în contractele/acordurile încheiate cu terțe părți se prevede obligația acestora de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

(8) Beneficiarul are obligația îndosarierii și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente proiectului în original, inclusiv copii ale documentelor partenerilor, dacă este cazul, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în condițiile prevăzute la art. 31 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021. În situația arhivării electronice potrivit prevederilor Legii nr. 135/2007 privind arhivarea documentelor în formă electronică, republicată, organizarea electronică a arhivei se va realiza la nivel de proiect sau pe categorii de documente, în funcție de specificul proiectelor, cu condiția ca documentele arhivate să fie ușor identificabile de către părțile interesate, inclusiv pentru organizarea misiunilor de audit/verificare/control.

(9) Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, respectiv a perioadei de sustenabilitate/durabilitate a proiectului, după caz, oricare intervine ultima. Termenul minim de asigurare a disponibilității documentelor nu poate fi mai mic de 5 ani începând cu data de 31 decembrie a anului în care a fost efectuată ultima plată de către AM către Beneficiar, iar acest termen se întrerupe fie în cazul unor proceduri judiciare, fie la cererea Comisiei Europene, în condițiile prevăzute la art. 82 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(10) Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

(11) În cazul nerespectării prevederilor alin. (5) și (8)-(10), Beneficiarul este obligat să restituie suma aferentă documentelor lipsă, rambursată/plătită de AM în cadrul proiectului, reprezentând valoarea nerambursabilă eligibilă din fonduri europene și valoarea nerambursabilă eligibilă din bugetul național, iar în cazul nerespectării prevederilor alin. (6), Beneficiarul este obligat să restituie întreaga sumă rambursată/plătită de către AM aferentă



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

proiectului, inclusiv dobânzile/penalizările aferente, în acord cu prevederile art. 31 alin. (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021.

(12) Beneficiarul este obligat să încarce în MySMIS2021 toate documentele aferente implementării proiectului semnate electronic cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, nesuspendat sau nerevocat, conform legislației în vigoare.

(13) Beneficiarul este obligat să prevadă/să includă în bugetul propriu sumele necesare finanțării proiectului, inclusiv asigurarea cofinanțării și a finanțării cheltuielilor neeligibile ce îi revin conform prevederilor art. 3 și în vederea efectuării plăților în legătură cu implementarea proiectului, cu respectarea prevederilor legislației europene și naționale aplicabile și ale prezentului contract de finanțare.

(14) Beneficiarul trebuie să țină o evidență contabilă analitică a proiectului, utilizând conturi analitice distincte pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

(15) În situația în care implementarea proiectului presupune achiziționarea de produse, servicii ori lucrări, Beneficiarul are obligația de a respecta prevederile legislației europene și naționale în vigoare în domeniul achizițiilor publice/achizițiilor sectoriale/achizițiilor în domeniile apărării și securității.

(16) Beneficiarul are obligația întocmirii și transmiterii cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată și a cererilor de prefinanțare și de a pune la dispoziția AM documentele justificative ce însoțesc cererea de rambursare/plată/prefinanțare, spre a fi verificate de către AM în vederea efectuării rambursării/plății.

(17) Beneficiarul are obligația respectării termenelor de transmitere a cererilor de rambursare și, după caz, a cererilor de plată și a cererilor de prefinanțare, în condițiile prezentului contract de finanțare și ale legislației aplicabile.

(18) Beneficiarul are obligația și responsabilitatea întocmirii și transmiterii rapoartelor de progres și a documentelor justificative care le însoțesc, în termenul prevăzut la art. 13 alin. (4).

(19) Beneficiarul are obligația de a încărca în sistemul MySMIS2021 dosarul aferent achizițiilor realizate, în format electronic, în termen de 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de achiziție/actelor adiționale la contractele de achiziție, în vederea realizării de către AM a verificării procedurii de achiziție/îndeplinirii condițiilor de modificare a contractelor de achiziție.

(20) Beneficiarul are obligația să asigure resursele necesare desfășurării activităților proiectului, conform cererii de finanțare, în termenele stabilite prin prezentul contract de finanțare.

(21) Beneficiarul este obligat să realizeze măsurile minime de informare și publicitate prevăzute la art. 50 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 și în Ghidul solicitantului, detaliate în Condițiile specifice, după caz, precum și să asigure respectarea prevederilor Ghidului de identitate vizuală 2021-2027 elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, sub sancțiunea aplicării de către AM a măsurilor prevăzute la art. 50 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(22) Beneficiarul are obligația de a restitui AM orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite eronat de către AM în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării. Nerespectarea termenului menționat anterior dă dreptul AM de a solicita Beneficiarului dobânda legală datorată, stabilită conform legislației în vigoare.

(23) Beneficiarul este obligat să informeze AM despre orice situație care poate determina încetarea sau întârzierea executării contractului de finanțare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință despre o astfel de situație, urmând ca AM să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare.

(24) Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa, pe durata contractului. AM va fi degrevată de orice responsabilitate pentru prejudiciile cauzate terților de către Beneficiar, ca urmare a executării prezentului contract de finanțare, cu excepția celor care pot fi direct imputabile acestora.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

(25) În cazul în care se realizează verificări la fața locului, Beneficiarul este obligat să participe și să invite persoanele care sunt implicate în implementarea proiectului și care pot furniza informațiile și documentele necesare verificărilor, conform solicitărilor AM.

(26) Beneficiarul are obligația de a comunica cu AM în legătură cu prezentul contract de finanțare prin intermediul sistemului MySMIS2021. În cazul unei defecțiuni a sistemului MySMIS2021 sau al forței majore, Beneficiarul poate prezenta informațiile solicitate prin poștă și/sau electronic, prin e-mail, în condițiile prevăzute la art. 21. Beneficiarul va încărca documentele respective în MySMIS2021 în termen de 15 zile calendaristice de la restabilirea funcționalității sistemului MySMIS2021 sau de la încetarea forței majore.

(27) Beneficiarul are obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate prin proiect, la locul de desfășurare/locațiile de implementare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate, atât în perioada de implementare, cât și în perioada în care are obligația să asigure sustenabilitatea proiectului/caracterul durabil al proiectului, așa cum este acesta reglementat la art. 2 alin. (5) și (6).

(28) Beneficiarul are obligația de a nu modifica locația bunurilor și echipamentelor achiziționate în cadrul proiectului fără acordul prealabil al AM cu privire la acest fapt, solicitat cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte, fără ca această modificare să facă parte dintr-un proces de relocare.

(29) Beneficiarul are obligația să nu întreprindă acțiuni de relocare, precum și să nu înstrăineze și să nu închirieze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Program, atât în perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada în care are obligația să asigure caracterul durabil al proiectului, respectiv perioada de sustenabilitate/durabilitate, așa cum este aceasta reglementată la art. 2 alin. (5) și (6).

(30) Beneficiarul, pentru asigurarea finanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului, precum și pentru asigurarea cofinanțării, inclusiv în perioada pentru care trebuie asigurat caracterul durabil, respectiv perioada de sustenabilitate/ durabilitate, după caz, în condiții obiective și justificate, poate constitui garanții în favoarea unei instituții de credit, sub forma instituirii unei ipotece asupra activelor fixe care fac obiectul contractului de finanțare, în condițiile legii. Beneficiarul este obligat să transmită AM o copie a contractului de credit și a celui de ipotecă în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la semnarea acestuia; în cazul imobilelor, aceasta va fi însoțită de raportul de evaluare a imobilului finanțat în cadrul prezentului contract de finanțare, realizat de către un evaluator independent autorizat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România.

(31) Beneficiarul are obligația de a nu schimba activitatea desfășurată prin utilizarea activelor corporale/necorporale realizate/achiziționate din finanțarea nerambursabilă în perioada în care are obligația să asigure caracterul durabil al proiectului, respectiv perioada de sustenabilitate/durabilitate, așa cum este aceasta reglementată la art. 2 alin. (5) și (6).

(32) În cazul nerespectării prevederilor alin. (27), (29) și (31), Beneficiarul este obligat să restituie finanțarea nerambursabilă plătită pentru activele respective, inclusiv dobânzile/penalizările aferente.

(33) Beneficiarul are obligația de a pune în aplicare toate instrucțiunile emise de AM în legătură cu obiectul contractului de finanțare la termenele și în condițiile stabilite prin acestea.

(34) Beneficiarul are obligația de a asigura corespondența, precum și prezentarea documentelor în legătură cu implementarea/monitorizarea/cererile de prefinanțare/cererile de plată/cererile de rambursare, precum și orice alte categorii de documente numai prin sistemul informatic MySMIS2021.

(35) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor obținute pe parcursul desfășurării contractului de finanțare, în vederea utilizării de către AM, precum și de către organismele naționale și europene abilitate conform legii, pe toată durata, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

(36) Beneficiarul are obligația de a asigura furnizarea către AM a următoarelor categorii de date² privind utilizarea fondurilor: prenumele, numele și data nașterii beneficiarului real/beneficiarilor reali al/ai destinatarului fondurilor sau al contractantului, astfel cum este definit la art. 3 alin. (6) din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului din 20 mai 2015 privind prevenirea utilizării sistemului financiar în scopul spălării banilor sau finanțării terorismului, de modificare a Regulamentului (UE) nr. 648/2012 al Parlamentului European și al Consiliului și de abrogare a Directivei 2005/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului și a Directivei 2006/70/CE a Comisiei.

(37) Beneficiarul are obligația de a notifica AM cu privire la starea de insolvență/faliment/încadrarea întreprinderii ca „întreprindere în dificultate” și altele asemenea, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data declarării acestora.

(38) Beneficiarul are obligația să se asigure că este respectat principiul DNSH ("Do no significant harm" - "A nu prejudicia în mod semnificativ") pe tot parcursul implementării proiectului, inclusiv prin includerea de cerințe specifice în documentațiile și contractele de achiziții, acolo unde este cazul.

(39) Beneficiarul are responsabilitatea de a se asigura că nu solicită la decontare aceleași costuri incluse în cadrul proiectului din mai multe surse de finanțare publice naționale sau europene.

Pentru proiectele de infrastructură/obiective de investiții și/sau care presupun execuția de lucrări

(40) Beneficiarul are obligația de a se asigura că la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor sunt îndeplinite toate condițiile legale pentru executarea acestora.

(41) Beneficiarul are obligația să prevadă în documentațiile de achiziții care vizează infrastructuri cu o durată de viață mai mare de 5 ani prevederi referitoare la „imunizarea climatică”, așa cum este definită la art. 2 pct. 42 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(42) Beneficiarul are obligația să prevadă clauze în contractele de achiziție aferente activității de bază, conform cărora contractorii și subcontractorii organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

(43) În situația în care au fost încheiate contracte de achiziție, la data semnării contractului de finanțare, Beneficiarul încheie acte adiționale la contractele de achiziție pentru a asigura aplicarea prevederii alin. (42).

Articolul 8 - Drepturile și obligațiile AM

(1) AM are obligația de a informa Beneficiarul, în timp util, cu privire la orice decizie luată care poate afecta implementarea proiectului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data adoptării respectivei decizii, aceasta producând efecte între părți de la data la care a fost comunicată Beneficiarului prin intermediul sistemului MySMIS2021 și/sau prin publicare pe pagina web a AM.

(2) AM are obligația de a informa Beneficiarul cu privire la rapoartele, concluziile și recomandările care au impact asupra proiectului acestuia, formulate de către Comisia Europeană și/sau orice altă autoritate competentă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data aprobării/notificării/comunicării oficiale a respectivelor rapoarte/concluzii/recomandări, prin intermediul sistemului MySMIS2021.

(3) AM are obligația de a răspunde în scris, conform competențelor stabilite, în termen de 10 zile lucrătoare, oricărei solicitări a Beneficiarului privind informațiile sau clarificările pe care acesta le consideră necesare pentru implementarea proiectului, cu excepția situațiilor pentru care legislația în vigoare sau prezentul contract de finanțare prevede alte termene.

² Informațiile transmise de beneficiarii reali sunt necesare numai în cazul procedurilor de achiziții publice care depășesc pragurile de la nivelul Uniunii, conform Anexei XVII din Regulamentul (UE) 2021/1.060.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

- (4) AM are obligația de a procesa cererile de prefinanțare, cererile de rambursare și cererile de plată în conformitate cu legislația națională aplicabilă și cu prevederile prezentului contract de finanțare.
- (5) AM are obligația de a efectua transferul prefinanțării, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și cu respectarea prevederilor prezentului contract de finanțare.
- (6) AM are obligația de a efectua rambursarea sau plata cheltuielilor în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și cu respectarea prevederilor prezentului contract de finanțare.
- (7) AM are dreptul de a monitoriza și verifica din punct de vedere tehnic și financiar implementarea proiectului, pe baza contractului de finanțare, a cererii de finanțare aprobate și a Planului de monitorizare, în vederea asigurării îndeplinirii obiectivelor proiectului și prevenirii neregulilor. În acest sens, AM va realiza vizite de monitorizare, inclusiv vizite de monitorizare a activităților aflate în derulare.
- (8) AM are dreptul de a verifica legalitatea și realitatea tuturor activităților și cheltuielilor aferente implementării proiectului care face obiectul prezentului contract de finanțare.
- (9) AM are obligația de a efectua verificarea la fața locului a activităților și cheltuielilor aferente implementării proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, asigurând cel puțin o vizită la fața locului pe durata de implementare a proiectului.
- (10) AM are obligația de a informa Beneficiarul, prin MySMIS2021, asupra acțiunilor de verificare la fața locului a implementării proiectului/acțiunilor de monitorizare/acțiunilor de control din partea autorităților care desfășoară activități de audit și control, cu excepția vizitelor de monitorizare ad-hoc și a cazurilor în care informarea prealabilă ar putea prejudicia obiectul verificărilor.
- (11) AM are obligația de a asigura comunicarea cu Beneficiarul, prin sistemul informatic MySMIS2021, în ceea ce privește solicitarea și/sau primirea documentelor/informațiilor în legătură cu proiectul în tot ceea ce privește aspectele referitoare la implementare/monitorizare/cereri de prefinanțare/cereri de plată/cereri de rambursare/verificare achiziții/control.
- (12) AM are obligația de a informa Beneficiarul asupra rezultatelor aferente fiecărei etape a procesului de verificare și autorizare a cererilor de prefinanțare/cererilor de rambursare/cererilor de plată, precum și rapoartelor de progres/rapoartelor de vizită la fața locului.
- (13) AM are obligația de a informa Beneficiarul asupra rezultatelor verificării procedurilor de achiziție care implică o reducere procentuală/corecție financiară, respectiv asupra emiterii actelor de constatare a neregulilor, dar și cu privire la sesizările formulate în legătură cu existența unor indicii de fraudă, cu excepția cazurilor în care informarea prealabilă ar putea prejudicia obiectul verificărilor.
- (14) În situația în care, în urma verificărilor pe care le realizează, AM constată existența unor indicii de fraudă sau tentativă de fraudă, are obligația să sesizeze Parchetul European/DIAF/organul de urmărire penală, devenind incidente prevederile art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011.
- (15) AM are obligația de a monitoriza îndeplinirea indicatorilor de etapă și sprijină Beneficiarul pentru a identifica soluții adecvate pentru îndeplinirea indicatorilor de etapă și pentru buna implementare a proiectelor care fac obiectul contractului de finanțare.
- (16) AM are dreptul să aplice, în situația neîndeplinirii de către Beneficiar a indicatorilor de etapă la termenele prevăzute în Planul de monitorizare a proiectului, în funcție de analiza obiectivă și riscurile identificate, măsurile corective prevăzute la art. 13.
- (17) AM va informa despre data închiderii oficiale/parțiale a Programului prin intermediul mijloacelor publice de informare.
- (18) AM se asigură că materialele de comunicare și vizibilitate, inclusiv cele de la nivelul beneficiarilor, sunt puse la dispoziția instituțiilor, organelor, oficiilor sau agențiilor Uniunii, la cererea acestora, și că se acordă Uniunii o licență fără redevențe, neexclusivă și irevocabilă pentru utilizarea acestor materiale și a oricăror drepturi preexistente aferente acestora, în conformitate cu Anexa IX din Regulamentul (UE) 2021/1.060.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

Articolul 9 - Contractarea și cesiunea

- (1) În cazul externalizării unor activități din cadrul proiectului, responsabilitatea pentru implementarea acelor activități revine Beneficiarului/partenerului în cauză, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (2) Prezentul contract de finanțare, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acestuia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau al oricărui alt mecanism de transmitiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

Articolul 10 - Modificări și completări

- (1) Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract de finanțare, de a conveni modificări, prin act adițional.
- (2) În cazul în care propunerea de modificare a contractului de finanțare este inițiată de către Beneficiar, acesta are obligația de a o transmite AM cu cel puțin 30 de zile înainte de termenul la care este intenționată a intra în vigoare. Beneficiarul va transmite, de asemenea, odată cu solicitarea de modificare, toate documentele justificative necesare.
- (3) AM răspunde solicitării de modificare a contractului de finanțare prin act adițional, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii solicitării de modificare a contractului de finanțare. În interiorul acestui termen pot fi solicitate clarificări de către AM, care suspendă termenul de aprobare sau de respingere a actului adițional, fără ca această perioadă de suspendare să depășească 5 zile lucrătoare.
- (4) În cazul propunerilor de acte adiționale care au ca obiect reducerea valorii indicatorilor ce urmează a fi atinși prin proiect, valoarea totală eligibilă a proiectului va fi redusă proporțional, cu excepția cazurilor justificate fundamentat.
- (5) Modificarea Planului de monitorizare a proiectului, justificat fundamentat, se realizează prin act adițional.
- (6) Modificarea duratei de implementare, justificată fundamentat, se realizează prin act adițional, cu respectarea Ghidului solicitantului specific, fără ca perioada de implementare să depășească **31 decembrie 2029**.
- (7) Suspendarea implementării proiectului, pentru motive întemeiate, se realizează prin act adițional. Pe perioada suspendării, Beneficiarul poate depune la AM responsabilă solicitări de modificări contractuale și cereri de prefinanțare/plată/rambursare, precum și cereri de rambursare aferente cererilor de prefinanțare/plată care cuprind cheltuieli angajate și plătite de Beneficiar anterior începerii perioadei de suspendare, precum și cheltuieli angajate anterior începerii perioadei de suspendare și care sunt plătite în perioada de suspendare. Cheltuielile efectuate de Beneficiar pe parcursul perioadei de suspendare a proiectului, aferente perioadei de suspendare, nu vor fi acoperite din finanțarea acordată proiectului.
Perioadele cumulate de suspendare nu pot depăși 6 luni, cu asigurarea condițiilor necesare ca finalizarea implementării proiectului să nu depășească data de 31 decembrie 2029.
- (8) Valoarea eligibilă nerambursabilă a contractului, după caz, se poate majora prin acte adiționale doar în situația unor circumstanțe de natură obiectivă, bine justificate, care nu au depins de acțiunea/inacțiunea părților contractului de finanțare și care sunt reglementate prin acte normative. Beneficiarul poate efectua cheltuieli în condițiile modificate prin act adițional, dar le poate solicita la rambursare numai după intrarea în vigoare a actului adițional.
- (9) Actul adițional intră în vigoare la data semnării de către ultima parte. Actul adițional nu poate avea caracter retroactiv și nu poate avea scopul sau efectul de a produce schimbări în contractul de finanțare care ar putea aduce atingere condițiilor inițiale de acordare a finanțării sau care ar fi contrare principiului tratamentului egal al solicitanților/beneficiarilor.
- (10) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractul de finanțare poate fi modificat de către AM, unilateral, prin notificare, în următoarele situații:





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

a) modificări necesare determinate în principal de modificarea cadrului normativ aplicabil contractului de finanțare, cu respectarea principiilor și regulilor Programului, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a modificărilor aduse cadrului normativ, cu excepția majorării valorii eligibile nerambursabile prevăzute la art. 3 alin (3);

b) în caz de dezangajare a fondurilor rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractului/contractelor de achiziție din cadrul proiectului, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea informării de la Beneficiar cu privire la sumele rămase neutilizate ca urmare a finalizării contractelor de achiziție și care nu vor face obiectul unor realocări în cadrul bugetului proiectului.

(11) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractul de finanțare poate fi modificat de Beneficiar prin notificare, care nu face obiectul aprobării de către AM, cu respectarea condițiilor de eligibilitate stabilite prin Ghidul solicitantului, în următoarele situații:

a) modificări apărute în legătură cu datele de identificare ale Beneficiarului sau partenerilor, respectiv schimbarea denumirii și/sau a adresei sediului Beneficiarului;

b) schimbarea contului special deschis pentru proiect;

c) înlocuirea reprezentantului legal;

d) modificări intervenite între subcategoriile și/sau între articolele de cheltuieli din cadrul aceleiași categorii de cheltuieli, fără modificarea bugetului aprobat pentru respectiva categorie de cheltuieli, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul solicitantului, cu excepția proiectelor finanțate din Fondul social european Plus;

e) modificări intervenite în graficul de depunere a cererilor de prefinanțare/plată/rambursare a cheltuielilor, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul solicitantului și detaliate în Manualul Beneficiarului sau, după caz, prin Condițiile specifice la prezentul contract de finanțare.

(12) În situația în care modificările enumerate la alin. (11) lit. a) afectează criteriile sau condițiile de acordare a finanțării, atunci acestea se realizează prin notificare, cu aprobarea autorității de management.

(13) Netransmiterea notificării prevăzute la alin. (11) atrage imposibilitatea modificării clauzelor contractului de finanțare.

(14) Modificările prevăzute la alin. (11) se aduc la cunoștința AM, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a modificărilor, sub sancțiunea inopozabilității acestora față de AM.

(15) Prin excepție de la prevederile alin. (1), contractul de finanțare poate fi modificat prin notificare, cu justificare adecvată și temeinică, adresată AM, în următoarele situații:

a) modificări intervenite în bugetul estimat al proiectului între categoriile de cheltuieli în limita a 10% din categoria de cheltuială din care se transferă, cu condiția încadrării în limitele maxime prevăzute în Ghidul solicitantului, în limitele finanțării nerambursabile și ale indicatorilor de proiect, după caz;

b) modificarea secțiunii „Justificare” din cadrul bugetului, în condițiile în care nu se modifică valoarea liniei bugetare;

c) înlocuirea sau introducerea de membri noi în echipa de implementare a proiectului, acolo unde este cazul;

d) înlocuirea managerului de proiect;

e) modificarea activităților previzionate și a graficului de implementare, dacă aceasta nu are impact asupra obiectului contractului de finanțare, cuantumul finanțării nerambursabile, a indicatorilor de rezultat, a duratei de implementare și asupra Planului de monitorizare;

f) îndreptarea unor erori materiale identificate în cererea de finanțare;

g) corelarea de informații din cadrul secțiunilor cererii de finanțare;

h) modificarea planului de achiziții, dacă aceasta nu are impact asupra obiectului contractului de finanțare, cuantumul finanțării nerambursabile, perioadei de implementare și, după caz, a indicatorilor de rezultat ai proiectului, cu respectarea prevederilor legale privind procedurile de achiziție;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

i) modificări ale cererii de finanțare, în scopul actualizării caracteristicilor tehnice pentru echipamentele și dotările ce urmează a fi achiziționate, fără a conduce la o diminuare a caracteristicilor tehnice, având în vedere progresul tehnologic înregistrat de la momentul scrierii cererii de finanțare și până în momentul lansării procedurii de achiziție, cu condiția ca aceste modificări să nu afecteze bugetul proiectului, indicatorii, valoarea achiziției, perioada de implementare și să respecte prevederile legale în vigoare;

j) modificări intervenite între subcategoriile și/sau între articolele de cheltuieli din cadrul aceleiași categorii de cheltuieli, fără modificarea bugetului aprobat pentru respectiva categorie de cheltuieli, cu respectarea condiționalităților stabilite prin Ghidul solicitantului, în cazul proiectelor finanțate din Fondul social european Plus.

(16) Aprobarea sau respingerea notificării prevăzute la alin. (15) se realizează de către AM, în termen de 10 zile lucrătoare de la înregistrarea acesteia, prin informare privind aprobarea/respingerea notificării, prin sistemul MySMIS2021. În interiorul acestui termen pot fi solicitate clarificări de AM care suspendă termenul de aprobare sau de respingere a notificării, fără ca această perioadă de suspendare să depășească 5 zile lucrătoare.

(17) Notificarea prevăzută la alin. (15) intră în vigoare și produce efecte de la data transmiterii de către AM a unei informări privind aprobarea notificării, cu respectarea termenului specificat la alin. (16). Contractul de finanțare nu se modifică în cazul respingerii notificării de către AM. Respingerea notificării trebuie comunicată Beneficiarului, însoțită de motivele respingerii, în termenul prevăzut la alin. (16).

Articolul 11 - Conflictul de interese și incompatibilități

(1) Reprezintă conflict de interese sau incompatibilitate orice situație definită ca atare în legislația națională și europeană.

(2) Părțile contractante se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a identifica și evita orice conflict de interese sau incompatibilitate definită de legislația europeană și națională în vigoare și să se informeze reciproc, cu celeritate și cu respectarea eventualelor termene prevăzute în contractul de finanțare, în legătură cu orice situație de conflict de interese sau incompatibilitate, potențială, actuală sau consumată.

(3) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese, conform art. 61 din Regulamentul (UE) 2018/1.046 și capitolului 2 secțiunea 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011, precum și în conformitate cu alte reglementări naționale și europene aplicabile.

(4) Părțile din categoria subiecților de drept public au obligația de a urmări respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, în materia conflictului de interese și a incompatibilităților.

(5) Beneficiarii care au calitatea de autoritate/entitate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictul de interese prevăzute de legislația în domeniul achizițiilor publice/achizițiilor sectoriale.

(6) Beneficiarii care nu au calitatea de autoritate/entitate contractantă au obligația de a respecta aplicarea prevederilor referitoare la conflictul de interese prevăzute la art. 14 și 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011, precum și celelalte prevederi legale aplicabile.

(7) Părțile se obligă să întreprindă toate diligențele necesare pentru a evita orice incompatibilitate/conflict de interese care apare în decursul implementării și/sau duratei contractului de finanțare și să se informeze reciproc, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință, în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unei astfel de situații.

(8) Dispozițiile menționate la alin. (1)-(7) se aplică partenerilor, subcontractorilor, furnizorilor și angajaților Beneficiarului, precum și angajaților AM implicați în realizarea prevederilor prezentului contract de finanțare.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

(9) AM își rezervă dreptul de a verifica orice situații care dau naștere sau este posibil să dea naștere unei situații de incompatibilitate/unui conflict de interese și de a lua măsurile necesare impuse de legislația aplicabilă, dacă este cazul.

Articolul 12 – Nereguli

(1) Părțile se obligă să ia toate măsurile pentru prevenirea neregulilor în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011.

(2) Dacă, în procesul de verificare a cererilor de rambursare/plată, AM identifică abateri de la aplicarea prevederilor legislației naționale și europene în domeniul achizițiilor publice/achizițiilor sectoriale, înainte de efectuarea plății, AM aplică măsurile prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011.

(3) Dacă, în urma sesizării Parchetului European/DIAF/organelor de urmărire penală ca urmare a constatării unor indicii de fraudă, procurorul dispune trimiterea în judecată și sesizează instanța, până la rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată, AM suspendă autorizarea la plata/rambursarea sumelor solicitate de Beneficiar aferente contractelor economice/contractului de finanțare/componentei din cadrul contractului de finanțare, pentru care a fost formulată sesizarea.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), la solicitarea Beneficiarului, se poate aplica drept măsură subsecventă și suspendarea aplicării prevederilor contractului de finanțare în vederea prelungirii perioadei de implementare, fără ca aceasta să depășească data de 31 decembrie 2029.

(5) Pentru recuperarea sumelor virate în baza cererilor de plată, nejustificate prin cereri de rambursare sau a cheltuielilor constatate ca neeligibile, Beneficiarul/partenerii vor fi notificați de către AM cu privire la obligația restituirii acestora în termen de 5 zile de la primirea notificării. În situația nerestituirii respectivelor sume în termenul anterior menționat, recuperarea sumelor se realizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021.

Articolul 13 - Monitorizare și raportare

(1) Monitorizarea proiectului care face obiectul contractului de finanțare este realizată de către AM în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract de finanțare.

(2) AM realizează monitorizarea proiectelor:

a) prin urmărirea și validarea îndeplinirii indicatorilor de etapă din Planul de monitorizare a proiectului, pe baza documentelor justificative transmise de Beneficiar și, după caz, a constatărilor din teren, cu ocazia vizitelor la fața locului efectuate;

b) prin verificarea rapoartelor de progres elaborate de Beneficiar, disponibile în MySMIS2021, și a documentelor justificative care însoțesc Raportul de progres, în scopul urmăririi progresului proiectelor și stadiului îndeplinirii indicatorilor de realizare și rezultat;

c) prin vizite de monitorizare și vizite la fața locului, pentru a verifica progresul fizic al activităților și stadiul realizării indicatorilor, îndeplinirea indicatorilor de etapă;

d) prin vizite pe teren la Beneficiarii proiectelor, postimplementare, pe perioada în care Beneficiarul are obligația de a asigura sustenabilitatea/ durabilitatea proiectului, respectiv caracterul durabil al operațiunilor potrivit prevederilor art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, după caz.

(3) Pentru a furniza informațiile necesare AM pentru monitorizarea proiectului, Beneficiarul elaborează rapoarte de progres, cu o frecvență de 3 luni în conformitate cu prevederile prezentului contract de finanțare.

(4) Raportul de progres se generează prin sistemul informatic MySMIS2021/SMIS2021+ de către Beneficiar și se transmite AM în 30 de zile de la finalizarea perioadei de raportare.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

(5) În cazul proiectelor de infrastructură și al proiectelor care presupun execuție de lucrări, Raportul de progres are ca surse de informații posibile: jurnalul de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, fazele determinante ale proiectelor, fișele de pontaj, graficele de lucrări, rapoartele de activitate și alte documente similare.

(6) În procesul de monitorizare a proiectelor, AM va verifica și confirma îndeplinirea indicatorilor de etapă, în conformitate cu Planul de monitorizare a proiectului.

(7) În procesul de monitorizare a proiectelor, AM întreprinde măsuri de sprijinire a Beneficiarului pentru identificarea și stabilirea de posibile măsuri de remediere pentru buna implementare a contractului de finanțare, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

(8) AM poate să aplice una sau mai multe dintre următoarele măsuri corective pentru cheltuielile aferente perioadei de raportare solicitate la rambursare în cazul nerespectării repetate a termenului de depunere a raportului care conduce la apariția de decalaje între progresul fizic la nivelul țințelor asumate și stadiul din rapoartele de progres:

a) întreruperea termenului de plată pentru o perioadă de 5 zile lucrătoare;

b) întreruperea termenului de plată pentru o perioadă de 10 zile lucrătoare.

(9) AM elaborează Raportul de vizită care se generează prin sistemul informatic MySMIS2021 în termen de 10 zile lucrătoare de la data vizitei efectuate la fața locului. Raportul de vizită poate include acțiuni corective și recomandări adresate Beneficiarului, precum și termenele de realizare care sunt obligatoriu de respectat de către Beneficiar.

(10) În procesul de monitorizare a proiectelor, AM va urmări implementarea recomandărilor și acțiunilor corective, pe baza rapoartelor prezentate de Beneficiar și/sau a vizitelor la fața locului, după caz.

(11) Cu excepția primului indicator de etapă, în cazul neîndeplinirii celorlalți indicatori de etapă la termenele prevăzute în Planul de monitorizare, actualizat prin actele adiționale aprobate, AM are dreptul să aplice, în funcție de analiza obiectivă și riscurile identificate, următoarele măsuri³:

a) întreruperea termenului de plată pentru cererile de plată/cererile de prefinanțare/cererile de rambursare până la îndeplinirea indicatorului de etapă, cu condiția ca îndeplinirea indicatorului să survină în perioada prevăzută la art. 74 alin. (1) lit. b din Regulamentul (UE) 2021/1.060;

b) respingerea, în tot sau în parte, a cererii de plată/cererii de prefinanțare/cererii de rambursare, în condițiile art. 25 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021, dacă nu au fost transmise dovezile privind îndeplinirea indicatorului de etapă în termenul specificat la lit. a);

c) aplicarea unor penalități de întârziere, stabilite ca procent din valoarea cererii de plată/cererii de prefinanțare/cererii de rambursare, în funcție de valoarea resurselor financiare prevăzute pentru îndeplinirea indicatorului de etapă raportat la valoarea respectivei cereri sau ca procent în limita a 5% din valoarea eligibilă a contractului de finanțare, în situația neîndeplinirii a 3 indicatori de etapă consecutivi din motive imputabile Beneficiarului;

d) suspendarea implementării proiectului până la încetarea cauzelor obiective care afectează derularea activităților și atingerea indicatorilor de etapă;

e) rezilierea contractului de finanțare de către AM, în condițiile prevăzute la art. 37 și 38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021;

f) alte măsuri specifice, în conformitate cu prevederile naționale și regulamentele europene aplicabile.

(12) Măsurile corective specificate la alin. (11) și condițiile de aplicare a acestora sunt detaliate în Condițiile specifice ale contractului de finanțare.

(13) În cazul nerealizării indicatorilor de etapă din primul an de implementare, în decurs de 6 luni de la finalizarea primului an de implementare, din motive imputabile Beneficiarului, precum și în situația unor întârzieri

³ Aceste prevederi sunt detaliate în Condiții specifice





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

semnificative în îndeplinirea indicatorilor de etapă care afectează substanțial sau fac imposibilă realizarea obiectivelor și atingerea rezultatelor proiectului asumate prin contractul de finanțare, AM poate proceda la rezilierea contractului de finanțare potrivit prevederilor art. 37 și 38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 133/2021 și recuperarea sumelor deja plătite Beneficiarului.

Articolul 14 - Forța majoră

- (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării contractului de finanțare, care împiedică executarea în tot sau în parte a contractului de finanțare și care exonerează de răspundere partea care o invocă. Forța majoră se constată de o autoritate competentă.
- (2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: crize medicale pandemice, calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat eveniment de forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care însă, fără a crea o imposibilitate de executare, face doar extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica celeilalte părți, în scris, încetarea situației de forță majoră, în termen de 10 zile lucrătoare de la intervenirea încetării.
- (4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor cazului de forță majoră.
- (5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa notificării.
- (6) Executarea contractului de finanțare va fi suspendată prin Decizia AM de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților anterior apariției cazului de forță majoră.
- (7) În cazul în care executarea contractului de finanțare este suspendată pentru o perioadă mai mare de 3 luni sau dacă se poate demonstra că executarea acestuia a devenit imposibilă, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la expirarea perioadei de 3 luni sau de la data constatării imposibilității de executare a contractului de finanțare, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a contractului de finanțare. Dacă o înțelegere a părților asupra modului de continuare, modificare sau încetare a contractului de finanțare nu se materializează, oricare dintre părți poate să îi notifice celeilalte părți rezoluțiunea contractului, în mod unilateral, fără alte formalități și fără dreptul de a solicita despăgubiri din acest motiv.

Articolul 15 - Încetarea contractului de finanțare și recuperarea sumelor plătite necuvenit ca urmare a unor nereguli

- (1) Oricare dintre părți poate decide rezilierea prezentului contract de finanțare, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul neîndeplinirii culpabile de către cealaltă parte a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract de finanțare.
- (2) AM poate decide rezilierea prezentului contract de finanțare printr-o notificare scrisă adresată Beneficiarului, fără intervenția instanței sau a oricăror alte formalități, cu recuperarea integrală a sumelor plătite, precum și a dobânzilor și penalităților aferente potrivit dispozițiilor legale aplicabile, în următoarele cazuri:
 - a) în situația în care Beneficiarul nu a început executarea contractului potrivit art. 7 alin. (2) din prezentul contract de finanțare;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

- b) în situația în care AM constată că cele declarate pe propria răspundere de Beneficiar nu corespund realității sau documentele/autorizațiile/avizele depuse în vederea obținerii finanțării nerambursabile sunt false/incomplete/expirate inexacte/nu corespund realității;
 - c) dacă Beneficiarul încalcă prevederile art. 9 alin. (2) din prezentul contract de finanțare;
 - d) dacă se constată faptul că proiectul face obiectul unei alte finanțări din fonduri publice naționale sau europene sau faptul că a mai beneficiat de finanțare din alte programe naționale sau europene, pentru aceleași costuri/activități în ultimii 5 ani;
 - e) în cazul neîndeplinirii indicatorilor de etapă în condițiile prevăzute la art. 13 alin. (11) lit. e) și alin. (13) din prezentul contract de finanțare;
 - f) Beneficiarul nu pune în aplicare recomandările/acțiunile corective prevăzute în rapoartele de vizită la fața locului și/sau rapoartele și recomandările Autorității de Audit, Curții de Conturi, Comisiei Europene/auditului Comisiei Europene sau ale Curții Europene de Conturi în termenele și condițiile prevăzute în acestea;
 - g) Beneficiarul nu furnizează corect și complet informațiile solicitate conform art. 7 alin. (36) din prezentul contract de finanțare ori dacă informațiile transmise se constată a fi unele false;
- (3) Decizia de reziliere a contractului de finanțare emisă de AM prin care se individualizează sumele de restituit exprimate în moneda națională constituie titlu de creanță în condițiile legii.
- (4) Contractul de finanțare poate înceta prin acordul părților, cu condiția restituirii finanțării acordate.
- (5) Beneficiarul, de comun acord cu partenerii, poate solicita încetarea contractului de finanțare prin acordul părților, când niciuna dintre părți nu a început executarea obligațiilor asumate prin contractul de finanțare.

Articolul 16 - Soluționarea litigiilor

- (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de finanțare.
- (2) În cazul în care divergențele contractuale nu se soluționează pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de către instanțele de judecată competente din România, în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Articolul 17 – Transparență

- (1) Contractul de finanțare, inclusiv anexele sale, precum și informațiile și documentele vizând executarea acestora constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu respectarea excepțiilor prevăzute de aceasta și a celor stabilite prin prezentul contract de finanțare.
- (2) Următoarele elemente, așa cum rezultă acestea din contractul de finanțare și anexele acestuia, inclusiv, dacă este cazul, din notificările și actele adiționale prin care se aduc modificări contractului de finanțare sau anexelor sale, nu pot avea caracter confidențial:
- a) denumirea proiectului, denumirea completă a Beneficiarului și, dacă aceștia există, a partenerilor, data de începere și cea de finalizare ale proiectului, date de contact - minimum o adresă de e-mail și număr de telefon - funcționale pentru echipa proiectului; locul de implementare a proiectului - localitate, județ, regiune și, dacă proiectul include activități care se adresează publicului, adresa exactă și datele de contact pentru spațiile dedicate acestor activități în cadrul proiectului;
 - b) valoarea totală a finanțării nerambursabile acordate și intensitatea sprijinului, exprimate atât ca sumă concretă, cât și ca procent din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, precum și valoarea plăților efectuate, prioritate/obiectiv specific număr apel și cod SMIS;
 - c) dimensiunea și caracteristicile grupului-țintă și, după caz, ale Beneficiarilor finali ai proiectului;



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**Regio
Sud-Est**

Cod SMIS 339587

- d) informațiile privind resursele umane din cadrul proiectului: denumirea postului, timpul de lucru;
- e) rezultatele estimate și cele realizate ale proiectului, atât cele corespunzătoare obiectivelor, cât și cele corespunzătoare activităților, cu referire la indicatorii stabiliți;
- f) denumirea furnizorilor de produse, prestatorilor de servicii și executorilor de lucrări contractați în cadrul proiectului, precum și obiectul contractului, valoarea acestuia și plățile efectuate;
- g) elementele de sustenabilitate a rezultatelor proiectului, respectiv de durabilitate a investițiilor în infrastructură sau producție - informații conform contractului de finanțare, respectiv conform condițiilor prevăzute în art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1.060.

(3) Următoarele informații, așa cum rezultă acestea din contractul de finanțare și anexele acestuia, inclusiv, dacă este cazul, din actele adiționale prin care se aduc modificări contractului de finanțare sau anexelor sale, vor fi publicate pe site-ul AM, în condițiile prevederilor art. 49 alin. (3) și (4) din Regulamentul (UE) 2021/1.060:

- a) denumirea Beneficiarului și, în cazul unei achiziții, denumirea contractantului;
- b) denumirea proiectului;
- c) scopul proiectului și realizările preconizate sau efective ale acestuia;
- d) data de începere a proiectului;
- e) data preconizată sau efectivă de încheiere a proiectului;
- f) valoarea totală a proiectului;
- g) fondul din care se finanțează proiectul;
- h) obiectivul specific vizat;
- i) rata de cofinanțare a Uniunii Europene;
- j) indicatorul de localizare sau datele de localizare pentru proiectul și țara în cauză.

(4) Pentru proiectele mobile sau proiectele care acoperă mai multe locuri se publică pe site-ul AM și localizarea Beneficiarului.

Articolul 18 – Confidențialitate

(1) Părțile convin prin prezentul contract asupra existenței și duratei caracterului confidențial al documentelor, secțiunilor, respectiv informațiilor din proiect a căror publicare ar putea aduce atingere principiului concurenței loiale, respectiv proprietății intelectuale ori altor dispoziții legale aplicabile.

(2) Părțile înțeleg să utilizeze informațiile contractuale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul contract de finanțare.

(3) AM și Beneficiarul sunt exonerati de răspunderea pentru dezvăluirea de documente sau informații stabilite de părți ca fiind confidențiale dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
sau
- b) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația;
sau
- c) informația devine notorie/publică.

Articolul 19 - Protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal

(1) Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la prelucrarea, stocarea și arhivarea datelor rezultate pe parcursul derulării contractului de finanțare, precum și după încetarea acestuia, în scopul verificării modului de implementare și/sau a respectării clauzelor contractuale și a legislației naționale și europene aplicabile.

(2) Prezentul contract de finanțare reprezintă un acord ferm pentru părți în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în condițiile



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

specificate la art. 4 din Regulamentul (UE) 2021/1.060 și în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 și Legea nr. 190/2018.

(3) Datele cu caracter personal ale grupului-țintă și, după caz, ale Beneficiarilor finali ai proiectului, ale resurselor umane din cadrul proiectului și ale subcontractanților nu pot fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea prealabilă a acestora asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului acestora, în condițiile legii.

(4) Măsurile de interoperabilitate, schimbul de date, prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează de către autoritățile implicate în gestionarea fondurilor europene, în temeiul art. 4 din Regulamentul (UE) 2021/1.060, exclusiv în legătură cu cererea de finanțare, contractul, în limitele de responsabilitate și pentru exercitarea responsabilităților și atribuțiilor care le revin în implementarea și managementul programelor finanțate în cadrul politicii de coeziune 2021-2027, care fac obiectul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 23/2023.

Articolul 20 - Publicarea datelor

În situația în care informațiile de la art. 17 alin (2) reprezintă informații cu caracter personal, Beneficiarul își va da acordul cu privire la publicarea acestora și va face dovada îndeplinirii obligației prevăzute la art. 19 alin. (2) și (3) din prezentul contract de finanțare.

Articolul 21

Comunicarea

(1) Întreaga comunicare dintre AM și Beneficiar legată de prezentul contract de finanțare se va face, în scris, prin MySMIS2021.

(2) În mod excepțional, în eventualitatea unui caz de forță majoră, a funcționării defectuoase a sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+ sau a întreruperii legăturii cu acesta pentru o perioadă care depășește o zi lucrătoare în ultima săptămână înainte de termenul limită obligatoriu pentru transmiterea prin sistemul informatic a documentelor sau timp de 5 zile lucrătoare consecutive în alte perioade, schimbul de informații între AM și Beneficiar poate avea loc prin e-mail și/sau pe suport hârtie, la următoarele adrese:

a) pentru Beneficiar: Municipiul Buzău, strada Piața Daciei Nr. 1, Județul Buzău, România, cod poștal 120191, telefon: 0238710562, poștă electronică: cabinet.primar@primariabuzau.ro;

b) pentru AM: Municipiul Brăila, Strada Anghel Saligny Nr. 24, Județul Brăila, România, cod poștal 810118, telefon 0339-40.10.18; fax 0339-40.10.17; e-mail: adrse@adrse.ro.

(3) AM poate comunica precizări referitoare la modele și formate de formulare care pot fi utilizate pentru aplicarea prevederilor prezentului contract de finanțare.

Articolul 22 - Legea aplicabilă și limba utilizată

(1) Legea care guvernează contractul de finanțare și în conformitate cu care este interpretat este legea română și regulamentele europene direct aplicabile.

(2) Limba acestui contract de finanțare este limba română.

Articolul 23 - Anexele contractului de finanțare

Următoarele documente sunt anexa la prezentul contract de finanțare și constituie parte integrantă a acestuia, având aceeași forță juridică:

a) anexa nr. 1 - Cererea de finanțare;

b) anexa nr. 2 - Planul de monitorizare a proiectului;

c) anexa nr. 3 - Graficul cererilor de prefinanțare/plată/rambursare;

d) anexa nr. 4 - Acordul de parteneriat încheiat între Liderul de parteneriat și parteneri (dacă este cazul);



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est



Cod SMIS 339587

e) anexa nr. 5 - Condiții specifice ale contractului de finanțare.
Anexele nr. 3, 4, 5 au formatul stabilit de AM.

Articolul 24 - Clauze rezolutorii și suspensive

(1) Prezentului contract de finanțare nu i se aplică clauza rezolutorie prevăzută la art. 6 alin. (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023, conform apelului de proiecte.

Articolul 25 - Dispoziții finale

(1) Condițiile generale ale prezentului contract de finanțare se completează cu Condițiile specifice adoptate prin decizia ordonatorului principal de credite al AM/conducătorul AM, după caz, care se constituie în anexa nr. 5 la prezentul contract de finanțare.

(2) Prin Condițiile specifice, AM completează și, după caz, detaliază modul de aplicare a Condițiilor generale ale prezentului contract de finanțare.

(3) Condițiile specifice ale contractului de finanțare prevalează față de Condițiile generale, precum și asupra celorlalte anexe, dar nu pot conține prevederi contrare legislației naționale și europene aplicabile.

(4) Pentru buna implementare și management al proiectului, AM pune la dispoziția Beneficiarului Manualul Beneficiarului, în condițiile prevederilor art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023.

(5) Prezentul contract de finanțare se încheie într-un singur exemplar, este semnat electronic de toate părțile și transmis prin sistemul MySMIS2021.

Pentru ADR SE în calitate de AM PRSE 2021-2027 Numele: Joița-Jenica CRĂCIUN Funcția: Șef AM PR SE Semnătura: Data:	Pentru Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL BUZĂU Numele: Constantin TOMA Funcția: Primar Semnătura: Data:
CRACIUN JOITA- JENICA Semnat digital de CRACIUN JOITA- JENICA Data: 2026.04.29 20:40:29 +03'00'	Constantin Toma Digitally signed by Constantin Toma Date: 2026.04.29 15:24:54 +03'00'



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
Sud-Est

Cod SMIS 339587

AVIZAT,

Șef Serviciu Autorizare Proiecte

FILOTI
MARIANA

Digitally signed by
FILOTI MARIANA
Date: 2026.04.29
12:52:24 +03'00'

Biroul Plăți, declarații de cheltuieli, contabilitate și CFPP

Ofițer Control Financiar Preventiv Propriu



BUSILA
MIHAELA-DIANA

Digitally signed by
BUSILA MIHAELA-DIANA
Date: 2026.04.29
12:23:50 +03'00'

Biroul Juridic

Consilier juridic

SIGHINAS-
CRISTA
IRINA-RALDA

Digitally signed by
SIGHINAS-
CRISTA
IRINA-RALDA
Date: 2026.04.29 11:22:23 +03'00'

Șef Serviciu Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

POPESCU
LENUTA-
GABRIELA

Digitally signed
by POPESCU
LENUTA-
GABRIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 72/27.05.2026

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 22.05.2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții *"Construire Centru pentru situații de urgență al Municipiului Buzău și
împrejmuire"*

Astăzi, data de 27.05.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
*"Construire Centru pentru situații de urgență al Municipiului Buzău și
împrejmuire"*.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președinte Comisiei, [redacted]
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea
[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 73/27.05.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 22.05.2026 privind actualizarea
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Construire Centru
pentru situații de urgență al Municipiului Buzău și împrejurimi*"

Astăzi data de 27.05.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 110** din 22.05.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "*Construire Centru pentru situații de urgență al Municipiului Buzău și împrejurimi*".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu



Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 110 din 22.05.2026
privind actualizarea *indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții*
“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 154 din 22.05.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat cu nr. 82.913 din 22.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Buzău;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe agricultură, turism și relații internaționale
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 186/2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 31.07.2025 privind aprobarea *documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”*;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, referitor la obligația autorităților publice locale de a asigura echilibrul bugetar și de a gestiona eficient resursele financiare publice;
- Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de achiziție publică, prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 344/29.04.2026 pentru proiectul "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ", finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune cu emisii de carbon reduse, Obiectiv Specific 2.8, Acțiunea 3.1, Apel PRSE/3.1/1.1/1/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ***“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”***, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 143 din 31.07.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre este asigurată prin bugetul local al Municipiului Buzău.

ART.III. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.IV. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzău
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice.

ART.V. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Buzău.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol