ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 1042 din 18.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.011 din 21.05.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.153/CLM/21.05.2026;

-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 82.774 din 21.05.2026;

-Decizia nr. 20 din 19.05.2026 a Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 22 din.19.05.2026 a Consiliului de Administratie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Declaraţia privind întocmirea situaţiilor financiare anuale la 31.12.2025, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 1018 din.14.05.2026;

-propunerea directorului general al Societății de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 1017 din.14.05.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-prevederile art. 28, alin. (1) şi urm. din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale și situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului finanțelor publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) şi (2), lit. a) şi d) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. a), art. 191, alin. (1) și art. 194, alin. (1), lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) şi art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situaţiile financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- Bilanţul contabil pe anul 2025 – F10, însoțită de balanța de verificare pentru luna decembrie 2025 - **anexa 1**;
- Contul de profit şi pierdere pe anul 2025-F20 – **anexa 2**;
- Date informative la data de 31.12.2025- F30 – **anexa 3**;
- Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
- Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025 – **anexa 5**;
- Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2025 – **anexa 6**;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025 – **anexa 7**.

(2) Se aprobă Raportul anual de activitate al Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale ”Piețe, Tîrguri și Oboare” S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2025, înregistrat la Societatea Comercială ”Piețe, Tîrguri și Oboare” S.A. Buzău la nr. 998 din.13.05.2026 - **anexa 8**;

(3) Potrivit situaţiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2025, Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **735.538,92 lei** este destinat pentru investiţii potrivit **propunerii directorului general de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025, înregistrată la Societatea Comercială ”Piețe, Tîrguri și Oboare” S.A. Buzău la nr.1017 din.14.05.2026**;

Art.2.- Se aprobă Raportul anual privind activitatea de administrare la Societatea Comercială ”Piețe, Tîrguri și Oboare” S.A. Buzău pentru anul 2025, înregistrat la nr. 1005 din 13.05.2026 - **Anexa 9.**

Art.3. Se aprobă descărcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Art.4. Se ia act, fără observații formulate, de următoarele rapoarte:

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 997 din 13.05.2026 - **Anexa 10**;

-Raportul anual al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 999 din 13.05.2026 - **Anexa 11.**

-Raportul anual al Comitetului de gestionare a riscurilor pentru exerciţiul financiar 2025 din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 1000 din 13.05.2025 - **Anexa 12.**

Art.5. Se aprobă Raportul auditorului independent, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 993 din 12.05.2026 – **anexa 13**.

Art.6.- Anexele 1 – 13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.-Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul primăriei Municipiului Buzău.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier local Mirela PETRE

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL
[redacted]

Buzău, 28.05.2026
Nr. 98

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 3 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 22 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 153/CLM/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale **"Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău**

Societatea Comercială " Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău are acţionar unic Municipiul Buzău, care își exercită toate drepturile şi obligaţiile corespunzătoare prin Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Conform art. 25, alin. (2) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, Consiliul Local al Municipiului Buzău îndeplineşte atribuţiile adunării generale a acţionarilor, având competenţa de aprobare a situaţiilor financiare anuale (bilanţului contabil, contului de profit şi pierdere, datele informative, situaţia activelor imobilizate, situaţia amortizării activelor imobilizate, situaţia ajustărilor pentru depreciere şi notele explicative), pronunţându-se totodată şi asupra gestiunii administratorilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Buzău a bilanțului contabil prescurtat și a contului de profit și pierdere, precum și a celorlalte situații financiare ale Societăţii Comerciale **" Pieţe, Tîrguri şi Oboare " S.A. Buzău pe anul 2025.**

În anul 2025, Societatea Comercială "Pieţe, Târguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **735.538,92 lei** este destinat pentru investiţii Totodată, în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare, Comitetul de audit şi Comitetul de Nominalizare şi Remunerare din cadrul Consiliului de administraţie au prezentat rapoartele anuale în vederea luării la cunoştinţă în cadrul Adunării Generale a acţionarilor.

Având în vedere cele de mai sus, se propune acţionarului unic, respectiv Consiliului Local al unicipiului Buzău, aprobarea situaţiilor financiare şi descărcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, spre a fi supus dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECŢIA ECONOMICĂ
NR. 82.774/21.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea situațiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale **"Pieţe Tîrguri şi Oboare" SA Buzău**

Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" SA Buzău, aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, a înaintat pentru aprobare situațiile financiare pe anul 2025, avizate de către Consiliul de Administraţie al societăţii și auditate de auditorul extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI.

Potrivit Deciziei nr. 20 din 19.05.2026 a Consiliului de Administrație al **SC "Pieţe Tîrguri şi Oboare" SA Buzău**, precum şi a Raportului auditorului extern Cabinet de audit, expert contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025, înregistrat la nr. 993 din 12.05.2026, în anul 2025, Societatea Comercială a realizat în activitatea economico - financiară venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **735.538,92 lei** este destinat pentru investiţii. De întocmirea situațiilor financiare și asumarea lor răspund semnatarii acestora, obligația aprobării situațiilor financiare revenind acționarului unic, în speță Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez ca fiind oportun și legal adoptarea acestui proiect de hotărâre, așa cum a fost redactat.

Director executiv
Cristian – Ștefan CEAUSEL
[redacted]

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;

CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 81.011
ZIUA 19 LUNA 05 ANUL 2026

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZAU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1042 // DATA 18.05.2026

Către,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

Subscrisa **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU** cu sediul în str. Independentei nr. 11, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 10/2594/1991, CUI 1154822, reprezentant legal, director , IVAN ELENA , având ca acționar unic Consiliul Local Municipal Buzău, prin prezenta vă înaintăm spre aprobare urmatoarele :

Având în vedere:

- Prevederile art. 28, alin. (1) si urm. din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 1802/2014 al ministrului finanțelor publice pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale si situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului Finanțelor Publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată cu modificari și completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificarile și completarile ulterioare;

1. Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2025 formate din:

1.1. Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;
1.2. Contul de profit și pierderi pe anul 2025-F20;
1.3. Date informative la data de 31.12.2025- F30;
1.4. Situatia activelor imobilizate – F40;
1.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
1.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

1.7. Note explicative la situatiile financiare pe anul 2025;
1.8 Raportul anul de activitate al Consiliului de Administratie privind activitatea economico financiara desfasurata pe anul 2025 nr. 998 din 13.05.2026.

Anexe:

- Decizia Consiliului de Administratie al societatii Piete Tîrguri si Oboare S.A Nr. 20 din 19.05.2026 de aprobare a situatiilor financiare aferente exercitiului financiar 2025;
- Decizia Consiliului de Administratie al societatii Piete Tîrguri si oboare S.A Nr. 22 din 19.05.2026 privind convocarea AGA prin Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății pentru anul 2025.
- Propunere de distribuire a profitului anului Nr. 1017/14 .05.2026;
- Raportul anual asupra activitatii de administrare al societatii Piete Tîrguri si Oboare S.A pentru exercitiul financiar 2025 nr. 1005/ 13.05.2026;
- Balanța de verificare la 31 decembrie 2025;
- Declaratie privind intocmirea situatiilor financiare pe anul 2025 nr.1018 din 14.05.2026.
- Raportul anual al Comitetului de nominalizare și remunerare din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Târguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 997 din 13.05.2026;
- Raportul anual de audit al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 999 / 13.05.2026
- Raportul anual al Comitetului de gestionare a riscurilor pentru exercițiul financiar 2025 din cadrul Consiliului de Administrație al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr.1000 din 13.05.2026;
- Raportul Financiar de Audit Extern elaborat de Cabinet de Audit Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAIL, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr.993 din12.05.2026;

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA
Director General
IVAN ELENA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECIZIA NR. 20

a Consiliului de Administrație al

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 19.05.2026

Consiliul de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 19.05.2026, ora 11.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței sunt înscrise punctele 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9:

Pct 2. Prezentarea și aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2025, întocmit de Consiliul de administrație, înregistrat sub nr.1005/13.05.2026, în conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Pct.3 Însușirea Raportului Financiar de Audit Extern elaborat de CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL, înregistrat sub nr.993 din data de 12.05.2026, asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poştal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Pct 4. Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație, înregistrat sub nr. 997 din data de 13.05.2026, cu privire la remunerațiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorilor în cursul anului 2025.

Pct 5. Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual întocmit de Comitetul de Audit din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr.999 din data de 13.05.2026.

Pct 6. Aprobarea înaintării fără obiecțiuni către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual întocmit de Comitetul de gestionare a riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1000 din data de 13.05.2026.

Pct 7. Avizarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025 formate din:

- *7.1. Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;*
- *7.2. Contul de profit şi pierderi pe anul 2025 - F20;*
- *7.3. Date informative la data de 31.12.2025 - F30;*
- *7.4. Situația activelor imobilizate – F40;*
- *7.5. Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;*
- *7.6. Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;*
- *7.7. Note explicative la situațiie financiare pe anul 2025;*
- *7.8 Raportul Anual de Activitate al administratorilor pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr.998 din data de 13.05.2026;*

Pct 8. Înaintarea propunerii de descărcare de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. pentru exercițiul financiar 2025, în conformitate cu prevederile art. 31, lit. d) din Actul Constitutiv.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Pct 9. Avizarea propunerii de distribuire a profitului anului 2025 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2025, înregistrat sub numărul 992 din data de 12.05.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- dispozițiile Hotărârii AGA nr. 2/30.04.2026 privind numirea unor membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație al societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;
- Legea 82/1991, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare.
- O.M.F.P. nr. 1802/2014, cu modificările și completările ulterioare
- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Actul Constitutiv al societății.

Având în vedere următoarele materiale de ședință:

- Adresa conducerii executive a societății cu privire la avizarea situațiilor financiare pentru anul 2025, înregistrată sub nr.1040 din 18.05.2026.
- Raportul Financiar de Audit Extern pentru exercițiul financiar 2025, întocmit de către auditorul financiar CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL, înregistrat sub nr. nr.993 din 12.05.2026.
- Raportul Anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerație din cadrul Consiliului de administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr. 997 din data de 13.05.2026;
- Raportul Anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr. 999 din data de 13.05.2026;
- Raportul Anual întocmit de Comitetul de gestionare a riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1000 din data de 13.05.2026.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

- Raportul Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1005 din 13.05.2026;

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății și având în vedere dezbaterile din cadrul ședinței și consemnate în procesul verbal de ședință,

D E C I D E

Art.1 Însușirea Raportului Financiar de Audit Extern pentru exercițiul financiar 2025, întocmit de către auditorul financiar CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL, înregistrat sub nr.993 din 12.05.2026.

Art.2 Se avizează situațiile financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025 formate din:

- Bilanțul contabil pe anul 2025 – F10;
- Contul de profit și pierderi pe anul 2025 - F20;
- Date informative la data de 31.12.2025 - F30;
- Situația activelor imobilizate – F40;
- Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
- Situația fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;
- Note explicative la situațiie financiare pe anul 2025;
- Raportul Anual de Activitate al administratorilor pentru exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr.998 din data de 13.05.2026;

Art.3 Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău pentru anul 2025, înregistrat sub nr.1005/13.05.2026.

Art.4 Se înaintează propunerea de descărcare de gestiune a administratorilor societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău pentru exercițiul financiar 2025, în următoarea componență:

1. Președinte – Toader Gică

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

2. Membru – Grama Adrian
3. Membru – Dobrescu Ștefan
4. Membru – Șendruc Roxana
5. Membru – Nedelcu Gheorghe
6. Membru – Dobre Nicoleta Daniela
7. Membru – Andrei Madalina Alexandra
8. Membru - Dragu Valentin-Marian
9. Membru - Vornicu Daniela
10. Membru - Ciobotaru Alina-Ramona
11. Membru – Breaz Mariana
12. Membru – Lazăr Maria
13. Membru - Lungu Emilia Izabela

Art.5 - Se avizează propunerea de distribuire a profitului anului 2025 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2025, înregistrat sub nr. 992 din data de 12.05.2026.

Art.6 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare și Remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului 2025, înregistrat cu nr. 997 din data de 13.05.2026.

Art.7 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025, înregistrat cu nr. 999 din data de 13.05.2026;

Art.8 - Se aprobă înaintarea către Adunarea Generală a Asociaților, fără obiecțiuni, a Raportului anual al Comitetului de Gestionare a Riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025, înregistrat cu nr. 1000 din data de 13.05.2026;

Art.9 - Materialele prezentate la art.1-8 vor fi înaintate către Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea, respectiv să ia act de materialele în competența Adunării Generale a Asociaților.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

Art.10 - Se împuternicește conducerea executivă a societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. Buzău, să prezinte documentația necesară pentru includerea pe ordinea de zi a sedinței Consiliului Local al Municipiului Buzau a proiectelor prevăzute la art.1-8 din prezenta Decizie, în vederea aprobării, respectiv să ia act potrivit legislatiei în vigoare.

Art.11 - Directorul societății precum și celelalte compartimente ale societății urmează a duce la îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administrație.

Art.12 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administrație.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Toader Gică

Secretar Consiliul de Administrație,

Iliescu Marian

[redacted]

Nr.20/19.05.2026, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi Împotriva - 0 voturi Abținere - 0 voturi

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

DECIZIA NR. 22

a Consiliului de Administrație al

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA

Din data de 19.05.2026

Consiliul de Administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A. întrunit în ședință la data de 19.05.2026, ora 11.00, la sediul societății, situat în Buzău, str.Independenței nr.11, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale de desfășurare a ședinței, a deliberărilor precum și pentru luarea deciziilor, în baza prerogativelor conferite de Legea 31/1990 republicată și în baza art.40 și art.41 din Actul Constitutiv:

Având în vedere:

- Ordinea de zi transmisă prin mijloace electronice administratorilor înainte de data întrunirii de către secretarul Consiliului de Administrație, potrivit căruia pe ordinea de zi a ședinței este înscris punctul nr.10:

Pct 10. Aprobarea convocării Adunării Generale Ordinare a Acționarilor pentru data de 29.05.2026 pentru aprobarea, respectiv să ia act de materialele în competența Adunării Generale Ordinare a Acționarilor înscrise în prezenta ordine de zi, respectiv punctele 1-9 si de raportul aferent semestrului II al anului 2025 cu privire la activitatea de administrare, raport întocmit de Consiliul de Administrație în conformitate cu prevederile art. 55, alin. 1 din O.U.G. 109/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 31/1990 – privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârii AGA nr. 2/30.04.2026 privind numirea unor membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație al societății PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

- O.U.G. nr. 109/2011-privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, republicată, cu modificarile şi completarile ulterioare.
- Art.31 din Actul constitutiv al societății.

În temeiul art. 43 din Actul Constitutiv al societății şi având în vedere dezbaterile din cadrul şedinței şi consemnate în procesul verbal de şedință,

D E C I D E

Art.1 Se aprobă convocarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății PIETE TIRGURI SI OBOARE SA pentru data de 29.05.2026, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al societății PIEȚE, TÎRGURI ŞI OBOARE SA Buzău pe anul 2026, având la partea de venituri totale suma de **9.898 mii lei** şi la partea de cheltuieli totale suma de **9.071 mii lei**, cu un profit brut de **827 mii lei**, un impozit pe profit de **133 mii lei** şi un profit net **de 694 mii lei**, precum şi nota de fundamentare privind întocmirea bugetului pentru anul 2026 cu următoarele anexe :
   - Anexa 1 – Bugetul de Venituri şi Cheltuieli pe anul 2026;
   - Anexa 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în BVC şi repartizarea pe trimestre a acestora;
   - Anexa 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale;
   - Anexa 4 – Programul de investiții, dotări şi sursele de finanțare pe anul 2026;
   - Anexa 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut şi reducere a plăților restante rectificat;
2. Aprobarea Raportului Financiar de Audit Extern elaborat de CABINET DE AUDIT EXPERT CONTABIL NEGOIȚĂ P.DANIEL MIHAIL asupra situațiilor financiare aferente exercițiului financiar 2025, înregistrat sub nr. 993 din 12.05.2026 ;
3. Aprobarea Situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar 2025 formate din:

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Bilanţul contabil pe anul 2025 – F10;
- Contul de profit şi pierderi pe anul 2025 - F20;
- Date informative la data de 31.12.2025 - F30;
- Situația activelor imobilizate – F40;
- Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
- Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;
- Note explicative la situațiie financiare pe anul 2025;

4. Aprobarea Raportului Anual privind activitatea de administrare la societatea comercială PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE SA Buzău pentru exercițiul financiar 2025.
5. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor societății PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE SA Buzău pentru exercițiul financiar 2025.
6. Aprobarea propunerii de distribuire a profitului anului 2025 conform documentului Propunere de distribuire a profitului in exercițiul financiar 2025;
7. Prezentarea Raportului anual întocmit de Comitetul de Nominalizare şi Remunerare cu privire la remunerațiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorilor în cursul anului 2025.
8. Prezentarea Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025.
9. Prezentarea Raportului anual al Comitetului de Gestionare a Riscurilor din cadrul Consiliului de Administrație aferent anului 2025.
10. Prezentarea Raportului aferent semestrului II al anului 2025 cu privire la activitatea de administrare, raport întocmit de Consiliul de Administrație în conformitate cu prevederile art. 55, alin. 1 din O.U.G. 109/2011, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2 Se împuternicește conducerea executivă a societății PIEȚE, TÎRGURI ŞI OBOARE S.A. Buzău, să transmită acționarului unic documentația aferentă punctelor înscrise pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Art.3 Directorul societății precum şi celelalte compartimente ale societății urmează a duce la

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

îndeplinire prezenta decizie a Consiliului de Administraţie.

Art.4 Prezenta decizie va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului Consiliului de Administraţie.

Președinte al Consiliului de Administrație,

Toader Gică

[redacted]

Secretar Consiliul de Administrație,

Iliescu Marian

[redacted]

Nr.22/19.05.2026, Buzău.

Decizia a fost adoptată în prezența fizică a 5 administratori, din 5 administratori în funcție, după cum urmează:

Pentru – 5 voturi Împotriva - 0 voturi Abţinere - 0 voturi

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: : RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK BUZĂU

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1018 // DATA 19.05.2026

DECLARAȚIE

In conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2025 pentru:

Societatea : **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA**

Judetul : BUZAU

Adresa: Localitatea Buzau, strada Independentei, Nr. 11.

Numarul din regiasrul comertului : J10/2594/1991.

Forma de proprietate: 12- Societate comerciala cu capital integral de stat.

Activitate preponderenta(cod si denumire clasa CAEN) : 6820.

Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Cod de identificare fiscala: 1154822

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Conducerea societatii **PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA**, reprezentată de dna.Ivan Elena, în calitate de Director General si firma de contabilitate Birou Expert Contabil DUTU ALINA, reprezentata de Dutu Alina Cornelia isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Director General,
Ivan Elena
[redacted]

Birou Expert Contabil DUTU ALINA
Dutu Alina Cornelia
[redacted]

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU, STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1617 / DATA 14.05.2026

PROPUNERE DE DISTRIBUIRE A PROFITULUI IN EXERCIŢIU FINANCIAR 2025

Repartizările de mai jos au fost făcute de societate şi au fost cuprinse în situaţiile financiare anuale la 31.12.2025 conform reglemenărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţi cu capital majoritar sau integral de stat.

Destinaţia	**lei**
Profit net de repartizat la 31.12.2025	***1.561.430,44***
Repartizarea profitului pentru	
Rezerve legale	***90.352,52***
Dividende cuvenite actionarului	
Profit nerepartizat	***1.471.077,92***

Consiliul de administraţie al societăţii propune şi recomandă adunării generale a acţionarilor să aprobe ca profitul net nerepartizat la 31.12.2025, în sumă de ***1.471.077,92 lei*** să fie repartizat pe destinaţiile următoare

Surse proprii de finanţare (alte rezerve) ***735.538,92***
Dividend de distribuit acţionarilor ***735.539***

SC PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Director general
IVAN ELENA
[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Contabil
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia
[redacted]

Anexa 1 LA HCL 98 / 28.05.2026

S1002_A1.0.0 / 27.01.2026 Tip situaţie financiară : BL

Bifati numai dacă este cazul :
- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2025**

Suma de control 4.251.913

Entitatea: PIETE, TARGURI SI OBOARE SA

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Buzau		BUZAU

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
INDEPENDENTEI	11				0238721881

Număr din registrul comerţului: J10/2594/1991

Cod unic de inregistrare: 11542822

Forma de proprietate: 12--Societati cu capital integral de stat

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442):

◉ CAEN 2024 ○ CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN): 6820--Inchiriere si subinchir.bunuri imob.proprii sau inchiriate

◉ **Situatii financiare anuale**
(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- ◉ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**
- ○ **Entităţi mici**
- ○ **Microentităţi**

☒ **Entităţi de interes public** ?

○ **Raportări anuale**

- ☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic,** cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*
- ☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*
- ☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European
- ☐ 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spaţiul Economic European
- ☐ 5 . persoanelor juridice străine cu sediul în Spaţiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

Indicatori :

Capitaluri - total	10.014.666
Capital subscris	4.251.913
Profit/ pierdere	1.561.430

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele: IVAN ELENA [redacted]

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele: DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea: 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: 54960/2023

CIF/CUI membru CECCAR: [redacted]8695

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: CABINET DE AUDIT, EXPERT CONTABIL NEGOITA P. DANIEL MIHAIL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: AF4011

CIF/ CUI: 30031920

Semnătura

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

DUTU ALINA-CORNELIA
Semnat digital de DUTU ALINA-CORNELIA
Data: 2026.05.19 08:01:32 +03'00'
Semnătura electronica

Entitatea are organizată activitate de audit intern, potrivit legii? ○ DA ◉ NU

Entitatea **are obligaţia legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? ○ DA ◉ NU

Formular VALIDAT

BILANT

la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2025	Sold la: 31.12.2025
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	165.695	162.717
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07	165.695	162.717
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	6.324.119	5.901.707
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	262.675	386.032
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	152.607	210.020
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12	85.400	104.301
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	6.824.801	6.602.060
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19	0	0
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	359.471	364.137
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	359.471	364.137
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	7.349.967	7.128.914
B. ACTIVE CIRCULANTE				

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

I. STOCURI				
1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26		
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	849	849
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29		4.820
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	849	5.669
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	1.703	26.487
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		0
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	249.482	106.635
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	251.185	133.122
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
V. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	3.446.325	4.526.599
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	3.698.359	4.665.390
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42		1.863
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43		1.863
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	247	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	30.149	66.051
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 467 +473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	637.756	708.345
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	668.152	774.396
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	3.030.207	3.892.857
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	10.380.174	11.021.771
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59	30.149	
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	994.984	937.851
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	1.025.133	937.851
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	55.900	69.254
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	55.900	69.254
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	4.251.913	4.251.913

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	4.251.913	4.251.913
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	24.049	9.969
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	432.241	522.594
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	2.679.157	3.525.062
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	3.111.398	4.047.656
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	219.971	234.051
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.796.859	1.561.430
SOLD D (ct. 121)	99	98		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	105.049	90.353
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	9.299.141	10.014.666
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	9.299.141	10.014.666

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele
IVAN ELENA

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele
DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea
21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:
54960/2023

Formular VALIDAT

PIETE, TARGURI SI OBOARE SA-20
Cod fisc:RO1154822
Nr.Reg.Comert:J10/2594/1991
BUZAU INDEPENDENTEI 11

BALANTA de VERIFICARE

decembrie/2025
Pag:1
14-04-2026/14.14

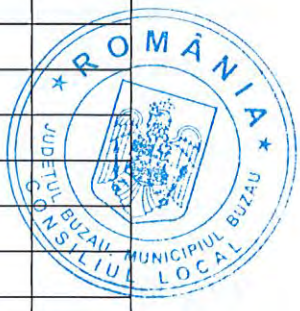
Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
101	*	Capital		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
101.2		Capital subscris varsat		4.251.912,50				4.251.912,50		4.251.912,50
105		Rezerve din reevaluare	12.906,74	24.049,27	1.173,34		14.080,08	24.049,27		9.969,19
106	*	Rezerve		3.957.303,41		90.352,52		4.047.655,93		4.047.655,93
106.1		Rezerve legale		432.241,31		90.352,52		522.593,83		522.593,83
106.8		Alte rezerve		3.525.062,10				3.525.062,10		3.525.062,10
117	*	Rezultatul reportat	1.796.858,67	2.029.736,51		1.173,34	1.796.858,67	2.030.909,85		234.051,18
117.1		Rezultat reportat an anterio	1.796.858,67	1.796.858,67			1.796.858,67	1.796.858,67		
117.5		Rez.surplus reeval		232.877,84		1.173,34		234.051,18		234.051,18
121	*	Profit si pierdere	7.012.906,20	8.886.924,28	1.004.036,75	691.449,11	8.016.942,95	9.578.373,39		1.561.430,44
121.1		Profit an curent	7.012.906,20	8.886.924,28	1.004.036,75	691.449,11	8.016.942,95	9.578.373,39		1.561.430,44
129	*	Repartizarea profitului	950.954,00	950.954,00	90.352,52		1.041.306,52	950.954,00	90.352,52	
129.1		Repart.profit an fara sot	950.954,00	950.954,00	90.352,52		1.041.306,52	950.954,00	90.352,52	
151	*	Provizioane pt.risc.si chelt		69.254,00				69.254,00		69.254,00
151.1		Provizioane pt.litigii		69.254,00				69.254,00		69.254,00
167	*	Alte imprum.si datorii asim.	67.715,70	366.751,55	501,90	6.151,86	68.217,60	372.903,41		304.685,81
167.1		Concesiuni Primarie		160.878,93				160.878,93		160.878,93
167.2		Garantie curatenie-cont	65.955,00	127.446,00		5.801,00	65.955,00	133.247,00		67.292,00
167.3		GARANTIE TRIPOL-10.2021 ch		790,00				790,00		790,00
167.4		Garantie troia-2023-cont		32.138,53				32.138,53		32.138,53
167.51		TRIPOL-PIATA CENTR 2022-DPB		899,70				899,70		899,70
167.52		TRIPOLINST SEMNALIZ 2022-DPB		297,90				297,90		297,90
167.53		TRIPOL MICRO V 2022-DPB		450,00				450,00		450,00
167.54		TRIPOL INST OBOR 2022-DOB		299,40				299,40		299,40
167.55		ADIN TVI-12.2021 ACOPERIS		2.700,00				2.700,00		2.700,00
167.56		EXP LA TINE ACASA-08.22 CH		398,10				398,10		398,10
167.57		EXP LA TINE ACASA-09.22 CH		285,00				285,00		285,00
167.58		PLAN METAL 08.22 CH		116,10				116,10		116,10
167.59		Electro ADI TIME-16.09.22-CH		305,70				305,70		305,70
167.60		DAN SERVCOMEX 11.2022-CASH		362,10				362,10		362,10
167.61		EXPERT LA TINE ACASA 11.2022		464,10				464,10		464,10
167.62		EXPERT LA TINE ACASA		2.418,00				2.418,00		2.418,00
167.63		ADI TVI MES		731,00				731,00		731,00
167.64		TIPOL CTR. NR. 984/25.04.23		309,90				309,90		309,90
167.65		DAN SERVCOMEX 05.2023		5.917,50				5.917,50		5.917,50
167.66		EXPERT LA TINE ACASA 07.2023		266,85				266,85		266,85
167.67		TRIPOL 09.2023		541,50				541,50		541,50
167.68		DAN SERVOCOMEX 09.2023		252,60				252,60		252,60

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
167.69	GBE EXPERT TINE2458/19.10.23		2.222,10				2.222,10		2.222,10
167.70	EXPERT 2613/06.11.2023		1.552,50				1.552,50		1.552,50
167.71	TSC 2614/06.11.2023		597,90				597,90		597,90
167.72	TRIPOL 2444/17.10.2023		4.976,90				4.976,90		4.976,90
167.73	TRIPOL 578/19.03.2024		216,00				216,00		216,00
167.74	GBE BAVADI CTR. 684/01.04.24		876,00				876,00		876,00
167.75	GBE EXPERT CTR. 934/25.04.24		6.484,00				6.484,00		6.484,00
167.76	GBE EXPERT CTR. 958/29.04.24		2.951,00				2.951,00		2.951,00
167.77	GBE DAN SERVCOM 907/23.04.24		711,90				711,90		711,90
167.78	GBE DAN SERVCOM 971/29.04.24		724,50				724,50		724,50
167.79	GBE DAN SERVCTR1745/12.07.24		1.647,30				1.647,30		1.647,30
167.82	GBE TSC CTR 2508/22.10.2024		1.371,00				1.371,00		1.371,00
167.84	GBE 2927/02.12.24 - DAN SERV		718,20				718,20		718,20
167.85	GBE 1409/01.09.25 BAVADI SEC		1.019,70				1.019,70		1.019,70
167.86	GBE 2064/02.12.2025 - TSC				501,90		501,90		501,90
167.9	GARANTII	1.760,70	2.413,64	501,90	151,04-	2.262,60	2.262,60		
205	Concesiuni brev.si alte drep	165.695,11		4.816,18-		160.878,93		160.878,93	
208	Alte imobilizari necorporale	2.101,19				2.101,19		2.101,19	
211 *	Terenuri	1.234.615,81				1.234.615,81		1.234.615,81	
211.1	Terenuri	501.097,59				501.097,59		501.097,59	
211.2	Amenajari de terenuri	733.518,22				733.518,22		733.518,22	
212 *	Cladiri si constructii	7.978.077,92				7.978.077,92		7.978.077,92	
212.1	Cladiri impozabile	2.122.151,22				2.122.151,22		2.122.151,22	
212.2	Cladiri neimpozabile	5.855.926,70				5.855.926,70		5.855.926,70	
213 *	Instalatii,m.transp.,animale	549.939,59		16.732,92		566.672,51		566.672,51	
213.1	Echipamente tehnologice	141.724,00				141.724,00		141.724,00	
213.2	Aparate si instalatii	358.215,59		16.732,92		374.948,51		374.948,51	
213.3	Mijloace de transport	50.000,00				50.000,00		50.000,00	
214	Mobilier,birotica	466.281,49	17.831,56			466.281,49	17.831,56	448.449,93	
231 *	Imobiliz.in curs corporale	397.704,52	293.403,30	16.732,92	16.732,92	414.437,44	310.136,22	104.301,22	
231.33	Studiu fezab si arhit PFlori	104.301,22				104.301,22		104.301,22	
231.34	SISTEM ACCES SI PLATA WC SF	44.800,00	44.800,00			44.800,00	44.800,00		
231.35	MAGAZIE DEPOZITARE PVD	44.662,74	44.662,74			44.662,74	44.662,74		
231.36	MOTOSTIVUITOR INVESTITIE	138.024,00	138.024,00			138.024,00	138.024,00		
231.37	Ref sist suprav, monit PMI	33.990,00	33.990,00			33.990,00	33.990,00		
231.38	Instal elec inter module PVD	31.926,56	31.926,56			31.926,56	31.926,56		
231.39	Refacere instal electr Dorob			16.732,92	16.732,92	16.732,92	16.732,92		
267 *	Creante imobilizate	423.658,27	65.955,00	6.433,26		430.091,53	65.955,00	364.136,53	

ROMANIA
JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
267.1	*	Sume datorate de filiale	158.834,53	65.955,00	6.551,00		165.385,53	65.955,00	99.430,53	
267.1.5		GAR.BUNA EXEC CURATENIE-CONT	127.446,00	65.955,00	5.801,00		133.247,00	65.955,00	67.292,00	
267.1.7		GARANTII-51212	31.388,53		750,00		32.138,53		32.138,53	
267.8		GARANTII CONCESIUNI	264.706,00				264.706,00		264.706,00	
267.9		ALTE CREANTE INPB GAR. ELECT	117,74		117,74-					
280	*	Amortiz.priv.imobiliz.necorp		175,10		87,55		262,65		262,65
280.8		Amortiz.altor imobiliz.necor		175,10		87,55		262,65		262,65
281	*	Amortizarea imob.corporale	17.831,56	3.700.035,85		47.852,76	17.831,56	3.747.888,61		3.730.057,05
281.1		Amortiz.amenaj.de terenuri		117.140,33				117.140,33		117.140,33
281.2		Amortiz.constructiilor		3.154.535,01		39.311,93		3.193.846,94		3.193.846,94
281.3		Amort.inst,mijl.tr,animale		173.774,10		6.866,36		180.640,46		180.640,46
281.4		Amortiz.altor imob.corp.	17.831,56	254.586,41		1.674,47	17.831,56	256.260,88		238.429,32
302	*	Materiale consumabile	44.257,40	44.257,40	20.762,91	20.762,91	65.020,31	65.020,31		
302.1		Materiale auziliare	18.523,30	18.523,30	4.488,52	4.488,52	23.011,82	23.011,82		
302.2		Combustibili	6.031,11	6.031,11	1.194,25	1.194,25	7.225,36	7.225,36		
302.4		Piese de schimb	570,25	570,25	1.239,67	1.239,67	1.809,92	1.809,92		
302.8		Alte materiale consumabile	19.132,74	19.132,74	13.840,47	13.840,47	32.973,21	32.973,21		
303		Materiale de nat.ob.de inv.	21.763,60	21.763,60	5.219,75	5.219,75	26.983,35	26.983,35		
346		Produse reziduale	849,00				849,00		849,00	
401	*	Furnizori	4.570.933,32	4.675.045,50	513.686,35	471.642,24	5.084.619,67	5.146.687,74		62.068,07
401.1		Furnizori prestari	4.570.933,32	4.675.045,50	513.686,35	471.642,24	5.084.619,67	5.146.687,74		62.068,07
408		Furniz.-facturi nesosite	210,00	210,00		3.983,47	210,00	4.193,47		3.983,47
409	*	Furnizori - debitori			4.820,00		4.820,00		4.820,00	
409.1		Furniz.debit.stocuri			4.820,00		4.820,00		4.820,00	
411	*	Clienti	10.537.597,02	10.279.125,96	781.032,10	1.003.101,90	11.318.629,12	11.282.227,86	36.401,26	
411.1		Clienti	10.526.322,69	10.279.125,96	781.032,10	1.001.741,90	11.307.354,79	11.280.867,86	26.486,93	
411.8		Clienti incerti sau in litig	11.274,33			1.360,00	11.274,33	1.360,00	9.914,33	
419	*	Clienti - creditori	34,00	282,00	248,00		282,00	282,00		
419.1	*	Clienti creditori	34,00	282,00	248,00		282,00	282,00		
419.1.1	*	Clienti creditori		230,00	230,00		230,00	230,00		
419.1.12		PT GABIOTI		2,00	2,00		2,00	2,00		
419.1.1.3		FRIM STYLE		140,00	140,00		140,00	140,00		
419.1.1.7		WASH SOLUTION SRL		3,00	3,00		3,00	3,00		
419.1.1.8		Avans INTER LINE		67,00	67,00		67,00	67,00		
419.1.1.9		Urbis		20,00	20,00		20,00	20,00		
419.1.21		Dobrinoiu Florin PFA		15,00	15,00		15,00	15,00		
419.1.23		Dumitrascu Temelia SNC	34,00	35,00	1,00		35,00	35,00		
421		Personal-salarii datorate	2.419.376,00	2.450.934,00	263.501,00	231.943,00	2.682.877,00	2.682.877,00		



Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
423	Personal-ajut.mater.datorate	75.083,00	75.083,00	6.579,00	6.579,00	81.662,00	81.662,00		
425	Avansuri acord.personalului	76.750,00	76.750,00	4.000,00	4.000,00	80.750,00	80.750,00		
427 *	X	947.231,00	1.043.688,00	197.444,00	112.195,00	1.144.675,00	1.155.883,00		11.208,00
427.00	Pensie facultativa	28.980,00	31.500,00	5.040,00	2.520,00	34.020,00	34.020,00		
427.01	Pensie suplimentara	2.000,00	2.200,00	400,00	200,00	2.400,00	2.400,00		
427.02	Retineri card	896.949,00	990.446,00	184.504,00	101.975,00	1.081.453,00	1.092.421,00		10.968,00
427.03	Garantii salariati	7.330,00	7.330,00	750,00	750,00	8.080,00	8.080,00		
427.09	Retineri.2021		240,00				240,00		240,00
427.42	Popriri salariati	2.072,00	2.072,00			2.072,00	2.072,00		
427.43	Sume cadou copii-150 lei	1.800,00	1.800,00			1.800,00	1.800,00		
427.44	Tichete cadou -cnf CMM	8.100,00	8.100,00	6.750,00	6.750,00	14.850,00	14.850,00		
428 *	Alte dat./cr.legate de pers.		116.314,81	6.284,67		6.284,67	116.314,81		110.030,14
428.1	Alte datorii in leg.cu pers.		116.314,81	6.284,67		6.284,67	116.314,81		110.030,14
431 *	Asigurari sociale	882.726,00	960.466,00	77.740,00	83.673,00	960.466,00	1.044.139,00		83.673,00
431.2	CAS asigurati	51.626,00	51.626,00			51.626,00	51.626,00		
431.4	SANATATE asigurati	22.235,00	22.235,00			22.235,00	22.235,00		
431.5	Fond accidente si boli prof.	569.306,00	624.021,00	54.715,00	59.007,00	624.021,00	683.028,00		59.007,00
431.6	SANATATE ASIGURATI	239.559,00	262.584,00	23.025,00	24.666,00	262.584,00	287.250,00		24.666,00
436	Contributie asig.pt.munca	47.712,00	52.488,00	4.776,00	5.162,00	52.488,00	57.650,00		5.162,00
438 *	Alte datorii si creante soc.	149.774,00	72.768,00	6.579,00	39.474,00	156.353,00	112.242,00	44.111,00	
438.2	Alte creante sociale	149.774,00	72.768,00	6.579,00	39.474,00	156.353,00	112.242,00	44.111,00	
441 *	Impozitul pe profit	280.636,00	280.636,00		30.346,00	280.636,00	310.982,00		30.346,00
441.1	Impozit profit	280.636,00	280.636,00		30.346,00	280.636,00	310.982,00		30.346,00
442 *	Taxa pe val.adaugata	5.508.107,51	5.670.090,86	542.390,71	459.283,58	6.050.498,22	6.129.374,44		78.876,22
442.3	Tva de plata	1.161.957,00	1.323.940,44	161.983,00	78.832,74	1.323.940,00	1.402.773,18		78.833,18
442.6	Tva deductibila	451.171,78	451.171,78	55.685,58	55.685,58	506.857,36	506.857,36		
442.7	Tva colectata	1.721.903,55	1.721.903,55	134.518,32	134.518,32	1.856.421,87	1.856.421,87		
442.81	TVA in asteptare FURNIZORI	451.171,87	451.171,78	55.685,49	55.685,58	506.857,36	506.857,36		
442.82	TVA in asteptare CLIENTI	1.721.903,55	1.721.903,55	134.518,32	134.518,32	1.856.421,87	1.856.421,87		
442.87	TVA dupa decont				43,04		43,04		43,04
444	Impoz.pe ven.de nat.salarii	176.091,00	191.448,00	15.357,00	16.368,00	191.448,00	207.816,00		16.368,00
446 *	Alte impoz.,taxe si vars.as.	1.375.406,48	1.575.014,86	94.623,54	336.444,64	1.470.030,02	1.911.459,50		441.429,48
446.2	Impozit constructii	16.808,00	16.808,00			16.808,00	16.808,00		
446.3	Taxe TEREN	39.272,48	29.454,36		9.818,12	39.272,48	39.272,48		
446.4	Taxe CLADIRI	46.520,00	34.890,00		11.630,00	46.520,00	46.520,00		
446.5	Taxe FIRMA	2.416,00	1.812,00		604,00	2.416,00	2.416,00		
446.6	REDEVENTE 20% DIN CHIRII	770.385,00	992.067,00		207.632,00	770.385,00	1.199.699,00		429.314,00
446.7	REDEVENTE SUMA FIXA	165.620,00	165.620,00			165.620,00	165.620,00		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
446.8	Taxe auto	86,00	64,50		21,50	86,00	86,00		
446.9	ACORD TEREN PRIMARIE	334.299,00	334.299,00	94.623,54	106.739,02	428.922,54	441.038,02		12.115,48
448 *	Alte dat.si crea.cu bug.st.			9.124,00		9.124,00		9.124,00	
448.2	Alte creante cu bug.statului			9.124,00		9.124,00		9.124,00	
457 *	Dividende de plata	845.905,00	845.905,00			845.905,00	845.905,00		
457.1	DIVIDENDE	845.905,00	845.905,00			845.905,00	845.905,00		
461 *	Debitori diversi	53.400,00				53.400,00		53.400,00	
461.1	Oval Green	53.400,00				53.400,00		53.400,00	
462 *	Creditori diversi	113.739,00	673.792,19	26.714,90	10.203,43-	140.453,90	663.588,76		523.134,86
462.1	Garantii clienti cf contract	106.409,00	763.579,00	25.354,90	1.349,90	131.763,90	764.928,90		633.165,00
462.4	Garantii clienti fact		19.198,00	1.360,00	17.838,00-	1.360,00	1.360,00		
462.5	GARANTII SALARIATI	116.314,81			6.284,67	116.314,81	6.284,67	110.030,14	
471	Cheltuieli inreg.in avans	12.311,15	9.233,34	1.863,00	3.077,81	14.174,15	12.311,15	1.863,00	
473	Dec.din op.in c.de clarif.	805.712,03	805.712,03		41.282,32	805.712,03	846.994,35		41.282,32
4731	Bugetul de stat	1.341.226,00	1.341.226,00	93.097,00	93.097,00	1.434.323,00	1.434.323,00		
4732	X		530,00	530,00		530,00	530,00		
4733	Sume in curs de clarificare	15.328,58	1.000,00	2.036,35	16.364,93	17.364,93	17.364,93		
481	Dec.intre unit.si subunit.			4.816,18-	4.816,18-	4.816,18-	4.816,18-		
491	Prov.pt dep.creant.-clienti		11.274,33	1.360,00		1.360,00	11.274,33		9.914,33
512 *	Conturi curente la banci	1.006.033.999,94	1.001.571.035,67	117.890.990,51	117.861.047,50	1.123.924.990,45	1.119.432.083,17	4.492.907,28	
512.1 *	Conturi la banci in lei	1.006.033.999,94	1.001.571.035,67	117.890.990,51	117.861.047,50	1.123.924.990,45	1.119.432.083,17	4.492.907,28	
512.1.10	BT RO76 TARG CU RO59 POS	2.011,00	785,41	268,00	112,04	2.279,00	897,45	1.381,55	
512.1.3	DEPOZITE BANCARE	497.459.551,76	494.591.395,92	56.503.802,07	57.409.381,03	553.963.353,83	552.000.776,95	1.962.576,88	
512.1.4	BANCA RAIFFEISEN	1.884.485,47	1.472.355,27	197.976,91	303.022,65	2.082.462,38	1.775.377,92	307.084,46	
512.1.5	TREZORERIE	252.476,88	204.369,00	6.334,37		258.811,25	204.369,00	54.442,25	
512.1.6	BT RO06 TOALETE CU RO86 POS	410.355,00	281.074,24	33.413,00	90,68	443.768,00	281.164,92	162.603,08	
512.1.7	FIRST BANK	504.024.202,83	504.020.138,83	59.149.196,16	59.148.441,10	563.173.398,99	563.168.579,93	4.819,06	
512.1.8	Banca nr.8	917,00	917,00			917,00	917,00		
512.1.9	DEPOZIT 3-6 LUNI	2.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	4.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	
531 *	Casa	7.636.256,73	7.589.301,65	703.496,32	716.758,86	8.339.753,05	8.306.060,51	33.692,54	
531.1	Casa in lei	7.636.256,73	7.589.301,65	703.496,32	716.758,86	8.339.753,05	8.306.060,51	33.692,54	
532 *	Alte valori	206.910,00	206.910,00	17.185,00	17.185,00	224.095,00	224.095,00		
532.8	Alte valori	206.910,00	206.910,00	17.185,00	17.185,00	224.095,00	224.095,00		
581	Viramente interne	50.000,00	50.000,00			50.000,00	50.000,00		
602 *	Chelt.cu mat.consumabile	37.747,08	37.747,08	20.762,91	20.762,91	58.509,99	58.509,99		
602.1	Chelt.cu mat.auxiliare	11.928,95	11.928,95	4.488,52	4.488,52	16.417,47	16.417,47		
602.2	Chelt.cu combustibilul	6.031,11	6.031,11	1.194,25	1.194,25	7.225,36	7.225,36		
602.4	Chelt.cu piesele de schimb	570,25	570,25	1.239,67	1.239,67	1.809,92	1.809,92		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUZĂU

Simbol cont		Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
602.8	*	Chelt.cu alte mat.consumab.	19.216,77	19.216,77	13.840,47	13.840,47	33.057,24	33.057,24		
602.8.1		Alte chelt materiale deducti	19.216,77	19.216,77	13.840,47	13.840,47	33.057,24	33.057,24		
603		Chelt.priv.mat.de nat.ob.inv	21.763,60	21.763,60	5.219,75	5.219,75	26.983,35	26.983,35		
604	*	Chelt.priv.mat.nestocate	127,27	127,27			127,27	127,27		
604.1		Mat nestocate deductibile	127,27	127,27			127,27	127,27		
605	*	Chelt.priv.energia si apa	403.748,76	403.748,76	34.886,52	34.886,52	438.635,28	438.635,28		
605.1		Cheltuieli cu energia	286.228,54	286.228,54	21.154,06	21.154,06	307.382,60	307.382,60		
605.2		Cheltuieli cu apa	106.599,94	106.599,94	10.181,27	10.181,27	116.781,21	116.781,21		
605.3		Cheltuieli cu gazele	10.920,28	10.920,28	3.551,19	3.551,19	14.471,47	14.471,47		
6111		Reparatii	32.329,96	32.329,96	16.559,05	16.559,05	48.889,01	48.889,01		
6112		Reparatii cladire	36.674,89	36.674,89	17.790,80	17.790,80	54.465,69	54.465,69		
612	*	Chelt.cu redev.,chiriile	10.970,00	10.970,00	1.480,00	1.480,00	12.450,00	12.450,00		
612.3		Chelt cu chirii	10.970,00	10.970,00	1.480,00	1.480,00	12.450,00	12.450,00		
613	*	Chelt.cu primele de asig.	32.549,54	32.549,54	11.446,44	11.446,44	43.995,98	43.995,98		
613.1		Asigurari auto	23.316,20	23.316,20	8.368,63	8.368,63	31.684,83	31.684,83		
613.2		Asigurari bunuri si persoane	9.233,34	9.233,34	3.077,81	3.077,81	12.311,15	12.311,15		
615		Chelt cu pregatirea personal	1.875,00	1.875,00			1.875,00	1.875,00		
623	*	Chelt.de protoc.,recl.,publ.	9.481,94	9.481,94	1.388,29	1.388,29	10.870,23	10.870,23		
623.1		Cheltuieli protocol	8.981,94	8.981,94	1.388,29	1.388,29	10.370,23	10.370,23		
623.2		Cheltuieli reclama-publicit.	500,00	500,00			500,00	500,00		
624		Chelt.cu tr.de bunuri,person	7.045,52	7.045,52	647,92	647,92	7.693,44	7.693,44		
626		Chelt.post si taxe telecomun	7.545,93	7.545,93	8,83	8,83	7.554,76	7.554,76		
627		Chelt.cu serv.bancare	9.054,59	9.054,59	1.119,91	1.119,91	10.174,50	10.174,50		
628		Alte chelt.servicii terti	1.728.343,89	1.728.343,89	216.265,38	216.265,38	1.944.609,27	1.944.609,27		
635		Chelt.cu alte imoz.si taxe	1.217.162,23	1.217.162,23	337.134,64	337.134,64	1.554.296,87	1.554.296,87		
641		Chelt.cu salarii personal	2.448.176,00	2.448.176,00	231.943,00	231.943,00	2.680.119,00	2.680.119,00		
642	*	Chelt tichete masa	206.735,00	206.735,00	17.185,00	17.185,00	223.920,00	223.920,00		
642.1		Ch cu tichete de masa	193.935,00	193.935,00	17.185,00	17.185,00	211.120,00	211.120,00		
642.2		Ch cu vouchere de vacanta	12.800,00	12.800,00			12.800,00	12.800,00		
645	*	Chelt.priv.asig.si prot.soc.	20.012,02	20.012,02	6.750,00	6.750,00	26.762,02	26.762,02		
645.8		Alte chelt.asig.si prot.soc.	20.012,02	20.012,02	6.750,00	6.750,00	26.762,02	26.762,02		
646	*	Chelt.contr. asig munca	48.425,00	48.425,00	5.162,00	5.162,00	53.587,00	53.587,00		
646.1		CHELT cam	48.425,00	48.425,00	5.162,00	5.162,00	53.587,00	53.587,00		
658	*	Alte chelt.de exploatare	409,04	409,04			409,04	409,04		
658.1		Despag,amenzi,penalitati	325,00	325,00			325,00	325,00		
658.8		Alte chelt.de exploatare	84,04	84,04			84,04	84,04		
681	*	Chelt.de expl.priv.amort.	517.454,94	517.454,94	47.940,31	47.940,31	565.395,25	565.395,25		
681.1		Chelt.de exp.priv.amort.imob	491.194,20	491.194,20	46.766,97	46.766,97	537.961,17	537.961,17		

ROMANIA
JUDETUL BUZAU. MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
681.12	Amortizare nedeductibila	12.906,74	12.906,74	1.173,34	1.173,34	14.080,08	14.080,08		
681.2	Chelt.de exp.priv.prov.pt.ri	13.354,00	13.354,00			13.354,00	13.354,00		
691	Chelt.cu impoz.pe profit	215.274,00	215.274,00	30.346,00	30.346,00	245.620,00	245.620,00		
703	Venit.din vinz.prod.rezid.	576,24	576,24			576,24	576,24		
704 *	Venit.din lucr.exec.si serv.	381.273,94	381.273,94	16.622,92	16.622,92	397.896,86	397.896,86		
704.1	Venituri prestari servicii	144.179,48	144.179,48	16.622,92	16.622,92	160.802,40	160.802,40		
704.2	Venituri pres-dragaica	237.094,46	237.094,46			237.094,46	237.094,46		
706 *	Venit.din redev.,chirii	6.803.700,40	6.803.700,40	522.235,08	522.235,08	7.325.935,48	7.325.935,48		
706.01	Venituri chirii p. centrala	2.332.018,79	2.332.018,79	210.930,24	210.930,24	2.542.949,03	2.542.949,03		
706.02	Venituri chirii dorobanti II	442.590,94	442.590,94	40.894,21	40.894,21	483.485,15	483.485,15		
706.03	Venituri chirii P.M.IND	521.207,76	521.207,76	47.077,60	47.077,60	568.285,36	568.285,36		
706.04	Venituri chirii DRAGAICA	759.584,01	759.584,01	72.109,09	72.109,09	831.693,10	831.693,10		
706.05	Venituri chirii OBOR	320.669,91	320.669,91	29.211,59	29.211,59	349.881,50	349.881,50		
706.06	Venituri chirii P. MICRO V	205.900,10	205.900,10	18.390,89	18.390,89	224.290,99	224.290,99		
706.07	Venituri chirii P. FLORI	181.200,06	181.200,06	16.547,06	16.547,06	197.747,12	197.747,12		
706.08	Venituri chirii P MXII	249.691,47	249.691,47	23.209,09	23.209,09	272.900,56	272.900,56		
706.09	Venituri chirii P MXII BIG	138.813,83	138.813,83	12.644,63	12.644,63	151.458,46	151.458,46		
706.10	Venituri chirii P M XIV	133.337,81	133.337,81	10.941,34	10.941,34	144.279,15	144.279,15		
706.11	Venituri chirii P.24 IAN	85.146,86	85.146,86	7.839,67	7.839,67	92.986,53	92.986,53		
706.12	Venituri chirii P.LACTATE	316.582,07	316.582,07	28.866,11	28.866,11	345.448,18	345.448,18		
706.14	Venituri chirii SEDIU	39.329,53	39.329,53	3.573,56	3.573,56	42.903,09	42.903,09		
706.15	Venituri TG CRACIUN CRANG	216.604,18	216.604,18			216.604,18	216.604,18		
706.16	VENITURI TG CRACIUN DACIA	67.549,60	67.549,60			67.549,60	67.549,60		
706.3 *	Venituri CHIRII OCAZIONAL	11.276,87	11.276,87			11.276,87	11.276,87		
706.33	Venituri targ vara Dragaica	782.196,61	782.196,61			782.196,61	782.196,61		
706.3.4	VENITURI-TOAMNA BUZOIANA	11.276,87	11.276,87			11.276,87	11.276,87		
708 *	Venit.din activ.diverse	1.562.708,20	1.562.708,20	102.435,58	102.435,58	1.665.143,78	1.665.143,78		
708.01	Venit taxe forf. DRAG. PERS	635.428,62	635.428,62	37.636,36	37.636,36	673.064,98	673.064,98		
708.02	Venit taxe forf. DRAG. ALTE	765.353,14	765.353,14	53.386,82	53.386,82	818.739,96	818.739,96		
708.03	Venit taxe forf. P. CENTRALA	35.800,20	35.800,20	1.144,63	1.144,63	36.944,83	36.944,83		
708.06	Venit taxe forf. P.MICRO XIV	7.950,99	7.950,99	154,55	154,55	8.105,54	8.105,54		
708.08	Venit taxe forf.OBOR	1.008,44	1.008,44	67,77	67,77	1.076,21	1.076,21		
708.09	Venit taxe forf.DOROBANTI	8.342,69	8.342,69	922,31	922,31	9.265,00	9.265,00		
708.10	Venit taxe TOALETE	108.824,12	108.824,12	9.123,14	9.123,14	117.947,26	117.947,26		
758 *	Alte venituri din exploatare	47.097,01	47.097,01	14.555,70	14.555,70	61.652,71	61.652,71		
758.1	Ven.din despag,amenzi,penal.	45.457,26	45.457,26	4.011,20	4.011,20	49.468,46	49.468,46		
758.8	Alte venituri din exploatare	1.639,75	1.639,75	10.544,50	10.544,50	12.184,25	12.184,25		
766	Venit.din dobanzi	91.568,49	91.568,49	34.239,83	34.239,83	125.808,32	125.808,32		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Simbol cont	Denumire cont	SUME PRECEDENTE		RULAJ CURENT		SUME FINALE		SOLD FINAL	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
781 *	Ven.din pr.priv.activ.de exp			1.360,00	1.360,00	1.360,00	1.360,00		
781.2	Ven.din pr.pt.risc.si chelt.			1.360,00	1.360,00	1.360,00	1.360,00		
Cls.1	Total clasa 1	9.841.341,31	20.536.885,52	1.096.064,51	789.126,83	10.937.405,82	21.326.012,35	90.352,52	10.478.959,05
Cls.2	Total clasa 2	11.235.985,46	4.077.400,81	35.082,92	64.673,23	11.270.988,38	4.142.074,04	10.859.234,04	3.730.319,70
Cls.3	Total clasa 3	66.870,00	66.021,00	25.982,66	25.982,66	92.852,66	92.003,66	849,00	
Cls.4	Total clasa 4	30.235.289,09	31.209.017,88	2.648.970,44	2.942.998,28	32.884.259,53	34.152.016,16	149.719,26	1.417.475,89
Cls.5	Total clasa 5	1.013.927.166,67	1.009.417.247,32	118.611.671,83	118.594.991,36	1.132.538.838,50	1.128.012.238,68	4.526.599,82	
Cls.6	Total clasa 6	7.012.906,20	7.012.906,20	1.004.036,75	1.004.036,75	8.016.942,95	8.016.942,95		
Cls.7	Total clasa 7	8.886.924,28	8.886.924,28	691.449,11	691.449,11	9.578.373,39	9.578.373,39		
		1.081.206.403,01	1.081.206.403,01	124.113.258,22	124.113.258,22	1.205.319.661,23	1.205.319.661,23	15.626.754,64	15.626.754,64

Casierie

[redacted]

Contabilitate

[redacted]

Anexa 2 LA HCL 98/28.05.2026

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20 - lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exerciţiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	8.719.193	9.389.552
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)		
~~- din care, cifra de afaceri netă realizată din operaţiuni desfăşurate pe teritoriul naţional~~		~~01b (318)~~		
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	8.719.193	9.389.552
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	293.501	61.653
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	9.012.694	9.451.205
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	55.940	58.510
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	27.023	27.111
b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:	19	19	303.574	438.635
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	177.617	307.383
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	9.270	14.471
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	24	22	2.770.620	2.984.388
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	25	23	2.700.522	2.904.039

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	26	24	70.098	80.349
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 25a + 26 - 27**)	27	25	465.961	552.041
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	465.961	552.041
a.2) Alte cheltuieli (ct.~~6811~~+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	31	28		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37**)	34	31	3.484.109	3.697.284
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	2.040.891	2.130.128
11.2. Cheltuieli cu redevenţele, locaţiile de gestiune şi chiriile (ct. 612), din care:	36	33	10.200	12.450
- cheltuieli cu redevenţe (ct. 6121)	37	33a (307)		
- cheltuieli cu locaţiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	10.200	12.450
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanţă (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	1.402.460	1.554.297
11.7. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	30.558	409
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		~~38~~		
12. Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	51	39	-102.443	11.994
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		13.354
- Venituri (ct.7812)	53	41	102.443	1.360
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	7.004.784	7.769.963
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	55	43	2.007.910	1.681.242
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	58	46		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	93.072	125.808
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	93.072	125.808
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 52 - 59**)	72	60	93.072	125.808
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	9.105.766	9.577.013
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	7.004.784	7.769.963
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	76	64	2.100.982	1.807.050
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	304.123	245.620
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
~~Impozitul specific unor activităţi (ct. 695)~~		~~67~~		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a ~~+ 67~~ + 67a + 68**)	83	69	1.796.859	1.561.430
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 66a ~~+ 67~~ + 67a + 68) - (64 + 66b**)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

IVAN ELENA [redacted]

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura [redacted]

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

Formular VALIDAT

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 LA HCL 98/ 28.05. 2026

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Nr.unitati**	**Sume**
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	*01*	01	1	1.561.430
Unitaţi care au inregistrat pierdere	*02*	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	*03*	03		

II Date privind platile restante	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Total, din care:**	**Pentru activitatea curenta**	**Pentru activitatea de investitii**
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	*04*	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	*05*	05			
- peste 30 de zile	*06*	06			
- peste 90 de zile	*07*	07			
- peste 1 an	*08*	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	*09*	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	*10*	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	*11*	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	*12*	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	*13*	13			
- alte datorii sociale	*14*	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	*15*	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	*16*	16			
Impozite, taxe si contributii neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	*17*	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	*18*	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	*19*	18			

III. Numar mediu de salariati	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	*20*	19	28	28
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	*21*	20	28	29

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	*22*	21	936.005
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	*23*	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	*24*	23	

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZĂU

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	211.120
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

ROMÂNIA JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48	359.471	364.137
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54	359.471	364.137
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	359.471	364.137
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	12.977	36.401
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, vansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru restări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		9.914
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	72.768	53.235
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	72.768	44.111
- creante fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63		
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		9.124
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71		53.400
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73		53.400
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	44.485	33.692
- în lei (ct. 5311)	99	85	44.485	33.692
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	3.401.840	4.492.907
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	3.401.840	4.492.907
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	1.074.628	1.710.378

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	304.266	304.689
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		160.879
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	30.396	66.051
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109	30.149	66.051
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
atorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	109.225	11.208
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	604.652	653.983
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	73.861	83.673
- datorii fiscale in legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	530.791	570.310
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	*137*	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	*138*	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	*139*	122	26.089	674.447
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	*140*	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) *3)* (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	*141*	124	26.089	674.447
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	*142*	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	*143*	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	*145*	128		
- către nerezidenţi	*146*	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	*147*	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	*148*	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	*149*	130	4.251.913	4.251.913
- acţiuni cotate *4)*	*150*	131		
- acţiuni necotate *5)*	*151*	132	4.251.913	4.251.913
- părţi sociale	*152*	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	*153*	134		
Brevete si licente (din ct.205)	*154*	135	165.695	160.879
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	*155*	136		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	*156*	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	*157*	138	12.183.204	12.183.204
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	*158*	139		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	**Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025**	**Nr. rd.**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor *6)*	*159*	140		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	4.251.913	X	4.251.913	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	4.251.913	100,00	4.251.913	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153		
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158		
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- către instituţii publice locale	*183*	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	*184*	165		
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat	***Nr.rd. OMF nr.2036 /2025***	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2024**	**2025**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	*185*	165a (312)	375.912	845.905
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2024**	**2025**
- dividendele interimare repartizate *8)*	*186*	165b (315)		
XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*187*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*188*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*189*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*190*	169		
XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**	**Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025**	**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2024**	**31.12.2025**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*191*	170		
.IX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*192*	170a (322)		
- inundaţii	*193*	170b (323)		
- secetă	*194*	170c (324)		
- alunecări de teren	*195*	170d (325)		

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAŢIA GESTIONĂRII ENTITĂŢII),

Numele si prenumele

IVAN ELENA

Semnatura [redacted]

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura [redacted]

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

Formular VALIDAT

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile care intra in sfera de reglementare contabilă a Bancii Naţionale a României, respectiv a Autorităţii de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să albă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.
5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.
6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului şi ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).
8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.
9)-10)Se completeaza de către unităţile fără personalitate juridică din România care aparţin unor persoane juridice cu sediul în UE şi sediile permanente din România care aparţin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităţilor constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaţionale şi a grupurilor naţionale de mari dimensiuni, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa 4 LA HCL 98/ 28.05.2026

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, ıarci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	165.695	2.101	4.816	X	162.980
4.Fond comercial	04				X	
5Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (**rd. 01 la 06**)	07	165.695	2.101	4.816	X	162.980
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri şi amenajări de terenuri	08	1.234.616			X	1.234.616
2.Constructii	09	7.933.414	44.663			7.978.077
3.Instalatii tehnice si masini	10	379.989	186.683			566.672
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	387.491	78.790	17.832		448.449
.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	85.400	329.037	310.136		104.301
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (**rd. 08 la 17**)	18	10.020.910	639.173	327.968		10.332.115
III.Imobilizari financiare	19	359.471	4.666		X	364.137
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.07+18+19**)	20	10.546.076	645.940	332.784		10.859.232

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

1) se cuprind şi creşterile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind şi reducerile rezultate din reevaluare sau alte operaţiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului 1)	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării 2)	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23		263		263
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (**rd.21 la 25**)	26		263		263
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27	117.140			117.140
2.Constructii	28	2.726.772	467.074		3.193.846
3.Instalatii tehnice si masini	29	117.313	63.327		180.640
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	234.884	21.377	17.832	238.429
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (**rd.27 la 33**)	34	3.196.109	551.778	17.832	3.730.055
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.26 +34**)	35	3.196.109	552.041	17.832	3.730.318

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la **Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării**

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
0.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.40+51+52**)	53				

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele

IVAN ELENA [redacted]

Semnătura _____

TIRGURI & OBOARE 1

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DUTU ALINA CORNELIA BEC

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura [redacted]

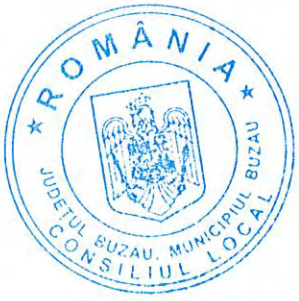
Nr.de inregistrare in organismul profesional:

54960/2023

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entităţii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+



Anexa 5
LA HCL 98/28.05.2026

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU LA 31.12.2024

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.12.2025
		Total dc	Prin transfer	Total dc	Prin tranfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	4.251.913	0	0	0	0	4.251.913
Prime de capital	0	0	0	0	0	0
Rezerve de reevaluare	24.049	0	0	14.080		9.969
Rezerve legale	432.241	90.353	0	0	0	522.594
Rezerve pentru actiuni proprii	0	0	0	0	0	0
Rezerve statutare sau contractuale		0	0	0	0	
Alte rezerve	2.679.157	845.905	0		0	3.525.062
Rezerve reprezentand surplusul din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat	219.971	14.080	0	0	0	234.051
Profit nerepartizat	0	0	0	0	0	0
Pierdere neacoperita	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Repartizare profit cont 129	105.049	936.258	0	950.954	0	90.353
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	105.049	936.258	0	950.954	0	90.353
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	0	0	0	0	0	0
Sold creditor	0	0	0	0	0	0
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
Rezultatul reportat reprezentand surplusul din rezerve de reevaluare	0	0	0	0	0	0
Relultatul exercitiului financiar	1.796.859	1.561.430	0	1.796.859	0	1.561.430
Sold creditor	1.796.859	1.561.430	0	1.796.859	0	1.561.430
Sold debitor	0	0	0	0	0	0
TOTAL	9.299.141	715.525	0	0	0	10.014.666

ADMINISTRATOR
Director general
IVAN ELENA

[redacted]

INTOCMIT
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia

[redacted]

Anexa 6
LA HCL 98/ 28.05. 2026

AUTORITATEA ADMIN. PUBLICE LOCALE - MUNICIPIUL BUZAU
Operatorul economic - SC PIETE TARGURI SI OBOARE SA
Sediul/Adresa BUZAU,STR INDEPENDENTEI NR 11
Cod unic de înregistrare :1154822

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE 2025

Nr crt	Explicatii	2024	2025
	I ACTIVITATEA DE EXPLOATARE		
1.	Profit brut	2.100.982	1.807.050
2	Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii		
3	Amortizare, deprecieri imob. /reevaluari /corectii	465.961	552.041
4	Eliminarea veniturilor/chelt care apartin activitatii de investitii sau finantare		
5	Venituri din dobanzi	93.072	125.808
6	Cheltuielile cu dobanzile		
7	Chetuielile cu imobilizarile cedate	0	
8	Elimnarea efectelor contabilitatii de angajament		
9	Variatia creantelor	209.616	-188.063
10	Variatia stocurilor	-2.994	4.820
11	Variatia datoriilor comerciale	-18.059	35.902
12	Impozit pe profit	304.123	245.620
13	Flux de trezorerie din exploatare	475.237	1.080.274
	II ACTIVITATEA DE INVESTITII		
1	Achizitii de imobilizari necorporale		
2	Achizitii de imobilizari corporale	1.261.543	310.136
3	Incasari din cedarea imobilizarilor corporale		
4	Dobanzi incasate		
5	Flux de trezorerire din activitatea de Investitii	1.570.723	313.156
	III ACTIVITATEA DE FINANTARE		
1	Variatia datoriilor financiare		
2	Dobanzi platite		
	Flux de numerar din activitatea de finantare		
	Total flux de numerar		
	Numerar la inceputul perioadei	2.971.087	3.446.325
	Numerar la sfarsitul perioadei	3.446.325	4.526.599

ADMINISTRATOR
Director general
IVAN ELENA
[redacted]

INTOCMIT
Birou Expert Contabil
Dutu Alina Cornelia
[redacted]

Anexa 7
LA HCL 98 / 28.05.2026

Nota 1 - Active imobilizate - lei -

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2025	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2025	Sold la inceputul exercitiului financiar 01/01/2025	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 31/12/2025
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	165.695	2.101	4.816	162.980		263		263
Mijloace fixe	10.020.910	639.173	327.968	10.332.115	3.196.109	551.778	17.832	3.730.055
Imobilizari in curs	359.471	4.666		364.137				
Total	10.546.076	645.940	332.784	10.859.232	3.196.109	552.041	17.832	3.730.318

Nota 2 - Provizioane - lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Proviz litigii	55.900	13.354		69.254

Nota 3 - Repartizarea profitului - lei -

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat:	1.561.430
- rezerva legala	90.352
- acoperirea pierderii contabile	
- dividende etc.	735.539
Profit nerepartizat	735.539

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare - lei -

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	8.719.193	9.389.552
2. Costul bunurilor vandute si serv.prestate (3+4+5)	7.004.784	7.769.963
3. Cheltuielile activitatii de baza	7.004.784	7.769.963
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	1.714.409	1.619.589
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare	293.501	61.653
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	2.007.910	1.681.242

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor - lei -

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financ. 31/12/2025	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
I.Creante din active imobilizate			
II.Creante din active circulante:	137.942	137.942	
-Furnizori-debitori	4.820	4.820	
-Clienti	26.487	26.487	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

-Creante personal			
-Impozit pe profit	9.124	9.124	
-Sume in curs de clarificare			
-Alte creante cu statul si inst.publ.	44.111	44.111	
-Debitori diversi	53.400	53.400	
III.Cheltuieli inregistrate in avans	1.863	1.863	
Total creante (I+II+III)	139.805	139.805	

Datorii	Sold la sfarsitul exerc.financiar 31/12/2024	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
I.Datorii financiare si asimilate	304.686	304.686		
II.Alte datorii:	1.476.266	1.476.266		
-Furnizori	66.052	66.052		
-Datorii cu personalul si asig.soc.	210.073	210.073		
-Impozit pe profit	30.346	30.346		
-Taxa pe valoarea adaugata	78.833	78.833		
-Alte datorii fata de stat/inst.publ.	457.797	457.797		
-Grupuri si alte conturi cu asociatii				
-Creditori diversi	633.165	633.165		
III.Venituri inregistrate in avans				
Total datorii	1.780.952	1.780.952		

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

Evaluarea posturilor cuprinse in situatia financiara simplificata intocmita la data de 31 decembrie 2025 , a fost efectuata in conformitate cu principiile contabile prevazute de Capitolul II, Sectiunea a II-a a Anexei la Ordinul MFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate,armoniza- te cu directivele europene.

Imobilizarile corporale din patrimoniu au fost evaluate initial la costul lor determinat potrivit regulilor de evaluare, in functie de modalitatea de intrare in unitate.

Imobilizarile corporale sunt prezentate in bilant la cost, mai putin amor- tizarea cumulata aferenta deprecierii. Amortizarea s-a stabilit prin aplicarea cotelor de amortizare asupra valorii de intrare.

Activele circulante au fost inregistrate in contabilitate la costul de achizitie.

Nu au fost efectuate cheltuieli si relizate venituri in perioada de raportare care privesc perioadele sau exercitiile urmatoare.

Nota 7 - Participatii si surse de finantare

Capitalul social subscris si varsat la constituirea societatii a fost de 4.251.913 LEI.

Beneficiile si pierderile societatii revin asociatilor in cotele prevazute in actul de constituire.

In timpul exercitiului financiar incheiat nu au fost rascumparate actiuni.

De asemenea, societatea comerciala nu a emis obligatiuni.

Nota 8 - Informatii privind salariatii si administratorii

Conducerea executive in anul 2025 a fost D-na Ivan Elena prin Decizia CA nr. 39/22.12.2021, avand contractul de mandat nr. 15/03.01.2022 pe o perioada de 4 ani, cu un salariu brut lunar de 15.000 LEI.
Consiliul de Administratie este format din 5 membrii neexecutivi, cu un salariu brut de 2.850 lei.

Numarul mediu de salariati aferent exercitiului financiar a fost de 28.

Cheltuielile cu salariile platite au fost de 2.904.039 LEI.

Cheltuielile cu asigurarile sociale, somaj si contributiile pentru pensii au fost de 53.587 LEI.

Nota 9 Calculul si analiza principalilor indicatori economico-financiari

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente

$$\text{Indicatorul capitalului circulant} = \frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4.665.390}{774.396} = 6,025$$

b) Indicatorul lichiditatii imediate

$$\text{Indicatorul test acid} = \frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{4.659.721}{774.396} = 6,017$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{937.851}{10.014.666} = 0,094$$

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{125.808}{0} = 0 \text{ numar de ori.}$$

3. Indicatori de gestiune

a) Viteza de rotatie a debitelor-clienti

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 366 = \frac{26.487}{9.389.552} \times 366 = 1 \text{ zile.}$$

b) Viteza de rotatie a creditelor-furnizori

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 366 = \frac{66.051}{9.389.552} \times 366 = 3 \text{ zile.}$$

c) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{9.389.552}{7.128.914} = 1 \text{ zile}$$

d) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{9.389.552}{5.669} = 1,656$$

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{125.808}{10.952.517} = 0,011$$

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{0}{9.389.552} \times 100 = 0\ \%$$

Nota 10 - Alte informatii

Societatea este organizata sub forma de Societati comerciale cu raspundere limitata in baza Legii nr.31/1990. Are sediul in BUZAU, str.INDEPENDENTEI, nr.11
Durata de functionare a societatii este nedeterminata.
Obiectul principal de activitate il reprezinta
Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Pe terenurile pentru care exista incheiate contracte de cesiune cu autoritatea locala societatea a inregistrat pe cheltuieli in anul 2025 o redeventa de 936.005 lei.

Dreptul de administrare si reprezentare a societatii revine asociatilor.

Societatea comerciala nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare la alte societati.

Elementele de activ si de pasiv, veniturile si cheltuielile sunt exprimate in lei. In exercitiul financiar incheiat societatea a datorat si evidentiat impozit pe profit in suma de 245.620 lei.

In exercitiul financiar incheiat societatea nu a detinut bunuri inchiriate si nu are incheiate contracte de leasing financiar.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ADMINISTRATOR,
Numele si prenumel
IVAN
Semnat

Stampila

INTOCMIT,
Numele si prenumele
DUTU ALINA CORNELIA BEC
Calitatea: PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR
Nr.de inregistrare in organismul profesional: 54960/2023
natura

DUȚU G. ALINA CORNELIA EC. 54960 BUZĂU-ROMANIA

Anexa 8
LA HCL 98/ 28.05.2026

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 998 / DATA 13.05.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

RAPORTUL ANUAL DE ACTIVITATE

AL ADMINISTRATORILOR

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA BUZĂU

PRIVIND ACTIVITATEA ECONOMICO- FINANCIARA PE

ANUL 2025

Elaborat: Consiliului de Administratie al **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Societatea **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 și are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale și nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societății în anul **2025** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de *4.251.913 lei*

Principala activitate constă in inchirierea spațiilor și terenurilor cod CAEN 6820

Societatea desfășoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut in vedere următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de administrație al societății **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** este format din:

- Dl TOADER GICA- administrator neexecutiv- președinte
- D-na DOBRE NICOLETA DANIELA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na CRISTEA GEORGETA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na LAZAR MARIA - administrator neexecutiv provizoriu- membru
- D-na BREAZ MARIANA - administrator neexecutiv provizoriu- membru

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

In cursul anului 2025 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Rezultatele economico-financiare ale anului 2025 se prezinta astfel :

Societatea **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2025, realizând o serie de investiții în valoare totală de **324 mii lei** acestea concretizându-se în :

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

- Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori investitie in curs de realizare in valoare de 57 mii lei;
- Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD in valoare de 45 mii lei;
- Achiziționare motostivuitor in valoare de139 mii lei;
- Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei- investitie in curs de realizare;
- Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 34 mii lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 17 mii lei;
- Refacere instalatie electrica module Piata Volanta Dragaica in valoare de 32 mii lei.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Situatia economica generala pe anul 2025 se prezinta astfel:

mii/lei

		PLANIFICAT 2025	REALIZAT 2025	% REAL/PLAN 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.623	9.577	99,52	-46
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.523	9.451	99,24	-72
a)	Venituri din redevență si chirii	9.100	8.991	98,80	-109
b)	Venituri prestări servicii	365	398	109,00	+33
c)	Alte venituri din exploatare	58	62	119,23	+4
2.	VENITURI FINANCIARE	100	126	126,00	+26
B	CHELTUIELI TOTALE	8.733	7.770	88,97	-963
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	8.693	7.770	89,38	-923
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	3.239	2.667	82,34	-572
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.750	1.554	88,8	-196

c)	Cheltuieli cu personalul	3.125	2.985	95,52	-140
d)	Alte cheltuieli de exploatare	579	564	97,41	-15
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	40	-	-	-40
	Rezultat brut	890	1.807	203,00	+917
	Impozit pe profit	145	246	169,66	-101
	Rezultat net	745	1.561	209,53	+816

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2025 sunt in suma de: **4.492.907,28** lei si se prezinta astfel:

- INTESA SANPAOLO BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar in suma de 2.000.000 lei
- RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei
- TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei
- TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Din aceasta suma garanțiile depuse de comercianți sunt in suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei sunt reflectate in conturi separate si nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează in momentul in care se reziliază contractele de chirie sau sau sunt incasate de societate in condițiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevăzut in contract, iar in cazul salariaților in momentul in care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2025, respectiv la 31 decembrie 2025 era de 33.692,54 lei.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.106	9.577	+471
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.013	9.451	+438
a)	Venituri din chirii teren, tonete	8.715	8.991	+276
b)	Venituri prestari servicii	320	398	+78
c)	Alte venituri din exploatare	298	62	-235
2.	VENITURI FINANCIARE	93	126	+33
B	CHELTUIELI TOTALE	7.005	7.770	+765
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.005	7.770	+765
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.438	2.667	+229
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.403	1.554	+151
c)	Cheltuieli cu personalul	2.770	2.985	+215
d)	Alte cheltuieli de exploatare	394	564	+170
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	2.101	1.807	-294
	Impozit pe profit	304	246	-58
	Rezultat net	1.797	1.561	-236

Analiza activelor la 31.12.2024 comparativ cu 31.12.2025:

	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1	Active imobilizate	7.349.967	7.128.914	-221.053
2	Active circulante (din care)	3.698.359	4.665.390	+967.031
a	Creante	251.185	133.122	-118.063
b	Disponibilitati banesti	3.446.325	4.526.599	+1.080.274

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2024 fata de 31.12.2025:

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	3.111.398	4.047.656	+936.258
3	Rezerve din reevaluare	24.049	9.969	-14.080
4	Rezultat reportat	219.971	234.051	+14.080
5	Profitul exercitiului financiar	1.796.859	1.561.430	-235.429
6	Repartizarea profitului	-105.049	-90.353	-14.696
	TOTAL	9.299.141	10.014.666	715.525

INDICATORII DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI ADMINISTRATORILOR NEEXECUTIVI CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT
Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

A. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital =Cheltuieli de capital/Total active	1,16%	2,73%
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0)/2	>0,5	0,82
3	Operatiuni	Rata de rotație a creanțelor	Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă/[Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)/2]	20% 30%	48,86%
4	Rentabilitate	Rentabilitatea capitalului propriu	ROE = Profit net/Valoare capital propriu	pozitiv	15,59%
5	Finantare	Rata lichiditatii curente	Rata lichiditatii curente =Active curente / Datorii curente	0,8 - 1,0%	6,02%
6	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t/Profit net_t	50%	50%

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

B. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Indicatori referitori la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_	32 ore	36 ore
2	Indicatori referitori la angajati	Confirmarea instruirii sistemului	DA/NU	DA	DA
3	Indicatori referiror la angajati	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Număr de instruiri în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiri în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	18	24
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	Rata membrilor independenți în consiliul de administrație	0%	0%
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutivi	Ponderea componentelor fixe_t = Valoarea componentelor fixe din pachetul de remunerare_t/Valoarea totală a pachetului de remunerare_t	100%	100%
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Numărul de reuniuni ale comitetului consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație_t= Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t	12	14
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor		DA	DA
	Indicator legat de guvernanta corporativa	Rata membrilor de sex feminin în consiliul de administrație	Rata femeilor care ocupă poziții de director_t = Numărul total al femeilor care ocupă poziții de director_t/Numărul total de directori_t	40%	80%

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

C. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	**50%**	**100%**
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t – Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin	**0%**	**0%**

INDICATORII CHEIE DE PERFORMANTA FINANCIARI SI NEFINANCIARI AI DIRECTORULUI GENERAL CONFORM CONTRACTULUI DE MANDAT
Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice

D. Indicatori financiari - 50%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor de capital =Cheltuieli de capital/Total active	**1,16%**	**2,73 %**
2	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a activelor = Cifra de afaceri netă/Valoarea medie a tuturor activelor Valoarea medie a tuturor activelor = (Total Active_t1 + Total Active_t0)/2	**0,61%**	**0,82 %**
3	Rentabilitate	Rentabilitatea activelor	ROA = Profit net/Total active	**4,7%**	**13,24 %**
4	Finantare	Marja profitului din exploatare	Marja de profit din exploatare = Profit din exploatare/Cifra de afaceri netă	**8,41%**	**17,91 %**
5	Finantare	Marja netă a profitului	Marja de profit net = Profit net_t/Cifră de afaceri netă_t	**7,89%**	**16,63 %**

6	Finantare	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = (Cifră de afaceri netă_curent – Cifră de afaceri netă_anterior)/Cifră de afaceri netă_anterior	**2,48%**	**7,69 %**
7	Politica de dividende	Rata de plată a dividendelor	Rata de plată a dividendelor_t = dividende plătite_t/Profit net_t	**50%**	**50%**

E. Indicatori nefinanciari – 40%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
1	Indicatori referitori la clienți	Rata de retenție a clienților	Rata de retenție a clienților_t = (număr de clienți_t – număr de clienți noi_t)/număr de clienți_t-1	**84%**	**96%**
2	Indicatori referitori la clienți	Scorul satisfacției clienților	Scor de satisfacție clienți_t = total număr evaluări de 4 și 5_t/total număr evaluări_t-1	**45%**	**50%**
3	Indicatori referiror la angajati	Numărul mediu de ore de formare per angajat	Număr mediu de ore formare per angajat = Total număr de ore de formare_t/Număr total de angajați_	**32 ore**	**36 ore**
4	Indicatori referiror la angajati	Numărul de instruiri în materie de siguranță	Număr de instruiri în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiri în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului	**18**	**24**

F. Indicatori necomerciali – 10%

Nr crt	Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Realizat 2025
	Egalitatea de gen	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Rata = Numărul cadrelor superioare de conducere de sex feminin_t/Numărul de cadre superioare de conducere_t	**50%**	**100%**
	Egalitatea de gen	Diferența de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin	Rata diferenței de remunerare între angajații de sex feminin și cei de sex masculin_t = Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin_t – Salariul mediu lunar al angajaților de sex feminin_t/Salariul mediu lunar al angajaților de sex masculin	**0%**	**0%**

Grad de realizare indicatori de performanta pentru Director General peste 100%

Indicatorii cheie de performanță ai Directorului General pentru perioada de mandat 01.01.2025 - 31.12.2025 sunt grupați în 3 categorii: financiari, nefinanciari, si comerciali.

1. Indicatorii financiari au o pondere de 50% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100 %.**

2. Indicatorii nefinanciari au o pondere de 40% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100%.**

3. Indicatorii necomerciali au o pondere de 10% din totalul indicatorilor cheie de performanță și au avut un grad de îndeplinire de **100%.**

Indicatorii cheie de performanta financiari si nefinanciari ai membrilor Consiliului de administratire conform contractullui de mandat, in conformitate cu Ordin AMEPIP 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanta la intreprinderile publice pentru anul 2025 au fost indepliniti.

Profitul net al exercitiului financiar in suma de **1.561.430,44 lei** se propune a fi repartizat potrivit OG 64/2001 pe urmatoarele destinatii:

- constituire rezerva legala- **90.352,52 lei**
- dividente cuvenite actionarului- **735.539 lei**
- investitii – **735.538,92 lei**

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Presedinte al Consiliului de Administratie
TOADER GICA

[redacted]

Contabilitate
Birou Expert Contabil Dutu Alina

[redacted]

Anexa 9
LA HCL 98/ 28.05.2026

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 1005 // DATA 13.05.2026

RAPORTUL ANUAL PRIVIND ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE LA SOCIETATEA COMERCIALA PIETE, TIRGURI SI OBOARE SA BUZAU

PENTRU ANUL 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Elaborat: Consiliului de Administratie al societatii **PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Prezentul material este elaborat in conformitate cu art. 56, alin. 1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, republicată cu modificările şi completările ulterioare *„Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere elaborează un raport anual privind activitatea întreprinderii publice, nu mai târziu de data de 31 mai a anului următor celui cu privire la care se raportează. Raportul se publică pe pagina de internet a întreprinderii publice.."*

Societatea **PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acțiuni înființată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J 10/2594/1991, CUI 1154822 şi are sediul în str. Independenței nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale şi nici nu deține titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societăţii în anul **2025** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de *4.251.913 lei*

Principala activitate constă in inchirierea spaţiilor şi terenurilor cod CAEN 6820

La întocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut in vedere următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 82/1991 a contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale şi situaţiile financiare anuale consolidate;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare anuale şi a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenţia Naţională de Administrare Fiscală;

- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situaţiilor financiare anuale şi al situaţiilor financiare anuale consolidate şi de modificare a unor acte normative.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul anual privind activitatea de administrare a societatii PIETE TIRGURI SI OBOARE SA Buzau pentru anul 2025 cuprinde:

1) **Activitățile operaționale,**
2) **Performanțele financiare ale societății**
3) **Raportările contabile semestriale ale societății**

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL I - ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALALE

1. Informatii privind executia mandatului

Consiliul de administrație al societății **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** in conformitare cu Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 2 din 30.04.2026 este format din urmatorii administratori:

- Dl TOADER GICA- administrator neexecutiv- președinte
- D-na DOBRE NICOLETA DANIELA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na CRISTEA GEORGETA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na LAZAR MARIA - administrator neexecutiv provizoriu- membru
- D-na BREAZ MARIANA - administrator neexecutiv provizoriu- membru

In cursul anului 2025 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Societatea desfăşoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori şi grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;

- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

Rezultatele economico-financiare ale anului 2025 se prezinta astfel :

Societatea **PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA** nu a înregistrat datorii restante în anul 2025, realizând o serie de investiții în valoare totală de **324 mii lei** acestea concretizându-se în :

- Desfiintare construcție existentă piață și construire Piață de Flori investitie in curs de realizare in valoare de 57 mii lei;
- Execuție spatiu demontabil (construcție ușoara) pentru amplasare magazie depozitare PVD in valoare de 45 mii lei;
- Achiziționare motostivuitor in valoare de139 mii lei;
- Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare in valoare de 40 mii lei- investitie in curs de realizare;
- Refacere sistem de supraveghere si monitorizare video Piata de Mărfuri Buzău și monitorizare on line de la sediul societății a punctelor de lucru in valoare de 34 mii lei;
- Refacere instalatie de iluminat Piata Dorobanți cu lămpi tip led in valoare de 17 mii lei;
- Refacere instalatie electrica module Piata Volanta Dragaica in valoare de 32 mii lei.
-

1.2 Continuarea procesului de imbunatatire a performantelor operationale si financiare

Procesul de imbunatatire a performantelor financiare reprezinta obiectiv suport pentru toate celelalte obiective, avand in vedere in principal alocarea fondurilor pentru investitii si reparatii si modernizari.

De asemenea pentru economia energiei electrice s-a investit in retele electrice aferente pietelor in vederea inlocuirii vechilor lampi mari consumatoare de energie electrica cu lampi tip lampi tip led cu fotocelula.

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

In perioada de raportare au fost realizate demersurile pentru aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferente exercitiului financiar 2025 catre Consiliu Local Municipal Buzau,.Bugetul de Venituri și Cheltuieli a fost fundamentat în contextul național al dezvoltarii pietelor agro alimentare si a targurilor de profil .

A fost realizata analiza performantei financiare si operationale si executia bugetului de venituri si cheltuieli in vederea intocmirii situatiilor financiare pentru anul 2025 conform Raportului anual de executie a bugetului.

1.3 Mentinerea calitatii serviciilor prin managementul sistemului integrat al calitatii, mediului, sanatatii si securitatii ocupationale

In anul 2025 s-a continuat procesul de dezvoltare a Sistemului de Management Integrat si Sistemului de Control Intern Managerial prin activitati specifice, astfel: elaborarea / actualizarea, in situatie in care s-a considerat necesar, a procedurilor de sistem, de proces si operationale. A fost realizata autoevaluarea gradului de conformitate a Sistemului de Control Intern Managerial conform cerintelor Ordinului SGG nr 600/2018, privind aprobarea Codului controlului intern managerial, Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern managerial.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

1) Totodata, in luna martie 2026 a fost realizata analiza de management pentru anul 2025 efectuata de managementul de varf asupra stadiului si adecvarii sistemului de management al calitatii in raport cu politica in domeniul calitatii si cu obiectivele stabilite.

1.4 Consolidarea relatiilor publice cu toti factorii implicat

In anul 2025 s-au demarat si continuat activitatile specifice de informare a clientilor privind informatiile de interes public in domeniul transparentei decizionale, atat cu clientii cat si cu institutiile si partenerii societății. Printre acestea se numara: transparenta si informarea privind informatiile de guvernanta corporativa si de interes public.

- **1.5 Conformarea cu privire la relatiile instutionale la nivelul societatii cu asociatul unic**

Societatea a păstrat o relație institutionala cu Autoritatea Deleganta – U.A.T al Mun.Buzău, caracterizata prin intalniri de lucru comune, cu scopul de identifica si aplica cele mai bune practici pentru gestionarea serviciului in conditii de eficienta si eficacitate.

1.6 Implementarea unui sistem eficient si adecvat de management al performantelor resurselor umane

In anul 2025 in urma dezvoltarii Targului TALCIOC a fost necesar marirea numarului de personal in aceasta zona pentru buna desfasurare a activitatii.

Pentru a nu modifica organigrama in sensul maririi numarului de personal conducerea societatii a luat hotararea alocarii personalului din Targul Obor , unde activitatea s-a redus ramanand numai contarcte anuale si a afost implementata paza electronica. In acerst fel s-a indeplinit obiectivul de eficientizare a activitatii in ambele puncte de lucru.

S-au continuat instruirile cu angajatii din sectorul contracte si contabilitate pentru implementarea programului Aplicație de gestiune, monitorizare și afișare a activelor unei piețe agroalimentare.

S-a continuat pregatirea profesionala a angajatilor prin trimiterea la cursuri de calificare (ex. calificarea unui electrician, motostivuitorist) meserii necesare pentru buna desfasurare a activitatii societatii noastre.

1.7 Asigurarea securitatii si sanatatii angajatilor

Obiectivul de asigurare a securitatii si sanatatii angajatilor este o preocupare majora si permanenta a conducerii Piete Tirguri si Oboare . Societatea asigura cadrul organizatoric si mijloacele necesare, materiale si umane, in vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurarii protectiei sanatatii si securitatii lucratorilor, diminuarii si/sau eliminarii factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala, asigurarii instruirii, informarii si consultarii lucratorilor..

In conformitate cu prevederile legale in vigoare, in situatia in care societatea apeleaza la colaboratori prin contracte de prestari servicii pentru diverse lucrari de modernizare sau pentru lucrari pentru care societatea nu are personal specializat, se intocmeste cu prestatorul de servicii o conventie privind securitatea si sanatatea in munca, in care sunt stabilite clar responsabilitatile si obligatiile partilor, inclusiv declararea si inregistrarea accidentelor de munca produse pe perioada contractului de lucrari /prestari servicii.

Supravegherea stării de sănătate a lucrătorilor în anul 2024 s-a realizat prin efectuarea controlului medical periodic şi la angajare de către medicul specialist de medicina muncii.

CAPITOLUL II – PERFORMANȚELE FINANCIARE ALE SOCIETĂȚII

La sfarsitul anului 2025, Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **246 mii lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **735.538,92 lei** este destinat pentru investiţii.

CAPITOLUL III – RAPORTĂRILE CONTABILE

REZULTATELE ECONOMICO – FINANCIARE REALIZATE IN ANUL 2025

mii/lei

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89WBAN0010F2274930RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

		PLANIFICAT 2025	REALIZAT 2025	% REAL/PLAN 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.623	9.577	99,52	-46
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.523	9.451	99,24	-72
a)	Venituri din redevență si chirii	9.100	8.991	98,80	-109
b)	Venituri prestări servicii	365	398	109,00	+33
c)	Alte venituri din exploatare	58	62	119,23	+4
2.	VENITURI FINANCIARE	100	126	126,00	+26
B	CHELTUIELI TOTALE	8.733	7.770	88,97	-963
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	8.693	7.770	89,38	-923
a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	3.239	2.667	82,34	-572
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.750	1.554	88,8	-196
c)	Cheltuieli cu personalul	3.125	2.985	95,52	-140
d)	Alte cheltuieli de exploatare	579	564	97,41	-15
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	40	-	-	-40
	Rezultat brut	890	1.807	203,00	+917
	Impozit pe profit	145	246	169,66	-101
	Rezultat net	745	1.561	209,53	+816

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2025 sunt in suma de: **4.492.907,28** lei si se prezinta astfel:

- INTESA SANPAOLO BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar in suma de 2.000.000 lei
- RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei
- TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei
- TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din aceasta suma garanțiile depuse de comercianți sunt in suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei sunt reflectate in conturi separate si nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează in momentul in care se reziliază contractele de chirie sau sau sunt incasate de societate in condițiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevăzut in contract, iar in cazul salariaților in momentul in care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2025, respectiv la 31 decembrie 2025 era de 33.692,54 lei.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

Fata de anul 2024 situatia veniturilor, a cheltuielilor si a rezultatului se prezinta astfel:

mii lei

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTA REALIZATA
A	VENITURI TOTALE (1+2)	9.106	9.577	+471
1.	VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE	9.013	9.451	+438
a)	Venituri din chirii teren, tonete	8.715	8.991	+276
b)	Venituri prestari servicii	320	398	+78
c)	Alte venituri din exploatare	298	62	-235
2.	VENITURI FINANCIARE	93	126	+33
B	CHELTUIELI TOTALE	7.005	7.770	+765
1.	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	7.005	7.770	+765

a)	Cheltuieli cu bunuri si servicii	2.438	2.667	+229
b)	Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	1.403	1.554	+151
c)	Cheltuieli cu personalul	2.770	2.985	+215
d)	Alte cheltuieli de exploatare	394	564	+170
2.	CHELTUIELI FINANCIARE	-	-	-
	Rezultat brut	2.101	1.807	-294
	Impozit pe profit	304	246	-58
	Rezultat net	1.797	1.561	-236

Analiza activelor la 31.12.2024 comparativ cu 31.12.2025:

	INDICATOR	2024	2025	DIFERENTE
1	Active imobilizate	7.349.967	7.128.914	-221.053
2	Active circulante (din care)	3.698.359	4.665.390	+967.031
a	Creante	251.185	133.122	-118.063
b	Disponibilitati banesti	3.446.325	4.526.599	+1.080.274

Analiza capitalurilor proprii la 31.12.2024 fata de 31.12.2025:

	INDICATOR	REALIZAT 2024	REALIZAT 2025	DIFERENTE
1	Capital social	4.251.913	4.251.913	-
2	Rezerve	3.111.398	4.047.656	+936.258
3	Rezerve din reevaluare	24.049	9.969	-14.080
4	Rezultat reportat	219.971	234.051	+14.080
5	Profitul exercitiului financiar	1.796.859	1.561.430	-235.429
6	Repartizarea profitului	-105.049	-90.353	-14.696
	TOTAL	9.299.141	10.014.666	715.525

La prezentul raport se atașează situatiile financiare aferente anului 2025, compuse din:

a) Bilanţul contabil pe anul 2025 – F10;
b) Contul de profit şi pierderi pe anul 2025 - F20;
c) Date informative la data de 31.12.2025 - F30;
d) Situația activelor imobilizate – F40;
e) Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025;
f) Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2025;
g) Note explicative la situaţiile financiare pe anul 2025;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Presedinte al Consiliului de Administratie
[redacted] **OADER GICA**

[redacted]

Contabilitate
Birou Expert Contabil Dutu Alina

[redacted]

Anexa 10
LA HCL 98/ 28.05.2026

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 9971 / DATA 13.05.2026

RAPORT ANUAL CU PRIVIRE LA REMUNERETIILE SI ALTE AVANTAJE ACORDATE ADMINISTRATORILOR SI DIRECTORULUI GENERAL AL PIEȚE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU IN CURSUL ANULUI 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Elaborat: **Comitetul de Nominalizare si Remunerare**

Din cadrul: Consiliului de Administratie al **PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU**

Conform: Art. 55, alin 2 din OUG 109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

I. Prezentare generala a societatii PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA BUZAU

1.1 Denumirea si adresa:

Piețe, Tîrguri și Oboare S.A., str.Independentei nr.11, Buzau.

1.2 Identificare la Registrul Comertului cu J10/2594/1991,CUI RO1154822,Tel/Fax 0238721881,
E-mail : pietetargurisioboares@yahoo.com, Site: www.pietetargurisioboaresa.ro.

1.3 Incadrarea Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau.

Cadrul institutional:

Societatea a fost infiintata in anul 1991 prin decizia Prefecturii Buzau Nr. 137 , in baza Legii 31/1990 , cu forma de organizare juridica ca societate pe actiuni , cu actionar unic UAT BUZAU.

Obiectul principal de activitate al societatii

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate „. Societatea are mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori și grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareșal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale și Cereale cu sediul în sos Centura

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Activitatea principală o constituie organizarea și funcționarea piețelor , a targurilor și a oboarelor din municipiul Buzău si administrarea toaletelor publice aferente fiecareia dintre ele.

II Cadrul institutional si legislativ

Prezentul raport a fost elaborat de catre Comitetul de Nominalizare si Remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau in conformitate cu prevederile art.55 aln.(2) si aln. (3) din O.U.G.109/2011, modificata si completata prin Legea 111/2016 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice care priveste remuneratiile si alte avantaje acordate administratorilor si directorilor, in cursul anului financiar 2025 si Legea 187 / 2023 privind modificarea si completarea O.U.G.109/2011 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede:

"Art. 55

(2) Comitetul de nominalizare şi remunerare din cadrul consiliului de administraţie sau, după caz, din cadrul consiliului de supraveghere elaborează un raport anual cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorilor, respectiv membrilor consiliului de supraveghere şi membrilor directoratului în cursul anului financiar.

(3) Raportul prevăzut la alin. (2) este prezentat adunării generale a acţionarilor care aprobă situaţiile financiare anuale. Raportul este pus la dispoziţia acţionarilor potrivit art. 39 alin. (1) şi cuprinde cel puţin informaţii privind:

a) structura remuneraţiei, cu explicarea ponderii componentei variabile şi componentei fixe;

b) criteriile de performanţă ce fundamentează componenta variabilă a remuneraţiei, raportul dintre performanţa realizată şi remuneraţie;

c) considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebăneşti; d) eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate;

e) informaţii privind durata contractului, perioada de preaviz negociată, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fără justă cauză."

Comitetul de nominalizare si remunerare din cadrul Consiliului de Administratie al PIETE, TÎRGURI SI OBOARE SA numit prin Decizia CA nr.15/05.05.2026 , prezinta prin acest raport situatia remuneratiilor sau a altor avantaje acordate Administratorilor Neexecutivi si Directorului General pentru anul 2025, astfel:

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Administratorii Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau sunt toti administratori neexecutivi si au fost nominalizati prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor , astfel:

Pentru perioada **01.01.2025 – 11.05.2025** prin Hotararea Consiliului Local nr. 85 din 11 mai 2021 au fost numiti in calitate de membri ai Consiliului de Administratie pe o perioada de 4 ani urmatorii:

1. Administrator neexecutiv- BOGDAN ION
2. Administrator neexecutiv – BUSCU ALEXANDRU
3. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
4. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
5. Post vacant

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Prin Hotararea Consiliului Local nr.269 din 19.12.2024 s-a vacantat locul de administrator neexecutiv prin demisia d-lui Buscu Alexandru si numirea d-lui NEDELCU GHEORGHE ca administrator neexecutiv provizoriu pentru o perioada de 6 luni..

Prin Hotararea Consiliului Local nr.85 din 28.03.2024 si 162 din 31.07.2024 a fost numit dl. IONUT VOICU ca administrator neexecutiv provizoriu pentru o perioada de 6 luni.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 234 din 31.10.2024 a fost numit pe locul vacant lasat de Ionut Voicu, dl. STEFAN DOBRESCU ca administrator neexecutiv provizoriu pe o perioada de 4 luni.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, de la 11 mai 2021 pana la 10 mai 2025 in conformitate cu prevederile O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe data de 11.05.2025 membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie si-au incheiat mandatul.

Pentru perioada **12.05.2025 – 28.08.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.78 din 24.04.2025:

1. Administrator neexecutiv – SENDRUC ROXANA
2. Administrator neexecutiv – GRAMA ADRIAN IONEL
3. Administrator neexecutiv- BOGDAN ION
4. Administrator neexecutiv- DOBRE NICOLETA DANIELA
5. Administrator neexecutiv- DOBRESCU STEFAN

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Pentru perioada **29.08.2025 – 12.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.168 din 28.08.2025 si a Hotararii Consiliului Local nr.182 din 30.09.2025:

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv – MADALINA ALEXANDRA ANDREI
3. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
4. Administrator neexecutiv- VORNICU DANIELA
5. Administrator neexecutiv- CIOBOTARU ALINA RAMONA

Pentru perioada **13.12.2025 – 28.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.224 din 18.11.2025 :

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
3. Administrator neexecutiv- LAZAR MARIA
4. Administrator neexecutiv- BREAZ MARIANA
5. Post vacant

Pentru perioada **29.12.2025 – 31.12.2025** Consiliul de Administratie provizoriu a avut urmatoarea componenta conform Hotararii Consiliului Local nr.239 din 29.12.2025 :

1. Administrator neexecutiv – GICA TOADER
2. Administrator neexecutiv- DRAGU VALENTIN MARIAN
3. Administrator neexecutiv- LAZAR MARIA
4. Administrator neexecutiv- BREAZ MARIANA
4. Administrator neexecutiv- LUNGU EMILIA IZABELA

In cursul anului 2025 conducerea societatii a fost exercitata de un Director Executiv d-na IVAN ELENA, numita prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 39/22.12.2021 pentru o perioada de 4 ani

incepand din 01.01.2022 pana la 01.01.2026.

Contractul de mandat al Directorului Executiv a fost incheiat pe o perioada de 4 ani,de la 01 ianuarie 2022 pana la 01 ianuarie 2026 in conformitate cu prevederile art. 35, alin. 4 din O.U.G109/2021, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 43 din Legea 31/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul Consiliului de Administratie a fost constituit Comitetul de Nominalizare si Remunerare prin Decizia nr. 15 din 08 mai 2026 format din urmatorii membri:

1. Administrator neexecutiv –TOADER GICA
2. Administrator neexecutiv – LAZAR MARIA
3. Administrator neexecutiv – DOBRE NICOLETA DANIELA

In conformitate cu prevederile O.U.G 109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, Comitetul de Nominalizare si Remunerare formuleaza propuneri pentru functiile de administratori, elaboreaza si propune Consiliului de Administratie procedura de selectie a candidatilor pentru functiile de director si pentru alte functii de conducere, recomanda Consiliului de Administratie candidati pentru functiile enumerate, formuleaza propuneri privind remunerarea directorilor si a altor functii de conducere, elaboreaza raportul anual.

III Structura remuneratiei administratorilor si directorilor.

In cursul anului 2025, membrii Consiliului de Administratie s-au intrunit in 14 sedinte ale Consiliului de Administratie pentru asigurarea administrarii societatii. Piețe, Tîrguri și Oboare S.A. Buzau conform conditiilor contractelor de mandat, prin prezentare fizica si metode electronice.

In perioada 01.01.2025-31.12.2025 Consiliul de Administratie a adoptat 58 de decizii.

In conformitate cu prevederile OUG 109/2011privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 37 alin (1) *Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație, respectiv a membrilor consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară.*

*Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificației activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Nivelul remunerației este propus de comitetul de remunerare al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere al întreprinderii publice, avizat de AMEPIP și aprobat de adunarea generală a acționarilor, luând în considerare criteriile de referință din sectorul privat, precum și complexitatea operațiunilor desfășurate de întreprinderea publică.*In conformitate cu prevederile OUG 109/2011privind guvernanta corporativa cu modificarile si completarile ulterioare art. 38 alin (1) *(1) Remunerația directorilor este stabilită de consiliul de administrație și nu poate depăși nivelul remunerației stabilit pentru membrii executivi ai consiliului de administrație. Ea este unica formă de remunerație pentru directorii care îndeplinesc și calitatea de administratori.(2) Remunerația directorilor este formată dintr-o indemnizație fixă lunară calculată potrivit dispozițiilor art. 37 alin. (3) și dintr-o indemnizație variabilă. Componenta variabilă are la bază îndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță, inclusiv cei specifici activității întreprinderii publice, negociați și aprobați de autoritatea publică tutelară, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi. Componenta variabilă se acordă anual și nu poate depăși de maximum două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificației activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, numai dacă societatea îndeplinește cumulativ cel puțin următoarele condiții:*

IV Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului.

In cursul anului 2025, conform prevederilor contractelor de mandat si a legislatiei incidente in vigoare au fost efectuate urmatoarele cheltuieli aferente contractelor de mandat ale administratorilor si directorului:

Indemnizatia fixa lunara bruta in anul 2025 pentru membrii neexecutivi ai Consiliului de Administratie a fost la un nivel de 2850 lei si a fost stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr. 36 din 23.03.2023

Componenta fixa aferenta directorului general reprezinta o indemnizatie bruta lunara in valoare

de 15.000 lei, stabilita prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr.3 din 06.03.2023. Pentru luna decembrie 2025, in baza prevederilor art. III din Legea nr. 158/2025 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, a prevederilor art. 11.4 din contractul de mandat şi a Deciziei Consiliului de Administraţie al societăţii nr. 49 din 11.12.2025 a fost intocmit actul adiţional nr.2 la Contractul de mandat nr. 15 din 03.01.2022 încheiat cu Directorul General al Societăţii – dna. Ivan Elena care a produs efecte pentru perioada 20.12.2025 -31.12.2025, in conformitate cu :

"Directorul General are dreptul la o indemnizatie fixă lunară brută, în valoare de 14.586 lei, în limita a de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câştigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfăşurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă, conform clasificaţiei activităţilor din economia naţională, comunicat de Institutul Naţional de Statistică anterior numirii"

Componenta variabila a remuneratiei directorului general n u a fost acordata in anul 2025.

Componenta fixa a administratorilor neexecutivi in anul 2025 a fost acordata lunar unui numar de 5 administratori neexecutivi .

Indemnizatia fixa a fost achitata in fiecare luna pana in data de maxim 03 a fiecarei luni curente pentru luna anterioara.

Componenta variabila a remuneratiei administratorilor neexecutivi n u a fost acordata in anul 2025.

In anul 2025 administratorii neexecutivi si directorul general ai Piețe, Tîrguri şi Oboare S.A. Buzau nu au beneficiat de scheme de pensii suplimentare sau anticipate, bonusuri anuale sau avantaje nebanesti precum si decontarea pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna , transport si a altor cheltuieli, acolo unde este cazul, in limitele stabilite prin bugetul anual, conform prevederilor contractelor de mandat.

In anul 2025 directorul general al Piețe, Tîrguri şi Oboare S.A. Buzau a beneficiat de o polita de raspundere profesionala in valoare de 12.311,15 lei, conform Contractului de mandat, aprobata prin Hotararea Consiliului de Administratie Nr. 22 din 26.07.2023.

V. Informatii privind durata contractului, perioada de preaviz negociata, cuantumul daunelor-interese pentru revocare fara justa cauza.

Contractele de mandat ale directorului general au fost incheiate pe o perioada de 4 ani, cuantumul daunelor interese in cazul revocarii fara justa cauza fiind stabilit la 3 indemnizatii nete lunare.

Contractul de mandat al directorului are o perioada de preaviz stabilita la 60 zile lucratoare.

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi permanenti au fost incheiate pe o perioada de 4 ani si nu au perioada de preaviz prevazuta, drept urmare se va aplica legislatia in vigoare.

Intocmit : COMITETUL DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

1. Administrator neexecutiv –TOADER GIC[redacted]
2. Administrator neexecutiv – LAZAR MARI[redacted]
3. Administrator neexecutiv – DOBRE NICOLETA DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 11
LA HCL 98/28.05.2026

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 999 / DATA 13.05.2026

RAPORT ANUAL AL

COMITETULUI DE AUDIT

DIN CADRUL CONSILULUI DE ADMINISTRATIE

AFERENT ANULUI 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Elaborat: *Comitetul de Audit*

Din cadrul *Consiliului de Administrație al Societatii Comerciale PIETE TIRGURI SI OBOARE S.A BUZAU*

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

CUPRINS

1. Prezentare generală
2. Contextul actual
3. Activitatea desfășurata de membrii Comitetului de audit
4. Monitorizarea eficacității sistemelor de control intern/managerial
5. Relațiile Comitetului de audit cu ceilalți participanți la procesul de raportare financiară
6. Concluzii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

S.C. PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

1. Prezentare generală

Scurtă prezentare a societății

Societatea **PIEŢE, TIRGURI ŞI OBOARE SA** Buzău este o societate pe acţiuni înfiinţată prin Decizia Prefectului Buzău nr. 137/1991 înscrisă la Registrul Comerţului sub numărul J 10/2594/1991 şi are sediul în str. Independenţei nr. 11 Buzău .

Societatea nu are deschise filiale şi nici nu deţine titluri de participare strategice.

CAPITALUL SOCIAL al societăţii în anul **2024** a fost de ***4.251.913*** lei actionarul unic **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BUZĂU** având o cota de participare de 100% în valoare de ***4.251.913 lei***

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA. are domeniul principal de activitate „Cod CAEN 6820 – Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Societatea desfăşoară activitate in mai multe puncte de lucru în municipiul Buzău:

- Piața Centrală Av. Stan Sararu cu sediul în str. Lt Godeanu nr.5;
- Piața de Flori şi grupul sanitar public cu sediul în str. Lt Godeanu nr.4 ;
- Piața de Mărfuri Industriale cu sediul în str. Independenței nr. 15;
- Piața de Lactate cu sediul în str. Independenței nr.23;
- Piața Dorobanți cu sediul în str Dorobanți nr.55;
- Piața Micro XII cu sediul în B-dul Mareşal Averescu nr.12;
- Piața Micro XIV cu sediul în Aleea Centrală nr.2;
- Piața Micro V cu sediul în Aleea Jupiter Nr. 3;
- Piata Volanta Drăgaica cu sediul în Str. Dragaicii nr.2;
- Oborul de Animale şi Cereale cu sediul în sos Centura

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Consiliul de administrație al societății **PIEŢE, TÎRGURI ŞI OBOARE SA** este format din:

- Dl TOADER GICA- administrator neexecutiv- preşedinte
- D-na DOBRE NICOLETA DANIELA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na CRISTEA GEORGETA - administrator neexecutiv-- membru
- D-na LAZAR MARIA - administrator neexecutiv provizoriu- membru
- D-na BREAZ MARIANA - administrator neexecutiv provizoriu- membru

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Contractele de mandat ale administratorilor neexecutivi au fost încheiate pe o perioadă de 4 ani, de la 30.04.2026 până la 29.04.2030 ori în cazul administratorilor provizorii în conformitate cu prevederile O.U.G. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În cursul anului 2025 membrii Consiliului de Administrație s-au întrunit în 14 ședințe ale Consiliului de Administrație, fiind adoptate un număr de 58 de Decizii, pentru asigurarea administrării SC Piete, Tirguri si Oboare SA conform condițiilor contractelor de mandat, prin prezența fizică/metode electronice și/sau buletine de vot prin corespondență, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului de Administrație. Nu s-au înregistrat absențe nemotivate de la ședințele Consiliului de Administrație. Conducerea societatii a fost exercitata de un Director general – doamna IVAN ELENA.

La intocmirea situațiilor financiare pe anul 2025 s-au avut in vedere următoarele prevederi:

- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanta Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.F.P. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Legea 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

La sfarsitul anului 2025 societatea a inregistrat o scadere a veniturilor cu 46 mii lei lei fata de veniturile planificate in BVC-ul initial.

Aceasta scadere a veniturilor s-a datorat conditiilor meteo nefavorabile din trim IV 2025, care a dus la scaderea gradului de ocupare a spatiilor din Piata Volanta Dragaica si a numarului de vizitatori.

Cheltuielile au inregistrat o scadere fata de bugetul estimat pentru anul 2025 cu 963 mii lei .

Asfel profitul net realizat la finalul anului 2025 este de 1.561 mii lei fata de 745 mii lei prognozat in BVC.

Acest lucru permite Societatii sa se dezvolte si sa aduca imbunatatiri in activitate prin alocare de sume suplimentare pentru investitii ce se vor realiza in anul 2026.

Disponibilitatile bancare ale societatii la finele anului 2025 sunt in suma de: 4.492.907,28 lei si se prezinta astfel:

- INTESA SANPAOLO BANK – 3.967.395,94 lei, din care un depozit bancar in suma de 2.000.000 lei
- RAIFFESEN BANK – 307.084,46 lei
- TREZORERIA BUZAU – 54.442,25 lei
- TRANSILVANIA BUZAU – 163.984,63 lei.

Din aceasta suma garanțiile depuse de comercianți sunt in suma de 663.165 lei. Garanțiile angajaților care au gestiuni sunt de 110.030,14 lei, sunt reflectate in conturi separate si nu afectează disponibilitățile societății.

Garanțiile comercianților se eliberează in momentul in care se reziliază contractele de chirie sau rămân la societate in condițiile de neplata a chiriei lunare in termenul prevăzut in contract, iar in cazul salariaților in momentul in care părăsesc societatea sau nu mai au gestiune.

Disponibilul in caseria societatii la finele anului 2025, respectiv la 31 decembrie 2025 era de 33.692,54 lei.

La sfarsitul anului 2025 societatea nu a inregistrat datorii restante nici la bugetul de stat nici la bugetul local.

2. Contextul actual

Comitetul de audit reprezintă un concept al guvernantei corporative, ale cărui preocupări esențiale sunt concentrate pe direcția organizării si asigurării bunei funcționări a managementului riscului, controlului intern, auditului intern si a relației cu auditul extern. În cadrul Consiliul de Administrație al Piete, Tirguri si Oboare SA a fost constituit Comitetul de Audit, la momentul prezentei fiind format din următorii, în conformitate Decizia Consiliului de Administrație nr.14 din 08.05.2026 :

- Administrator neexecutiv CRISTEA GEORGETA
- Administrator neexecutiv provizoriu BREAZ MARIANA
- Administrator neexecutiv provizoriu LAZAR MARIA

Prezentul raport a fost elaborat de actualii membri ai Comitetului de Audit pe baza documentelor regăsite în cadrul societății (rapoarte ale auditorului extern documente privind contolul financiar de gestiune, documente privind controlul intern managerial. etc) și a activității acestora din cursul anului 2025.

Acest Comitet de audit a apărut din necesitatea formulării de recomandări către managementul general/Consiliul de administrație, înțelegerii acestora și acordarea sprijinului necesar pentru implementarea lor. In constituirea lui au contat mult calificările membrilor comitetului, autonomia lor fata de manageri și capacitatea de interpretare a informațiilor pe care le primesc de la auditori.

În practică activitatea membrilor Comitetului de audit nu s-a suprapus cu cea a auditorilor externi. Firesc, deoarece calitatea de auditor extern este o profesie autorizată, care se exercită în conformitate cu prevederile unor standarde profesionale și deontologice, iar calitatea de membru in Comitetul de audit, care funcționează ca un comitet specializat al Consiliului de administrație, conferă drepturile și obligațiile celui ales, asigurate de Managementul general/ Adunarea generală a Acționarilor.

3.Activitatea desfășurata de membrii Comitetului de audit

O preocupare a Comitetului de audit a reprezentat-o necesitatea unei mai bune cunoașteri a societatii și a activităților sale pentru a-și îndeplini rolul de supraveghere, aici incluzând controlul intern, riscul de fraudă și riscurile privind declarațiile financiare.

In opinia noastră, Controlul intern reprezintă unul dintre elementele cheie ale unui proces de raportare financiară eficace și constă în menținerea unui mediu de control adecvat. Pentru că mediul de control stabilește tonul organizației și contribuie la conștientizarea personalului cu privire la rolul controlului intern, in același timp, mediul de control reprezintă fundamentul pentru toate celelalte elemente ale controlului intern, asigură disciplina și contribuie la cultura minimalizării riscului de pierdere prin frauda și prin erori.

După o evaluare a sistemului de control al societății, am concluzionat că activitățile se desfășoară in conformitate cu reglementările legale. Principalele activități desfășurate de membrii Comitetului de audit in anul de raportare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, au fost:

1. Monitorizarea eficacității sistemelor de control intern/managerial
2. Monitorizarea relațiilor cu auditorul extern.

4.Monitorizarea eficacității sistemelor de control intern/managerial

In anul 2018 a intrat în vigoare Ordinul Secretariatului General al Guvernului (OSGG) nr. 600 care aduce modificări și completări Ordinului Secretariatului General al Guvernului nr. 400/12.06.2015 pentru aprobarea Codului controlului intern/managerial al entităților publice. La nivelul SC Piete, Tirguri si Oboare SA au fost inventariate pentru fiecare structură funcțională necesitățile de implementare a celor 16 Standarde de control intern/managerial care definesc un minim de reguli de management, pe care toate compartimentele din cadrul companiei trebuie să le urmeze.

Eficacitatea sistemului de control intern/managerial este reflectată de rezultatele obținute în procesul de implementare, prezentate mai jos, grupate pe cele 5 elemente cheie (Mediul de control, Performanta și managementul riscului, Activități de control, Informarea și comunicarea, Evaluarea și auditarea), extrase din autoevaluările efectuate în cadrul compartimentelor societății.

MEDIUL DE CONTROL

Standardul 1 – Etică, integritate.

În cadrul societății se aplică prevederile Codului de conduită etică, ce reprezintă un document oficial prin care se comunică tuturor salariaților valorile etice care fac parte din cultura entității. Codul de conduită etică a fost aprobat de Consiliul de Administrație și este postat pe site-ul societății[1]. Codul de conduită etică stabilește reguli de comportament etic în realizarea atribuțiilor de serviciu, cum ar fi: practici acceptate sau care nu sunt acceptate de entitate, conflicte de interese și incompatibilități, utilizarea email-ului, internetului și a altor facilități. Considerăm că acest document este concis, orientat pe mesaje-cheie simple, adaptat la specificul entității.

Pentru respectarea cerințelor Codului de conduită etică, Consilierul Etic din cadrul Companiei efectuează anual instruiri interne cu șefii compartimentelor, iar șefii efectuează instruiri interne cu

personalul din subordine. Consilierul Etic monitorizează respectarea normelor de etică și integritate din cadrul Companiei și întocmește rapoartele conform legislației în vigoare.

În ceea ce privește încălcarea normelor și prevederilor Regulamentului Intern, în anul 2025 nu au fost formulate solicitări de cercetare disciplinara.

Standardul 2 - Atribuții, funcții, sarcini

Misiunea și atribuțiile societății sunt definite și prezentate pe site-ul organizației și prin afișare la toate punctele de lucru, precum și în Regulamentul de organizare și funcționare - ROF.

Au fost elaborate și actualizate conform modelului standard fișele de post ale întregului personal. Fișele de post sunt semnate de luare la cunoștință de fiecare titular. Elaborarea fișelor posturilor se realizează conform procedurii specifice asigurându-se concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare (ROF), precum și între sarcinile/atribuțiile menționate în fișele posturilor personalului și competențele decizionale necesare realizării acestora.

Standardul 3 – Competență, performanță

La nivelul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA se aplică prevederile procedurilor de evaluare profesională a salariaților. Evaluarea performanțelor profesionale individuale are ca scop aprecierea obiectivă a activității personalului, prin compararea gradului de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de evaluare stabilite pentru perioada respectivă cu rezultatele obținute în mod efectiv și se realizează pentru:

- exprimarea și dimensionarea corectă a obiectivelor;
- determinarea direcțiilor si modalităților de perfecționare profesionala a salariaților și de creștere a performantelor lor;
- stabilirea abaterilor față de obiectivele adoptate și efectuarea corecțiilor;
- micșorarea riscurilor provocate de promovarea unor persoane incompetente.

Conducerea societatii Piete, Tirguri si Oboare SA se ocupă de creșterea performanțelor profesionale ale salariaților, asigurând instruirea acestora.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

Standardul 4 – Structura organizatorică

Societatea are definită propria structură organizatorică, reflectată în organigramă și statul de funcții pentru realizarea în bune condiții de eficacitate si eficiență a obiectivelor societatii Piete, Tirguri si Oboare SA. Structura organizatorică este stabilită astfel încât să corespundă scopului și misiunii entității și să servească realizării în condiții de eficiență, eficacitate și economicitate a obiectivelor stabilite. Conducerea societatii se îngrijește ca toate atribuțiile și competențele să se regăsească în Regulamentul de organizare și funcționare al societatii Piete, Tirguri si Oboare SA .

Se analizează și determină periodic gradul de adaptabilitate a structurii organizatorice la modificările intervenite în interiorul și/sau exteriorul entității, pentru a asigura o permanentă relevanță și eficientă a controlului intern. Delegarea de competentă se face prin decizie internă sau este prevăzută de legislație către persoana care are competență pentru sarcina delegată.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

PERFORMANȚA ȘI MANAGEMENTUL RISCULUI

Standardul 5 – Obiective.

Conducerea societatii stabilește obiectivele generale astfel încât acestea să fie în concordanță cu misiunea companiei, și să se refere la realizarea unor servicii publice de buna calitate. Obiectivele generale referitoare la calitatea serviciilor desfășurate în cadrul companiei stabilite prin declarațiile de politică economica constituie punctul de plecare pentru stabilirea obiectivelor specifice și a indicatorilor de performantă.

La stabilirea obiectivelor specifice se tine cont de:

- cerințele legale sau de reglementare și alte cerințe la care societatea subscrie;
- nivelul de realizare a obiectivelor și țintelor în perioada anterioară;
- obiective generale, strategia de dezvoltare a companiei;
- cerințe referitoare la serviciu / proces;
- rezultatele autoevaluărilor SCIM și a auditurilor;
- oportunitățile și necesitatea creionării unui sistem care să permită îmbunătățirea continuă;
- informații de la clienți.
- resursele necesare pentru satisfacerea obiectivelor.

Conducerea societatii actualizează/reevaluează obiectivele ori de câte ori constată modificarea ipotezelor/premiselor care au stat la baza fixării obiectivelor, ca urmare a transformării mediului intern si/sau extern.

Standardul 6 – Planificarea

In cadrul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA sunt întocmite planuri/programe prin care se pun în concordanță activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocat, se stabilesc termene de realizare și persoane responsabile, astfel încât riscurile susceptibile să afecteze realizarea obiectivelor entității să fie minime.

Conducerea entității elaborează planuri/programe pentru toate obiectivele, identifică și repartizează resursele, pornind de la stabilirea nevoilor pentru realizarea obiectivelor, și organizează procesele de muncă în vederea desfășurării activităților planificate.

Repartizarea resurselor necesită decizii și analize fundamentate cu privire la cel mai bun mod de alocare, dat fiind caracterul limitat al resurselor. Schimbarea obiectivelor, resurselor sau a altor elemente ale procesului de fundamentare impune actualizarea documentului de planificare.

Standardul 7 – Monitorizarea performantelor

La nivelul societatii se realizează monitorizarea performantelor pentru obiectivele și activitățile compartimentelor prin intermediul unor indicatori calitativi și/sau cantitativi, inclusiv cu privire la economicitate, eficienta si eficacitate. Monitorizarea performantelor activităților desfășurate se realizează la nivelul fiecărui compartiment în vederea informării conducerii privind realizarea obiectivelor propuse.

Standardul 8 – Managementul riscului

In cadrul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA este implementat procesul de management al riscurilor, pentru facilitarea realizării eficiente si eficace a obiectivelor acesteia. Sistemul de management al riscurilor, se desfășoară in următoarele etape:

1. Identificarea riscurilor;
2. Evaluarea riscurilor;
3. Stabilirea strategiei de gestionare a riscurilor prin identificarea celor mai adecvate modalități de tratare a riscurilor;
4. Monitorizarea implementării masurilor de control, precum și a eficacității acestora;

5. Revizuirea și raportarea periodică a situației riscurilor.

Managerul raportează anual desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor, care cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate, numărul de riscuri tratate și nesoluționate până la sfârșitul anului, stadiul implementării masurilor de control și eventualele revizuiri ale evaluării riscurilor.

In baza raportărilor realizate de compartimentele funcționale de la nivelul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA conform prevederilor PSI-02 Managementul riscului, la nivelul societatii au fost identificate un număr de 15 riscuri.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL BUZAU CONSILIUL LOCAL

ACTIVITATI DE CONTROL

Standardul 9 – Proceduri

In cadrul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA, sunt elaborate proceduri formalizate pe baza modelului oferit de Ordinul SGG nr 600/ 2018, pentru procesele sau activitățile derulate în cadrul societatii și aduse la cunoștința personalului implicat, respectiv procedurile de sistem și procedurile operaționale. Procedurile reprezintă instrumente eficace de control intern, deoarece respectă următoarele linii generale:

- se referă la toate procesele și activitățile importante;
- asigură o separare corectă o funcțiilor de inițiere, de verificare, de avizare și de aprobare a operațiunilor;
- sunt cât mai simple posibil, complete, precise și adaptate proceselor și activității procedurate;
- sunt actualizate in permanență;
- sunt aduse la cunoștința personalului implicat.

In cursul anului de raportare, la nivelul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA au fost aplicabile un număr de 8 proceduri pentru activitățile desfășurate in cadrul entității.

Standardul 10 – Supravegherea

Conducerea societatii verifică munca salariaților din subordine, da instrucțiunile necesare pentru a minimiza erorile, a elimina frauda, a respecta legislația și pentru a veghea asupra înțelegerii și aplicării instrucțiunilor;

Supravegherea activităților este adecvată, în măsura în care:

- fiecărui salariat din cadrul companiei i se comunică atribuțiile, responsabilitățile și limitele de competenta atribuite prin fisele postului;
- se evaluează sistematic munca fiecărui salariat;
- se evaluează gradul de realizare a obiectivelor specifice/ indicatorilor de performanță;
- se evaluează riscurile care ar putea afecta realizarea activităților/ acțiunilor de atingerea obiectivelor;
- se aprobă rezultatele muncii obținute în diverse etape ale realizării operațiunii.

Controalele de supraveghere implică revizuiri în ceea ce privește munca depusă de salariați, rapoarte despre excepții, testări prin sondaje sau orice alte modalități care confirmă respectarea procedurilor.

Standardul 11 – Continuitatea activității

Conducerea societatii identifică principalele amenințări cu privire la continuitatea derulării proceselor și activităților și asigură măsuri corespunzătoare pentru ca activitatea acesteia să poată continua în orice moment, în toate împrejurările și în toate planurile, indiferent care ar fi natura unei perturbări majore. Eventuale situații generatoare de discontinuități sunt: fluctuația personalului, lipsa de coordonare, management defectuos, fraude, distrugerea sau pierderea documentelor, schimbări de proceduri, disfuncționalități în funcționarea echipamentelor din dotare, disfuncționalități produse de unii prestatori de servicii, etc.

Pentru fiecare din situațiile care apar, societatea acționează în vederea asigurării continuității, prin diverse măsuri, cum ar fi:

- proceduri documentate privind administrarea situațiilor care pot afecta continuitatea proceselor și activităților;
- angajarea de personal în locul celor pensionați sau plecați din societate din alte considerente;
- efectuarea de instruiri interne la intrarea în vigoare de noi proceduri;
- delegarea, în cazul absentei temporare (concedii, plecări în delegație etc.);
- contracte de service pentru întreținerea echipamentelor din dotare;
- contracte de achiziție pentru înlocuirea unor echipamente din dotare.

Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont: RO89 WBAN 0010 F227 4930 RO01 Intesa Sanpaolo Bank S.A. -Buzău

INFORMAREA ȘI COMUNICAREA

Standardul 12 – Informarea si comunicarea

În cadrul societatii sunt stabilite tipurile de informații, conținutul, calitatea, frecventa, sursele, destinatarii acestora și se dezvoltă un sistem eficient de comunicare interna si externă, astfel încât conducerea și salariații să își poată îndeplini in mod eficace și eficient sarcinile, iar informațiile să ajungă complete și la timp la persoanele interesate.

Informația beneficiază de o circulație rapidă, în toate sensurile, inclusiv în și din exterior, evitând paralelismele, circulația simultană a aceloraşi informații pe canale diferite sau pe același canal și transcrierea inutilă de date. Comunicarea internă (comunicarea organizațională) cuprinde comunicarea interpersonală și în grup, rețelele formale și neformale de comunicare, mijloacele interne de informare și de transmitere a deciziilor, interconectarea informațională și relațională dintre compartimentele societății.

Comunicarea cu părțile externe se realizează prin canale de comunicare stabilite si aprobate, respectând limitele de responsabilitate și delegările de autoritate, stabilite de conducerea companiei;

Sistemele IT sprijină managementul adecvat al datelor, inclusiv administrarea bazelor de date si asigurarea calității datelor. Sistemele de management al datelor si procedurile de operare sunt în conformitate cu politica IT a societatii, masurile obligatorii de securitate și regulile privind protecția datelor personale.

Standardul 13 – Gestionarea documentelor

Societatea Piete, Tirguri si Oboare SA organizează și administrează procesul de creare, revizuire, organizare, stocare, utilizare, identificare și arhivare a documentelor interne și a celor provenite din exteriorul organizației, oferind control asupra ciclului complet de viață al acestora și accesibilitate conducerii și angajaților entității, precum și terților abilitați. In cadrul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA sunt definite reguli clare și sunt stabilite proceduri cu privire la înregistrarea, expedierea, redactarea, clasificarea, îndosarierea, protejarea și păstrarea documentelor.

La nivelul societatii este implementat un sistem de păstrare/arhivare actualizat a documentelor, potrivit unor reguli și proceduri stabilite, în vederea asigurării conservării lor în bune condiții și pentru a fi accesibile personalului competent în a le utiliza.

Standardul 14 – Raportarea contabila si financiara

In cadrul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului, precum și a execuției bugetare, în vederea asigurării exactității tuturor informațiilor contabile, se desfășoară conform prevederilor legale.

EVALUARE SI AUDIT

Standardul 15 – Evaluarea sistemului de control intern/managerial

In cadrul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA se realizează autoevaluarea sistemului de control intern managerial, completându-se anual Chestionarul de autoevaluare a stadiului de implementare a standardelor de control intern managerial. Directorul General întocmește Raportul anual asupra sistemului de control intern managerial, care se transmite entităților ierarhic superioare, la termenele legale.

Standardul 16 – Auditul intern

La nivelul societatii Piete, Tirguri si Oboare SA nu este asigurat cadrul organizatoric si funcțional necesar desfășurării activității de audit public intern.

5.Relațiile Comitetului de audit cu ceilalți participanți la procesul de raportare financiară

Considerăm că auditul extern constituie una din piesele importante ale guvernării corporative, împreună cu boardul directorilor, managementul superior (Consiliul de Administrație) De aceea, membrii Comitetului de audit au susținut independenta auditului extern al societății și s-au asigurat că acesta are resurse suficiente pentru a oferi un nivel corespunzător și de calitate al informației. O colaborare bună a avut Comitetul de audit și cu auditorul extern al societății.

6.Concluzii

Auditul statutar este realizat in baza unui contract de prestări servicii cu firma Cabinet de Audit, Expert Contabil NEGOITA P. DANIEL MIHAI îndeplinind criteriile legale referitoare la calitate, transparență si independență. Considerăm ca pentru anul de raportare, sistemul de control intern managerial al societatii Piete, Tirguri si Oboare SA este conform cu standardele cuprinse in Codul controlului intern managerial.

Considerăm de asemenea, că membrii Comitetului de audit au deținut, în anul 2025, un rol important în activitatea societatii Piete, Tirguri si Oboare SA și că au întreaga disponibilitate de a utiliza cele mai bune practici pentru a atinge țintele obiectivelor asumate.

Comitetul de audit:

Administrator neexecutiv CRISTEA GEORGE[redacted]
Administrator neexecutiv BREAZ MARIANA
Administrator neexecutiv LAZAR MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Anexa 12
LA HCL 98 / 28.05.2026

PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE S.A.
Str.Independenței nr.11, Buzău, cod poștal 120204, România
Tel.(+40) 238 721 881, Fax. (+40) 238 721 881
www.pietetargurisioboare.ro;
e-mail: pietetargurisioboaresa@yahoo.com; secretariat@pietetargurisioboare.ro;
CUI: RO1154822; J10/2594/1991 cont RO89WBAN0010F2274930RO01 - INTESA SANPAOLO BANK

Nr.: 1000 din 13.05.2026

RAPORTUL
COMITETULUI DE GESTIONARE A RISCURILOR
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR 2025

Întocmit în temeiul art. 34 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

I. TEMEI LEGAL ȘI CADRU DE REFERINȚĂ

Prezentul raport este elaborat de Comitetul de gestionare a riscurilor constituit în cadrul Consiliului de administrație al PIEȚE, TÎRGURI ȘI OBOARE SA Buzău, în temeiul art. 34 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 34 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de administrație al întreprinderilor publice poate înființa comitete consultative de specialitate, alcătuite din cel puțin doi membri ai consiliului, cu atribuții în domenii precum: audit, remunerare și nominalizare, respectiv gestionarea riscurilor. Comitetul de gestionare a riscurilor asigură concordanța activităților de control cu riscurile generate de activitățile și procesele care fac obiectul controlului, identifică, analizează, evaluează, monitorizează și raportează riscurile identificate, planul de măsuri de atenuare sau anticipare a acestora, alte măsuri luate de conducerea executivă. De asemenea, este responsabil cu măsurarea solvabilității întreprinderii publice, prin raportare la atribuțiile și obligațiile uzuale ale acesteia, și informează sau, după caz, face propuneri consiliului de administrație.

Cadrul normativ aplicabil include, printre altele:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul operatorilor economici cu capital majoritar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardele de control intern managerial (SCIM) aplicabile la nivelul operatorilor economici cu capital public;
- Strategia Națională Anticorupție (SNA) 2021-2025;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Societății.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

II. COMPONENȚA COMITETULUI DE GESTIONARE A RISCURILOR

Comitetul de gestionare a riscurilor funcționează ca organism consultativ pe lângă Consiliul de Administrație al Societății, compus din membri ai Consiliului de Administrație. Având în vedere faptul că recent s-a finalizat procedura de selecție a administratorilor și numirea unor administratori definitivi, prin Decizia Consiliului de administrație nr. 16 din 08.05.2026 s-a aprobat constituirea Comitetului de Gestionare a Riscurilor , comitet consultativ neremunerat în cadrul Consiliului de Administrație format din următorii:

1. Președinte - dna. Cristea Georgeta
2. Membru - dna. Dobre Nicoleta-Daniela
3. Membru – dna. Breaz Mariana

Actuala componența a elaborat raportul anual al comitetului, pe baza înregistrărilor regăsite în cadrul Societății.

III. ACTIVITATEA COMITETULUI

În cadrul ședinței desfășurate, Comitetul a analizat și dezbătut, în principal, următoarele aspecte:

- Actualizarea și revizuirea Registrului riscurilor potențiale de corupție la nivelul Societății pentru exercițiul 2025/2026;
- Monitorizarea implementării măsurilor de intervenție stabilite pentru riscurile identificate în domeniile: resurse umane și salarizare, achiziții publice, patrimoniu, activitate financiar-contabilă și IT;
- Analiza stadiului de implementare a Strategiei Naționale Anticorupție (SNA) la nivelul Societății;
- Evaluarea eficacității sistemului de control intern managerial (SCIM) și a mecanismelor de supraveghere și audit;
- Urmărirea respectării politicilor de gestionare a riscurilor stabilite prin indicatorii de performanță ai administratorilor (Ordin AMEPIP nr. 651/2024);
- Analiza riscurilor asociate proiectelor de investiții derulate în 2025, în valoare totală de 324 mii lei;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Corelarea profilului de risc al Societății cu performanța economico-financiară înregistrată.

IV. ANALIZA PROFILULUI DE RISC AL SOCIETĂȚII

Evaluarea riscurilor s-a realizat pe baza metodologiei SCIM, utilizând trei parametri:

- P – Probabilitate (scala 1–3): probabilitatea de materializare a riscului;
- I – Impact (scala 1–3): gravitatea consecințelor în cazul materializării;
- E – Expunere (P × I, scala 1–9): nivelul de expunere globală la risc.

Interpretarea scorului de expunere: E = 1 (risc minor/acceptabil); E = 2–4 (risc moderat/necesită monitorizare); E ≥ 4 (risc semnificativ/necesită măsuri prioritare).

Pe baza Registrului riscurilor potențiale de corupție actualizat la nivelul Societății, au fost identificate și evaluate riscurile prezentate în tabelul următor:

Domeniu de activitate	Descrierea riscului (sintetic)	P	I	E	Nivel risc
Resurse umane – Recrutare / Încadrare	Favorizarea candidaților la concursuri; divulgarea subiectelor; coruperea membrilor comisiei de selecție	2	1	2	**MODERAT**
Resurse umane – Drepturi salariale	Stabilirea intenționată a unor drepturi salariale majorate; exercitarea de atribuții excesive	1	2	2	**MODERAT**
Resurse umane – Dosare profesionale	Accesul neautorizat la datele personale ale angajaților în vederea obținerii de foloase	1	1	1	**MINOR**
Registratură	Pierderea/distrugerea documentației; neînregistrarea documentelor intrate/ieșite	1	2	2	**MODERAT**
Comunicare (1)	Relație deficitară cu mass-media; regulamente incomplete sau neclare	1	1	1	**MINOR**
Comunicare (2)	Neasigurarea accesului la informații de interes public și transparenței decizionale	1	1	1	**MINOR**
Comunicare (3)	Neinformarea angajaților cu privire la procesul de elaborare a planului de integritate	1	1	1	**MINOR**

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

IT – Securitatea informațiilor	Sustragerea/pierderea informațiilor confidențiale; neutilizarea parolelor; lipsa back-up și antivirus	2	2	**4**	**SEMNIFICATIV**
Achiziții publice	Întocmirea incorectă a caietului de sarcini; recepție defectuoasă; proceduri netransparente; favorizarea unor operatori	2	2	**4**	**SEMNIFICATIV**
Control Financiar Preventiv Propriu	Acordarea vizei CFPP fără documente justificative; aplicarea greșită a normelor legale	1	1	1	**MINOR**
Compartiment financiar-contabil	Plăți ilegale sau duble; angajare cheltuieli nelegale; denaturarea rezultatelor patrimoniale	1	1	1	**MINOR**
Proiect și execuție Buget	Fundamentarea veniturilor pe indicatori nereali; solicitarea cu întârziere a fondurilor	1	1	1	**MINOR**

Legenda: Minor (E=1) – risc acceptabil, monitorizare periodică; Moderat (E=2) – risc tolerat, necesită măsuri preventive; Semnificativ (E=4) – risc cu prioritate ridicată, necesită intervenție activă.

Comitetul a acordat atenție prioritară celor două riscuri cu scor de expunere E = 4, care necesită măsuri active de intervenție:

Riscul IT – Securitatea informațiilor (E = 4)

Riscul de sustragere sau pierdere a informațiilor cu caracter confidențial prezintă o expunere semnificativă datorată în principal: accesului necontrolat la sisteme informatice, neutilizării parolelor personale, lipsei/insuficienței copiilor de siguranță (back-up) și vulnerabilităților de securitate informatică. Măsuri dispuse:

- Instruirea periodică a personalului care gestionează baze de date cu privire la securitate informatică și prevenirea faptelor de corupție;
- Implementarea politicii de utilizare obligatorie a parolelor personale pentru fiecare utilizator al sistemelor informatice;
- Restricționarea drepturilor de acces la sisteme strict la personalul autorizat;
- Achiziționarea și actualizarea programelor antivirus și de securitate informatică;

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Implementarea unui sistem de back-up regulat al datelor critice ale Societății, inclusiv în contextul investiției de 40 mii lei în aplicația de gestiune, monitorizare și afișare a activelor piețelor agroalimentare.

Riscul de achiziții publice (E = 4)

Domeniul achizițiilor publice rămâne un domeniu cu expunere semnificativă la corupție, riscurile principale vizând: întocmirea tendențioasă a caietelor de sarcini, recepția defectuoasă a lucrărilor, utilizarea procedurilor netransparente și favorizarea unor operatori economici. Contextul anului 2025 a implicat derularea de investiții în valoare de 324 mii lei, ceea ce a sporit relevanța monitorizării achizițiilor. Măsuri implementate:

- Monitorizare lunară a achizițiilor efectuate;
- Respectarea strictă a legislației și a procedurilor operaționale privind achizițiile, cu definirea clară a atribuțiilor și pașilor de realizare;
- Organizarea de sesiuni de formare a personalului implicat în achiziții (36 ore formare/angajat față de minimul de 32 ore);
- Deschiderea și actualizarea Registrului privind declararea cadourilor primite de membrii comisiilor de evaluare;
- Cuprinderea activității de achiziții în controlul intern anual și urmărirea realizării indicatorilor de performanță.

V. MĂSURI TRANSVERSALE DE GESTIONARE A RISCURILOR

5.1. Sistemul de Control Intern Managerial (SCIM)

Comisia SCIM și SNA a funcționat activ în cursul anului 2025, asigurând:

- Actualizarea și monitorizarea registrului riscurilor la nivelul tuturor compartimentelor;
- Verificarea respectării procedurilor operaționale pentru activitățile cu risc identificat;
- Realizarea de controale și audituri interne periodice în domeniile cu expunere la risc;
- Implementarea separării funcțiilor de inițiere, verificare și aprobare a operațiunilor.

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

5.2. Integritate și anticorupție (SNA)

În implementarea Strategiei Naționale Anticorupție, Societatea a derulat în 2025 următoarele acțiuni:

- Actualizarea și implementarea procedurii privind funcțiile sensibile, conflictul de interese și incompatibilitățile;
- Desfășurarea activităților de consiliere etică pentru toți angajații Societății;
- Menținerea funcțională a Registrului de evidență a avertizărilor de integritate și a mecanismului de avertizori în interes public;
- Publicarea și actualizarea informațiilor de interes public pe site-ul Societății;
- Asigurarea întocmirii declarațiilor de avere și de interese de către personalul cu funcții sensibile.

5.3. Formare profesională și siguranță

Indicatorii nefinanciari relevanți pentru gestionarea riscurilor au depășit nivelurile minime stabilite prin Ordinul AMEPIP nr. 651/2024:

- Număr mediu de ore de formare per angajat: 36 ore (minim 32 ore)
- Confirmarea instruirii sistemului de management: DA
- Număr instruiri în materie de siguranță: 24 (față de minimul de 18)

VI. CORELAREA PROFILULUI DE RISC CU PERFORMANȚA FINANCIARĂ

Comitetul a analizat relația dintre managementul riscurilor și rezultatele economico-financiare ale Societății pe anul 2025, constatând că implementarea eficientă a măsurilor de control intern și a politicilor anticorupție a contribuit la:

6.1. Performanță financiară

Indicator	Planificat 2025 (mii lei)	Realizat 2025 (mii lei)	Grad realizare (%)
Venituri totale	9.623	9.577	99,52%
Cheltuieli totale	8.733	7.770	88,97%

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Profit net	745	1.561	209,53%
Rentabilitate capital propriu (ROE)	pozitiv	15,59%	îndeplinit
Rata lichidității curente	0,8 – 1,0	6,02	îndeplinit
Disponibilități bancare la 31.12.2025 (lei)	–	4.492.907	–

Profitul net realizat în valoare de 1.561 mii lei, cu 209,53% față de bugetul planificat, demonstrează că cadrul de control intern și managementul eficient al riscurilor au permis optimizarea cheltuielilor fără afectarea calității serviciilor sau a conformității legale.

Societatea nu a înregistrat datorii restante la bugetul de stat sau bugetul local la finele anului 2025, nu a înregistrat incidente de integritate materializate și nu a suferit consecințe financiare negative din materializarea riscurilor identificate.

6.2. Riscuri care s-au materializat parțial

Singurul factor de risc care a produs un impact financiar minor identificat de Comitet a fost cel meteorologic (risc extern, neinclus în registrul de corupție): condițiile meteo nefavorabile din trimestrul IV 2025 au condus la o scădere a ocupării spațiilor din Piața Volantă Drăgaica, cu o reducere a veniturilor de 46 mii lei față de planul BVC. Comitetul constată că acesta nu a constituit un risc de integritate, ci un risc climatic.

VII. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

7.1. Concluzii

Pe baza analizei efectuate pe parcursul anului 2025, Comitetul de gestionare a riscurilor constată:

- Registrul riscurilor potențiale de corupție este actualizat, acoperă toate domeniile relevante de activitate și a fost monitorizat sistematic în cursul anului;
- Măsurile de intervenție stabilite pentru riscurile identificate sunt în curs de implementare, cu responsabili desemnați și termene stabilite;
- Cele două riscuri cu expunere semnificativă (E=4), securitate IT și achiziții publice, au beneficiat de atenție prioritară și de măsuri concrete, fără a se constata materializarea lor ca incidente de corupție;

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

- Indicatorii de performanță privind gestionarea riscurilor, inclusiv stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor, au fost îndepliniți integral;
- Sistemul SCIM funcționează corespunzător, iar activitățile de consiliere etică și formare anticorupție sunt integrate în cultura organizațională a Societății;
- Performanța economico-financiară a Societății în 2025, profit net de 1.561 mii lei (209% față de plan), lichiditate curentă de 6,02 și rentabilitate a capitalului propriu de 15,59% demonstrează că managementul riscurilor susține în mod direct atingerea obiectivelor strategice.

7.2. Recomandări pentru anul 2026

Comitetul formulează următoarele recomandări pentru consolidarea managementului riscurilor în exercițiul financiar 2026:

- Extinderea auditului de securitate informatică, în contextul finalizării investiției în aplicația de gestiune și monitorizare a activelor piețelor agroalimentare (40 mii lei, proiect în curs);
- Intensificarea instruirilor specifice privind procedurile de achiziții publice, urmare a volumului investițional planificat pentru 2026;
- Actualizarea Registrului riscurilor cu noi categorii de riscuri operaționale identificate, inclusiv riscurile legate de condițiile meteorologice extreme care pot afecta gradul de ocupare a piețelor volante;
- Continuarea și consolidarea implementării SNA, după aprobarea noului cadru a strategiei naționale anticorupție.

COMITETUL DE GESTIONARE A RISCURILOR

Președinte – dna. Cristea Georgeta [redacted]

Membru - dna. Dobre Nicoleta-Daniela

Membru – dna. Breaz Mariana

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

anexa 15

Raportul auditorului independent

S.C. PIETE TIRGURI SI OBOARE SA
BUZĂU ROMÂNIA
INTRARE / IEȘIRE
NR. 995 // DATA 12.05.2026

Către Acționarii/Asociații,
PIETE, TÎRGURI SI OBOARE S.A.

Opinie

1 Am auditat situațiile financiare anuale individuale anexate ale societății **PIETE, TÎRGURI SI OBOARE S.A. ("Societatea")**, cu sediul social în Judetul Buzau, Municipiul Buzau, strada Independentei, nr.11, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 1154822, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, precum si un sumar al politicilor contabile semnificative si notele explicative.

2 Situatiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifica astfel:

- **Activ net/Total capitaluri proprii: 10.014.666 lei**
- **Cifra de afaceri neta 9.389.552 lei**
- **Profitul net al exercitiului financiar: 1.561.430 lei**

3 In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2025 precum si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu prevederile din Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

Baza pentru opinie

4 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea nr.162/2017 („Legea''). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform Codului Etic al Profesionistilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Alte informatii – Raportul Administratorilor

5 Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

a) In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

b) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;

c) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, punctele 489-492.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

6 Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991 si cu reglementarile contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

7 Conducerea Societatii a analizat cu atentie efectele starii de razboi din Ucraina si masurilor restrictive impuse Rusiei si Belarus de catre Uniunea Europena si considera ca situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31.12.2025 nu sunt afectate de acest eveniment. Evaluarea realizata de conducerea Societatii este rezonabila la momentul emiterii prezentului

ROMÂNIA * JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL *

eveniment. Evaluarea realizata de conducerea Societatii este rezonabila la momentul emiterii prezentului raport si sustine intocmirea situatiilor financiare pentru exercitiul financiar 2025 pe baza unei activitati continue.

8 In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

9 Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

10 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

11 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU. MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

12 Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.
De asemenea, furnizam persoanelor responsabile cu guvernanta o declaratie cu privire la conformitatea noastra cu cerintele etice privind independenta si le comunicam toate relatiile si aspectele care pot fi considerate, in mod rezonabil, care ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare

13 Am fost numiti conform Hotararii CA nr.33/30.10.2023 sa auditam situatiile financiare individuale al societatii Piete, Targuri si Oboare S.A. pentru exercitiile financiare incheiate la data de 31.12.2023, 31.12.2025, 31.12.2025.
Confirmam ca :

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata;
- Nu am furnizat pentru entitatea auditata, serviciiile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul 2 din Regulamentul UE nr.537/2014

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv actionarilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta actionarilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura admisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de actionarii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formulata.

In numele

Numele societatii de audit
Cabinet de Audit,Expert Contabil Negoita Daniel Mihail

Nume Auditor/Partener
NEGOITA DANIEL MIHAIL
inregistrat la
Camera Auditorilor Financiari din Romania
si Registrul public electronic al A.S.P.A.A.S.
cu numarul AF4011/25.08.2011

[redacted]

Camera Auditorilor Financiari din Romania
Negoita Daniel-Mihail
Nr.4011

ntru Supravegherea Publica a
e Audit Statutar (ASPAAS)
ciar: NEGOIȚĂ
DANIEL-MIHAIL
ic Electronic: AF4011

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 72/27.05.2026

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109 din 21.05.2026 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Astăzi data de 27.05.2026, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a analizat şi dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 109** din 21.05.2026 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

Preşedintele Comisiei,
consilier local Oana Gheorghiu
[redacted]

Secretarul Comisiei,
consilier local Ionuț Voicu
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti

Nr.83/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 109 din 21.05.2026 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Astăzi, 27.05.2026, Comisia juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti s-a întrunit în şedinţă de lucru, ocazie cu care a fost analizat şi dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 109 din 21.05.2026 pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău .

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/ NEFAVORABIL**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul comisiei
Bogdan Huditoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 109 din 21.05.2026
pentru aprobarea situaţiilor financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară şi în acelaşi timp în adunare generală ordinară a acţionarului unic al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

Având în vedere:

-adresa Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău nr. 1042 din 18.05.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 81.011 din 21.05.2026;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.153/CLM/21.05.2026;

-raportul de specialitate al Direcției Economice, înregistrat la nr. 82.774 din 21.05.2026;

-Decizia nr. 20 din 19.05.2026 a Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Decizia nr. 22 din.19.05.2026 a Consiliului de Administratie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău;

-Declaraţia privind întocmirea situaţiilor financiare anuale la 31.12.2025, dată în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 1018 din.14.05.2026;

-propunerea directorului general al Societății de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 1017 din.14.05.2026;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-prevederile art. 28, alin. (1) şi urm. din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unităţile administrativ–teritoriale sunt acţionari unici ori majoritari sau deţin direct ori indirect o participaţie majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 58/2021 al ministrului finanțelor publice privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ministrului finanțelor nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situaţiile financiare anuale individuale și situaţiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 144/2005 al ministrului finanțelor publice privind aprobarea Precizărilor pentru determinarea sumelor care fac obiectul repartizării profitului conform Ordonanţei Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societăţile naţionale, companiile naţionale şi societăţile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum şi la regiile autonome, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 769/2001, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 31, alin. (1) şi (2), lit. a) şi d) din Actul Constitutiv actualizat al Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău;

-prevederile art. 111, alin. (2), lit. a), art. 191, alin. (1) și art. 194, alin. (1), lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Ordonanţei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. a), alin. (3), lit. d) şi art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă situaţiile financiare pe anul 2025 ale Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Buzău sub nr. J10/2594/1991 şi având codul unic de identificare 1154822, după cum urmează:

- Bilanţul contabil pe anul 2025 – F10, însoțită de balanța de verificare pentru luna decembrie 2025 - **anexa 1**;
- Contul de profit şi pierdere pe anul 2025-F20 – **anexa 2**;
- Date informative la data de 31.12.2025- F30 – **anexa 3**;
- Situația activelor imobilizate – F40 – **anexa 4**;
- Situaţia modificărilor capitalului propriu la 31.12.2025 – **anexa 5**;
- Situaţia fluxurilor de trezorerie pe anul 2025 – **anexa 6**;
- Note explicative la situațiile financiare pe anul 2025 – **anexa 7**.

(2) Se aprobă Raportul anual de activitate al Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău privind activitatea economico-financiară pe anul 2025, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 998 din.13.05.2026 - **anexa 8**;

(3) Potrivit situaţiilor financiare prevăzute la alin. 1 din prezentul articol, în anul 2025, Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău a realizat venituri totale în sumă de **9.577.013 lei** şi cheltuieli totale în sumă de **7.769.963 lei**, cu un profit brut în sumă de **1.807.050 lei**, un impozit pe profit în sumă de **245.620 lei** şi un rezultat net al exerciţiului financiar în sumă de **1.561.430,44 lei**, din care se aprobă astfel: **90.352,52 lei** este destinat pentru constituirea rezervelor legale, **735.539 lei** este destinat pentru dividende cuvenite acţionarului şi **735.538,92 lei** este destinat pentru investiţii potrivit **propunerii directorului general de distribuire a profitului în exercițiul financiar 2025, înregistrată la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr.1017 din.14.05.2026**;

Art.2.- Se aprobă Raportul anual privind activitatea de administrare la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău pentru anul 2025, înregistrat la nr. 1005 din 13.05.2026 - **Anexa 9.**

Art.3. Se aprobă descărcarea de gestiune pe anul 2025 a administratorilor Societăţii Comerciale "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău.

Art.4. Se ia act, fără observații formulate, de următoarele rapoarte:

-Raportul anual al Comitetului de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău cu privire la remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorului general, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 997 din 13.05.2026 - **Anexa 10**;

-Raportul anual al Comitetului de audit din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 999 din 13.05.2026 - **Anexa 11.**

-Raportul anual al Comitetului de gestionare a riscurilor pentru exerciţiul financiar 2025 din cadrul Consiliului de Administraţie al Societății Comerciale "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău, înregistrat la nr. 1000 din 13.05.2025 - **Anexa 12.**

Art.5. Se aprobă Raportul auditorului independent, înregistrat la Societatea Comercială "Piețe, Tîrguri și Oboare" S.A. Buzău la nr. 993 din 12.05.2026 – **anexa 13**.

Art.6.- Anexele 1 – 13 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Societatea Comercială "Pieţe, Tîrguri şi Oboare" S.A. Buzău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.-Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate, precum și publicată pe site-ul primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU, MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

[redacted]