



HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.187/CLM/21.07.2025, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice **FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"**;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 111.289 din 21.07.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 186/2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *documentația tehnico-economică FAZA STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"*, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de Investiții *"CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"*, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre este asigurată prin *bugetul local al Municipiului Buzău*.

ART.4. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău:

- Primarului Municipiului Buzău,
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice.
- Instituției Prefectului – Județul Buzău.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Oana - Ramona – Cătălina GHEORGHIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Buzău, 31.07.2025
Nr. 143

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 de consilieri locali prezenți la ședința din 23 de consilieri locali în funcție.

Anexa nr.2

La Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Buzău

nr.¹⁴³..... din data de 31.07.2025



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE

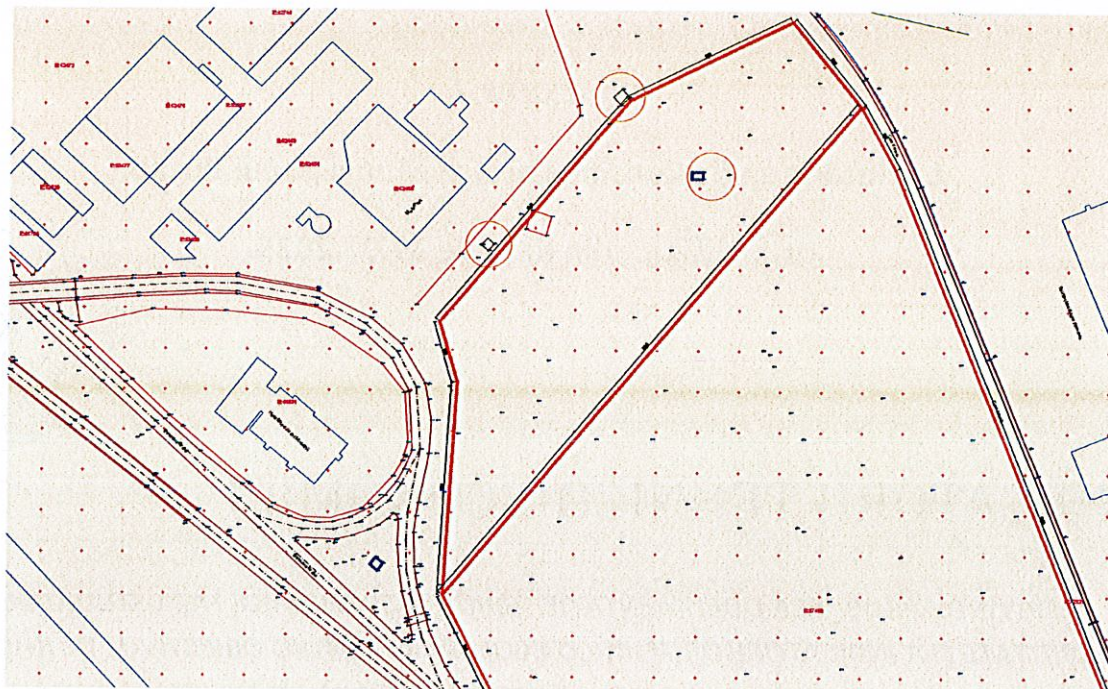
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

Beneficiar **INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ "NERON LUPĂȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU**

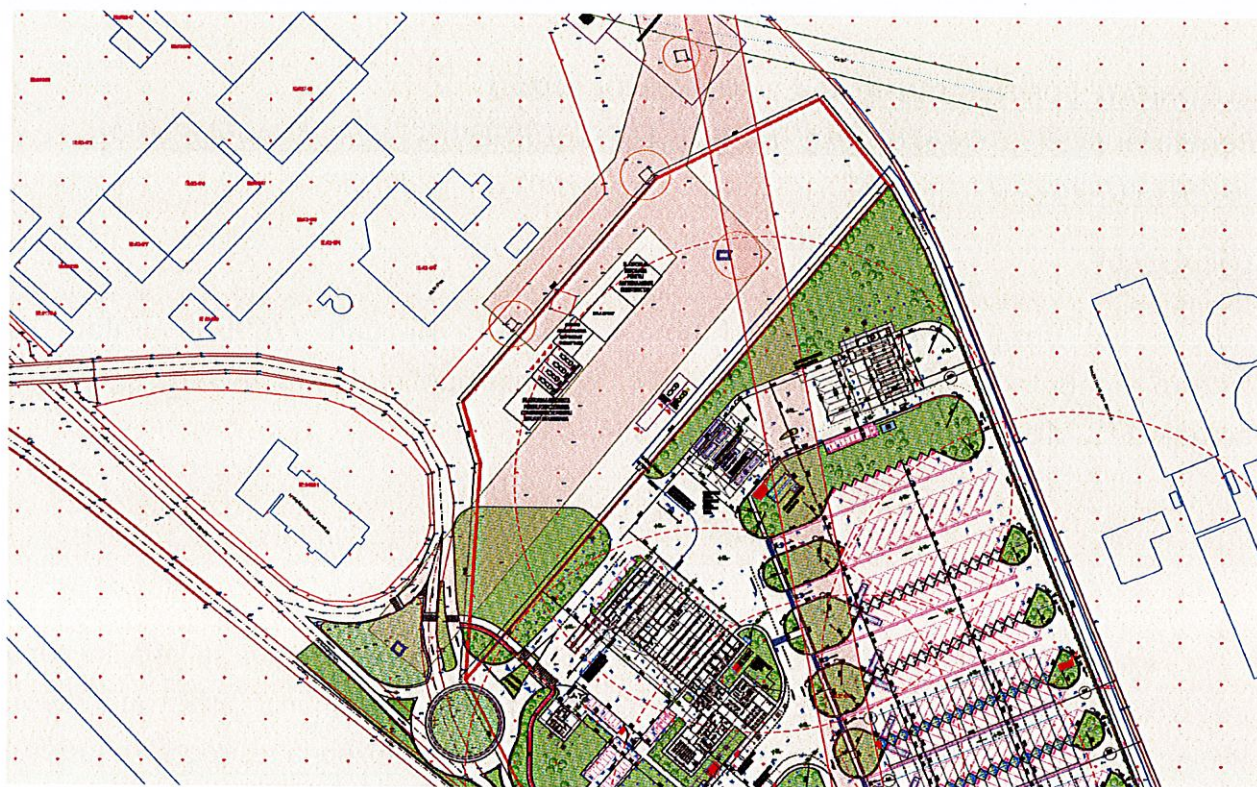
LOCALIZARE

Adresa: Jud. Buzau, Soseaua BUZAU-BRAILA (D.N.2B) - Nr. Cad. 72695, Suprafata 21 872mp, Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874.

Localizare - Terenul pe care se dorește realizarea proiectului se află în zona intravilanului municipiului Buzău (conform Cartii Funciare cu numărul cadastral 72695). Proiectul se află localizat în zona de Sud-Est a Municipiului Buzău la ieșirea spre județul Brăila și face legătura funcțională prin str. Șoseaua Brăilei cu culoarul stragic de mobilitate al Municipiului Buzău reprezentat de Bulevardul Unirii și Bulevardul Industrilor, obiectivul de investiții înscriindu-se într-un concept de dezvoltare ce are la bază o gândire integrată proactivă, pentru a acționa în baza principiilor dezvoltării durabile.



Terenul are o suprafata de 21 872mp si are forma poligonala neregulata. Dimensiunile maxime sunt 88.30m x 314.12m



CORPURI DE CLADIRE propuse, cu urmatoarele functiuni:

C1 – GARAJE AUTOSPECIALE PARTER

C2 – CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1E

C3 – SALA DE SPORT P+1E

C4 – SPALATORIE SI ATELIER MECANIC PARTER

C5 - CABINA POARTA ACCES PARTER



- Platforma betonata pentru antrenamente si instructaj – amplasare 12 containere de antrenamente cu labirint de salvare;

- Platforma betonata pentru depozitarea containerelor pentru situatii de urgenta.

Descrierea COMPONENTELOR FUNCTIONALE:



Corp C1. Garaj pentru Autospeciale:

Funcționalitate: Garajul pentru autospeciale va reprezenta un spațiu esențial pentru depozitarea și întreținerea vehiculelor de intervenție (autospeciale de pompieri, ambulanțe, camioane de salvare, etc.). Acesta trebuie să fie suficient de mare pentru a acomoda flota existentă, cu acces ușor și rapid pentru plecarea echipajelor în situații de urgență.

Dotări: Spațiu pentru vehiculele de intervenție: Fiecare autospecială va avea un loc propriu, cu spațiu suficient pentru manevrarea vehiculului, acces rapid și eficient. Sisteme de ventilație și evacuare a gazelor: Având în vedere că autospecialele sunt utilizate frecvent, garajul trebuie dotat cu un sistem eficient de ventilație pentru evacuarea gazelor de eșapament.

Sisteme de iluminat: Este esențial ca garajul să fie dotat cu iluminat de mare intensitate pentru a asigura vizibilitate optimă în timpul intervențiilor de noapte.

Spațiu de întreținere minimă: Acesta va include un colț dedicat pentru mici reparații ale autospecialelor, prevenind astfel blocajele și asigurând disponibilitatea vehiculelor.

Corp C2. Corp administrativ cu camere dormitor:

Funcționalitate: Corpul administrativ va include birouri pentru coordonarea echipelor și gestionarea operațiunilor, iar camerele dormitor vor oferi locuri de cazare pentru echipajele care sunt în serviciu sau care trebuie să rămână peste noapte.

Dotări: Birouri pentru personalul administrativ: Birouri pentru coordonatori, ofițeri și personalul administrativ, dotate cu echipamente de comunicații, calculatoare și internet, pentru gestionarea rapidă a situațiilor de urgență.

Săli de ședințe și instruire: Camere unde echipele se pot întâlni pentru a discuta planurile de intervenție, rapoarte sau pentru instruirii periodice.

Camere dormitor: Camere de dormit pentru personalul care lucrează în ture, dotate cu paturi, dulapuri, și facilități de igienă, pentru a asigura odihna necesară echipajelor care rămân în serviciu pe timp de noapte.

Baie și facilități de igienă: Baie comună pentru personal, vestiar pe sexe, dotat cu dușuri și toalete, pentru a asigura igiena echipelor de intervenție.

Corp C3. Sală de sport și antrenamente:

Funcționalitate: Sala de sport va fi destinată menținerii în formă fizică a echipajelor de intervenție. Pregătirea fizică este esențială pentru eficiența în intervențiile de urgență, care necesită un nivel ridicat de rezistență și agilitate.

Dotări: Echipamente de antrenament: Sala de antrenamente va fi dotată cu echipamente de gimnastică (greutăți, aparate de fitness, biciclete, etc.), pentru a permite personalului să își mențină condiția fizică.

Sisteme de monitorizare a performanței fizice: Echipamente care permit monitorizarea progresului echipelor (ex: ceasuri inteligente, sisteme de tracking al performanței).

Sala de antrenamente specifice pentru intervenții: Spațiu pentru antrenamente specifice intervențiilor de urgență (ex: simulări de salvare, exerciții de echilibru și rezistență).

Corp C4. Spălătorie auto și Atelier mecanic:

Spalatoria auto: Funcționalitate: Spălătorie automată interioară va fi destinată curățării periodice a autospecialelor, pentru a asigura o funcționare optimă a acestora și a preveni uzura prematură.

Dotări: Stație de spălare și uscare: Echipamente pentru spălarea exterioară și curățarea vehiculelor de intervenție (autospeciale, ambulanțe, etc.).

Sisteme de reciclare a apei: Pentru eficiența consumului de apă și protecția mediului, va fi implementat un sistem de reciclare a apei. Spațiu pentru întreținerea echipamentelor de spălare: Zona pentru întreținerea și depozitarea echipamentelor de curățenie.

Atelier mecanic: Funcționalitate: Atelierul mecanic va asigura repararea rapidă a vehiculelor de intervenție în caz de defecțiuni minore și revizii periodice, astfel încât să nu existe întreruperi în disponibilitatea acestora.

Dotări: Sisteme de diagnosticare a autospecialelor: Echipamente moderne de diagnosticare pentru identificarea rapidă a problemelor tehnice.

Echipamente pentru reparații: Scule și unelte pentru efectuarea reparațiilor necesare (schimb de roți, întreținere a motorului, etc.). Spațiu de depozitare a pieselor de schimb: Locuri dedicate unde să fie stocate piesele de schimb necesare pentru întreținerea autospecialelor.

Platformă betonată antrenamente și instructaj: Funcționalitate: Platforma de antrenamente va fi un spațiu deschis unde echipele de intervenție pot efectua exerciții practice și simulări în condiții reale, pentru a-și perfecționa abilitățile și a fi pregătite pentru orice tip de intervenție.

Dotări: Zonă de simulare pentru salvări: Spațiu pentru simulări de salvare, care poate include obstacole, structuri care imită colapsul clădirilor, incendii sau inundații.

Echipamente de formare: Echipamente pentru simularea diverselor situații de urgență (echipamente de protecție, dispozitive pentru antrenamente de salvare, containere de antrenament cu labirint de salvare etc.). Sisteme de securitate: Echipamente pentru asigurarea siguranței personalului în timpul exercițiilor (ex: plase de protecție, măsuri pentru evitarea accidentelor).

Platformă betonată pentru amplasare containere pentru situații de urgență: Funcționalitate: Această platformă va găzdui containere mobile care vor fi utilizate pentru diferite scopuri în timpul intervențiilor de urgență. Aceste containere pot fi dotate cu echipamente medicale, stocuri de hrană, apă, sau echipamente suplimentare necesare.

Dotări: Platformă stabilă și accesibilă: Zona va fi dotată cu infrastructură adecvată pentru a susține containerele și a asigura accesul ușor al echipelor de intervenție. Spațiu pentru depozitarea echipamentelor mobile: Locuri dedicate pentru depozitarea echipamentelor care pot fi transportate rapid în teren.

Echipamente de comunicație: Fiecare container va fi echipat cu sisteme de comunicație care să permită coordonarea cu centrul operațional.

Clădirea este proiectată conform principiilor de sustenabilitate, utilizând soluții constructive moderne și eficiente energetic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

- a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei/euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

• Valoarea totală a obiectivului de investiții-lei cu TVA:	51.321.686,54 lei
• C+M- lei cu TVA:	38.732.490,87 lei
• Valoarea totală a obiectivului de investiții-lei exclusiv TVA:	43.184.632,36 lei
• C+M- lei exclusiv TVA:	32.548.311,66 lei



- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

BILANT SUPRAFETE																	
CORP	FUNCTIUNI	NR. BUC	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL m²	SUPRAFATA DESFASURATA m²	SUPRAFATA UTILA m²	TERASA CIRCULARILA m²	ACOPERIS TERASA RECIRCULARILA m²	H.max ml	VOLUM m³	VOLUM interior m³	GRAD REZISTENTA LA FOC	RISC DE INCENDIU	CATEG. DE IMP.	CLASA DE IMP.	Nr. Persoane simultan	P.O.T. procent ocupare TEREN %	C.U.T. procent utilizare TEREN
	TEREN - NR.CAD. 72695		21 872 m²														
C1	GARAJE AUTOSPECIALE	01	358,56	358,56			324	7,00	2 260		II	MARE	B - Deosebita	I	20		
C2	CLADIRE ADMINISTRATIVA	01	358,60	681,50		51,52	298,20	9,25	3 047		II	MIC	B - Deosebita	I	79		
C3	SALA DE SPORT	01	435,10	870,20			410	8,13	3 150		II	MIC	B - Deosebita	I	79		
C4	SPALATORIE si ATELIER MECANIC	01	304,41	304,41			269,60	6,73	1 950		II	MARE	C - Normala	III	5		
C5	CABINA POARTA ACCES	01	29,11	29,11				4,05			II	MIC	D - Redusa	III	2		
	CAMERA POMPE - IN SUBTERAN	01	22,80		18,90												
	SCARA ACCES CAMERA POMPE - IN SUBTERAN	01	18,30		14,04												
	BAZIN APA INCENDIU - IN SUBTERAN	01	72,90		63,18			2,30		145							
TOTAL			1485,78	2214,67		51,52									185	6,80	0,10
	PLATFORMA ANTRENAMENTE - amplasare 12 containere de antrenament cu labirint de salvare	01	377														
	PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE	01	216														
	TURN COMUNICATII	01															
	SPATIU VERDE		14 835														
	PARCARI AUTO	20	250														
	RASTEL BICICLETE	10															
	TROTUAR		250														
	ALEI PIETONALE		100														
	CAROSABIL MARE TONAJ		4 292														
	PLATFOME GUNOI, GENERATOR si POST TRAFIC		66														

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Va asigura realizarea a 5 Cladiri ISU cu costuri de intretinere reduse
- Reducerea Totala a consumurilor Energetice: 67% fata de o cladire clasica.
- Reducerea emisiilor de gaze nocive si diminuarea efectului de sera 64,40%

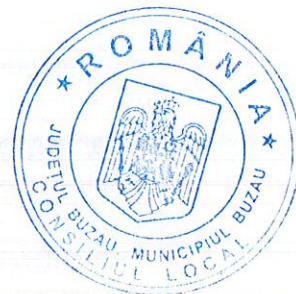
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului este de 36 de luni, conform graficului de realizare a activităților, din care executia lucrarilor 18 luni.

LUMINIȚA COLȚEANU

Șef Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice





REFERAT DE APROBARE

AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"

Prin Hotărârea Guvernului nr. 186/2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost aprobată trecerea imobilului cu nr. MF 121144 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău) în domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

Scopul trecerii acestei suprafețe de teren în domeniul public al Municipiului Buzău a fost realizarea unor obiective de investiții majore:

a) Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și a unei autobaze pe o suprafață de 98.782 mp, lucrare finanțată în cadrul Acțiunea 3.1, Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ și zona lor funcțională prin investiții pentru dezvoltarea infrastructurii urbane curate (infrastructuri de transport, ciclism, material rulant, combustibili alternativi, culoare de mobilitate), bazate pe Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă.

b) Realizarea unei subunități de intervenție pentru situații de urgență pe o suprafață de 21.872 mp., finanțată din Bugetul local al Municipiului Buzău sau alte surse atrase.

Conform Hotărârii de Guvern menționate, după realizarea obiectivului de investiții prevăzut la lit. b) de mai sus, acesta - împreună cu terenul aferent - va parcurge procedura legală privind trecerea din domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău, în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

Dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului prevăzut în Hotărârea de Guvern nu se realizează obiectivele de investiții și nu se respectă destinația pentru care imobilul a trecut în domeniul public al Municipiului Buzău, imobilul se întoarce în domeniul public al statului - în condițiile art. 293 și 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Afacerilor Interne fiind abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

În acest context, având în vedere faptul că UAT Municipiul Buzău a depus cererea de finanțare pentru proiectul "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ", este necesară demararea procedurilor de realizare a Centrului pentru situații de urgență al Municipiului Buzău, conform angajamentelor asumate.

Obiectivul proiectului îl constituie Consolidarea și dezvoltarea logistică a INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU în vederea creșterii capacității sale operaționale și de răspuns, reducerii impactului efectelor situațiilor de urgență asupra Municipiului Buzău și a îmbunătățirii calității misiunilor executate în folosul comunității.

Pentru asigurarea unei abordări coerente a proiectului, atât din punctul de vedere al Municipiului Buzău, cât și a beneficiarului final, INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU, abordarea și soluția tehnică a fost certificată de toate părțile implicate în realizarea obiectivului de investiții.

Toate soluțiile privind realizarea subunității de intervenție pentru situații de urgență au ținut seama de:

- ✓ rolul și locul IGSU în cadrul Sistemului Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- ✓ starea actuală a capabilităților INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU pentru a participa la îndeplinirea celor cinci misiuni principale ale managementului situațiilor de urgență: prevenire, protecție, limitare/reducere impact, răspuns și refacere;
- ✓ identificarea vulnerabilităților și a noilor domenii de răspuns aferente acestora ce necesită a fi asumate de structurile INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU.

În vederea implementării eficiente a proiectului propus, trebuie să se țină seama de următoarele elemente definitorii:

Obiectivele specifice ale proiectului:

- ✓ realizarea capabilităților care să faciliteze un management performant al situațiilor de urgență,
- ✓ creșterea capacității operaționale și de răspuns în raport cu necesitățile comunității și cu exigențele cetățenilor,
- ✓ creșterea capacității de executare a misiunilor de intervenție la incendii cu tehnica specifică,
- ✓ creșterea numărului, diversității și sensibilității intervențiilor,
- ✓ dotări ale centrului, corespunzătoare și adecvate, care să permită un răspuns eficient pentru diversele tipuri de risc și misiuni.

Prin implementarea acestei infrastructuri complexe, Centrul de urgență va deveni un loc esențial pentru gestionarea rapidă și eficientă a situațiilor de urgență. Fiecare componentă a Centrului este gândită pentru a sprijini intervențiile rapide, a asigura pregătirea echipelor și a păstra echipamentele și autospecialele într-o stare excelentă. Proiectul va contribui la creșterea capacității de răspuns în situații de urgență, protejând astfel viața și siguranța cetățenilor din Municipiul Buzău.

În vederea realizării proiectului, este necesară aprobarea studiilor tehnice faza Studiu de fezabilitate cât și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră, în forma și conținutul prezentat.



PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA





RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA
STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENTA AL MUNICIPIULUI BUZAU
SI IMPREJMUIRE**

UAT Municipiul Buzău a depus cererea de finanțare pentru proiectul "CREȘTEREA MOBILITĂȚII URBANE PRIN REALIZAREA UNUI HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ" Municipiul Buzău, proiect finanțat prin PRSE Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 3 - O regiune cu emisii de carbon reduse, Obiectiv Specific 2.8 - Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, Acțiunea 3.1 Reducerea emisiilor de carbon în zona urbană prin investiții pentru dezvoltarea infrastructurii urbane curate (infrastructuri de transport, ciclism, material rulant, combustibili alternativi, culoare de mobilitate), bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, este necesară demararea procedurilor de realizarea a centrului pentru situații de urgență al Municipiului Buzău, conform angajamentelor asumate.

Conform HG nr.186/1.03.2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost aprobată trecerea imobilului cu nr. MF 121144 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău) în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău.

Scopul trecerii acestei suprafețe de teren în domeniul public al Municipiului Buzău a fost realizarea unor obiective de investiții majore:

a) Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și a unei autobaze pe o suprafață de 98.782 mp finanțat în cadrul Acțiunea 3.1 Reducerea

emisiilor de carbon în municipiile reședința de județ și zona lor funcțională prin investiții pentru dezvoltarea infrastructurii urbane curate (infrastructuri de transport, ciclism, material rulant, combustibili alternativi, culoare de mobilitate), bazate pe Planurile de Mobilitate Urbana Durabilă.

b) Realizarea unei subunități de intervenție pentru situații de urgență pe o suprafață de 21.872 mp., finanțat din Bugetul local al Municipiului Buzău sau alte surse atrase.

Dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 2 nu se realizează obiectivele de investiții și nu se respectă destinația pentru care imobilul a trecut în domeniul public al municipiului Buzău, imobilul se întoarce în domeniul public al statului în condițiile art. 293 și 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Obiectivul proiectului îl constituie *Consolidarea și dezvoltarea logistica a INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU în vederea creșterii capacității sale operaționale și de răspuns, reducerii impactului efectelor situațiilor de urgență asupra Municipiului Buzău și a îmbunătățirii calității misiunilor executate în folosul comunității.*

Toate soluțiile privind realizarea subunității de intervenție pentru situații de urgență au ținut seama de:

- ✓ rolul și locul IGSU în cadrul Sistemului Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- ✓ starea actuală a capacităților INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU pentru a participa la îndeplinirea celor cinci misiuni principale ale managementului situațiilor de urgență: prevenire, protecție, limitare/reducere impact, răspuns și refacere;
- ✓ identificarea vulnerabilităților și a noilor domenii de răspuns aferente acestora ce necesită a fi asumate de structurile INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "NERON LUPAȘCU" AL JUDEȚULUI BUZĂU;

În vederea implementării eficiente a proiectului propus trebuie să se țină seama de următoarele elemente definitorii:

În acest context, pentru reducerea impactului situațiilor de urgență, Organizația Națiunilor Unite a inițiat în 1999 *Strategia Internațională pentru Reducerea Riscurilor de Dezastre* care a permis formularea *Cadrului de Acțiune de la Sendai pentru Reducerea Riscului de Dezastre 2015 – 2030*. Acest cadru stabilește o serie de obiective orientate către reducerea substanțială a pierderilor de vieți omenești, a afectării sănătății și bunurilor populației, a pierderilor economice și de mediu.



- ✓ Apartenența României la Alianța Nord-Atlantică și intrarea în vigoare a Tratatului de la Lisabona conduc la necesitatea configurării unui profil solid și vizibil al României în domeniul situațiilor de urgență, atât în plan intern, cât și internațional. În acest context, IGSU participă la Comitetul de Planificare a Urgențelor Civile din NATO, Comitetul de Protecție Civilă din cadrul Comisiei Europene, Mecanismul Comunitar de Protecție Civilă și la Inițiativa de Prevenire și Pregătire la Dezastre pentru Europa de Sud-Est.
- ✓ Pe aceste coordonate, la nivel european, prin *Decizia nr.1313/2013/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind un mecanism de protecție civilă al Uniunii* și prin *Strategia de securitate internă a Uniunii Europene în acțiune: cinci pași către o Europă mai sigură*, UE promovează solidaritatea, sprijinul și facilitarea coordonării acțiunilor statelor membre în materie de protecție civilă în vederea managementului integrat și a îmbunătățirii eficacității sistemelor de prevenire, pregătire și răspuns la dezastre naturale și provocate de om.
- ✓ Aceste elemente impun o abordare activă și integrată a continuității procesului de creștere a capacității operaționale și de răspuns a IGSU, printr-un document de politică instituțională a Ministerului Afacerilor Interne - *Strategia de consolidare și dezvoltare a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență pentru perioada 2016-2025*, denumită în continuare *Strategie*.

În vederea realizării proiectului, este necesară aprobarea studiilor tehnice faza Studiu de fezabilitate cât și a indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

LUMINIȚA COLȚEANU

Șef Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 97/30.07.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156 din 21.07.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice *FAZA STUDIU DE FEZABILITATE* și *A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI* pentru obiectivul de investiții *“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”*

Astăzi, data de 30.07.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice *FAZA STUDIU DE FEZABILITATE* și *A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI* pentru obiectivul de investiții *“CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE”*.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale**
Nr. 90/29.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

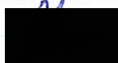
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156 din 21.07.2025 privind aprobarea
documentației tehnico-economice *FAZA STUDIU DE FEZABILITATE* și *A*
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI pentru obiectivul de investiții *"CONSTRUIRE*
CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI
ÎMPREJMUIRE"

Astăzi data de 29.07.2025, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 156** din 21.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice *FAZA STUDIU DE FEZABILITATE* și *A* *INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI* pentru obiectivul de investiții *"CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"*.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 156 din 21.07.2025

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.187/CLM/21.07.2025, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice **FAZA STUDIU DE FEZABILITATE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"**;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 111289 din 21.07.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr. 186/2023 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne — U.M. 0838 Buzău (Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău), ca urmare a reevaluării, precum și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă *documentația tehnico-economică FAZA STUDIU DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"*, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de Investiții **"CONSTRUIRE CENTRU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL MUNICIPIULUI BUZĂU ȘI ÎMPREJMUIRE"**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre este asigurată prin **bugetul local al Municipiului Buzău**.

ART.4. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău:

- Primarului Municipiului Buzău,
- Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice.
- Instituției Prefectului – Județul Buzău.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

