



HOTĂRÂRE

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025, nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025, nr. 123.209 din 14.08.2025 și la nr. 130.423 din 01.09.2025;

referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.242/CLM/11.09.2025;

raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 135.462 din 11.09.2025;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025;

declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al Municipiului Buzău nr. 121/CLM/08.05.2025;

Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, “Bunuri imobile”, se completează după cum urmează: după poziția nr. 1714 se introduc două noi poziții cu **nr. 1715 și nr. 1716**, conform cu **ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina Gheorghiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 30.09.2025
Nr. 180

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 7 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

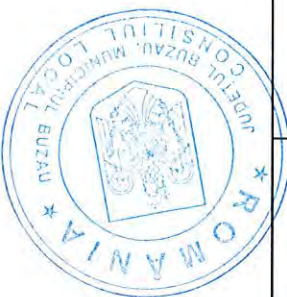
COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂŢUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1715	-	Teren	Teren în suprafață de 24.134 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot1, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 73313, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Drum; - la est: Canal; - la sud: Drum; - la vest: teren arabil domeniu public.	2022	3.837,306	- HCLM Buzău nr. 207 din 07.10.2022 - Contract de donație nr. 2413 din 21.10.2022 - CF nr. 73313 Buzău
1716	-	Teren	Teren în suprafață de 46.968 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot2, categoria de folosință arabil, nr. cadastral 73314, cu următoarele vecinătăți: - la nord: Drum; - la est: teren arabil domeniu public; - la sud: Drum; - la vest: teren proprietate particulară.	2023	1.460,10	- HCLM Buzău nr. 222 din 30.10.2023 - Contract de donație nr. 1909 din 16.11.2023 cu încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024 - CF nr. 73314 Buzău

PRIMAR
CONSTANTIN ION
ROMÂNIA
Județul Buzău
Municipiul Buzău

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII,
CĂTĂLIN MANEA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
EDUARD PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău – **4/2025**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău a fost înscușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău au intervenit modificări determinate de dobândirea unor imobile în domeniul public al Municipiului Buzău, astfel că se impune actualizarea prin completare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea -I- “Bunuri imobile”.

În acest scop a fost întocmit *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025*, care a fost transmis la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.263 din 27.05.2025. A fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 95.633 din 18.06.2025 privind vecinătățile bunului.

Prin adresele nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025 și nr.MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025 și la nr. 123.209 din 14.08.2025, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere al instituției asupra *proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025*, la care au fost atașate următoarele înscrisuri:

- adresa nr. 27855/03.07.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară inclusiv adresa nr. 5216/30.06.2025 emisă de OCPI Buzău,
- adresa nr. 660501/1019444/10.07.2025 emisă de Ministerul Finanțelor,
- adresa nr. 20372/26.06.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- adresa nr. 13309/09.07.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului,
- adresa nr. 26803/TD/16.07.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor,
- adresa nr.11546/08.07.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare,
- adresa nr.A-5091/27.06.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale,
- adresa nr.6430/25.06.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- adresa nr.21983/27.06.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale,
- adresa nr.306-D3/03.07.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază,
- adresa nr.N/431241/04.07.2025 emisă de Serviciul Român de Informații,
- adresa nr.92498/11.07.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

Prin adresa nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.423 din 01.09.2025, au fost comunicate următoarele înscrisuri:

- adresa nr.140942/08.08.2025 transmisă de Ministerul Afacerilor Interne și
- adresa nr.87813/88688/88793/88909/19.08.2025 transmisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În consecință, *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025* a fost refăcut sub această formă (fiind reînregistrat), ținând cont de observațiile Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, așa cum au fost ele precizate prin adresele nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025 și la nr. 123.209 din 14.08.2025.

Motivarea de fapt și de drept a proiectului de hotărâre *nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025* se menține și pentru acest proiect, la care se adaugă modificările solicitate prin adresele Ministerului la care am făcut referire, după cum urmează:

U.A.T. Municipiul Buzău a încheiat cu Fundația Umanitară Agrinvest, Acord de Parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 *pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate – spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău* (modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 *pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate-Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022*).

Prin **Hotărârea nr. 207 din 07.10.2022** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. **73313** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest **în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”**, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr.2306 din 06.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.378 din 06.10.2022.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 2306 din 06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău;
- Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” încheiat între MUNICIPIUL BUZĂU și FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST; precum și
- Certificatul de urbanism nr. 495 din 19.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Buzău,

a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț. Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 142.400 euro, echivalentul a 704.200 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9437 lei, data evaluării 23.09.2022, conform Raportului de evaluare nr. 151.1. din 05.10.2022 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.265 din 06.10.2022.

Valoarea de inventar din contabilitate aferentă lunii februarie 2025, a terenului în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, este 3.837.306 lei conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 999992249, stabilită în urma reevaluării întocmită de S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA – MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. în Raportul de evaluare nr. 1P/13.11.2024 la poziția cu nr. crt. eval. 487.

Imobilul teren în suprafață de 24.134 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: teren arabil domeniu public.



Precizăm faptul că imobilul teren în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, **LOT1**, categoria de folosință arabil, neîmprejmuit, înscris în cartea funciară nr. **73313** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, **a fost dobândit de donatoare - Fundația Umanitară Agrinvest** prin Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1346 din 30.06.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, a fost evaluat la data încheierii contractului la suma de 704.200 lei și, conform prevederilor art. 2.2 din contract, *"Imobilul va fi folosit exclusiv în scop umanitar."* Așa cum reiese din art. 2.1. din același contract de sponsorizare, *imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură*, întrucât sarcinile înscrise în favoarea OTP BANK ROMANIA SA urmau să fie radiate în baza Declarației autentificate la același birou notarial sub nr. 1340/30.06.2022.

Așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 73313 din data de 03.09.2025, imobilul nu este grevat de sarcini.

Prin **Hotărârea nr. 222 din 30.10.2023** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. **73314** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest **în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”**, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr.1576 din 27.09.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 1576 din 27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 30.10.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău; și

- Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”; precum și
- Certificatul de urbanism nr. 311 din 20.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Buzău;
a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin Încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024.

Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 295.900 euro, echivalentul a 1.460.100 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9346 lei, data evaluării 01.08.2023, conform Raportului de evaluare nr. 121 din 03.08.2023 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.

Valoarea de inventar din contabilitate a terenului aferentă lunii februarie 2025, în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, este 1.460.100 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991938630.

Imobilul teren în suprafața de 46.968 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: teren arabil domeniu public;
- Sud: Drum;
- Vest: teren proprietate particulară.



Precizăm faptul că imobilul teren în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, **LOT2**, categoria de folosință arabil, neîmprejmuit, înscris în cartea funciară nr. **73314** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, **a fost dobândit de donatoare - Fundația Umanitară Agrinvest** prin Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1306 din 21.08.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, a fost evaluat la data încheierii contractului la suma de 1.460.100 lei și, conform prevederilor art. 2.2 din contract, *“Imobilul va fi folosit exclusiv în scop umanitar.”* Așa cum reiese din art. 2.1. din același contract de sponsorizare, *imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură.*

Conform prevederilor art. 5 din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022 și nr. 222 din 30.10.2023, în baza actului autentic încheiat de notarul public, terenurile dobândite vor fi preluate în domeniul public al Municipiului Buzău.

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. 73313 și 73314, din data de 03.09.2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu sunt declarate de uz public județean sau național.

Totodată, imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar și nu fac obiectul unor cereri de restituire în temeiul Legii nr.10/2001 privind *regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, așa cum reiese din Referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025.

Învederăm că Instituția Prefectului – județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, care a fost menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre.

Totodată, pentru Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022, Instituția Prefectului – județul Buzău a acordat viză de legalitate prin adresa nr. 831 din 17.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 12.251 din 26.01.2023, iar pentru Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 30.10.2023, Instituția Prefectului – județul Buzău a acordat viză de legalitate prin adresa nr. 2180 din 08.02.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău nr. 27.247 din 12.02.2024.

Până la data înregistrării acestui referat de aprobare, pentru Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 și nr. 160 din 28.08.2025 de atestare a inventarului domeniului public, nu a fost primit nici un punct de vedere de la Instituția Prefectului – județul Buzău.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. 6, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea este însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al Municipiului Buzău, din care să reiasă că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Prin procesul verbal înregistrat la nr. 19.699 din 05.02.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune **completarea** Anexei Nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea -I- “Bunuri imobile” cu imobilele - terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 73313 și 73314 a U.A.T. Municipiul Buzău.

În *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025*, s-a menționat că imobilele - terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 73313 și 73314 a UAT Municipiul Buzău se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Buzău la pozițiile nr. 1711 și 1712, **întrucât la data înregistrării proiectului, respectiv 08.05.2025**, ultima atestare la inventarul domeniului public era *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău - 3/2025*, prin care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

De la data înregistrării proiectului nr. 98, respectiv **08.05.2025**, până la primirea răspunsului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv a adreselor nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025, nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025, nr. 123.209 din **14.08.2025** și nr. 130.423 din **01.09.2025**, și **redactarea prezentului referat de aprobare**, au mai fost adoptate (în conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025*, prin care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1711, 1712 și 1713** și

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025*, prin care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Așa cum prevede art. 6, alin. (2) din *Normele Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020, *“Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.”*

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1714 se introduc două noi poziții cu nr. 1715 și 1716.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău – **4/2025**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău au intervenit modificări determinate de dobândirea unor imobile în domeniul public al municipiului Buzău, astfel că se impune actualizarea prin completare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea -I- “Bunuri imobile”.

În acest scop a fost întocmit *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025*, care a fost transmis la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 83.263 din 27.05.2025. A fost transmisă către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 95.633 din 18.06.2025 privind vecinătățile bunului.

Prin adresele nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025 și la nr. 123.209 din 14.08.2025, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere al instituției asupra *proiectului de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025*, la care au fost atașate următoarele înscrisuri:

- adresa nr. 27855/03.07.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară inclusiv adresa nr. 5216/30.06.2025 emisă de OCPI Buzău,
- adresa nr. 660501/1019444/10.07.2025 emisă de Ministerul Finanțelor,
- adresa nr. 20372/26.06.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii,
- adresa nr. 13309/09.07.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului,
- adresa nr. 26803/TD/16.07.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor,
- adresa nr.11546/08.07.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare,
- adresa nr.A-5091/27.06.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale,
- adresa nr.6430/25.06.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,
- adresa nr.21983/27.06.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale,
- adresa nr.306-D3/03.07.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază,
- adresa nr.N/431241/04.07.2025 emisă de Serviciul Român de Informații,
- adresa nr.92498/11.07.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

Prin adresa nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/_08.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.423 din 01.09.2025, au fost comunicate următoarele înscrisuri:

- adresa nr.140942/08.08.2025 transmisă de Ministerul Afacerilor Interne și
- adresa nr.87813/88688/88793/88909/19.08.2025 transmisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În consecință, *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025* a fost refăcut sub această formă (fiind reînregistrat), ținând cont de observațiile Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, așa cum au fost ele precizate prin adresele nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025 și la nr. 123.209 din 14.08.2025.

Motivarea proiectului de hotărâre nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025 se menține și pentru acest proiect, cu modificările solicitate prin adresele Ministerului la care am făcut referire, după cum urmează:

U.A.T. Municipiul Buzău a încheiat cu Fundația Umanitară Agrinvest, Acord de Parteneriat pentru **„REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 *pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate – spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău*, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 *pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate-Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022.*

Prin **Hotărârea nr. 207 din 07.10.2022** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. **73313** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul **„REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”**, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 2306 din 06.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.378 din 06.10.2022.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 2306/06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207/07.10.2022 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău;
- Acordul de parteneriat pentru **„REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”** încheiat între **MUNICIPIUL BUZĂU** și **FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**; precum și
- Certificatul de urbanism nr. 495/19.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Buzău,

a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț. Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 142.400 euro, echivalentul a 704.200 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9437 lei, data evaluării 23.09.2022, conform Raportului de evaluare nr. 151.1./05.10.2022 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.265 din 06.10.2022.

Valoarea de inventar din contabilitate aferentă lunii februarie 2025, a terenului în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, este 3.837.306 lei conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 999992249, stabilită în urma reevaluării întocmită de S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA – MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. în Raportul de evaluare nr. 1P/13.11.2024 la poziția cu nr.crt.eval. 487.

Imobilul teren în suprafață de 24.134 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot 1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 73314 teren arabil domeniu public.

Conform prevederilor art. 5 din HCL 207/07.10.2022, în baza actului autentic încheiat de notarul public, terenul va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău.

Precizăm faptul că imobilul teren în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, **LOT1**, categoria de folosință arabil, neîmprejmuit, înscris în cartea funciară nr. **73313** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, **a fost dobândit de donatoare - Fundația Umanitară Agrinvest** prin Contractul de sponsorizare autentificat sub nr. 1346 din 30.06.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, a fost evaluat la data încheierii contractului la suma de 704.200 lei și, conform prevederilor art. 2.2 din contract, *“Imobilul va fi folosit exclusiv în scop umanitar.”* Așa cum reiese din art. 2.1. din același contract de sponsorizare, *imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură*, întrucât sarcinile înscrise în favoarea OTP BANK ROMANIA SA urmau să fie radiate în baza Declarației autentificate la același birou notarial sub nr. 1340/30.06.2022.

Așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 73313 din data de 03.09.2025, imobilul nu este grevat de sarcini.

Prin **Hotărârea nr. 222 din 30.10.2023** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul **„REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”**, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 1576 din 27.09.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023.

Având în vedere:

- Oferta de donație autenticată sub nr. 1576/27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/30.10.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău; și
- Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”; precum și
- Certificatul de urbanism nr. 311/20.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Buzău,

a fost încheiat **Contractul de donație autenticat sub nr. 1909 din 16.11.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 09/12.12.2024. Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 295.900 euro, echivalentul a 1.460.100 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9346 lei, data evaluării 01.08.2023, conform Raportului de evaluare nr. 121/03.08.2023 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.

Valoarea de inventar din contabilitate aferentă lunii februarie 2025, a terenului în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, este 1.460.100 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991938630.

Imobilul teren în suprafața de 46.968 mp, neîmprejmuit, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, Lot 2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: nr. cadastral 73313 teren arabil domeniu public;
- Sud: Drum;
- Vest: teren proprietate particulară având nr. cadastral 61507.



Conform prevederilor art. 5 din HCL 222/30.10.2023, în baza actului autentic încheiat de notarul public, terenul va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău.

Precizăm faptul că imobilul teren în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, **LOT2**, categoria de folosință arabil, neîmprejmuit, înscris în cartea funciară nr. **73314** a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, **a fost dobândit de donatoare - Fundația Umanitară Agrinvest** prin Contractul de sponsorizare autenticat sub nr. 1306 din 21.08.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, a fost evaluat la data încheierii contractului la suma de 1.460.100 lei și, conform prevederilor art. 2.2 din contract, *„Imobilul va fi folosit exclusiv în scop umanitar.”* Așa cum reiese din art. 2.1. din același contract de sponsorizare, *imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură.*

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. 73313 și 73314, din data de 03.09.2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu sunt declarate de uz public județean sau național.

Totodată, imobilele terenuri având categoria de folosință arabil și numerele cadastrale 73313, respectiv 73314, situate în municipiul Buzău, tarlăua 43, parcelele 741 și 742, nu au făcut obiectul vreunei notificări formulate în baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte, așa cum rezultă din Răspuns la nota internă al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 7.372/17.01.2025.

Prin procesul verbal înregistrat la nr. 19.699 din 05.02.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune **completarea** Anexei Nr. 2 - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea -I- “Bunuri imobile” cu imobilele - terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 73313 și 73314 a U.A.T. Municipiul Buzău.

În *Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 4/2025*, s-a menționat că imobilele - terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 73313 și 73314 a UAT Municipiul Buzău se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la pozițiile nr. 1711 și 1712, **întrucât la data înregistrării proiectului, respectiv 08.05.2025**, ultima atestare la inventarul domeniului public era *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025*, prin care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

De la data înregistrării proiectului nr. 98, respectiv 08.05.2025, până la primirea răspunsului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv a adreselor nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025, nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/_08.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025, nr. 123.209 din **14.08.2025** și nr. 130.423 din **01.09.2025**, **și redactarea prezentului raport de specialitate**, au mai fost adoptate (în conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare):

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025*, prin care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1711, 1712 și 1713**.

și

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025*, prin care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Așa cum prevede art. 6, alin. (2) din *Normele Tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020, *“Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.”*

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1714 se introduc două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

Cronologia inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”:

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 – “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, la secțiunea I “Bunuri imobile”, după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile” se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile”, după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile” cu poziția nr. **1700**.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile” cu poziția nr. **1701**.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile” cu pozițiile nr. **1702-1709**.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile” cu poziția nr. **1710**.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 102 din 29.05.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 5/2025, s-a completat Anexa nr. 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău”, secțiunea I “Bunuri imobile” cu pozițiile nr. **1711, 1712 și 1713**.

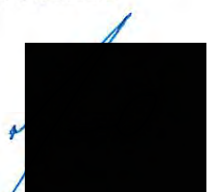


- Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 160 din 28.08.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 6/2025*, care s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1714**.

Astfel, așa cum am justificat, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 – „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1714 se introduc două noi poziții cu nr. **1715 și 1716**.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Rosu





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

Către, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

Domnului Constantin TOMA, Primar

Str. Piața Daciei, nr. 1, cod poștal 120191

Nr.MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 99.450
ZIUA 26 LUNA 06 ANUL 2025

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră cu nr.83263/27.05.2025, prin care ne-ați transmis „Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău județul Buzău” cu nr. 98/08.05.2025, înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr.MDLPA-122406/18.06.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-2409/18.06.2025, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că prin adresa nr. 95633/18.06.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr.MDLPA-136102/19.06.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-2409/19.06.2025, au fost transmise vecinătățile pe cele patru laturi ale bunurilor nou introduse și dovada atestării poziției nr.1710, menționăm că **termenele legale pentru analizarea dosarului și emiterea punctului de vedere al instituției noastre, conform dispozițiilor art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se calculează începând cu data de 19.06.2025.**

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare pentru acest proiect, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este dna. Nela Irina Ghiță consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372111632, e-mail: irina.ghita@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă

Daniel-Iustin MARINESCU,

DIRECTOR GENERAL

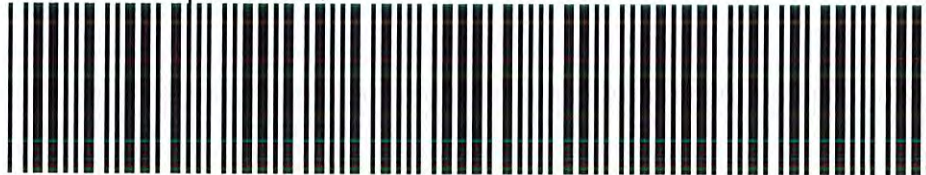


19.06.2025

PATRIMONIUL

27.06.

Primaria Municipiului Buzau



25-99750-PBZ

Nr.inreg.: **99750** /PM

Data inreg.: **26.06.2025**

Ora inreg.: **11:28:10**

Provenienta: **MDLPA BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16

Cuprins: Adresa RASPUNS LA NR 83263- EMITERE PUNCT DE VEDERE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **99750** /PM

Data inreg.: **26.06.2025**

Ora inreg.: **11:28:10**

Provenienta: **MDLPA BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16

Cuprins: Adresa RASPUNS LA NR 83263- EMITERE PUNCT DE VEDERE

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 123208
ZIUA 14 LUNA 08 ANUL 2025



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU
Domnului Constantin TOMA, Primar
Str. Piața Daciei, nr.1, cod poștal 120191
Nr.MDLPA-122406, 136102/DPFBL-2409/08.08.2025

Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr.83263/27.05.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr.MDLPA-122406/02.06.2025, respectiv nr.MDLPA-136102/19.06.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-2409/2025, prin care ne-ați transmis „Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău-4/2025” înregistrat sub nr. 98/08.05.2025, vă comunicăm **punctul de vedere** al instituției noastre asupra acestuia.

1.Având în vedere prevederile art.289 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr. 27855/03.07.2025 emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv adresa nr.5216/30.06.2025 emisă de OCPI Buzău, adresa nr.660501/1019444/10.07.2025 emisă de Ministerul Finanțelor, adresa nr. 20372/26.06.2025 emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr.13309/09.07.2025 emisă de Agenția Domeniilor Statului, adresa nr. 26803/TD/16.07.2025 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, adresa nr. 11546/08.07.2025 emisă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, adresa nr.A-5091/27.06.2025 emisă de Ministerul Apărării Naționale, adresa nr. 6430/25.06.2025 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr.21983/27.06.2025 emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale, adresa nr.306-D3/03.07.2025 emisă de Serviciul de Protecție și Pază, adresa nr. N431241/04.07.2025 emisă de Serviciul Român de Informații și adresa nr.92498/11.07.2025 emisă de Serviciul de Informații Externe.

În speță au fost consultate și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Afacerilor Interne, care nu au formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare, acestea vă vor fi comunicate ulterior, pentru a fi avute în vedere la adoptarea hotărârii.

2. Observații cu privire la proiectul de hotărâre:

Potrivit art.43 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, preambulul „*enunță, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării*”.

În ceea ce privește menționarea Hotărârii Guvernului privind atestarea domeniului public al județului Buzău în preambul, aceasta se va indica astfel: „*Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare*”.

Dispozițiile art.289 din Codul administrativ se vor completa cu prevederile **alin.(5)**.

Alineatele din preambul nu se vor menționa cu semne grafice (-).

3. La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol ale anexei (pct.1-5) la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În cadrul coloanei 1 „**Codul de clasificare**” se completează cu simbolul „-”.

În cuprinsul coloanei 3 „**Elemente de identificare**”, se va preciza și Municipiul Buzău, pe raza căruia se află situate bunurile. De asemenea, având în vedere că din CF nr.73313 și CF nr.73314 rezultă bunurile imobile sunt *neîmprejmuite* se va preciza și acest aspect în coloana 3. Vecinătățile bunului se vor menționa conform precizărilor din adresa dumneavoastră cu nr.95633/18.06.2025.

Recomandăm completarea Referatului de aprobare nr.120/CLM/08.05.2025 cu menționarea adreselor emise de către Instituția Prefectului-Județul Buzău din care rezultă exercitarea controlului de legalitate asupra Hotărârilor Consiliului Local nr.207/2022 și nr.222/2023. De asemenea, se va completa referatul cu precizarea Hotărârii Consiliului Local nr.81/24.04.2025 prin care s-a dispus completarea anexei nr.2 până la poziția nr.1710, pentru a motiva completarea pozițiilor nr.1711 și 1712 în prezentul proiect de hotărâre. Și în cazul HCL nr.81/2025 recomandăm menționarea adresei referitoare la exercitarea controlului de legalitate.

Din analiza contractelor de donație anexate proiectului de hotărâre rezultă că suprafețele de teren astfel dobândite de către Municipiul Buzău, au fost dobândite de către donator în baza unor contracte de sponsorizare. Având în vedere că Municipiul Buzău urmează să deruleze un obiectiv de investiții în parteneriat cu Fundația Umanitară Agrinvest, conform Acordului de parteneriat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.193/2022, recomandăm autorității publice locale să analizeze prevederile art.1 alin.(2) din Legea nr.32/1994 a sponsorizării, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*contractul de sponsorizare se încheie în forma scrisă, cu specificarea obiectului, valorii și duratei sponsorizării, precum și a drepturilor și obligațiilor părților*” și să se asigure că derularea obiectivului de investiții se va face fără ca bunurile din domeniul public al municipiului să fie afectate.

Toate aspectele semnalate trebuie clarificate anterior supunerii spre analiza și adoptarea prezentului proiectului de hotărâre de către consiliul local.

Totodată, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (12) și (13) din Codul administrativ, după primirea punctului de vedere al instituției

noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrative-teritoriale, din Anexa la adresa comună nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm, în copie.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este dna. Nela Irina Ghiță, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372111632, e-mail: irina.ghita@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul
Buzău

Stimate Domnule Director General,

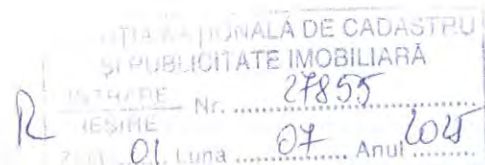
Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/06.2025, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 27855/26.06.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, înregistrat sub nr. 98/08.05.2025, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 5216/30.06.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT





Nr. 5216/30.06.2025

Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Direcția Înregistrare Sistematică

În atenția: Doamnei Roxana NEGRILĂ

Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău

Stimată Doamnă,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 27855 din data de 26.06.2025, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău sub nr. 5216 în data de 27.06.2025, adresă prin care ne transmiteți solicitarea formulată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației publice cu privire la comunicarea unui punct de vedere în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma verificărilor efectuate, vă comunicăm următoarele : imobilele din conținutul proiectului sunt înscrise în domeniul public al Municipiului Buzău.

Nu au fost identificate neconcordanțe între situația de carte funciară și documentația transmisă în vederea promovării hotărârii de guvern.

Transmitem alăturat prezentei Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 102812/30.06.2025 (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 73313) și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 102814/30.06.2025 (pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 73314).

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Elena Viorica FLORESCU

Registrator Șef
Violeta STĂNĂLĂ



Pagina 1 / 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73314 Buzău

Nr. cerere	102814
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190930195	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Lot 2-Intravilan, Mun. Buzau, T43, P741,742, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73314	46.968	Teren neîmprejmuit; Imobil intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68292 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 17/05/2022 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se înființează cartea funciara 73314 a imobilului cu numărul cadastral 73314 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61758 înscris în cartea funciara 61758;	A1
Act Administrativ nr. 16734, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din pasune în arabil	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 61758/Buzău, înscrisă prin încheierea nr. 12497 din 18/02/2019;		
158426 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 1909, din 16/11/2023 emis de Seicaru Danut; Act Administrativ nr. -, din 16/11/2023 emis de Primaria Buzau;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU		
9201 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 222, din 30/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B12	imobilul dobândit în baza contractului de donație nr .1909 din 16.11.2023, autentificat de BN Seicaru Danut, se preia în domeniul public al Municipiului Buzău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



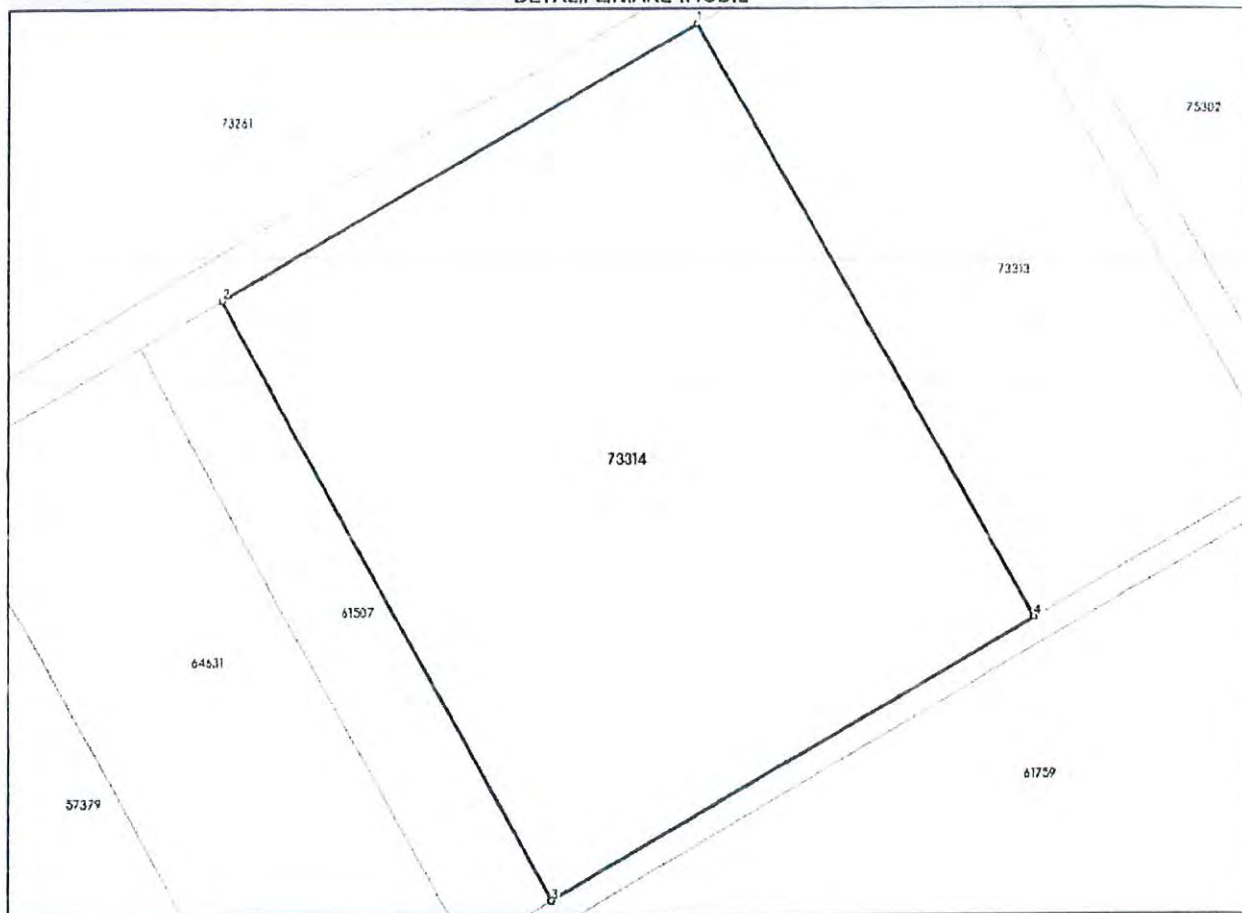
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73314	46.968	Imobil intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46.968	43	741,742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	193.676
2	3	240.532
3	4	197.72
4	1	239.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 10:25



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73313 Buzău

Nr. cerere	102812
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190929950



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Lot 1-Intravilan, Mun. Buzau, T43, P741,742, Jud. Buzau

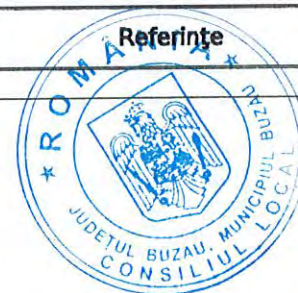
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73313	24.134	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68292 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 17/05/2022 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73313 a imobilului cu numarul cadastral 73313 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61758 inscris in cartea funciara 61758;	A1
Act Notarial nr. 295, din 18/01/2019 emis de Vasile Victor;		
B2	-Se noteaza inscrierea cotelor indivize in favoarea proprietarilor conform declaratiei. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61758/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 6153 din 25/01/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16734, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din pasune in arabil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61758/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12497 din 18/02/2019;</i>	A1
150599 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2413, din 21/10/2022 emis de Seicaru Danut; Act Administrativ nr. -, din 05/10/2022 emis de Primaria Buzau;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
9208 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 207, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B12	se noteaza trecerea imobilului in domeniu public al Municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

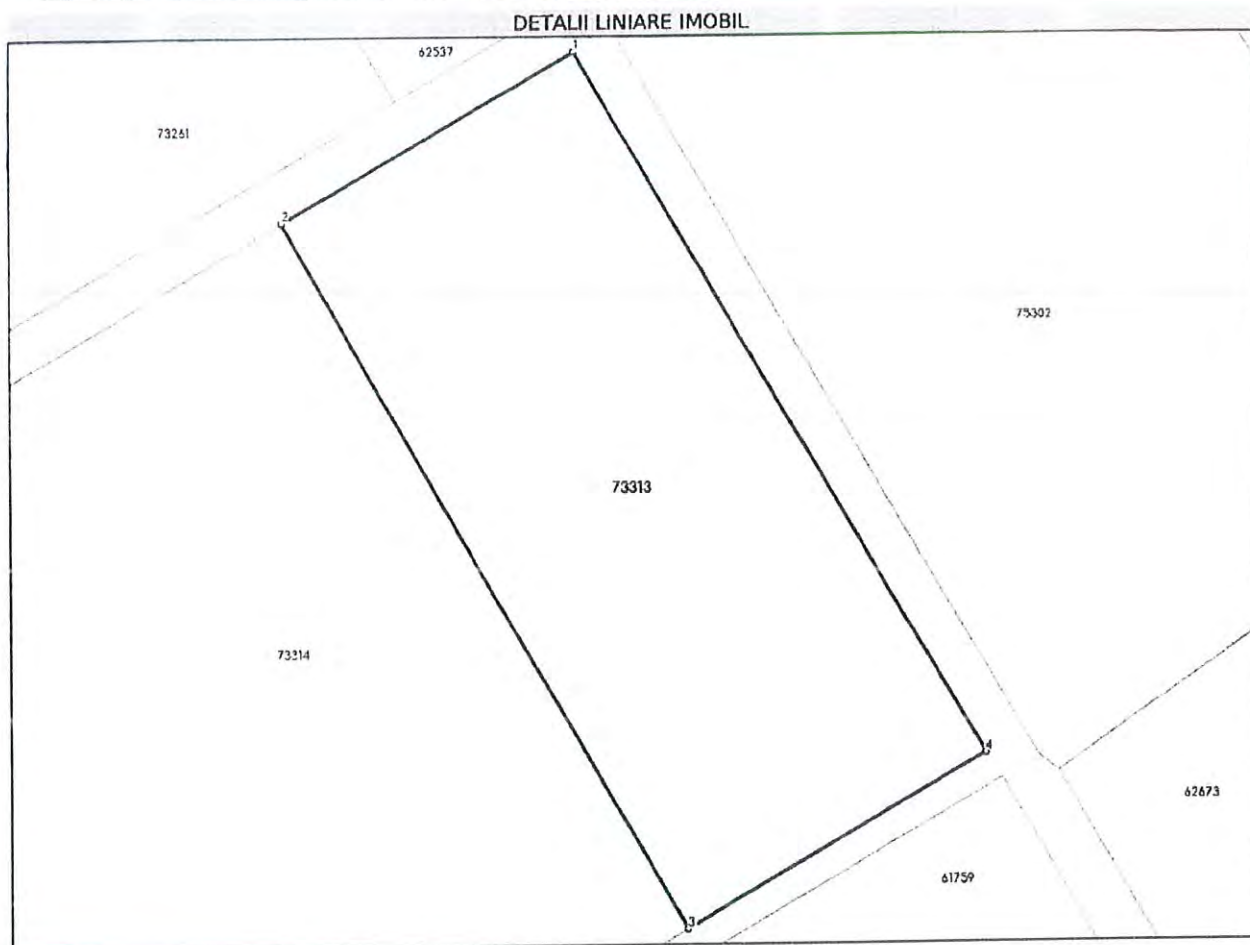


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73313	24.134	Imobil intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.134	43	741,742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	100.0
2	3	239.498
3	4	101.762
4	1	238.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2025, 10:24



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



NR. 2409/S2/19, ED
DATA 15.7.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ 5
INTRARE/IESIRE NR. 106724
Ziua 15 Luna 07 Anul 2025

MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului
Nr. 660501/1019444/10.07.2025



DI. Daniel-Iustin MARINESCU

Director general, Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, Sector 5, C.P. 050706, București, România

Stimate Domnule director general,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/2025, prin care ne transmiteți proiectul de hotărâre nr. 98/2025 "privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău", spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunurilor care fac obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. În baza prevederilor art. 288 alin. (2) și art. 356 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019¹ și ale Hotărârii Guvernului nr. 1176/2024², **Ministerul Finanțelor realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului** întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice autonome, prin folosirea sistemului securizat "Patrim-Patrimoniul public al statului", **respectiv centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului** transmise prin intermediul formularului P4000 pe site-ul www.e-guvernare.ro, așa cum sunt ele întocmite de entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii, și cărora le revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor** ce constituie domeniul public al statului, precum și a **bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului**, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a **asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului** aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și **centralizarea inventarului bunurilor**

¹ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

³ HG nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

imobile din domeniul privat al statului.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF/nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (Buzău) județ (Buzău)** precum și după valorile din descrierea tehnică (CF nr. 73313 Buzău, CF nr. 73314 Buzău).

În urma verificărilor efectuate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, vă facem cunoscut că **nu a fost identificat niciun imobil** cu datele sus-menționate.

III. Menționăm că un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunurile cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincid cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art. 356 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Totodată, menționăm faptul că apartenența bunurilor imobile în cauză la domeniul public local și atestarea acestora în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform prevederilor prezentei hotărâri, rezultă și din documentația prezentată, respectiv Contractele de donatie nr. 2413/21.10.2022 și nr. 1909/16.11.2023, unde beneficiar este Consiliul Local al Municipiului Buzău.

Cu stimă,

Mărioara NIȚU
Director general





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr.20372
Data:26.06.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/03.06.2025, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr.20372/25.06.2025, *proiectul de hotărâre nr.98/08.05.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT-lui al municipiului Buzău, județul Buzău* în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, *aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii*;

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUȚA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Domeniilor Statului

NR. 2409/52/IGED
DATA 15.7.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 3
INTRARE/IESIRE Nr. 136045
Ziua 14 Luna 07 Anul 2025



Sprrijinim fermierii

Compartiment Legislație și Avize
Str. Știrbei Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

Date de contact
T +40(21)40535
F +40(21)31350
www.domeniilestatului.ro

București, 09.07.2025
Nr.13309

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
B-dul.Libertății nr.16, Latura Nord, sector 5, București

Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel Iustin Marinescu

Ref: Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, cu nr.98/08.05.2025

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/06.2025 înregistrată la A.D.S. cu nr.13309/01.07.2025, referitoare la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, cu nr.98/08.05.2025, prin prezenta vă comunicăm că în urma verificării documentelor anexate efectuate de către serviciul de specialitate, *Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare terenuri intravilane, drumuri și nici imobile (construcții și teren) aferente circumscripțiilor sanitar veterinar pe raza unității administrativ teritoriale Buzău, care să figureze în documentația Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, cu nr.98/08.05.2025.*

Astfel, întrucât Agenția Domeniilor Statului nu exercită un drept de administrare asupra imobilelor ce fac obiectul Proiectului de hotărâre sus menționat, nu suntem în măsură să ne pronunțăm asupra acestei propuneri legislative.

Cu stimă,

Director General
Cătălin Marian TUTILĂ





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

D.G.A.P.

135
MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ 5
INTRARE ÎN SIRE Nr. 16/017
Ziua 21 Luna 07 Anul 2025

NR. 2409/DPFBL/52 16-fcd
DATA 22.07.2025

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 26803/TD/16.07.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Doamnei Mona Mihaela DUMITRU, secretar general

Stimată doamnă secretar general,

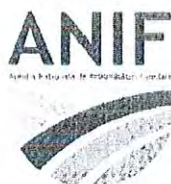
Având în vedere adresa dumneavoastră nr.MDLPA-122406/DPFBL-2409/19.06.2025, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr.R/26803/25.06.2025, cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, cu nr.98/08.05.2025, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri.

Cu stimă,

Secretar General Adjunct

Teodor DULCEATA





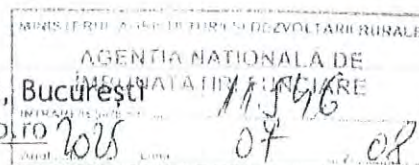
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Șos. Olteniței 35-37, Sector 4,
București, România
ROMANIA

Tel. 021.332.28.24
021.332.67.97
Fax. 021.332.21.83
centrala@anif.ro



Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
Bd. Libertății nr.16, Latura Nord, Cod poștal: 050706, Sector 5, București
Tel: 021.316.59.60, Fax: 021.316.69.97, E-mail: dpfbl@mdrap.ro



Ref : Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/ 06.2025, înregistrată la ANIF cu nr.11546/26.06.2025, cu privire la verificarea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău.

Stimate Domnule Director General,

Prin adresa mai sus menționată Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, solicită verificarea situației juridice a unor imobile care fac obiectul unui proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău.

Față de cele solicitate de către dumneavoastră, vă aducem la cunoștință faptul că bunurile imobile care fac obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, nu se suprapun cu bunuri din domeniul public și privat al statului aflate în administrarea ANIF.

Cu stimă,



Director General
Ing. Cornel POPA





Direcția domenii și infrastructuri

27. IUN. 2025

A-5031

București

NR. 24409/DPFBL/52 IG
DATA 02.07.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
RL	SECTURA 5
INTRARE/IESIRE	145461
Ziua 02	Anul 2025

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Administrație Publică

Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/2025, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat *"Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău"*, cu nr. 98/08.05.2025, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.



cu request
ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

CRISTIAN-MARIUS APOSTOL



Întocmit: F.P.Florentina DRENEA,
Telefon: 021.319.58.58/2108



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

NR. 2409/DPFB/52
DAT 01.07.2025
16

01 144479
07 2025

Nesecret
Nr. 6430 / 25.06.2025

Exemplar nr. 1/2

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General **Daniel - Iustin MARINESCU**

Ref: *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județului Buzău cu nr.98/08.05.2025*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-122406/DPFBL-2409/____.06.2025, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.6430/25.06.2025 cu privire la *proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județului Buzău cu nr.98/08.05.2025*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte

Georgian POP

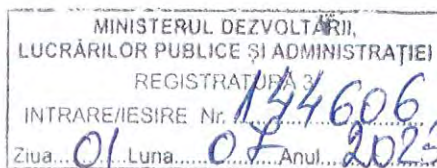




SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

NR. 2409/DPFBL/52
DATA 01.07.2025
ig

Nr. 21983 din 27.06.2025



Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-122406/DPFBL-2409/19.06.2025**, înregistrată intern cu nr. **21983/26.06.2025**, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 98/08.05.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA





Nr. 306 – D3 din 03.07.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- 5 - adresa nr.131134/MDLPA/2594/DPFBL din 20.06.2025, sub nr.N1149/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.7224/05.06.2025 ce aparțin domeniului public al Comunei Corod, județul Galați;
- 13 - adresa nr.122406/MDLPA/2409/DPFBL din 19.06.2025, sub nr. N1150/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.98/08.05.2025 ce aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județului Buzău;
- 16 - adresa nr.120958/MDLPA/2393/DPFBL din 19.06.2025, sub nr. N1151/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.23/27.05.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Rădăuți, județul Galați;
- 13 - adresa nr.134691/MDLPA/2407/DPFBL din 19.06.2025, sub nr. N1152/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.274/23.05.2025 ce aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
- 50 - adresa nr.126398/MDLPA/2464/DPFBL din 25.06.2025, sub nr. N1165/30.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.53/04.06.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Pui, județul Hunedoara;
- 50 - adresa nr.134528/MDLPA/2651/DPFBL din 25.06.2025, sub nr. N1166/30.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.45/05.06.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Mănești, județul Prahova;
- 50 - adresa nr.138396/MDLPA/2168/DPFBL din 24.06.2025, sub nr. N1167/30.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.29/16.05.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Buceș, județul Hunedoara.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

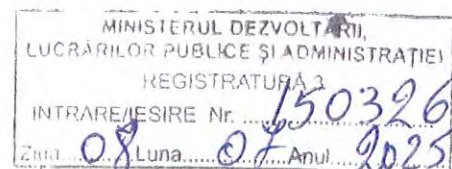
Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

Signed by Sorin M. DEACONESCU
Signed at 2025-07-04 14:19:27 +03:00
Reason: I approve this document

Sorin DEACONESCU

General-maior
Sorin DEACONESCU





UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 4/431241 din 04.07.2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

NR. 2409/DPFBL IG
DATA 09.07.2025

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul **MDLPA-122406/DPFBL-2409 din 24.06.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Primăriei Municipiului Buzău, vă facem cunoscut că nu am identificat situații de cuprindere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică și privată a statului în domeniul public județean sau local, respectiv de suprapunere cu proprietatea statului, prin raportare la imobilele aflate în administrarea instituției noastre.

Cu stimă,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



ROMÂNIA
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNENR. 2409/DPFBL/S2 IG
DATA 14.07.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURĂ		
INTRARE/IESIRE Nr.	165636	
Ziua	Luna	Anul
14	07	2025

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 92498 din 11-07-2025

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/19.06.2025, referitor la „Proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău” cu nr. 98/08.05.2025, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității

Secretariat General

General de brigadă

Corina IONESCU



Domnului Daniel - Iustin MARINESCU

Director general

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT S/276/209/09.07.2025/2 ex.

Primaria Municipiului Buzau



25-123209-PBZ

Nr.inreg.: **123209** /PM
Data inreg.: **14.08.2025**
Ora inreg.: **11:07:32**
Provenienta: **MDLPA BUCURESTI**
Telefon:
Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**
Adresa: judetul Bucuresti, localitatea
Cuprins: Adresa COMUNICA PUNCT VEDERE
Observatii:
tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **123209** /PM
Data inreg.: **14.08.2025**
Ora inreg.: **11:07:32**
Provenienta: **MDLPA BUCURESTI**
Telefon:
Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**
Adresa: judetul Bucuresti, localitatea
Cuprins: Adresa COMUNICA PUNCT VEDERE
Observatii:
tel. 0238 / 411 015





MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

Domnului Constantin TOMA , Primar

Str. Piața Daciei, nr.1, cod poștal 120191

Nr.MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/____.08.2025

Stimate domnule primar,

În completarea adresei noastre cu nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025 prin care v-am transmis punctul de vedere asupra proiectului de hotărâre înaintat potrivit adresei dumneavoastră cu nr. 83263/27.05.2025, vă comunicăm, în fotocopie, adresa nr.140942/08.08.2025 transmisă de Ministerul Afacerilor Interne și adresa cu nr.87813/88688/88793/88909/19.08.2025 transmisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conținând punctul de vedere al acestor instituții.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Nela Irina Ghiță, consilier evaluare-examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372111632, e-mail: irina.ghita@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

| DIRECTOR GENERAL,
Daniel-Iustin MARINESCU



26.08.2025



Patrușor



01.09.2025



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 140942

Data: 08.08.2025

Către,

2409/S2/19, EP



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-122406/DPFBL-2409/19.06.2025, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „proiectului de hotărâre nr. 98/08.05.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău”, nu s-au constatat suprapuneri cadastrale ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. [REDACTED] BUCURĂRI





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET
FINANȚE ȘI FONDURI EUROPENE
Bd. Carol I nr. 14, sector 1
București, cod poștal 030153

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr. 87813/88588/88793/88909/19.08.2025

Către

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului Daniel-Justin MARINESCU-Director General



Referitor la adresele MDLPA:

Nr. 122406/ 06.2025: 2409

Nr. 134556/156162/ 07.2025: 2652 ✓

Nr. 135811/159433/ 07.2025: 2688

Nr. 87389,125853,163906/27.07.2025: 1791

cu privire la proiectele de hotărâre de atestare a inventarului emise de Consiliul Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău, al Comunei Cocorăștii Colț, Județul Prahova, al Comunei Gura Bilca, Județul Suceava și al Comunei Ciugud, Județul Alba.

Stimate domnule Director General,

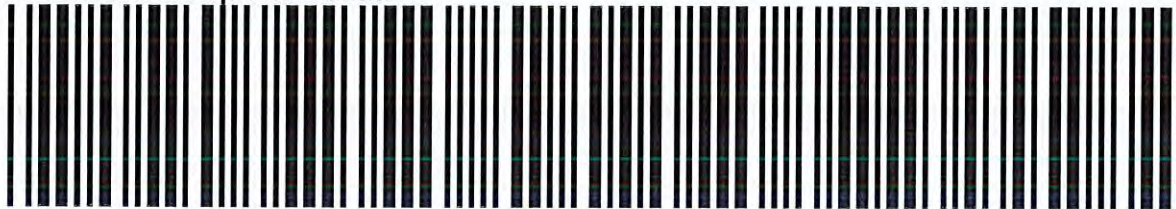
Urmare transmiterii spre consultare a proiectelor de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău, al Comunei Cocorăștii Colț, Județul Prahova, al Comunei Gura Bilca, Județul Suceava și al Comunei Ciugud, Județul Alba, privind atestarea/modificarea și completarea/inventarului bunurilor care aparțin/alcătuiesc domeniul(ui) public al comunelor de mai sus, împreună cu documentația aferentă, prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 11 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă comunicăm faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri de formulat cu privire la proiectele de hotărâre menționate.

Cu stimă,

Director General

Luminița ZONTEA

T +40 (21) 307 2431
patrimoniul@madr.ro

Primaria Municipiului Buzau

25-130423-PBZ

Nr.inreg.: **130423** /PMData inreg.: **01.09.2025**Ora inreg.: **11:10:45**Provenienta: **MDLPA BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, strada

Cuprins: Adresa COMUNICA IN FOTOCOPIE ADRESA NR 140942/08.08.2025 TRANSMISA DE MAI

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

**Primaria Municipiului Buzau**Nr.inreg.: **130423** /PMData inreg.: **01.09.2025**Ora inreg.: **11:10:45**Provenienta: **MDLPA BUCURESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, strada

Cuprins: Adresa COMUNICA IN FOTOCOPIE ADRESA NR 140942/08.08.2025 TRANSMISA DE MAI

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 98 din 08.05.2025
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.120/CLM/08.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 72.240 din 08.05.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025;

-declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al municipiului Buzău nr. 121/CLM/08.05.2025;

-Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, "Bunuri imobile", se completează după cum urmează: după poziția nr. 1710 se introduc două noi poziții cu nr. 1711 și nr. 1712, conform cu **ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

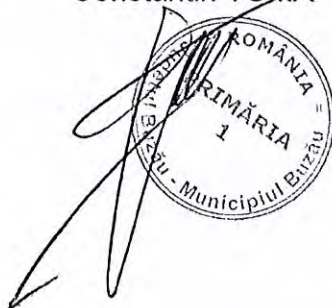


Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

A circular official stamp of the Municipality of Buzău, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA", "PRIMĂRIA", "1", and "Buzău - Municipiul Buzău". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1711		Teren	Teren în suprafață de 24.134 mp, Lot 1, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, nr.cadastral 73313, categoria de folosință arabil.	2022	3.837,306	- HCLM Buzău nr. 207 din 07.10.2022 - Contract de donație nr. 2413 din 21.10.2022 - CF nr. 73313 Buzău
1712		Teren	Teren în suprafață de 46.968 mp, Lot 2, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, nr.cadastral 73314, categoria de folosință arabil.	2023	1.460,10	- HCLM Buzău nr. 222 din 30.10.2023 - Contract de donație nr. 1909 din 16.11.2023 cu încheierea de rectificare nr. 09/12.12.2024 - CF nr. 73314 Buzău

PRIMAR

CONSTANTIN TOMA

PRIMĂRIA
Județul Buzău
SEF SERVICIU E.P.L.,
CĂTĂLIN MANEA

AVIZAT

SECRETAR GENERAL
EDUARD PISTOL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău – 4/2025

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

UAT Municipiul Buzău a încheiat cu Fundația Umanitară Agrinvest, Acord de Parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 *pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate – spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău* (modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 *pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate-Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022*).

Prin **Hotărârea nr. 207 din 07.10.2022** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 2306 din 06.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.378 din 06.10.2022.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 2306/06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207/07.10.2022 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău;

- Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” încheiat între MUNICIPIUL BUZĂU și FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST; precum și

- Certificatul de urbanism nr. 495/19.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Buzău,

a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț.



Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 142.400 euro, echivalentul a 704.200 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9437 lei, data evaluării 23.09.2022, conform Raportului de evaluare nr. 151.1./05.10.2022 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.265 din 06.10.2022.

Valoarea de inventar din contabilitate aferentă lunii februarie 2025, a terenului în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, este 3.837.306 lei conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 999992249, stabilită în urma reevaluării întocmită de S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA – MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. în Raportul de evaluare nr. 1P/13.11.2024 la poziția cu nr. crt. eval. 487.

Imobilul teren în suprafața de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: Lot 2 – Rest proprietate cu nr. cadastral 73314 domeniu public.

Prin **Hotărârea nr. 222 din 30.10.2023** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 1576 din 27.09.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 1576/27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/30.10.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău; și
 - Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”; precum și
 - Certificatul de urbanism nr. 311/20.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Buzău;
- a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, rectificat la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 09 din 12.12.2024.

Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 295.900 euro, echivalentul a 1.460.100 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9346 lei, data evaluării 01.08.2023, conform Raportului de evaluare nr. 121/03.08.2023 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.



Valoarea de inventar din contabilitate a terenului aferentă lunii februarie 2025, în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, este 1.460.100 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991938630.

Imobilul teren în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Lot 1 – Rest proprietate cu nr. cadastral 73313 domeniu public;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 61507.

Conform prevederilor art. 5 din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022 și nr. 222 din 30.10.2023, în baza actului autentic încheiat de notarul public, terenurile dobândite vor fi preluate în domeniul public al municipiului Buzău.

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. 73313 și 73314, din data de 14.04.2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu sunt declarate de uz public județean sau național.

Totodată, imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar și nu fac obiectul unor cereri de restituire în temeiul Legii nr.10/2001 privind *regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, așa cum reiese din Referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025.

Învederăm că Instituția Prefectului – județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Buzău menționate în susținerea acestui proiect de hotărâre, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289, alin. 6, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al Municipiului Buzău, din care să reiasă că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Prin procesul verbal înregistrat la nr. 19.699 din 05.02.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune **completarea** Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea - I- "Bunuri imobile" cu imobilele - terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 73313 și 73314 a UAT Municipiul Buzău. Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la pozițiile nr. **1711 și 1712**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.



PRIMAR,

Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 72240 din 08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Buzău – **4/2025**

UAT Municipiul Buzău a încheiat cu Fundația Umanitară Agrinvest, Acord de Parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 *pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate – spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău*, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 220 din 25.09.2024 *pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate-Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022.*

Prin **Hotărârea nr. 207 din 07.10.2022** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 2306 din 06.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.378 din 06.10.2022.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 2306/06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207/07.10.2022 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău;
 - Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” încheiat între MUNICIPIUL BUZĂU și FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST; precum și
 - Certificatul de urbanism nr. 495/19.10.2022 eliberat de Primăria Municipiului Buzău;
- a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț. Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 142.400 euro, echivalentul a 704.200 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9437 lei, data evaluării 23.09.2022, conform Raportului de evaluare nr. 151.1./05.10.2022 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.265 din 06.10.2022.



Valoarea de inventar din contabilitate aferentă lunii februarie 2025, a terenului în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, este 3.837.306 lei conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 999992249, stabilită în urma reevaluării întocmită de S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA – MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. în Raportul de evaluare nr. 1P/13.11.2024 la poziția cu nr.crt.eval. 487.

Imobilul teren în suprafața de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot 1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 73314 domeniu public.

Conform prevederilor art. 5 din HCL 207/07.10.2022, în baza actului autentic încheiat de notarul public, terenul va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău.

Prin **Hotărârea nr. 222 din 30.10.2023** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 1576 din 27.09.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 1576/27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/30.10.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău; și
- Acordul de parteneriat pentru „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”; precum și
- Certificatul de urbanism nr. 311/20.06.2023 eliberat de Primăria Municipiului Buzău;

a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin Încheierea de rectificare nr. 09/12.12.2024. Valoarea de inventar a terenului la data încheierii contractului de donație, a fost stabilită la 295.900 euro, echivalentul a 1.460.100 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9346 lei, data evaluării 01.08.2023, conform Raportului de evaluare nr. 121/03.08.2023 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. - Membru corporativ A.N.E.V.A.R., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.

Valoarea de inventar din contabilitate aferentă lunii februarie 2025, a terenului în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, este 1.460.100 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991938630.

Imobilul teren în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, Lot 2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: nr. cadastral 73313 domeniu public;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 61507.

Conform prevederilor art. 5 din HCL 222/30.10.2023, în baza actului autentic încheiat de notarul public, terenul va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău.

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. 73313 și 73314, din data de 14.04.2025, imobilele nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu sunt declarate de uz public județean sau național.

Totodată, imobilele terenuri având categoria de folosință arabil și numerele cadastrale 73313, respectiv 73314, situate în municipiul Buzău, tarlaua 43, parcelele 741 și 742, nu au făcut obiectul vreunei notificări formulate în baza Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte, așa cum rezultă din Răspuns la nota internă al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 7.372/17.01.2025.

Prin procesul verbal înregistrat la nr. 19.699 din 05.02.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune completarea Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I - "Bunuri imobile" cu imobilele - terenuri înscrise în cărțile funciare nr. 73313 și 73314 a U.A.T. Municipiul Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.



Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1710 se introduc două noi poziții cu nr. **1711 și 1712**.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Nr. înregistrare: 83.263/27.05.2025



Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod postal 050706

În atenția: Domnului MINISTRU CSEKE ATTILA

Stimate Domnule Ministru,

În conformitate cu prevederile art. 289, alin. (9) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm **Proiectul de Hotărâre nr. 98 din 08.05.2025 al Consiliului Local al Municipiului Buzău privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - 4/2025** însoțit de documentația aferentă, în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este domnul Cătălin Manea, șef serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații – telefon [REDACTED] e-mail: catalin.manea@primariabuzau.ro.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU



2ex





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Nr. înregistrare: 95.633/18.06.2025

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod postal 050706

În atenția: Domnului MINISTRU CSEKE ATTILA

Stimate Domnule Ministru,

Prin prezenta vă transmitem completare la **Proiectul de Hotărâre nr. 98 din 08.05.2025 al Consiliului Local al Municipiului Buzău privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - 4/2025**, după cum urmează:

Imobilul teren în suprafața de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a U.A.T. Municipiul Buzău cu **nr. cadastral 73313** are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: teren arabil domeniu public.

Imobilul teren în suprafața de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a U.A.T. Municipiul Buzău cu **nr. cadastral 73314** are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: teren arabil domeniu public;
- Sud: Drum;
- Vest: teren proprietate particulară.



Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

1ex



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - 4/2025

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de secretar general al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele:**

- teren în suprafață de 24.134 mp, Lot 1, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, nr. cadastral 73313, categoria de folosință arabil, și
- teren în suprafață de 46.968 mp, Lot 2, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, nr. cadastral 73314, categoria de folosință arabil,

care formează obiectul proiectului de hotărâre nr. 98 din 08.05.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - 4/2025, la momentul adoptării hotărârii, **nu fac obiectul unor litigii.**

Anexez prezentei declarații Referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Ex. 1/3

Am dat această declarație sub condiția revizuirii sale la momentul adoptării proiectului de hotărâre, în funcție de situația juridică existentă la acel moment.

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 55.913/04.04.2025

REFERAT

Cu privire la imobilele :

➤ teren în suprafață de 24.134 mp, Lot 1, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, nr. cadastral 73313, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 73314 ;

și

➤ teren în suprafață de 46.968 mp, Lot 2, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, nr. cadastral 73314, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: nr. cadastral 73313;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 61507,



care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025, vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:

NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

- NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru



Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73313 Buzău

Nr. cerere	139764
Ziua	03
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194281391



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Lot 1-Intravilan, Mun. Buzau, T43, P741,742, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73313	24.134	Teren neîmprejmuit; Imobil intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68292 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 17/05/2022 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se înființează cartea funciara 73313 a imobilului cu numărul cadastral 73313 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61758 înscris în cartea funciara 61758;	A1
Act Notarial nr. 295, din 18/01/2019 emis de Vasile Victor;		
B2	-Se notează înscrierea cotelor indivize în favoarea proprietarilor conform declarației.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61758/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 6153 din 25/01/2019;	
Act Administrativ nr. 16734, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B3	se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din pasune în arabil	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61758/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12497 din 18/02/2019;	
150599 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2413, din 21/10/2022 emis de Seicaru Danut; Act Administrativ nr. -, din 05/10/2022 emis de Primaria Buzau;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
9208 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 207, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B12	se notează trecerea imobilului în domeniu public al Municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

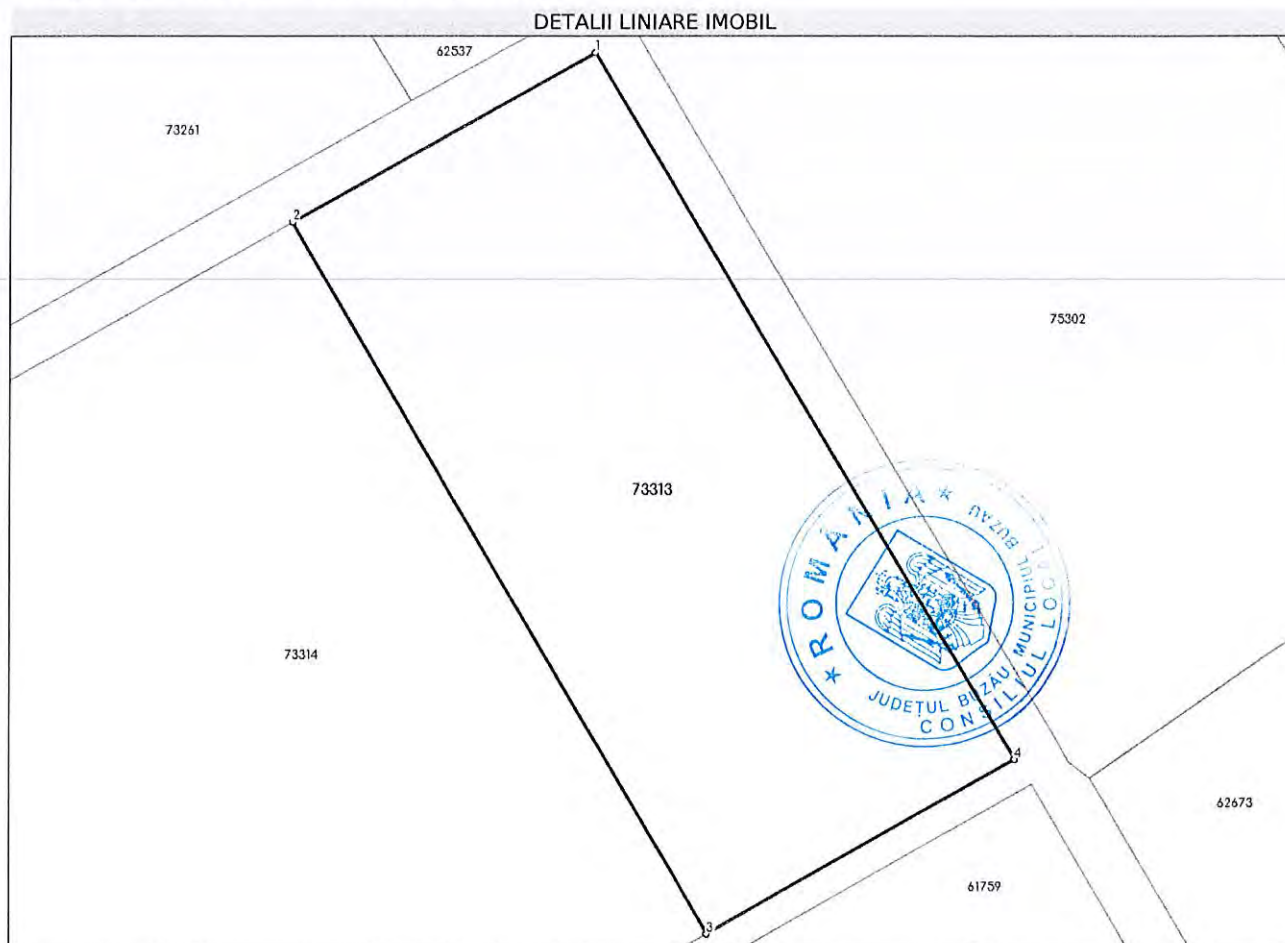


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73313	24.134	Imobil intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.134	43	741,742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.0
2	3	239.498
3	4	101.762
4	1	238.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 12:22



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate -spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-intenția de donație nr. 143778/01.08.2022 a Fundației Umanitare Agrinvest;

-adresa nr. 144775/02.08.2022 a Primăriei municipiului Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 217/CLM/14.09.2022;

-raportul de specialitate al Arhitectului-șef nr. 169.252/14.09.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin.(2), lit. e) și alin. (9), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. f) coroborat cu art. 5, lit. cc, art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, cu sediul în Buzău, Șos. Brăilei, nr. 9, et.2 și 3, județul Buzău.

Art. 2. Se aprobă Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Scopul încheierii Acordului de Parteneriat este construirea un complex de sănătate pe terenul arabil cu NC73313, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 43, parcela 741, 742, teren ce va face obiectul unui contract de donație.

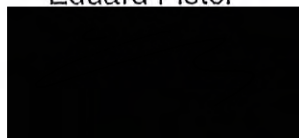
Art. 4. Se mandatează domnul Constantin Toma, primarul municipiului Buzău, să semneze Acordul de Parteneriat, precum și toate actele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri către persoanele, autoritățile și instituțiile interesate, precum și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile Olariu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 20.09.2022
Nr. 193

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. f), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

Acord de parteneriat
pentru
„REALIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL”
încheiat între



UAT MUNICIPIULUI BUZĂU
Reprezentată de
domnul Constantin TOMA
în calitate de primar,
numit în cele ce urmează "Promotor de Proiect"



și

FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST
Reprezentată de

În calitate de _____
numit în cele ce urmează "Partener"

numite în cele ce urmează individual „Partea” și colectiv „Părțile”

pentru

Încheiat astăzi _____

PREAMBUL:

Avand in vedere preocuparea constanta a UAT Municipiului Buzau de a veni in sprijinul cetatenilor, de a inova si aduce imbunatatiri substantiale vietii acestora se doreste crearea unui centru de sanatate in oras, cuprinzand un spital municipal, un centru dedicat ingrijirii persoanelor varstnice, cu sali de tratament, dar si cu zone de recreere si de mica productie. De asemenea, intentionam sa construim locuinte pentru specialistii din sanatate care vor lucra in noul sistem.

Ne dorim sa crestem eficacitatea si diversitatea serviciilor de asistenta primara, sa consolidam calitatea serviciilor furnizate in ambulatoriul de specialitate, cresterea gradului de siguranta a populatiei prin consolidarea sistemului integrat de urgenta si asigurarea accesibilitatii la asistenta medicala de urgenta adecvata, in mod echitabil, cresterea accesului la servicii de reabilitare, paliatie si de ingrijire pe termen lung.

Cu aceasta ocazie se va intari capacitatea administrativa la nivel local, regional si de ce nu la nivel national. De asemenea se va implementa o politica sustenabila de asigurare a resurselor umane in sanatate, a resurselor financiare, asigurarea controlului costurilor si a protectiei financiare a cetatenilor.



Articolul 1. Partile contractante

1.1. FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST cu sediul in Buzau, Sos. Brailiei, nr. 9, et. 2, Județul Buzau, inscrisa la Grefa Judecatoriei Buzau, conform certificatului de inregistrare nr. 1 din 28.06.2021, dosar-nr. 7456/200/2021, CIF 45162541, reprezentata de dra [REDACTED] - Presedinte al Consiliului Director, in calitate de Partener

si

1.2. UAT MUNICIPIU BUZAU cu sediul in Buzau, Str. Plata Daciei, nr. 1, jud. Buzau, CUI 4233874 reprezentata de dl Constantin TOMA - primarul Municipiului Buzau, in calitate de Promotor de proiect

prin liber acord de vointa, in temeiul art.1270 Cod Civil „Contractul valabil incheiat are putere de lege intre partile contractante” am convenit la incheierea si semnarea prezentului contract de parteneriat, in urmatoarele conditii:





Glosar de termeni:

- *Promotorul de proiect* este acea entitate cu responsabilitatea în inițierea, pregătirea, implementarea procesului de evaluare pentru proiectul respectiv și care va avea întreaga responsabilitate (asumându-și responsabilitatea și pentru acțiunile partenerilor) pentru proiect.
- *Partener de proiect* este acea entitate sau organizație care își asuma o serie de responsabilități specifice și evidențiate în mod expres în cadrul proiectului, sub coordonarea promotorului de proiect.
- *Promotorul de Proiect* are misiunea și răspunderea pentru implementarea proiectului aprobat, iar *partenerii* sunt responsabili pentru derularea propriilor activități asumate pentru obținerea rezultatelor preconizate.

Articolul 2 – Scop și obiective

- 2.1 Acest Acord de Parteneriat (numit în cele ce urmează "Acord") definește drepturile și obligațiile Părților și stabilește termenele și condițiile cooperării dintre acestea pentru implementarea în bune condiții a proiectului „**RĂZLIZARE COMPLEX DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL**”, denumit generic constând în Spital Municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, Sală de tratament, spațiu recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului;
- 2.2 Părțile vor acționa în conformitate cu cadrul legal în vigoare. Părțile declară în mod expres că au acces la acesta și îl cunosc conținutul.
- 2.3 Toate anexele la acest Acord constituie parte integrantă a Acordului. În caz de diferențe între Anexe și Acord, cel din urmă va prevala.



Articolul 3 – Intrare în vigoare și durată

Prezentul Acord intră în vigoare la data ultimei semnături a Părților.

Acesta va rămâne în vigoare până când Partenerul va îndeplini integral toate obligațiile față de Promotorul de Proiect după cum este indicat în acest Acord.

Articolul 4 – Principalele roluri și responsabilități ale părților

- 4.1. Părțile vor lua toate măsurile adecvate și necesare pentru a asigura îndeplinirea obligațiilor și obiectivelor asumate prin acest Acord.
- 4.2. Părțile își îndeplinesc obligațiile în mod eficient, transparent și cu promptitudine. Părțile se vor informa reciproc, în scris (se accepta email oficial), cu privire la toate aspectele importante pentru cooperare în ansamblu și pentru implementarea activităților

care trebuie realizate. Acestea vor acționa de bună credință în toate aspectele și vor acționa în permanență în interesul Programului și Proiectului.

4.3. Părțile pun la dispoziție suficient personal calificat care își va îndeplini atribuțiile la cel mai înalt standard profesional. În timpul realizării sarcinilor asumate prin acest Acord, personalul și entitățile implicate de oricare dintre Părți vor respecta legile din România.

4.4. Părțile desfășoară activitățile din proiect așa cum acestea sunt descrise în Anexa. Conținutul și/sau calendarul activităților prevăzute în Anexa pot fi modificate doar prin acordul Părților.

4.5. În realizarea activităților asumate prin acest Acord, ori de câte ori personalul Părților se află la sediul celeilalte părți sau în oricare alt loc din țara celeilalte Părți la cererea Părții respective, Partea în cauză se va asigura că sediul sau locațiile respective respectă toate legile și standardele naționale aplicabile cu privire la sănătate, securitate și mediu. Părțile vor lua toate măsurile de precauție necesare pentru a preveni orice incident care ar conduce la daune umane sau materiale pentru cealaltă parte în legătură cu implementarea Proiectului. Precizări suplimentare referitoare la siguranță și alte aspecte relevante în legătură cu personalul pot fi stabilite pentru activități specifice din proiect, cu acordul părților.

4.6. În ceea ce privește implementarea proiectului, partile decid înființarea unui comitet de implementare al proiectului.

Comitetul de implementare a proiectului, nu are personalitate juridică și este format din doi membri care sunt numiți de către partile prezentului acord după cum urmează:

- 1.; cetățean roman, născut la data de în domiciliat în, identificat cu cartea de identitate seria nr. eliberat de către, la data de, având CNP în calitate de membru, desemnat din partea Promotorului de proiect;

- 2.; cetățean roman, născut la data de în domiciliat în, identificat cu cartea de identitate seria nr. eliberat de către, la data de, având CNP în calitate de membru, desemnat din partea Partenerului;

Principalele atribuții ale comitetului de implementare a proiectului sunt: punerea în opera a proiectului în termenele și condițiile stipulate în acest acord, membrii comitetului asigură transmiterea tuturor comunicărilor documentelor și materialelor între parti.

4.7. Deciziile majore în legatură cu prezentul proiect se iau de către partile contractante prin reprezentanții lor legali.





Prin decizii majore și nelimitându-se la aceste exemple, părțile înțeleg: cooptarea unui alt partener în cadrul proiectului, modificarea proiectului, s.a.

Articolul 5 – Obligațiile Promotorului de Proiect

5.1. Promotorul de Proiect este responsabil pentru coordonarea, managementul și implementarea generală a Proiectului în conformitate cu cadrul de reglementare și contractual specificat în prezentul Acord.

5.2. Promotorul de Proiect se obligă, între altele:

- (a) să asigure implementarea corectă și în termen a activităților Proiectului;
- (b) să informeze prompt Partenerul cu privire la toate circumstanțele care pot afecta negativ implementarea corectă și în termen a oricăreia din activitățile Proiectului și cu privire la orice eveniment care poate duce la încetarea temporară, definitivă sau la orice abatere de la implementarea Proiectului;
- (c) să asigure Partenerului accesul la toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care pot fi necesare sau utile pentru îndeplinirea obligațiilor de către acesta;
- (d) va îndeplini toate formalitățile legale cu privire la realizarea planului urbanistic zonal, certificate de urbanism, avize, autorizații, etc.
- (e) va promova acțiunile/contribuțiile FUNDATIEI UMANITARE AGRINVEST pentru realizarea acestui proiect;
- (f) Consiliul de Administrație a Complexului medical va fi format din cinci membri, dintre care doi vor fi nominalizați de Promotorul de proiect, doi de către Partener, iar unul va fi nominalizat din cadrul unei instituții abilitate (ex. Ministerului Sănătății, OMS, Casa de Asigurări de Sănătate, etc.).
- g) da dreptul Partenerului să stabilească denumirea pe care o va purta COMPLEXUL DE SANATATE – SPITAL MUNICIPAL
- h) să se documenteze și să acceseze orice tip de fonduri necesare realizării investiției;
- (i) să transmită Partenerului un exemplar semnat al Acordului de Parteneriat și al anexelor la acesta, inclusiv orice modificări ulterioare ale acestor documente, la data intrării lor în vigoare;
- (j) să se consulte cu Partenerul înainte de depunerea oricărei solicitări de modificare a Acordului de Parteneriat, care poate afecta sau fi de interes pentru Partenerul în ceea ce privește rolul, drepturile și obligațiile acestuia conform prezentului Acord;
- (k) să se asigure că Partenerul primește imediat asistența necesară în realizarea atribuțiilor prevăzute în proiect;
- (l) să păstreze toate documentele justificative privind Proiectul, inclusiv pentru cheltuielile efectuate, în original sau copii conform cu originalul, timp de 3 ani de la aprobarea raportului final al programului.

(m) să mențină fie un sistem contabil distinct, fie o evidență contabilă adecvată pentru toate tranzacțiile aferente proiectului, cu respectarea reglementărilor contabile naționale;

(n) să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflicte de interese și să informeze Partenerul, fără întârziere, cu privire la orice situație care constituie sau ar putea determina apariția oricărui astfel de conflict de interese;

(o) în susținerea și derularea prezentului proiect să nu folosească sume de bani din bugetul local, cu excepția situației în care Partenerul nu va mai putea susține financiar proiectul și nici sumele care au fost accesate până la acel moment nu ar fi suficiente pentru susținerea și derularea proiectului.

Articolul 6 – Obligațiile Partenerului

6.1. Partenerul este responsabil pentru realizarea activităților și atribuțiilor alocate conform prevederilor acestui Acord și a Anexei.

6.2. Suplimentar obligațiilor de mai sus, Partenerul:

a) în prima etapă va dona UAT MUN. BUZAU terenul situat în intravilanul mun. Buzau în suprafața de 24.134 mp înscris în Cartea funciară nr. 73313 mun. Buzau.

Terenul va fi donat liber de orice sarcini, după aprobarea ofertei de donație prin HCL Buzau în maximum 10 zile de la aprobare.

(b) în etapa a doua, în funcție de necesitățile reale ale proiectului, se obligă să asigure transmiterea proprietății unei suprafețe suplimentare de până la 46.968 mp înscris în Cartea funciară nr. 73314 mun. Buzau, prin donație către UAT MUN. BUZAU, după aprobarea în Consiliul Local al HCL PUZ prima etapă donată.

Terenul va fi donat liber de orice sarcini, în maximum 20 zile de la data aprobării în Consiliul Local al HCL PUZ prima etapă donată.

(c) periodic și în limita fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării complexului, prin donații exclusiv cu sume de bani.

d) în ipoteza în care în termen de maximum 7 ani calculați de la data semnării prezentului acord proiectul nu se realizează se va putea ajunge la rezoluțiunea deplin drept a prezentului acord, potrivit opțiunii oricăreia dintre părți, considerându-se că acesta nu a avut niciodată loc, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafețelor de teren descrise la art.6.2 lit a și b, fără nicio altă formalitate ori procedura judiciară. Această clauză având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.



- (e) va asigura implementarea corectă și în termen a activităților Proiectului;
- (f) va participa la activitățile proiectului, așa cum este menționat în Anexa;
- (g) va informa imediat Promotorul de Proiect cu privire la toate circumstanțele care pot afecta negativ implementarea corectă și în termen a oricăreia din activitățile Proiectului și cu privire la orice eveniment care poate duce la încetarea temporară, definitivă sau la orice abatere de la implementarea Proiectului;
- (h) va asigura Promotorului de Proiect accesul la toate documentele, datele și informațiile pe care le deține și care pot fi necesare sau utile pentru îndeplinirea obligațiilor de către acesta;
- (i) va pune la dispoziția Promotorului de Proiect toate informațiile necesare pentru elaborarea rapoartelor de progres (care conțin date tehnice, financiare, date privind achizițiile publice și stadiul investiției) în termenele și conform modelelor de raportare puse la dispoziție de Promotorul de Proiect, în cazul sunt accesate fonduri nerambursabile;
- (j) va informa imediat Promotorul de Proiect despre orice suspiciune sau situație confirmată de fraudă, corupție sau altă activitate ilegală despre care află, la orice nivel și în oricare fază de implementare a Proiectului;
- (k) va păstra toate documentele justificative privind Proiectul, inclusiv pentru cheltuielile efectuate, în original sau copii conform cu originalul, timp de 3 ani de la aprobarea raportului final al programului;
- (l) să mențină o evidență contabilă adecvată pentru toate tranzacțiile aferente proiectului, cu respectarea reglementărilor contabile naționale;
- (m) să ia toate măsurile necesare pentru a evita orice conflicte de interese și să informeze Promotorul de Proiect, fără întârziere, cu privire la orice situație care constituie sau ar putea determina apariția oricărui astfel de conflict de interese;

Articolul 7 – Conflict de interese

7.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație care poate compromite realizarea imparțială și obiectivă a Acordului. Conflictul de interese poate apărea în particular din interese economice, afinitate politică sau națională, legături de familie sau emoționale ori alte legături relevante sau interese comune. Orice conflict de interese care ar putea apărea în timpul executării Acordului trebuie notificat celeilalte Părți în scris, fără întârziere. În caz de astfel de conflicte, Partea în cauză va lua imediat toate măsurile necesare pentru soluționare.

7.2. Fiecare Parte își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt adecvate și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar, într-un interval de timp stabilit de aceasta. Părțile se vor asigura că personalul, conducerea și directorii nu se află în situații care ar putea genera conflicte de interese. Fiecare Parte va înlocui imediat oricare membru din personal expus la o astfel de situație.



Articolul 8 – Confidențialitate

Informațiile confidențiale sunt informațiile dezvăluite de o Parte (partea care dezvăluie informațiile) celeilalte părți (partea care primește informațiile) în cadrul acestui Acord, marcate ca fiind confidențiale sau care sunt în mod normal considerate informații confidențiale ale părții care le dezvăluie în anumite circumstanțe. Fiecare Parte care primește informațiile, în nume propriu și al destinatarilor Părții respective, va păstra confidențialitatea informațiilor și nu va dezvălui informațiile confidențiale legate de acest Acord.



Articolul 9 – Drepturi de proprietate intelectuală

Toate drepturile de proprietate intelectuală preexistente ale Părților vor rămâne proprietatea exclusivă a acestora, cu excepția situațiilor în care acest acord prevede expres altfel, nicio Parte nu va dobândi drepturi sau interese asupra proprietății intelectuale preexistente a celeilalte Părți.

Articolul 10 – Răspundere

10.1. Dacă acest Acord nu prevede în mod expres contrariul, Părțile nu vor fi răspunzătoare una față de cealaltă pentru daune speciale, consecutive, incidentale sau indirecte generate în cadrul acestui Acord, cauzate, totuși, teoretic prin răspundere.

10.2. Forța majoră, care include, fără a se limita la, acte guvernamentale, dezaastre naturale, incendii, explozii, taifun, inundații, cutremure, maree, trăsnet, războaie înseamnă orice eveniment care nu poate fi controlat în mod rezonabil de către Părți și care nu poate fi prevenit cu atenție rezonabilă. Totuși, orice lipsă de credit, capital sau finanțe nu va fi considerată ca eveniment de Forță majoră. Partea afectată care pretinde că nu poate îndeplini Acordul în urma unui eveniment de Forță majoră va informa imediat cealaltă Parte.

Articolul 11 – Neregularitățile

11.1. Neregularitățile sunt definite conform legislației în vigoare.

11.2. În cazul în care o neregularitate este adusă la cunoștința uneia dintre Părți, aceasta va informa imediat cealaltă Parte în scris cu privire la aceasta.

Articolul 12 – Încetare

12.1. Prezentrul acord inceteaza doar prin acordul expres al partilor sau odata cu nerealizarea proiectului.

Articolul 13 – Cesionare

13.1. Părțile nu au dreptul de a transfera drepturile și obligațiile asumate prin acest Acord fără consimțământul prealabil al celeilalte Părți.



Articolul 14 – Modificări

Modificarea acestui Acord, inclusiv a Anexei, va face obiectul unui act adițional încheiat între Părți.

Articolul 15 – Divizare

15.1. În cazul în care una din prevederile acestui Acord (sau parte a oricărei prevederi) este declarată nevalidă, ilegală sau inaplicabilă, Părțile vor negocia de bună credință modificarea prevederii respective astfel încât, prin modificare, aceasta să devină legală, validă și aplicabilă și, în măsura în care este posibil, să reflecte cât mai mult intenția inițială a Părților.

15.2. În cazul în care oricare din prevederile acestui Acord (sau parte a oricărei prevederi) este declarată de o instanță de judecată, tribunal sau altă autoritate dintr-o jurisdicție competentă, ca fiind nevalidă, ilegală sau inaplicabilă, prevederea sau partea respectivă va fi considerată, în măsura în care este necesar, ca nefăcând parte din Acord, iar validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu va fi afectată.

Articolul 16 – Notificări și limbă folosită în procesul de comunicare

16.1. Toate notificările și comunicările între Părți se vor face în scris și vor fi transmise la adresele de mai jos:

PRIMĂRIA BUZĂU

Reprezentată de: CONSTANTIN TOMA

În calitate de primar

Adresa:

e-mail:

Partener:

Reprezentat de:

În calitate de

Adresă:

e-mail:

16.2. Limba care va guverna acest Acord este limba română. Toate documentele, notificările și alte comunicări transmise în baza acestui Acord vor fi în limba română.

Articolul 17 – Lege guvernantă și soluționarea litigiilor

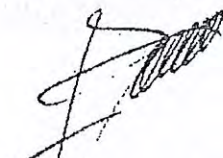
17.1. Elaborarea, validitatea și executarea acestui Acord vor fi guvernate de legile din România.

17.2. Orice litigiu apărut din sau în legătura cu executarea sau implementarea Acordului va fi soluționat amiabil de către Părți. În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat în termen de treizeci (30) zile după notificarea scrisă trimisă de una dintre părți celeilalte/celorlalte părți solicitând negocierea acestuia, oricare parte poate înainta litigiul unei instanțe competente.

17.3. Acest Acord a fost elaborat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

Constantin TOMA
Primarul Mun. Buzău

Semnat în Buzău
la 03.10.2022


Serviciul Juridic,
COCORAN
ELENA-CRISTINA



Pentru Partener
Fundatia Umanitara Agrinvest



Semnat în Buzău
la 03.10.2022





HOTĂRÂRE

pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022



Având în vedere înțelegerea dintre U.A.T. Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest în ceea ce privește modalitatea de realizare a Studiului de Fezabilitate "Realizare complex de sănătate - Spital municipal",

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Primăriei municipiului Buzău, înregistrată la nr. 164.232 din 17.09.2024;

-adresa nr. 13 din 18.09.2024 a Fundației Umanitare Agrinvest, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 168.427 din 23.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.263/CLM/24.09.2024;

-raportul de specialitate al arhitectului-șef, înregistrat la nr. 169.095 din 24.09.2024;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. e, alin. 9, lit. a, art.139, alin. (3), lit. f), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 6 – Obligațiile partenerului, pct. 6.2, lit.c din *Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău*, care va avea următorul cuprins:

"(c) periodic și în limita Fondurilor disponibile va susține financiar demararea și derularea proiectului, precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării Complexului prin donații exclusiv cu sume de bani, cu excepția realizării "Studiului de fezabilitate", etapa ulterioară finalizării PUZ și aprobării acestuia în Consiliul Local Municipal din Anexa la Acord, pe care îl va realiza în regie proprie, urmând să îl doneze Promotorului de proiect".

Art.II. Celelalte clauze ale Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate - Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, rămân nemodificate.

Art.III. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Arhitectului-șef, precum și Fundația Umanitară Agrinvest, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Vasile MURGULEȚ



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 220
Nr. 25.09.2024

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea art. 139, alin. (3), lit. f) coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- intenția de donație nr 143778/01.08.2022 a Fundației Umanitare Agrinvest, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 143.778/01.08.2022;
 - oferta de donație, autenticată sub nr. 2306/06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 183.378/06.10.2022;
 - raportul de evaluare nr. 151.1./05.10.2022, întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 183.265/06.10.2022;
 - HCL nr. 193/20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate - spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.235/CLM/05.10.2022;
 - raportul de specialitate nr. 182.883/05.10.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
 - prevederile art. 2, pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 863, lit. c) și art. 1.011 din Codul civil.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se acceptă oferta de donație autenticată sub numărul nr. 2306 din 06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 183.378/06.10.2022, făcută de Fundația Umanitară Agrinvest cu sediul în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei nr. 9, et.2 și 3, județul Buzău, către Municipiul Buzău, cu privire la terenul arabil în suprafață de 24134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău, NC 73313, CF 73313.

(2) Oferta de donație menționată la alin. (1) se constituie în anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(3) Terenul intravilan arabil în suprafață de 24134 mp are valoarea de piață estimată de 704.200 lei, conform raportului de evaluare înregistrat la nr.151.1./05.10.2022, întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 183.265/06.10.2022.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (3).

Art.3.- Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de Donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să reprezinte municipiul Buzău în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea transferului dreptului de proprietate.

Art.5. – În baza actului autentic încheiat de notarul public, bunul dobândit, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, va fi preluat în domeniul public al municipiului Buzău și va fi înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului Buzău prin grija Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitatii.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

PREȘEDINȚELE ȘEDINȚEI,
consilier local Ionuț - Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol



Buzău, 07.10.2022
Nr. 207

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

IMPLICAT
OFERTA DE DONAȚIE

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 183.378
ZIUA 06 LUNA 10 ANUL 2022

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de doamna [REDACTED] cetățean român, născută la data de 22.08.2001, în Municipiul București, [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul București, [REDACTED]

[REDACTED] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 23.08.2019, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 5/06.10.2022, în calitate de **PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ**,

Fac prezenta ofertă de donație în temeiul articolului 1013 din Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație întreg dreptul de proprietate asupra următorului imobil ce îl ofer spre donație, proprietatea subscrisei:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău, compus din suprafața de 24.134 (douăzecișipatru mii una sută treizecișipatru) mp, teren având categoria de folosință arabil.

Imobilul are numărul cadastral 73313, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 73313 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 88217/05.07.2022, emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Imobilul a fost dobândit de subscrisa în baza Contractului de sponsorizare autentificat sub nr. 1346/30.06.2022, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Scopul proiectului: „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”, denumit generic, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

În ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, proiectul nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafeței de teren descrisă în prezentul înscris, fără nicio altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Subscrisa proprietară-ofertantă fac prezenta ofertă de donație către Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău (UAT Municipiul Buzău).

Subscrisa proprietară-ofertantă, în ceea ce privește imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris, declar următoarele:

- a) Nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunui antecontract sau promisiune de vânzare-cumpărare;
- b) Este liber de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale;
- c) Nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și în proprietatea subscrisei în mod legal și continuu de la data dobândirii;
- d) Nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;
- e) Nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;
- f) Nu a fost scos din circuitul civil;
- g) Nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic;
- h) Nu am cunoștință că terenul menționat la obiectul ofertei face obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulată în baza legilor române privind revendicarea.

Subscrisa proprietară-ofertantă declar că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este cu plata taxelor și impozitelor locale achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 182809/05.10.2022, emis de Județul Buzău - Municipiul Buzău-Direcția Finanțe Publice Locale.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 142093/05.10.2022, eliberat de OCPI Buzău - BCPI Buzău.

Subscrisa proprietară-ofertantă garantez pe donatară de orice evicțiune totală sau parțială.

Subscrisa proprietară-ofertantă declar că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în stăpânirea mea deplină și legală.

Subscrisa proprietară-ofertantă cunosc faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesia de drept asupra imobilului donat la data comunicării acceptului de donație în formă autentică.

Valoarea imobilului donat este de 142.400 (unasutăpatruzecișidouămii patrusute) EURO, echivalentul a 704.200 (șaptesutepatrumiidouășute) lei, calculată la cursul de schimb de 1 Euro = 4,9437 Lei, stabilită conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Adrian Ioan, conform legitimației nr. 13326 și de evaluator autorizat Alexandru-Ionuț Cerbu, conform legitimației nr. 18054. La data încheierii actului în formă autentică se vor achita toate taxele raportate la valoarea arătată mai sus, reprezentând onorariul notarial și taxe OCPI.

Subscrisa proprietară-ofertantă fac prezenta donație fără sarcini, cu excepția sarcinii menționate mai sus.

Subscrisa proprietară-ofertantă solicit ca beneficiara prezentei oferte de donație să ne comunice în scris acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă fiind valabilă în perioada 06.10.2022 până cel târziu la data de 07.11.2022, dată până la care donatară poate să încheie actul de acceptare a prezentei donații în formă autentică și să mi-l comunice cu confirmare de primire.

Subscrisa proprietară-ofertantă mă oblig ca, în cazul în care beneficiara prezentei oferte de donație va accepta donația, să comunice actul de acceptare către OCPI Buzău - BCPI Buzău, taxele către OCPI competent pentru intabularea donatarei și să comunice prezentul act, precum și acceptarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților.

CLAUZĂ INTABULARE:

Subscrisa donatoare-ofertantă consimt ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept în original subscrisei proprietară-ofertantă, să se intabuleze în Cartea funciară nr. 73313 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, numărul cadastral 73313, întreg dreptul de proprietate în favoarea donatarei, cu titlu de donație.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autenticat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autenticării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 4 (patru) au fost eliberate părților.

PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ

„FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, prin reprezentant legal,

-urmează în continuare autenticarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2306

Anul 2022, luna Octombrie, ziua 06

În fața mea, ȘEICARU DĂNUȚ, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1
[redacted] cetățean român, născută la data de 22.08.2001, în Municipiul București, [redacted] având CNP [redacted] domiciliată în Municipiul București, [redacted]

[redacted] identificată cu cartea de identitate seria [redacted] eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 23.08.2019, în calitate de Președinte al „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 (două sute) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 38 lei, cu factura nr. 4653/2022.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**
Semnătură/stampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**



ROMÂNIA
Județul Buzau
Municipiul Buzau
din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 495 din 19.10.2022

În scopul: **INFORMARE URBANISTICA**

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾ Fundatia Umanitara Agrinvest prin
imputernicit [REDACTED]
 domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul BUZAU municipiul/orașul/comuna BUZAU
 - sectorul - cod poștal - str. Soseua Brailei
 bl. sc. et. 2 ap. telefon/fax: - e-mail: -
 înregistrată la nr. 192703 din 19.10.2022

pentru imobilul-teren și/sau construcții - situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
 poștal str. Tarla 43, parcela 741, 742 sc. et. ap. c. et. ap.
 identificat prin ⁽³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /
 PUZ/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235, 255 / 2009, 2019
 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
 de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

REGISTRUL IMOBIL:	☒ Intravilan	☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII:	☒ Teren	☐ Construcții
REGISTRUL IMOBIL:	☐ Drept preemțiune	☐ Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL:	☐ Monument istoric	☐ Zona prot. mon. ist.

REGIMUL ECONOMIC

VALOAREA ACTUALĂ: arabil, S acte=24134 mp, NR.CAD.73313/CF 73313

DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T: UTR 29, IS - zona pentru instituții
 publice și servicii de interes general, IS2- subzona pentru instituții publice și servicii de
 interes general în care se va elabora PUZ

REGLEMENTARI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. 188/2021

PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

mele și prenumele solicitantului.

resa solicitantului.

te de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

☐ interdicție temporară; ☐ interdicție definitivă; ☐ zone speciale
☐ zona protejată; ☐ zona de protecție;

b) Conform UTR 29, IS - zona pentru institutii publice si servicii de interes general, IS2- sc pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ;

IS2 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a zonei destinata functiunii principii si secundare ID se vor intocmi planuri urbanistice zonale.

In zona nou introdusa in intravilan in care se solicita elaborare PUZ se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicatie si infrastructura tehnic edilitara.

La emiterea autorizatiei de constructie se va respecta Regulamentul Local de Urbanism a faza PUZ.



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/îr

INFORMATII PRIVIND REGLEMENTARI URBANISTICE CONFORM REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG FAZA REACTUALIZATA APROBAT PRIN HCL NR. 235/2009 si prelungit prin HCL 255/2019

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU , str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului E 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificărilor privind participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară prin emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formării punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. După evaluarea inițială a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la măsura de protecție pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica actul administrativ al autorității administrației publice competente.

~~AREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele
ente (notate cu [X]):

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi
sul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

cumetația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea
1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea
or impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și
rea profesiei de arhitect

zele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

mentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri:
ializare	☐ telefonizare	☐
mentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
mentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

2) avize și acorduri privind:

curitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

le situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și
icitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din Anexa 1 la Legea nr. 50/1991,
blicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții

zație de desființare notată în C.F.

cat de adresă notat în C.F.

ul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru
ucțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate – și
dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora –

la Regională în Construcții Sud Est – Compartiment Control și Inspecție pentru Calitatea Lucrărilor
nstrucții Buzău

istratorul drumului – Serviciul de Gospodărie Urbană și Protecția Mediului – Primăria Buzău

il destinat construirii se va scoate din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de

uire, conform art.23, alin (3) din Legea nr.50/1991, actualizată, privind autorizarea executării
lor de construire

lii de specialitate (1 exemplar original):

urbanistice: ☐ P.U.D.

ă impact: ☐ Urbanistic ☐ Arhitectural

☐ P.U.Z.

culatie: ☐ Auto ☐ Pietonal

☐ Studiu geotehnic

unctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

umente de plată ale următoarelor taxe (copie):

ixe legale necesare emiterii autorizației de construire

ezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de: lei, conform chitanței

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 19.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând
obține, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.



ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit,
Ing. Cristina Stoicescu /2 ex

Pr
Nr.
Da
Or
Pr
Tel
Ad
Ad
Cu
Ob
Ter
tel.

Primăria Mu

inreg.: 192
ata inreg.: 1
a inreg.: 14
ovenienta:
lefon:
resant: Pri
resa: judet
prins: CU
servatii:
men de re
0238 / 41

multiplă

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată la semnarea prezentului contract de domnișoara [REDACTED] cetățean română, născută la data de 22.08.2001, în Municipiul București, [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul București, [REDACTED]

[REDACTED], identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 23.08.2019, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 6/21.10.2022, în calitate de donatoare, și

Subscrisa, **MUNICIPIUL BUZĂU**, având CUI 4233874, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, reprezentată la semnarea prezentului contract de domnul primar **TOMA CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 01.02.1959, în Comuna Țintești, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 25.11.2021, validat în funcție în baza Încheierii din data de 16.10.2020, eliberată de Judecătoria Buzău - Secția Civilă, în Dosar nr. 11939/200/2020, definitivă prin neapelare de la data de 26.10.2020, în calitate de donatară, am convenit să încheiem prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Având în vedere Oferta de donație autentificată sub nr. 2306/06.10.2022, de notar public Șeicară Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău nr. 207/07.10.2022 și Acordul de parteneriat pentru „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**” încheiat între **MUNICIPIUL BUZĂU** și „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, subscrisa „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, prin reprezentant legal, donez subscrisei, MUNICIPIUL BUZĂU, prin reprezentant legal, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău, compus din suprafața de 24.134 (douăzecișipatru mii una sută treizecișipatru) mp, teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, Județul Buzău, având categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Drum, la Est – Canal, la Sud – Drum, iar la Vest – Lot 2 – Rest proprietate.

Imobilul are numărul cadastral 73313, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 73313 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 88217/05.07.2022, emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, prin reprezentantul legal, declară că am dobândit întregul drept de proprietate asupra imobilului, în baza Contractului de sponsorizare autentificat sub nr. 1346/30.06.2022, de notar public Șeicară Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău.





Prezentul contract de donație se încheie pentru realizarea scopului proiectului „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, denumit generic, care constă în construirea unui complex de sănătate compus din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

Noi, părțile contractante, de comun acord, am convenit ca, în ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat proiectul acesta nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea deplin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafeței de teren descrisă în prezentul înscris, fără nicio altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declar că mi s-au adus la cunoștință de către notarul public prevederile articolului 12 alineatul 2 din Codul Civil și nu mă aflu în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, că sunt proprietara imobilului descris mai sus, că acesta are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate subscrisei donatoare, neîncheind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, nu a fost naționalizat, expropriat sau rechiziționat, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate convențională sau legală, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu este încadrat ca având grad de risc seismic ridicat, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare/comodat, nu a fost scos din circuitul civil și nu sunt datorii către furnizori/prestatori de servicii sau de utilități publice.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, că imobilul descris în prezentul contract nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare de nicio natură, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, referitoare la acesta, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește acest imobil, garantând pe **DONATARĂ**, în mod expres, împotriva oricăror evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale, conform art. 1018 din Codul Civil.

Totodată, prin reprezentantul legal, declar că imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 147859 din data de 19.10.2022, eliberat de OCPI Buzău – BCPI Buzău.

De asemenea, prin reprezentantul legal, declar că nu sunt implicată și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de subscrisa, asupra imobilului descris mai sus.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului care se donează sunt achitate integral pentru anul în curs, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 182809 din data de 05.10.2022, eliberat de Județul Buzău, Primăria Municipiului Buzău - Direcția Finanțe Publice Locale, iar de la această dată trec asupra subscrisei donatoare.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declarăm că prezentul contract are o cauză reală, licită și morală.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că transmitiunea proprietății și a posesiei cu toate atributele sale și predarea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de donație, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului, fără îndeplinirea altor formalități.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, garantez pe subscrisa donatară contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1018 și art. 1019 din Codul Civil. A fost îndeplinită de către subscrisa donatară obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa donatoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa donatară, **MUNICIPIUL BUZĂU**, prin reprezentant legal, primesc cu recunoștință donația făcută de subscrisa donatoare, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, reprezentând întregul drept de proprietate asupra imobilului descris mai sus și am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus de subscrisa donatoare, știu că nu este grevat de alte sarcini sau servituți, nu are interdicție la înstrăinare, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 147859 din data de 19.10.2022, eliberat de OCPI Buzău – BCPI Buzău, nu se află în litigiu, nu este urmărit pentru niciun fel de datorii și intru în stăpânire de drept și de fapt asupra acestuia, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără ca subscrisa donatoare să-și mai rezerve vreun drept.

Prezentul contract se încheie în baza Certificatului de urbanism nr. 495/19.10.2022, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău.

Valoarea imobilului donat este de 142.400 (unasutăpatruzecișidouămiipatrusute) EURO, echivalentul a 704.200 (șaptesutepatrumiidouăsute) lei, calculată la cursul de schimb de 1 Euro= 4,9437 Lei, stabilită conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Adrian Ioan, conform legitimației nr. 13326 și de evaluator autorizat Alexandru-Ionuț Cerbu, conform legitimației nr. 18054.

Subscrisa donatară, prin reprezentantul legal, am cunoștință de obligația ce îmi revine cu privire la declararea dreptului de proprietate asupra imobilului la organele fiscale în termen de 30 (treizeci) zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, cheltuielile de intabulare, precum și taxele aferente bunului donat privesc de azi, data autentificării contractului, pe subscrisa donatară.



ului
care
tive
ntu
tive,

nen
ctul
rivit
use
risă



ând
ătre
de
ale
ris
sei
la
tat
nu
ad
de
nei
ost
ăți

re,
tul
ost
:-
im
au
ite
ce

ci,
șă
le

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al subscrisei donatare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Înscrierea în cartea funciară a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea donatei se va efectua de către notarul public, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de donație în cartea funciară.

Prezentul contract de donație se înregistrează pe cheltuiala subscrisei donatoare în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL).

Subsemnatele părți semnatare, prin reprezentanții legali, declarăm că înainte de semnare notarul public ne-a citit contractul cuvânt cu cuvânt și ne-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, ne-a explicat drepturile și obligațiile care ne revin și noi am citit contractul și stăruim ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț și s-a autentificat la adresa din Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 8 (opt) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial, 3 (trei) pentru subscrisa donatoare, 3 (trei) pentru subscrisa donatară, 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

DONATOARE
„FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”
prin reprezentant legal,
[REDACTAT]

DONATARĂ,
MUNICIPIUL BUZĂU,
prin reprezentant legal,
TOMA CONSTANTIN, s.s



-urmează în continuare autentificarea-



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2413

Anul 2022, luna Octombrie, ziua 21

Eu, ȘEICARU DĂNUȚ, notar public, azi, data de mai sus, la cererea domnului **TOMA CONSTANTIN**, m-am deplasat la adresa din Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, unde am găsit și am luat consimțământul părților menționate mai jos:

[REDACTED] cetățean român, născută la data de 22.08.2001, în Municipiul București, Strada [REDACTED] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 23.08.2019, în calitate de reprezentant legal al „FUNDATIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541,

2. **TOMA CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 01.02.1959, în Comuna Țintești, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 25.11.2021, în calitate de reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU**, având CUI 4233874, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, validat în funcție în baza Încheierii din data de 16.10.2020, eliberată de Judecătoria Buzău - Secția Civilă, în Dosar nr. 11939/200/2020, definitivă prin neapelare de la data de 26.10.2020, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele notariale s-au calculat la valoarea de 253.407 (două sute cincizeci și trei mii patru sute șapte) EURO, echivalentul a 1.247.928 (un milion două sute patruzeci și șapte mii nouă sute douăzeci și opt) LEI, la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului contract, de 4.9246 Euro/Lei, care corespunde valorii rezultate din aplicarea prevederilor expertizei tehnice efectuată la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiești. S-a perceput onorariul de 8.500 (opt mii cincisute) lei, la care se adaugă TVA 19% în

sumă de 1.520 lei, achitat cu factura nr. 4679/2022.

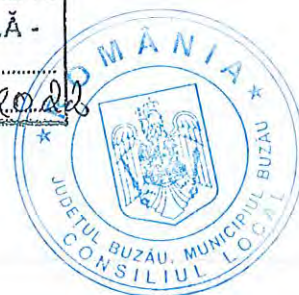
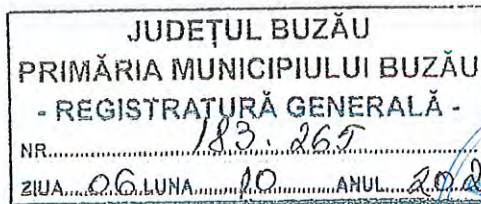
Scutit de taxa OCPI pentru intabularea dreptului de proprietate.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
Semnătură/șampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 8 (OPT) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ





RAPORT DE EVALUARE

Bunul evaluat: Teren intravilan arabil in suprafata de 24.134 mp avand nr. cad. 73313

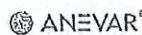
Adresa: Mun. Buzau, Lot 1 - intravilan, T43, P741,742 - jud. Buzau

Proprietar: FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST

Solicitant: FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST

Utilizator desemnat: FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST

Numar inregistrare Raport: 151.1. / 05.10.2022



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0387

Se acordă societății:

EVALCONS VALUATION SERVICES SRL

Cu sediul în Județul Buzău, cod unic de înregistrare 31081458

Data emiterii: 12.01.2022
Valabilitate: 31.12.2022

Președinte,
Răzvan Călin Timbuz

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între partile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

Raport de evaluare întocmit de:

S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L. – Membru corporativ ANEVAR

Buzău, str. Mesteacanului nr. 7

Tel. 0745.155.246

Tel./Fax. 0238.720.378

e-mail: adrianioan@contauditbz.ro;

office@contauditbz.ro

Catre:

FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST, in calitate de Client si Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul imobil apartinand **FUNDATIEI UMANITARE AGRINVEST** - Buzau, jud. Buzau.

Au fost supuse evaluarii drepturile de proprietate asa cum acestea au fost inscrise in actele de proprietate, prezentate.

Conform contractului incheiat intre evaluator si client, precum si a conventiei cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor imobile, prelucrarea datelor, cercetare de piata specifica si apoi la estimarea de valori si redactare Raport.

Concluziile Raportului au la baza Standardele ANEVAR si metodologia specifica. Lucrarea nu trebuie interpretata ca opinie asupra corectitudinii unei tranzactii reale sau propuse, sau asupra managementului proprietatii. In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra proprietatii, nefiind omisa deliberat nicio informatie relevanta.

Valoarea estimata este valabila la data evaluarii. Raportul este elaborat in concordanta cu conditiile economice, fiscale, juridice si politice existente la data evaluarii.

Va multumim ca ati apelat la serviciile noastre de evaluare si va stam la dispozitie pentru a dezvolta impreuna aplicatii ulterioare.

Cu stima,

SC EVALCONS VALUATION SERVICES SRL

Membru Corporativ ANEVAR



CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică
2. Date despre zona, comuna, vecinătăți și amplasare
3. Descrierea bunului
4. Date privind impozitele și taxele
5. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. Analiza pieței imobiliare

IV. Analiza celei mai bune utilizări

V. Evaluare

1. Abordarea prin piață

VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VII. Anexe raport



SINTEZA

Evaluator	S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L.
Autorizatie membru corporativ	Nr. 0387 emisa in 01.01.2022, valabila pana la 31.12.2022
Reprezentanti societate	XXXXXXXXXX Director;
Autor lucrare	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM
Evaluator autorizat	Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2022; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut Cerbu, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2022
Solicitantul evaluarii	FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST
Sediu client	mun. Buzau, Soseaua Brailei nr. 9, etaj 2-3, Judet Buzau
Utilizator desemnat	FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluarii il constituie un teren intravilan arabil in suprafata de 24.134 mp, avand numarul cadastral 73313, amplasat in Mun. Buzau, Lot 1 - intravilan, T43, P741,742, jud. Buzau. Situatia actuala a proprietatii: Terenul are categoria de folosinta arabil. Proprietatea imobiliara este amplasata in intravilanul mun. Buzau, intre Padurea Spataru si Hanul lui Tinta, in zona „Ferma lui Marinica” plan secund fata de DN 2 – E85, pe partea dreapta a sensului de mers catre Bacau. Utilizare – agricola.
Utilitati existente	Fara utilitati
Proprietar	FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST
Adresa proprietatii	Mun. Buzau, Lot 1 - intravilan, T43, P741,742, numarul cadastral 73313, inscris in C.F. 73313 a mun. Buzau, jud. Buzau
Cod postal	120226
Ipoteze speciale	- Evaluarea s-a realizat in ipoteza liber de sarcini. - Evaluatorul nu a avut la dispozitie certificatul de urbanism. Evaluarea s-a realizat in ipoteza in care utilizarea actuala – agricola este permisa legal.
Scopul evaluarii	Estimarea valorii de piata pentru tranzactionare / cedare teren.

Tipul valorii	Valoarea de piata
Data inspectiei	23.09.2022. Inspectia s-a realizat de catre evaluator autorizat Adrian Ioan in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluarii	23.09.2022
Curs de schimb	1 EURO = 4,9437 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare
Declararea valorii	Valoarea de piata estimata prin: abordarea prin piata

Valoarea de piata **142.400 EUR, echivalentul a 704.200 lei**

Valoarea prezentata nu este influentata de TVA.

SC EVALCONS VALUATION SERVICES SRL
Membru Corporativ ANEVAR autorizatia 0387

Adrian IOAN

Evaluator autorizat EPI, EBM
Legitimatie 13326 valabila 2022

Alexandru-Ionut CERBU

Evaluator autorizat EPI
Legitimatie 18054 valabila 2022



RAPORT DE EVALUARE NR. 1 P./13.11.2024

Servicii de reevaluare a mijloacelor fixe corporale – terenuri și clădiri construcții, aferente municipiului BUZĂU, conform contract nr. 8420/15.01.2024 și a actelor adiționale nr. 1 / 93644 / 21.05.2024 și nr. 2/159.947/10.09.2024, în scopul Raportării Financiare (înregistrare în contabilitate), pentru aceasta fiind necesară opinarea Valorii Juste pentru obiectivele cuprinse în Lista de Inventar transmisă de la 31.12.2023.



Executant: S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA,

Client: MUNICIPIUL BUZĂU,

Destinatar: MUNICIPIUL BUZĂU ,

Proprietar: MUNICIPIUL BUZĂU - DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT,

Evaluator: ec. VARGA DOREL,
ec. MICA MIHAI ROBERT



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului , al clientului și destinatarului lucrării.

– noiembrie 2024 –

I INTRODUCERE

I.2 Sinteza raportului

Stimate Beneficiar, vă prezentăm rezumatul raportului de evaluare solicitat de către dumneavoastră, raport ce a avut ca obiect :

Servicii de reevaluare a mijloacelor fixe corporale – terenuri și clădiri construcții, aferente municipiului BUZĂU, conform contract nr. 8420/15.01.2024 și a actelor adiționale nr. 1 / 93644 / 21.05.2024 și nr. 2/159.947/10.09.2024, în scopul Raportării Financiare (înregistrare în contabilitate), pentru aceasta fiind necesară opinarea Valorii Juste pentru obiectivele cuprinse în Lista de inventar transmisă de la 31.12.2023.

Bunurile reevaluate fac parte din Domeniul Public/Privat al Municipiului Buzău, cuprinse în Lista de Inventar de la 31.12.2023.

Menționăm că documentele prezentate sunt anexate la prezentul raport în scop informativ, pentru prezentarea situației de fapt a bunurilor.

Prin prezenta, evaluatorul declară că a fost imparțial și nu are nici un interes actual sau de perspectivă în proprietățile analizate. Analizele opiniile și concluziile se bazează numai pe ipotezele și ipotezele speciale prezentate pe larg în raportul de evaluare.

Afirmațiile susținute în raportul de evaluare sunt reale și corecte.

Investigațiile, analizele efectuate și concluziile rezultate au avut la bază informațiile și documentele puse la dispoziție de către clientul MUNICIPIUL BUZĂU prin reprezentanții săi legali, precum și datele, documentele și informațiile culese de către evaluator în cursul inspecției.

Data evaluării este 31.12.2023, dată la care este valabilă valoarea estimată.

Curs BNR la data 31.12.2023, 1 EURO = 4,9746 LEI.



S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA - MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R.

Reevaluare terenuri clasa 211 și construcții clasa 212 , aferente

Municipiului Buzău ,

Obținute prin Metoda comparației vânzărilor și Metoda Costului de înlocuire, este cuprinsă în tabelele de mai jos:

NR. CRT. EVAL	Nr crt.	Numar inventar	Denumire	Data PIF	Valoare inventar	Valoare reevaluată lei	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate lei
---------------	---------	----------------	----------	----------	------------------	------------------------	--



487	493	999992249	TEREN TÂRLAUA 43, PARCELELE 741,742, LOT 1 SUPRAFAȚA 24134 MP TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZĂU, CATEG. FOLOSINȚA AGRICOLĂ, NR. CADASTRAL 73313, DONATIE. FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST PENTRU REALIZARE COMPLEX SANATATE SPITAL MUNICIPAL	01.12.2022	704.200,00	3.837.306,00	3.133.106,00
-----	-----	-----------	---	------------	------------	--------------	--------------

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Cestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992249	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PVD-2413/21.12.2022-01.12.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	3.837.306,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 12.2022				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 43, PARCELELE 741,742, LOT I SUPRAFATA 24134 MP	Data am. compl.:	31. 12.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BUZAU, CATEG FOLOSINTA ARABIL, NR CADASTRAL 73313, DONATIE FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST PENTRU REALIZARE COMPLEX SANATATE SPITAL MUNICIPAL CF CTR DONATIE 2413/21.10.2022 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-2413/21.12.2022-01.12.2022	Achizitie	2022.12	I	704.200,00	0,00	704.200,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		3.133.106,00	0,00	3.837.306,00	0



DUPLICAȚ



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE SPONSORIZARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Subscrisa, AGRINVEST S.R.L., cu sediul în Municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, nr. 9, Etaj 2 și 3, Județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub numărul J10/1085/11.11.2004, având codul unic de înregistrare RO15991548, reprezentată de doamna [REDACTED] cetățean român, născută la data de 18.08.1953, în Comuna [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 20.03.2008, în baza Deciziei Asociatului Unic nr. 347/28.06.2022, în calitate de **SPONSOR**,
și

1.2. Subscrisa, „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de doamna [REDACTED] cetățean român, născută la data de 22.08.2001, în Municipiul București, [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul București, [REDACTED] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 23.08.2019, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 3/28.06.2022, denumită în cele ce urmează **BENEFICIAR**, conform Legii nr 32/1994 privind sponsorizarea, modificată și completată și Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 994/1994 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea Legii nr 32/1994 și actele normative modificatoare, părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Contract de Sponsorizare, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie sponsorizarea de către **SPONSOR** a **BENEFICIARULUI** cu imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău, constând din suprafața de 24.134 (douăzecișipatrumiiunasutătreizecișipatru) mp teren, având categoria de folosință arabil.

Imobilul are numărul cadastral 73313, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 73313 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 68292/18.05.2022, emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Subscrisa, **AGRINVEST S.R.L.**, prin reprezentant legal, declar că am dobândit întregul drept de proprietate asupra imobilului, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 274/21.02.2019, de notar public Șeicară Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău și conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 275/21.02.2019, de același notar public, ulterior imobilul făcând obiectul Actului de lotizare autentificat sub nr. 1042/17.05.2022, de același notar public.

Imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, cu excepția ipotecii imobiliare în valoare de 9500000 RON plus celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, amenajare și restructurare, ipotecii imobiliare în valoare de 15000000 LEI, sumă provenită din majorarea sumei de 9.500.000 lei cu suma de 5.500.000 lei și

celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare și amenajare și ipotecii imobiliare în valoare de 20000000 LEI, sumă provenită din majorarea sumei de 15.000.000 RON cu suma de 5.000.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare și restructurare, înscrise în favoarea OTP BANK ROMANIA SA, sarcini ce vor fi radiate în baza Declarației autentificate sub nr. 1340/30.06.2022, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 85715 din data de 28.06.2022, eliberat de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 123700 din data de 27.06.2022, eliberat de Județul Buzău, Municipiul Buzău-Direcția Finanțe Publice Locale.

Imobilul a fost evaluat la suma de **704.200 (șaptesutepatrumiidouă sute) LEI**, fără TVA, așa cum rezultă din Raportul de evaluare, întocmit de evaluatori Ing. Adrian Ioan și Ing. Ionuț Cerbu, membri titulari ANEVAR, conform legitimațiilor nr. 13326 și nr. 18054.

Eu, SPONSORUL, prin reprezentant legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații că sunt proprietarul imobilului descris mai sus, că acesta are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate **BENEFICIARULUI**, neîncheind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, nu a fost naționalizat, expropriat sau rechiziționat, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate convențională sau legală, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare/comodat, nu a fost scos din circuitul civil și nu există datorii către furnizori/prestatori de servicii sau de utilități publice.

Eu, SPONSORUL, prin reprezentant legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații că imobilul descris în prezentul contract nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare de nicio natură, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, referitoare la acesta, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește acest imobil.

2.2. Imobilul va fi folosit exclusiv în scop umanitar.

2.3. Activitatea pentru care se acordă sponsorizarea este fără scop lucrativ și respectă obiectivele fundației.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. SPONSORUL se obligă să sponsorizeze **BENEFICIARUL** cu imobilul descris mai sus și să îl pună la dispoziția acestuia în condițiile menționate la articolul 2 din Contract.

3.2. SPONSORUL se obligă să nu divulge unei terțe persoane informațiile în legătură cu activitatea beneficiarului sponsorizării.

3.3. SPONSORUL are dreptul să facă publică activitatea de sponsorizare a beneficiarului în baza prezentului contract prin promovarea numelui, a mărcii, emblemei sau imaginii sale.

3.4. Eu, BENEFICIARUL, prin reprezentant legal, primesc cu recunoștință sponsorizarea făcută de **SPONSOR**, știu că imobilul nu se află în litigiu, nu este urmărit pentru niciun fel de datorii, nu este grevat de ipotecă cu excepția sarcinilor menționate la articolul 2.1., sarcini ce vor fi radiate în baza Declarației autentificate sub nr. 1340/30.06.2022, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău și intru în stăpânire de drept și de fapt asupra acestuia, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități.

3.5 BENEFICIARUL se obligă:

- să folosească sponsorizarea numai pentru scopul prezentului contract, specificat la articolul 2.2 din contract;
- să nu întreprindă acțiuni care ar putea aduce prejudicii imaginii **SPONSORULUI**;
- să nu aibă nicio pretenție de nicio natură față de sponsor după aducerea la îndeplinire a prezentului contract.

4. CONFIDENȚIALITATE

4.1. Părțile se angajează să nu divulge clauzele contractuale care fac obiectul prezentului contract unei terțe părți, cu excepția obligațiilor legale.

5. CLAUZE SPECIALE

5.1. Litigiile dintre părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanța de judecată competentă în a cărei circumscripție își are sediul sponsorul.

5.2. Beneficiarul declară că are deplină capacitate să încheie prezentul contract și nu există nicio împrejurare, de orice natură, care să afecteze sau care s-ar opune încheierii valabile a acestui contract și despre care să aibă cunoștință.

6. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea prezentului contract se efectuează prin acordul scris al părților.

Prezentul contract intră în vigoare la data autentificării sale.

Eu, BENEFICIARUL, prin reprezentant legal, am cunoștință de obligația ce îmi revine cu privire la declararea imobilului la organele fiscale în termen de 30 zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, precum și cheltuielile de intabulare revin **SPONSORULUI**.

Eu, SPONSORUL, prin reprezentant legal, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea **BENEFICIARULUI** în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Înscrierea în cartea funciară a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea **BENEFICIARULUI** se va efectua de către notarul public.

Cu ocazia autentificării prezentului contract ne-au fost aduse la cunoștință prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că înainte de semnarea actului am citit fiecare personal conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva

biroului notarial, 3 (trei) au fost eliberate părților, iar 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

SPONSOR,
AGRINVEST S.R.L.
Prin **DRAGOMANU MARIA, s.s**

BENEFICIAR,
„FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”
Prin **HAMZEH ANAHITA, s.s**



-urmează în continuare autentificarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1346

Anul 2022, luna lunie, ziua 30

În fața mea, **ȘEICARU DĂNUȚ**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. [REDACTED] cetățean român, născută la data de 18.08.1953, în Comuna [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] Județul Buzău, identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 20.03.2008, în calitate de reprezentant legal al **AGRINVEST S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, nr. 9, Etaj 2 și 3, Județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub numărul J10/1085/11.11.2004, având codul unic de înregistrare RO15991548,

2. [REDACTED] cetățean român, născută la data de 22.08.2001, în Municipiul București, având CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul București, [REDACTED] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 23.08.2019, în calitate de Președinte al „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele notariale și cele pentru înscrierea transmisiunii dreptului de proprietate la OCPI s-au calculat la valoarea de 253.407 (două sute cincizeci și trei mii patru sute șapte) EURO, reprezentând 1.252.591 (un milion două sute cincizeci și două mii cincisut nouăzeci și unu) LEI, la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului înscris, de 1 Euro/4,9430 Lei, care corespunde raportului de expertiză realizat la cererea Camerei

Notarilor Publici Ploiești.

S-a perceput onorariul de 8.600 (optmiișasesute) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 1.634 lei, cu factura nr. 4477/2022.

S-a achitat taxa OCPI pentru înscrierea transmisiunii dreptului de proprietate în sumă de 6.267 lei cu factura nr. 4478/2022.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**
Semnătură/ștampilă

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.**

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**



PAGINA
ALBA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73314 Buzău

Nr. cerere	139766
Ziua	03
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194281412



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Lot 2-Intravilan, Mun. Buzau, T43, P741,742, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73314	46.968	Teren neîmprejmuit. Imobil intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68292 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1042, din 17/05/2022 emis de Seicaru Danut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73314 a imobilului cu numarul cadastral 73314 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61758 inscris in cartea funciara 61758;	A1
Act Administrativ nr. 16734, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din pasune in arabil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61758/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12497 din 18/02/2019;</i>	A1
158426 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 1909, din 16/11/2023 emis de Seicaru Danut; Act Administrativ nr. -, din 16/11/2023 emis de Primaria Buzau;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU	A1
9201 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 222, din 30/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B12	imobilul dobândit în baza contractului de donație nr .1909 din 16.11.2023, autentificat de BN Seicaru Danut, se preia în domeniul public al Municipiului Buzău	A1

C. Partea III. SARCINI .

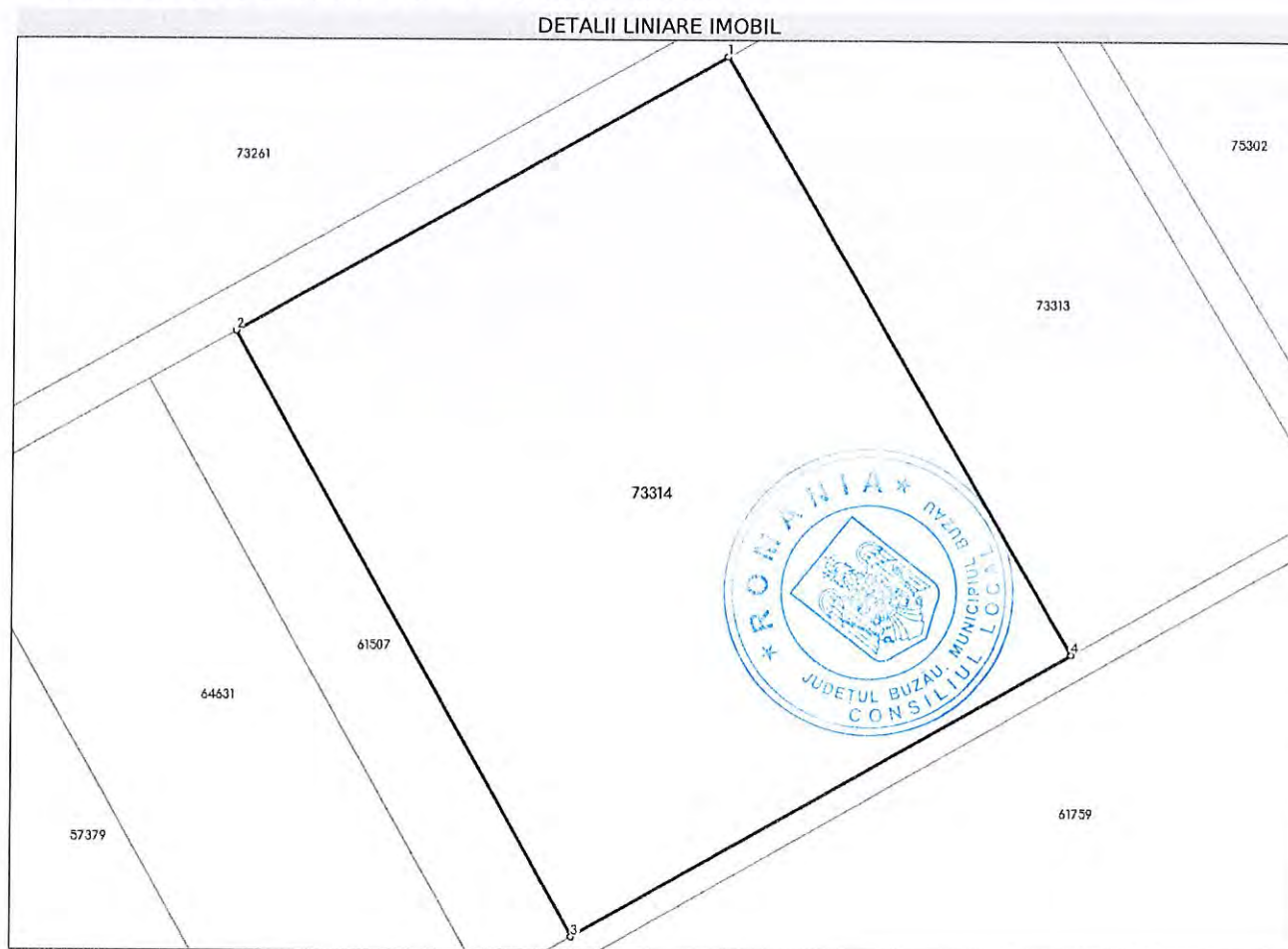
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73314	46.968	Imobil intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46.968	43	741,742	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	193.676
2	3	240.532
3	4	197.72
4	1	239.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2025, 12:23



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-solicitarea transmiterii proprietății unei suprafețe de teren suplimentare, prin de donație, adresată "Fundației Umanitare Agrinvest", înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.197/12.07.2023;

-oferta de donație, autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1576 din 27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023;

-Raportul de evaluare înregistrat la nr. 121 din 03.08.2023, întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și "Fundația Umanitară Agrinvest", pentru realizare complex de sănătate - spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.253/CLM/20.10.2023;

-raportul de specialitate nr. 182.575 20.10.2023 al Arhitectului-șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-prevederile art. 2, alin. (1), pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 863, lit. c), art. 1.011 și art. 1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 291, alin. (5), lit.b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se acceptă Oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1576 din 27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicară Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023, făcută de "Fundația Umanitară Agrinvest", cu domiciliul fiscal în municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, nr. 9, et. 2, județul Buzău, către UAT Municipiul Buzău, cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație a terenului arabil în suprafață de 46.968 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, județul Buzău, număr cadastral nr. 73314, Cartea funciară a UAT Municipiul Buzău nr. 73314, teren care va intra în domeniul public al UAT Municipiul Buzău.

(2) Oferta de donație menționată la alin. (1) se constituie în anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

(3) Terenul intravilan arabil prevăzut la alin. (1) are valoarea de piață estimată de 1.460.100 lei, conform Raportului de evaluare înregistrat la nr. 121 din 03.08.2023, întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (3) din prezenta hotărâre.

Art.3.- Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.4.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să reprezinte UAT Municipiul Buzău în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege și semnarea documentelor în vederea transferului dreptului de proprietate.

Art.5. – În baza actului autentic încheiat de notarul public, bunul dobândit prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre va fi preluat în domeniul public al UAT Municipiul Buzău și va fi înregistrat în evidențele UAT Municipiul Buzău prin grija Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Direcției Economice.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

[Redacted signature]

Buzău, 30 octombrie 2023
Nr. 222

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 291, alin. (5), lit.b), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXĂ LA HCL. 222/30.10.2023

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de domnul [REDACTAT] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTAT] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTAT] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 09/27.09.2023, în calitate de **PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ**,

Fac prezenta ofertă de donație în temeiul articolului 1013 din Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație întreg dreptul de proprietate asupra următorului imobil ce îl ofer spre donație, proprietatea subscrisei:

Imobilul situat în Intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 2, Județul Buzău, constând din suprafața de 46.968 (patruzeci și șase mii nouă sute șazeci și opt) mp teren, având categoria de folosință arabil.

Imobilul are numărul cadastral 73314, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 73314 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 114985/25.08.2023, emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Imobilul a fost dobândit de subscrisa în baza Contractului de sponsorizare autentificat sub nr. 1306/21.08.2023, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Scopul proiectului: „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”, denumit generic, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

În ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, proiectul nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafeței de teren descrisă în prezentul înscris, fără nicio altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Subscrisa proprietară-ofertantă fac prezenta ofertă de donație către Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău (UAT Municipiul Buzău).

Subscrisa proprietară-ofertantă, în ceea ce privește imobilul ce constituie obiectul prezentului înscris, declar următoarele:

- Nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunui antecontract sau promisiune de vânzare-cumpărare;
- Este liber de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale;
- Nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și în proprietatea subscrisei în mod legal și continuu de la data dobândirii;
- Nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;
- Nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;
- Nu a fost scos din circuitul civil;
- Nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic;

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGISTRATURA GENERALĂ

16.09.2023
27 LUNA 09 / 2023





h) Nu am cunoștință că terenul menționat la obiectul ofertei face obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulată în baza legilor române privind revendicarea.

Subscrisa proprietară-ofertantă declară că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este cu plata taxelor și impozitelor locale achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 165361/26.09.2023, emis de Județul Buzău, Primăria Municipiului Buzău-Direcția Finanțe Publice Locale.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 129544/22.09.2023, eliberat de OCPI Buzău – BCPI Buzău.

Subscrisa proprietară-ofertantă garantez pe donatară de orice evicțiune totală sau parțială.

Subscrisa proprietară-ofertantă declară că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului și se găsește în stăpânirea mea deplină și legală.

Subscrisa proprietară-ofertantă cunosc faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesia de drept asupra imobilului donat la data comunicării acceptului de donație în formă autentică.

Valoarea imobilului donat este de 295.900 (două sute nouăzeci și cinci mii nouă sute) EURO, echivalentul a 1.460.100 (un milion patru suteșaizecimi unasute) LEI, calculată la cursul de schimb de 1 Euro= 4,9346 Lei, stabilită conform Raportul de evaluare, întocmit de evaluator Ing. Adrian Ioan și Ing. Ionuț Alexandru Cerbu, membri titulari ANEVAR, conform legii nr. 13326 și nr. 18054. La data încheierii actului în formă autentică se vor achita toate taxele raportate la valoarea arătată mai sus, reprezentând onorariul notarial și taxe OCPI.

Subscrisa proprietară-ofertantă fac prezenta donație fără sarcini, cu excepția sarcinilor menționate mai sus.

Subscrisa proprietară-ofertantă solicit ca beneficiara prezentei oferte de donație să ne comunice în scris acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă fiind valabilă în perioada 27.09.2023 până cel târziu la data de 27.10.2023, dată până la care donatară poate să încheie actul de acceptare a prezentei donații în formă autentică și să mi-l comunice cu confirmare de primire.

Subscrisa proprietară-ofertantă mă oblig ca, în cazul în care beneficiara prezentei oferte de donație va accepta donația, să comunice actul de acceptare către OCPI Buzău - BCPI Buzău, taxele către OCPI competent pentru intabularea donatarei și să comunice prezentul act, precum și acceptarea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților.

CLAUZĂ INTABULARE:

Subscrisa donatoare-ofertantă consimt ca, după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept în original subscrisei proprietară-ofertantă, să se intabuleze în Cartea funciară nr. 73314 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, numărul cadastral 73314, întreg dreptul de proprietate în favoarea donatarei, cu titlu de donație.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 4 (patru) au fost eliberate părților.

PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ
„FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, prin reprezentant legal,
RÎNCIOG ADRIAN, s.s



-urmează în continuare autentificarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIRoul INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD. BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1576
Anul 2023, luna Septembrie, ziua 27

În fața mea, ȘEICARU DĂNUȚ, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
[REDACTED] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău,
Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED]
Județul Buzău, identificat cu cartea de
identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate
de Președinte al „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul
Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al
persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de
16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având
cop unic de înregistrare fiscală 45162541, care, după ce au citit actul, au declarat că l-au
înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 (două sute) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 38 lei,
cu factura nr. 5190/2023.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
semnătură/ștampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ





PACIUA
ALBĂ

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 311/2023 din 06.05.2023

" DEZVOLTARE URBANA A ZONEI DE SUD EST A MUNICIPIULUI
BUZAU PRIN REALIZAREA UNUI POL DE SANATATE SI
În scopul: CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE- COMPLEX DE SANATATE -
SPITAL MUNICIPAL "

Ca urmare a Cererii adresate de *)
cu domiciliul/sediul **) în județul BUZĂU Viceprimar Sorin Ionut Apostu BUZĂU
satul - sectorul - municipiului/orașului/communa
nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax: 120043 str. PIAȚA DACIEI e-mail: -
înregistrată la nr. 85085 din 18.05.2023
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzau, municipiul Buzau,
bl.

cod poștal - str. Tarlaua 43, Parcela 741, 742 nr.

sc. - et. - ap. - sau identificat prin **) plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / - /

faza PUG/PUZ/PUUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235 / 2009
255 / 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL: ☒ Intravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: ☒ Teren propr. mun. Buzau
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preemiune
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric

☐ Extravilan
☐ Construcții propr. privată
☐ Zona de utilitate publică
☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTĂ ACTUALĂ: arabil în suprafață de 71102 mp, formată din suprafețele:
NC 73313 în suprafață de 24134 mp și NC 73314 în suprafață de 46968 mp

DESTINATIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T. - UTR. nr.29 cu subzonele:

Isi - construcții pentru învățământ;

IS2 - instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUG

REGLEMENTARI FISCALE: centrale - Legea nr. 571/2003; locale - H.C.L.M. 303/2022

PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

*) Numele și prenumele solicitantului.

**) Adresa solicitantului.

*) Date de identificare a imobilului.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

[] interdicție definitivă;

[] zone speciale;

[] interdicție temporară;

[] zona de protecție;

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General, municipiului Buzău, faza reactualizării, aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr.256/2019, generat de terenul în suprafață de 71102 mp, formată din suprafețele: NC 73313-arabil în suprafață de 24134mp și NC 73314-arabil în suprafață de 46968 mp, situate în intravilanul municipiului Buzău, tarla 43, parcela: 741, 742

Potrivit art. 32, alin(1), litera c) din legea 360/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului se solicită elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Buzău.

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – Indiciu GM – 010 – 2000 și toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. 66/2011 – privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Zona de studiu este afectată de rețea Transgaz.. Propunerile de reglementare vor respecta propunerile din PUG preliminar și Avizul de oportunitate nr.4/18.05.2023.

Documentația de Plan Urbanistic Zonal va fi întocmită de specialiști atestați cu drept de semnătură pentru documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, și va fi depusă la Primăria municipiului Buzău în 3 exemplare color (din care 2 exemplare în original) și 3 în format electronic (CD cu documentația completă în format .pdf și .dwg + CU, raport informare publică, avize, chitanțe plată taxe).

Accesul auto și pietonal în zona studiată precum și dimensionarea străzilor - în conformitate cu legislația în vigoare și propunerea din PUG preliminar, inclusiv traseu autostradă, cu conectarea acestora la rețeaua de circulație "Orbital" propus. La stabilirea acestor auto și pietonale pe parcelă se va respecta anexa 4 la HG 526/1996.

Se va prezenta un plan de etapizare cu privire la realizarea investițiilor propuse.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării*4) pentru:

Elaborare și aprobare în Consiliul Local a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "DEZVOLTARE URBANĂ A ZONEI DE SUD EST A MUNICIPIULUI BUZĂU PRIN REALIZAREA UNUI POL DE SANATATE ȘI CONFIGURAREA TRAMEI STRADALE-COMPLEX DE SANATATE-SPITAL MUNICIPAL"

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu țină loc de autorizație de construire/deșfințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anurilor, proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

a) [X] certificatul de urbanism;

b) [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art.7, alin.(2):
[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Anexa nr.20/2023

[X] alimentare cu apă(Compania de Apă)

[X] canalizare (Compania de Apă)

[X] gaze naturale(SC Distrigaz Sud)

[X] alimentare cu energie electrică (SC Electrica SA)

[] alimentare cu energie termică (RAM Termo Verde)

d.2) avize și acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu(ISU)

[X] protecția civilă

[X] sănătatea populației (DSP)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] Planul de situație ale imobilului pe suport topografic, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, cu respectarea precizărilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

[X] Aviz TRANSAGZ

[X] Aviz MAPN

[X] Aviz ANIF

[X] Aviz/Acord CNAIR

[X] Aviz Serviciului poliției rutiere Buzău

[X] Aviz Oportunitate

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original)

[X] Studii de circulație auto și pietonal, întocmit de persoană autorizată și verificat de verificator atestat

e) [X] punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) [X] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] Taxa R.U.R. în suma de 400 euro

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constanța-Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,

Arh. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa - scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 21.06.2023

Receput prin încheierea
de autentificare nr. 09/12.12.
2024

DUPLICAT

Notar Public

Șeicaru Dănuț

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău - Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de domnul [REDACTAT] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTAT] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTAT] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 09/16.11.2023, în calitate de **donatoare**, și

Subscrisa, **MUNICIPIUL BUZĂU**, având CUI 4233874, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, reprezentată la semnarea prezentului contract de domnul primar **TOMA CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 01.02.1959, în Comuna Țintești, Județul Buzău, având CNP [REDACTAT] cu domiciliul în Municipiul Buzău, [REDACTAT] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTAT] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 25.11.2021, validat în funcție în baza Încheierii din data de 16.10.2020, eliberată de Judecătoria Buzău - Secția Civilă, în Dosar nr. 11939/200/2020, definitivă prin neapelare de la data de 26.10.2020, în calitate de donatară, am convenit să încheiem prezentul contract de donație în următoarele condiții:

Având în vedere Oferta de donație autentificată sub nr. 1576/27.09.2023, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău nr. 222/30.10.2023 și Acordul de parteneriat pentru „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**” încheiat între **MUNICIPIUL BUZĂU** și „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, subscrisa „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, prin reprezentant legal, donez subscrisei, **MUNICIPIUL BUZĂU**, prin reprezentant legal, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 2, Județul Buzău, compus din suprafața de 46.968 (patruzecișisase mii nouă sute șaiszecișopt) mp, teren având categoria de folosință arabil.

Imobilul are numărul cadastral 73314, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 73314 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 114985/25.08.2023, emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Imobilul a fost dobândit de subscrisa în baza Contractului de sponsorizare autentificat sub nr. 1306/21.08.2023, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău.

Deși în Oferta de donație autentificată sub nr. 1576/27.09.2023, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, termenul de acceptare al ofertei era până cel târziu la data de 27.10.2023, iar acceptarea ofertei s-a făcut la data de 30.10.2023, subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declară că își menține oferta de donație până la data acceptării, respectiv 30.10.2023. Urmare a acestui fapt, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, de comun acord, am hotărât semnarea prezentului contract în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău, Județul Buzău privind acceptarea ofertei de donație nr. 222/30.10.2023.

Prezentul contract de donație se încheie pentru realizarea scopului proiectului „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”, denumit generic, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații

verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

Noi, părțile contractante, de comun acord, am convenit ca, în ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat proiectul acesta nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafeței de teren descrisă în prezentul înscris, fără nicio altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declar că mi s-au adus la cunoștință de către notarul public prevederile articolului 12 alineatul 2 din Codul Civil și nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, că sunt proprietara imobilului descris mai sus, că acesta are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate subscrisei donatoare, neîncheind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, nu a fost naționalizat, expropriat sau rechiziționat, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate convențională sau legală, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic și nu este încadrat ca având grad de risc seismic ridicat, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare/comodat, nu a fost scos din circuitul civil și nu sunt datorii către furnizori/prestatori de servicii sau de utilități publice.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, că imobilul descris în prezentul contract nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare de nicio natură, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, referitoare la acesta, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește acest imobil, garantând pe **DONATARĂ**, în mod expres, împotriva oricăror evicțiuni, de orice natură, totale sau parțiale, conform art. 1018 din Codul Civil.

Totodată, prin reprezentantul legal, declar că imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 157048 din data de 15.11.2023, eliberat de OCPI Buzău – BCPI Buzău.

De asemenea, prin reprezentantul legal, declar că nu sunt implicată și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de subscrisa, asupra imobilului descris mai sus.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului care se donează sunt achitate integral pentru anul în curs, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 200296 din data de 16.11.2023, eliberat de Județul Buzău, Primăria Municipiului Buzău - Direcția Finanțe Publice Locale, iar de la această dată trec asupra subscrisei donatoare.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, declarăm că prezentul contract are o cauză reală, licită și morală.

Noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că transmisiunea proprietății și a posesiei cu toate atributele sale și predarea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract de donație, împreună cu tot ceea



ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării contractului, fără îndeplinirea altor formalități.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, garantez pe subscrisa donatară contra evicțiunii și a viciilor imobilului, conform prevederilor art. 1018 și art. 1019 din Codul Civil. A fost îndeplinită de către subscrisa donatară obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care subscrisa donatoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Subscrisa donatară, **MUNICIPIUL BUZĂU**, prin reprezentant legal, primesc cu recunoștință donația făcută de subscrisa donatoare, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, reprezentând întregul drept de proprietate asupra imobilului descris mai sus și am luat cunoștință de situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată mai sus de subscrisa donatoare, știu că nu este grevat de alte sarcini sau servituți, nu are interdicție la înstrăinare, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 157048 din data de 15.11.2023, eliberat de OCPI Buzău – BCPI Buzău, nu se află în litigiu, nu este urmărit pentru niciun fel de datorii și intru în stăpânire de drept și de fapt asupra acestuia, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără ca subscrisa donatoare să-și mai rezerve vreun drept.

Prezentul contract se încheie în baza Certificatului de urbanism nr. 311/20.06.2023, eliberat de Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău.

Valoarea imobilului donat este de 295.900 (două sute nouăzeci și cinci mii nouă sute) EURO, echivalentul a 1.460.100 (un milion patru sute șaiszeci mii una sută) LEI, calculată la cursul de schimb de 1 Euro = 4,9346 Lei, stabilită conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluatori Ing. Adrian Ioan și Ing. Ionuț Alexandru Cerbu, membri titulari ANEVAR, conform legitimațiilor nr. 13326 și nr. 18054.

Subscrisa donatară, prin reprezentantul legal, am cunoștință de obligația ce îmi revine cu privire la declararea dreptului de proprietate asupra imobilului la organele fiscale în termen de 30 (treizeci) zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, cheltuielile de intabulare, precum și taxele aferente bunului donat privesc de azi, data autentificării contractului, pe subscrisa donatoare.

Subscrisa donatoare, prin reprezentantul legal, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al subscrisei donatare în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Înscrierea în cartea funciară a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea donatarei se va efectua de către notarul public, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, mandatăm notarul public să îndeplinească în numele nostru și pentru noi toate formalitățile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de donație în cartea funciară.

Subsemnatele părți semnate, prin reprezentanții legali, declarăm că înainte de semnare notarul public ne-a citit contractul cuvânt cu cuvânt și ne-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act, ne-a explicat drepturile și obligațiile care ne revin și noi am citit contractul și stăruim ca notarul public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț și s-a autenticat la adresa din Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 8 (opt) duplicate, din care 1 (unul) pentru arhiva biroului notarial, 3 (trei) pentru subscrisa donatoare, 3 (trei) pentru subscrisa donatară, 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

DONATOARE
„FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”
prin reprezentant legal,

DONATARĂ,
MUNICIPIUL BUZĂU,
prin reprezentant legal,
TOMA CONSTANTIN, s.s



-urmează în continuare autentificarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1909

Anul 2023, luna Noiembrie, ziua 16

Eu, **ȘEICARU DĂNUȚ**, notar public, azi, data de mai sus, la cererea domnului **TOMA CONSTANTIN**, m-am deplasat la adresa din Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, unde am găsit și am luat consimțământul părților menționate mai jos:

1. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de reprezentant legal al „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541,

2. **TOMA CONSTANTIN**, cetățean român, născut la data de 01.02.1959, în Comuna Țintești, Județul Buzău, având CNP [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 25.11.2021, în calitate de reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU**, având CUI 4233874, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei, Numărul 1, Județul Buzău, validat în funcție în baza Încheierii din data de 16.10.2020, eliberată de Judecătoria Buzău - Secția Civilă, în Dosar nr. 11939/200/2020, definitivă prin neapelare de la data de 26.10.2020, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.



În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele notariale s-au calculat la valoarea de 295.900 (două sute nouăzeci și cinci mii nouă sute) EURO, echivalentul a 1.460.100 (un milion patru sute șaiszeci mii una sută) LEI, care corespunde valorii rezultate din aplicarea prevederilor expertizei tehnice efectuată la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiești.

S-a perceput onorariul de 9.000 (nouă mii) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 1.710 lei, achitat cu factura nr. 5253/2023.

Scutit de taxa OCPI pentru intabularea dreptului de proprietate.

**NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ**
Semnătură/stampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 8 (OPT) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.



PAGINĂ
ALBĂ





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

**ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 09 A CONTRACTULUI DE DONAȚIE AUTENTIFICAT
SUB NUMĂRUL 1909 DIN DATA DE 16.11.2023, DE NOTAR PUBLIC ȘEICARU DĂNUȚ
DIN MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU**

Anul 2024 luna Decembrie ziua 12

Pe rol se află soluționarea la cererea părții, a rectificării Contractului de donație autentificat sub numărul 1909 din data de 16.11.2023, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, în sensul că în cuprinsul contractului mai sus precizat, s-a menționat în mod eronat: „situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău”, în loc de „situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 2, Județul Buzău”, cum corect ar fi fost.

Față de cele de mai sus,
NOTARUL PUBLIC CONSTATĂ:

La data de 16.11.2023 s-a autentificat de către notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, Contractul de donație autentificat sub numărul 1909, având ca obiect imobilul „situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 1, Județul Buzău”.

În temeiul art. 88 din Legea nr. 36/1995 rep. și Regulamentului de aplicare a Legii nr. 36/1995, constatând că este o eroare materială,

NOTARUL PUBLIC
DISPUNE:

Față de cele constatate, în temeiul dispozițiilor art. 87 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, și art. 218 din Regulamentul de punere în aplicare a legii, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 2333/C/2013, constatând că eroarea este vădită,

Rectificarea Contractului de donație autentificat sub numărul 1909 din data de 16.11.2023, de notar public Șeicaru Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, în sensul că se va trece:

- „situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT 2, Județul Buzău”, cum corect ar fi fost.

Celelalte mențiuni din cuprinsul Contractului de donație autentificat sub numărul 1909 din data de 16.11.2023, de notar public Șeicară Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău, rămân nemodificate.

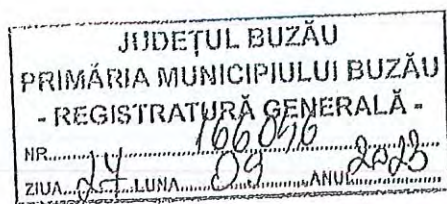
Prezenta încheiere s-a întocmit în 10 (zece) exemplare.

Prezenta încheiere s-a atașat la exemplarele originale ale actului.

Scutit de onorariu.

NOTAR PUBLIC
ȘEICARU DĂNUȚ





RAPORT DE EVALUARE

Bunul evaluat: Teren intravilan arabil in suprafata de 46.968 mp avand nr. cad. 73314

Adresa: Mun. Buzau, Lot 2 - intravilan, T43, P741,742 - jud. Buzau

Proprietar: SC Agrinvest SRL

Solicitant: SC Agrinvest SRL

Utilizator desemnat: SC Agrinvest SRL

Numar inregistrare Raport: 121/ 03.08.2023



AUTORIZAȚIA DE MEMBRU CORPORATIV

Nr. 0387

Se acordă societății:

EVALCONS VALUATION SERVICES SRL

Cu sediul în Județul BUZĂU, cod unic de înregistrare 31891458

Valabil până la 31.12.2023
Valabil până la 31.12.2023

Emisă de:
Rada Clina Tîrbuș

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între partile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L.

Buzău, str. Mesteacanului nr. 7

Tel. 0745.155.246

Tel./Fax. 0238.720.378

e-mail: gdrianloan@contauditor.ro

office@contauditor.ro



Catre:

SC Agrinvest SRL, in calitate de Client si Utilizator desemnat

Stimati parteneri,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, va transmitem Raportul de evaluare pentru bunul imobil aparținând SC Agrinvest SRL, jud. Buzău.

Au fost supuse evaluării drepturile de proprietate așa cum acestea au fost înscrise în actele de proprietate, prezentate.

Conform contractului încheiat între evaluator și client, precum și a convenției cu utilizatorul desemnat, am procedat la analiza documentelor, inspectarea bunurilor imobile, prelucrarea datelor, cercetare de piață specifică și apoi la estimarea de valori și redactare Raport.

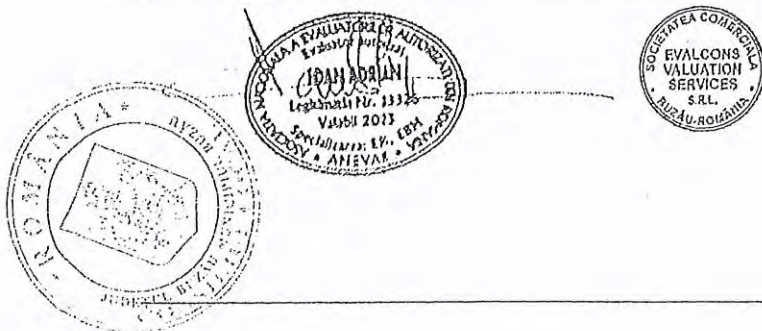
Concluziile Raportului au la bază Standardele ANEVAR și metodologia specifică. Lucrarea nu trebuie interpretată ca opinie asupra corectitudinii unei tranzacții reale sau propuse, sau asupra managementului proprietății. În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra proprietății, nefiind omisă deliberat nicio informație relevantă.

Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Raportul este elaborat în concordanță cu condițiile economice, fiscale, juridice și politice existente la data evaluării.

Va mulțumim că ați apelat la serviciile noastre de evaluare și va stăm la dispoziție pentru a dezvolta împreună aplicații ulterioare.

Cu stima,

SC EVALCONS VALUATION SERVICES SRL
Membru Corporativ ANEVAR





CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică
2. Date despre zonă, comună, vecinătăți și amplasare
3. Descrierea bunului
4. Date privind impozitele și taxele
5. Istoric, incluzând vânzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. Analiza pieței imobiliare

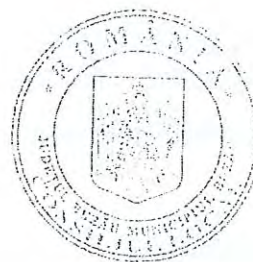
IV. Analiza celei mai bune utilizări

V. Evaluare

1. Abordarea prin piață

VI. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VII. Anexe raport



SINTEZA

Evaluator	S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L.
Autorizatie membru corporativ	Nr. 0387 emisa in 01.01.2023, valabila pana la 31.12.2023
Reprezentanti societate	[REDACTED]
Autor lucrare Evaluator autorizat	Adrian Ioan, Membru titular ANEVAR, specializari EPI, EBM Legitimatie si parafa: 13326 / valabil 2023; E_mail: adrianioan@contauditbz.ro; Alexandru-Ionut Cerbu, Membru titular ANEVAR, specializare EPI Legitimatie si parafa: 18054 / valabil 2023
Solicitantul evaluarii	SC AGRINVEST SRL
Sediu client	mun. Buzau, Soseaua Brailei nr. 9, etaj 2-3, Judet Buzau
Utilizator desemnat	AGRINVEST SRL
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluarii il constituie un teren intravilan arabil in suprafata de 46.968 mp, avand numarul cadastral 73314, amplasat in Mun. Buzau, Lot 2 - intravilan, T43, P741,742, jud. Buzau. Situatia actuala a proprietatii: Terenul are categoria de folosinta arabil. Proprietatea imobiliara este amplasata in intravilanul mun. Buzau, intre Padurea Spataru si Hanul lui Tinta, in zona „Ferma lui Marinica”, plan secund fata de DN 2 – E85, pe partea dreapta a sensului de mers catre Bacau. Utilizare – agricola.
Utilitati existente	Fara utilitati
Proprietar	SC Agrinvest SRL
Adresa proprietatii	Mun. Buzau, Lot 2 - intravilan, T43, P741,742, numarul cadastral 73314, in scris in C.F. 73314 a mun. Buzau, jud. Buzau
Cod postal	120226
Ipoteze speciale	- Evaluarea s-a realizat in ipoteza liber de sarcini. - Evaluatorul nu a avut la dispozitie certificatul de urbanism. - Evaluarea s-a realizat in ipoteza in care utilizarea actuala – agricola este permisa legal. - Evaluatorul nu a avut la dispozitie documentatia cadastrala. - Evaluarea s-a realizat in ipoteza in care informatiile privind amplasarea, dimensiunile si forma prezentata in Anexa nr. 1 la partea 1 a extrasului de carte funciara nr. 98717/19.07.2023 sunt reale.





Raport evaluare – Teren intravilan arabil

Scopul evaluarii	Estimarea valorii de piata pentru tranzactionare / cedare teren.
Tipul valorii	Valoarea de piata
Data inspectiei	01.08.2023. Inspectia s-a realizat de catre evaluator autorizat Adrian Ioan in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluarii	01.08.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9346 LEI, afisat BNR la data de referinta evaluare
Declararea valorii	Valoarea de piata estimata prin: abordarea prin piata

Valoarea de piata **295.900 EUR, echivalentul a 1.460.100 lei**

Valoarea prezentata nu este influentata de TVA.

SC EVALCONS VALUATION SERVICES SRL
Membru Corporativ ANEVAR



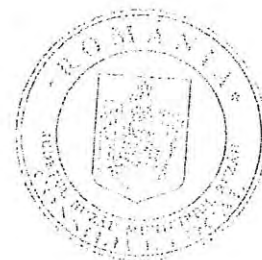
Adrian IOAN

Evaluator autorizat EPI, EBM
Legitimatie 13326 valabila 2023



Alexandru-Ionut CERBU

Evaluator autorizat EPI
Legitimatie 18054 valabila 2023



FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938630	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PVD-1909-16.11.2023	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.460.100,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	21. 12.2023				
Denumire mijlocului fix:	TEREN INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZAU TARLAUA 43, PARCELA 741,742, LOT 2, CF 73314 SUPRAFATA 46968 MP	Data am. compl.:	31. 12.2122				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CATEGORIE ARABIL, DONAT CONFORM HCL 222/30.10.2023 SI CTR DONATIE 1909/16.11.2023, FUNDATIA UMANITARA AGRINVEST PENTRU REALIZARE COMPLEX DE SANATATE - SPITAL MUNICIPAL TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-1909-16.11.2023	Achizitie	2023.12	1	1.460.100,00	0,00	1.460.100,00	0

**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**



Nr. 19.699 / 05.02.2025

PROCES VERBAL

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrată la nr. 7.335 din 17.01.2025.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a două terenuri după cum urmează:

a) - teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, având următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 73314.

b) – teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, având următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: nr. cadastral 73313;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 61507.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest conform Ofertei de donație autentificate sub nr. 2306 din 06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.378 din 06.10.2022.

Prin Hotărârea nr. 207 din 07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului

Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău și, ulterior, a fost încheiat Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț.

Valoarea de inventar a terenului a fost stabilită la 142.400 euro, echivalentul a 704.200 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9437 lei, data evaluării 23.09.2022, conform Raportului de evaluare nr. 151.1./05.10.2022 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.265 din 06.10.2022.

Valoarea de inventar din contabilitate a terenului în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, este 3.837.306 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 999992249, stabilită în urma Raportului de evaluare nr. 1P/13.11.2024 întocmit de S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA – MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. la poziția cu nr.487.

Prin Hotărârea nr. 222 din 30.10.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău, Ofertă de donație autentificată sub nr. 1576 din 27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023. A fost încheiat Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin Încheierea de rectificare nr. 09/12.12.2024.

Valoarea de inventar din contabilitate a terenului în suprafață de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, este 1.460.100 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991938630.

Valoarea de inventar a terenului a fost stabilită la 295.900 euro, echivalentul a 1.460.100 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9346 lei, conform Raportului de evaluare nr. 121/03.08.2023 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.

Conform art. 5 din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022 și nr. 222 din 30.10.2023, în baza actului autentic încheiat la notarul public, terenurile dobândite vor fi preluate în *domeniul public al municipiului Buzău*.

Terenurile vor fi folosite în interes și scop public în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

Prin prezentul proces verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** propune atestarea acestor două terenuri la

inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**COMISIA
PREȘEDINTE**

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Supleant: Cristian Ștefan Ceașel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Supleant: Viorel Dima
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 7.335 din 17.01.2025



**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

UAT Municipiul Buzău a încheiat cu Fundația Umanitară Agrinvest, Acord de Parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 193 din 20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate – spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform Ofertei de donație autentificate sub nr. 2306 din 06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.378 din 06.10.2022.

Prin Hotărârea nr. 207 din 07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău și, ulterior, a fost încheiat Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 2306/06.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207/07.10.2022 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău; și
 - Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL” încheiat între MUNICIPIUL BUZĂU și FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST;
 - Certificatul de urbanism nr. 495/19.10.2022;
- a fost încheiat Contractul de donație autentificat sub nr. 2413 din 21.10.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț.

Valoarea de inventar a terenului a fost stabilită la 142.400 euro, echivalentul a 704.200 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9437 lei, data evaluării 23.09.2022, conform Raportului de evaluare nr. 151.1/05.10.2022 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 183.265 din 06.10.2022.

Valoarea de inventar din contabilitate a terenului în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, este 3.837.306 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 999992249, stabilită în urma Raportului de evaluare nr. 1P/13.11.2024 întocmit de S.C. DOREVAL S.R.L. DEVA – MEMBRU CORPORATIV A.N.E.V.A.R. la poziția cu nr.487.

Imobilul teren în suprafață de 24.134 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: Lot 2 – Rest proprietate cu nr. cadastral 73314.

Prin **Hotărârea nr. 222 din 30.10.2023** a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost acceptată oferta de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău.

Imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, a fost donat de către Fundația Umanitară Agrinvest în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului, conform **Ofertei de donație autentificate sub nr. 1576 din 27.09.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț și înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.011 din 27.09.2023.

Având în vedere:

- Oferta de donație autentificată sub nr. 1576/27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/30.10.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlaua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău; și
 - Acordul de parteneriat pentru „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”;
 - Certificatul de urbanism nr. 311/20.06.2023;
- a fost încheiat **Contractul de donație autentificat sub nr. 1909 din 16.11.2023** la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, rectificat la același birou notarial prin încheierea de rectificare nr. 09/12.12.2024.

Valoarea de inventar din contabilitate a terenului în suprafață de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, este 1.460.100 lei, conform fișei mijlocului fix având nr. de inventar 9991938630.

Valoarea de inventar a terenului a fost stabilită la 295.900 euro, echivalentul a 1.460.100 lei, calculată la cursul de schimb 1 euro = 4,9346 lei, data evaluării 01.08.2023, conform Raportului de evaluare nr. 121/03.08.2023 întocmit de S.C. EVALCONS VALUATION SERVICES S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 166.046 din 27.09.2023.

Imobilul teren în suprafață de 46.968 mp situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314 are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Lot 1 – Rest proprietate cu nr. cadastral 73313;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 61507.

Conform art. 5 din Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022 și nr. 222 din 30.10.2023, în baza actului autentic încheiat la notarul public, terenurile dobândite vor fi preluate în *domeniul public al municipiului Buzău*.

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I- Bunuri imobile, a acestor două terenuri după cum urmează:

a) - teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, compus din suprafața de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, având următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: Canal;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 73314.

b) – teren situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, având următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum;
- Est: nr. cadastral 73313;
- Sud: Drum;
- Vest: nr. cadastral 61507.

Așa cum reiese din extrasele de carte funciară nr. 73313 și 73314, din data de 05.11.2024, imobilele – terenuri nu sunt grevate de sarcini. Imobilele nu sunt declarate de uz public județean sau național.

Totodată, imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989, și nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte, așa cum reiese din răspunsul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ la Nota internă nr. 7.372 din 17.01.2025.

CONSIDERENTE LEGALE

-Hotărârea Consiliului Local nr. 193 din 20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare complex de sănătate – spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 207 din 07.10.2022 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT1, Județul Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 30.10.2023 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 43, parcelele 741, 742, LOT2, Județul Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 220 din 25.09.2024 pentru modificarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, pentru realizare Complex de sănătate – Spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022.

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, perei și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, perei și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și perei situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.



Terenurile situate în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT1 - în suprafață de 24.134 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73313 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73313, și LOT 2 - în suprafață de 46.968 mp teren având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 73314 a UAT Municipiul Buzău cu nr. cadastral 73314, vor fi folosite în scopul „REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL”, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea prin completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, conform cu Anexa la prezenta Notă justificativă.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Luminița Roșu



ANEXA

la Nota Justificativă nr. 7.335 din 17.01.2025

ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	
*		Teren	Teren arabil în suprafață de 24.134 mp, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT1, nr. cadastral 73313, cu următoarele vecinătăți: - Nord: Drum; - Est: Canal; - Sud: Drum; - Vest: nr. cadastral 73314.	2022	3.837,306	- Ofertă de donație nr. 2306 din 06.10.2022 - HCL 207 din 07.10.2022 - Contract de donație nr. 2413 din 21.10.2022 - CF nr. 73313 Buzău
*		Teren	Teren arabil în suprafață de 46.968 mp, intravilan, Tarlaua 43, Parcelele 741, 742, LOT2, nr. cadastral 73314, cu următoarele vecinătăți: - Nord: Drum; - Est: nr. cadastral 73313; - Sud: Drum; - Vest: nr. cadastral 61507.	2023	1.460,10	- Ofertă de donație nr. 1576 din 27.09.2023 - HCL 222 din 30.10.2023 - Contract de donație nr. 1909 din 16.11.2023 cu încheierea de rectificare nr. 09/12.12.2024 - CF nr. 73314 Buzău

(*) Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.



Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Nr. înregistrare: 7372/17.01.2025

Către: SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU, LICITAȚII

Referitor: aviz Legea nr. 10/2001 și existență/inexistență litigii

RĂSPUNS LA NOTA INTERNĂ

La nota internă înregistrată la instituția noastră sub numărul de mai sus, vă informăm că imobilele terenuri, având categoria de folosință arabil și numerele cadastrale 73313, respectiv 73314, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 43, Parcelele 741,742, județul Buzău, **NU** au făcut obiectul vreunei notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, imobilele sus-menționate nu formează obiectul vreunui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată în care Municipiul Buzău să fie parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Elena-Cristina Coroian



Ex. 2/22.01.2025

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT



CONTRACT DE SPONSORIZARE

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Subscrisa, AGRINVEST S.R.L., cu sediul în Municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, nr. 9, Etaj 2 și 3, Județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub numărul J10/1085/11.11.2004, având codul unic de înregistrare RO15991548, reprezentată de domnul [REDACTED] cetățean român, născut la data de 03.08.1967, în [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul București, [REDACTED] identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCEP S2 biroul numărul 2, la data de 03.07.2014, în baza Deciziei Asociatului Unic nr. 377/21.08.2023, în calitate de **SPONSOR**,
și

1.2. Subscrisa, „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de domnul [REDACTED] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în [REDACTED] Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 08/21.08.2023, denumită în cele ce urmează **BENEFICIAR**, conform Legii nr 32/1994 privind sponsorizarea, modificată și completată și Ordinului Ministrului Finanțelor nr. 994/1994 privind aprobarea Instrucțiunilor pentru aplicarea Legii nr 32/1994 și actele normative modificatoare, părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Contract de Sponsorizare, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie sponsorizarea de către **SPONSOR** a **BENEFICIARULUI** cu imobilul situat în intravilanul Municipiului Buzău, Tarlăua 43, Parcelele 741, 742, LOT 2, Județul Buzău, compus din suprafața de 46.968 (patruzecișișasemiinouă suteșaizeciși opt) mp, teren având categoria de folosință arabil.

Imobilul are numărul cadastral 73314, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 73314 a Municipiului Buzău, Județul Buzău, conform Încheierii nr. 68292/18.05.2022, emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Subscrisa, **AGRINVEST S.R.L.**, prin reprezentant legal, declar că am dobândit întregul drept de proprietate asupra imobilului, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 274/21.02.2019, de notar public Șeicar Dănuț din Municipiul Buzău, Județul Buzău și conform Contractului de vânzare autentificat sub numărul 275/21.02.2019, de același notar public, ulterior imobilul făcând obiectul Actului de lotizare autentificat sub nr. 1042/17.05.2022, de același notar public.

Imobilul nu este grevat de ipotecă, interdicții de înstrăinare sau grevare, privilegii, alte drepturi sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 111602 din data de 18.08.2023, eliberat de OCPI Buzău-BCPI Buzău.

Impozitele și taxele de orice natură aferente imobilului sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 140741 din data de 21.08.2023, eliberat de Județul Buzău, Primăria Municipiului Buzău-Direcția Finanțe Publice Locale.

Imobilul a fost evaluat la suma de **1.460.100 (unmillionpatrusuteșaiszecimiiunasută) LEI**, fără TVA, așa cum rezultă din Raportul de evaluare, întocmit de evaluatori Ing. Adrian Ioan și Ing. Ionuț Alexandru Cerbu, membri titulari ANEVAR, conform legitimațiilor nr. 13326 și nr. 18054.

Eu, SPONSORUL, prin reprezentant legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații că sunt proprietarul imobilului descris mai sus, că acesta are situația juridică identică cu cea reflectată în actele prezentate **BENEFICIARULUI**, neîncheind nicio altă convenție având ca obiect imobilul descris mai sus până la data semnării actului de față, nu a fost naționalizat, expropriat sau rechiziționat, nu este afectat de nicio clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate convențională sau legală, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este inclus în capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare/comodat, nu a fost scos din circuitul civil și nu există datorii către furnizori/prestatori de servicii sau de utilități publice.

Eu, SPONSORUL, prin reprezentant legal, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații că imobilul descris în prezentul contract nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare de nicio natură, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, referitoare la acesta, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește acest imobil.

2.2. Imobilul va fi folosit exclusiv în scop umanitar.

2.3. Activitatea pentru care se acordă sponsorizarea este fără scop lucrativ și respectă obiectivele fundației.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. **SPONSORUL** se obligă să sponsorizeze **BENEFICIARUL** cu imobilul descris mai sus și să îl pună la dispoziția acestuia în condițiile menționate la articolul 2 din Contract.

3.2. **SPONSORUL** se obligă să nu divulge unei terțe persoane informațiile în legătură cu activitatea beneficiarului sponsorizării.

3.3. **SPONSORUL** are dreptul să facă publică activitatea de sponsorizare a beneficiarului în baza prezentului contract prin promovarea numelui, a mărcii, emblemei sau imaginii sale.

3.4. **Eu, BENEFICIARUL**, prin reprezentant legal, primesc cu recunoștință sponsorizarea făcută de **SPONSOR**, știu că imobilul nu se află în litigiu, nu este urmărit pentru niciun fel de datorii, nu este grevat de ipotecă și intru în stăpânire de drept și de fapt asupra acestuia, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, fără îndeplinirea altor formalități.

3.5 **BENEFICIARUL** se obligă:

- să folosească sponsorizarea numai pentru scopul prezentului contract, specificat la articolul 2.2 din contract;
- să nu întreprindă acțiuni care ar putea aduce prejudicii imaginii **SPONSORULUI**;
- să nu aibă nicio pretenție de nicio natură față de sponsor după aducerea la îndeplinire a prezentului contract.

4. CONFIDENȚIALITATE

4.1. Părțile se angajează să nu divulge clauzele contractuale care fac obiectul prezentului contract unei terțe părți, cu excepția obligațiilor legale.

5. CLAUZE SPECIALE

5.1. Litigiile dintre părți se soluționează pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanța de judecată competentă în a cărei circumscripție își are sediul sponsorul.

5.2. Beneficiarul declară că are deplină capacitate să încheie prezentul contract și nu există nicio împrejurare, de orice natură, care să afecțeze sau care s-ar opune încheierii valabile a acestui contract și despre care să aibă cunoștință.

6. DISPOZIȚII FINALE

Modificarea prezentului contract se efectuează prin acordul scris al părților.

Prezentul contract intră în vigoare la data autentificării sale.

Eu, **BENEFICIARUL**, prin reprezentant legal, am cunoștință de obligația ce îmi revine cu privire la declararea imobilului la organele fiscale în termen de 30 zile de la data semnării prezentului act, conform dispozițiilor legale.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, precum și cheltuielile de intabulare revin **SPONSORULUI**.

Eu, **SPONSORUL**, prin reprezentant legal, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea **BENEFICIARULUI** în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Înscrierea în cartea funciară a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea **BENEFICIARULUI** se va efectua de către notarul public.

Cu ocazia autentificării prezentului contract ne-au fost aduse la cunoștință prevederile Legii nr. 29/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și dispozițiile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

Subsemnatele părți contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că înainte de semnarea actului am citit fiecare personal conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, prin reprezentanții legali, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, 3 (trei) au fost eliberate părților, iar 1 (unul) pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

SPONSOR,
AGRINVEST S.R.L.
Prin [REDACTAT]

BENEFICIAR,
„FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”
Prin [REDACTAT]

-urmează în continuare autentificarea-

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD. BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1306
Anul 2023, luna August, ziua 21

În fața mea, **ȘEICARU DĂNUȚ**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 03.08.1967, în [REDACTED] având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul București, [REDACTED] identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCEP S2 biroul numărul 2, la data de 03.07.2014, în calitate de reprezentant legal al **AGRINVEST S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, nr. 9, Etaj 2 și 3, Județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău sub numărul J10/1085/11.11.2004, având codul unic de înregistrare RO15991548,
2. [REDACTED] cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în [REDACTED] Județul Buzău, având CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED] Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele notariale și cele pentru înscrierea transmisiunii dreptului de proprietate la OCPI s-au calculat la valoarea de 295.900 (două sute nouăzeci și cinci mii nouă sute) EURO, reprezentând 1.462.989 (un milion patru sute șaiszeci și două mii nouă sute optzeci și nouă) LEI, la cursul BNR de azi, data autentificării prezentului înscris, de 1 Euro/4.9442 Lei, care corespunde raportului de expertiză realizat la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiești.

S-a perceput onorariul de 9.000 (nouă mii) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 1.710 lei, cu factura nr. 5121/2023.

S-a achitat taxa OCPI pentru înscrierea transmisiunii dreptului de proprietate în sumă de 7.315 lei cu factura nr. 5122/2023.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
Semnătură/ștampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL ȘI CONSTITUIE TITLU EXECUTORIU ÎN CONDIȚIILE LEGII.

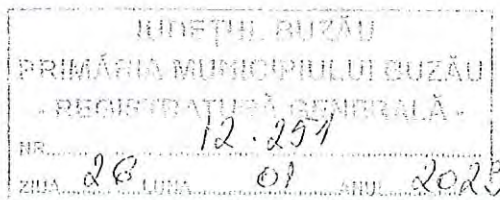
NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret
Nr. 831/ 17.01.2023
Exemplarul nr.1/2
Se transmite prin e-mail



PATRIMONIUL - rog
conformare, pt. pct. 4
RESURSE UMANE - rog
conformare, pt. pct. 6

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Domnului Primar și Domnului Secretar General

06.02.2023

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale, în conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, am constatat următoarele:

Secretarul general al U.A.T. Municipiul Buzău a transmis la controlul de legalitate, cu adresele nr. 143001/29.07.2022, nr. 154553/22.08.2022, nr. 165886/09.09.2022, nr. 174560/23.09.2022, nr. 179925/30.09.2022, nr. 185884/11.10.2022, nr. 187401/12.10.2022 și nr. 203703/07.11.2022, înregistrate la Instituția Prefectului - Județul Buzău sub nr. 10188/29.07.2022, nr. 11163/22.08.2022, nr. 12095/09.09.2022, nr. 12665/23.09.2022, nr. 13008/30.09.2022, nr. 13499/11.10.2022, nr. 13543/12.10.2022, nr. 14811/02.11.2022 și nr. 15039/07.11.2022, Hotărârile nr. 130-238 adoptate în ședințele Consiliului Local al Municipiului Buzău în perioada iulie-noiembrie 2022.

Secretarul general al U.A.T. Municipiul Buzău a comunicat, prin adresele nr. 161724/01.09.2022, nr. 166307/09.09.2022, nr. 174957/23.09.2022, nr. 184409/07.10.2022, nr. 193989/21.10.2022, nr. 203042/04.11.2022 și nr. 211829/18.11.2022, înregistrate la Instituția Prefectului sub nr. 11784/02.09.2022, nr. 12121/09.09.2022, nr. 12692/23.09.2022, nr. 13358/07.10.2022, nr. 14288/21.10.2022, nr. 15001/04.11.2022 și nr. 15671/18.11.2022, Dispozițiile Primarului Municipiului Buzău nr. 538-709 emise în perioada august-noiembrie 2022.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă și competență, pentru actele administrative comunicate nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice care să facă necesară dispunerea de măsuri pentru intrarea în legalitate, cu următoarele precizări:

1. Vă rugăm să clarificați lipsa următoarelor acte administrative, respectiv, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău emise în anul 2022, nr. 193 și nr. 197, acte ce nu se regăsesc comunicate cu adresa de înaintare nr. 174560/23.09.2022 înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. 12665/23.09.2022.

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246
Web www.prefectura-buzau.ro • E-mail prefect@prefectura-buzau.ro

original + răspuns - la Coordonator

2. În aceeași ordine de idei, vă atragem atenția că nu v-ați conformat solicitării Instituției Prefectului – Județul Buzău, transmisă prin adresa nr. 17676/ 21.12.2022, prin care v-am solicitat să clarificați netransmiterea în termenul legal a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Buzău emise în anul 2022, de la nr. 103 la nr. 110, acte ce nu s-au regăsit comunicate cu adresa de înaintare nr.109025/03.06.2022 înregistrată la Instituția Prefectului sub nr. 7662/03.06.2022, în vederea exercitării controlului legalității actelor administrative.

3. Referitor la *Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 641/19.10.2022*, transmisă Instituției Prefectului – Județul Buzău cu adresa nr. 193989/21.10.2022, vă informăm că vom constata aspectele de legalitate doar după ce vom analiza documentele solicitate Municipiului Buzău prin adresa nr. 747/16.01.2023, urmând ca ulterior analizei să vă informăm cu privire la legalitatea actului administrativ nominalizat.

4. În ceea ce privește *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 135/27.07.2022* privind "Darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, strada Frăsinet, către Centrul Cultural și Educațional "Alexandru Marghiloman" Buzău", vă solicităm să completați art. 1 din hotărâre, în sensul precizării întinderii obiectului dării în administrare a bunului proprietate publică, articolul fiind ambiguu deoarece, enunțul folosit în primul paragraf al art. 1: "Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul proprietate publică...", este în neconcordanță cu paragraful 3 al aceluiași articol în care se relevă valoarea întregului imobil, nerespectând condițiile art. 299 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că actul administrativ va cuprinde datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia.

Vă solicităm ca, în prima ședință de la data primirii prezentei, să completați art. 1 al hotărârii conform cerințelor de mai sus, urmând să ne comunicați în regim de urgență măsurile dispuse pentru intrarea în legalitate.

5. După analiza actelor administrative având obiect modificarea sau completarea altor acte administrative, cum sunt Hotărârile nr. 168, nr. 173 și nr. 200, respectiv Dispoziția Primarului nr. 699, adoptate în anul 2022, vă punem în vedere să corectați conținutul acestora ținând cont de prevederile art. 43 alin. (1), art. 47 alin. (4), art. 59 alin. (2) și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, după cum urmează:

- în preambul să enunțați, în sinteză, scopul și, după caz, motivarea reglementării.
- articolele să le numerotați cu cifre romane, păstrând numerotarea cu cifre arabe pentru textele modificate sau completate.
- pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ să nominalizați expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă să o formulați utilizând sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

• dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază.

6. În ceea ce privește Dispozițiile Primarului nr. 597, nr. 598, nr. 599 și nr. 600, având ca obiect promovarea unor funcționari publici de execuție în grad profesional imediat superior celui deținut, vă facem precizarea să aveți în vedere respectarea dispozițiilor art. 476 alin. (1) și alin. (2), lit. a), art. 478 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art. 479 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cât și prevederile art. 14, lit. a), art. 128 alin. (2) și alin. (3) din H.G. nr.

611/2008 pentru aprobarea normelor privind organizarea si dezvoltarea carierei funcționarilor publici, modificată si completată, în sensul în care, promovarea funcționarului public se efectuează *prin transformarea postului* ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului. În aceeași ordine de idei, vă atenționăm că organigrama și statutul de funcții al aparatului de specialitate al primarului se vor actualiza ulterior emiterii Dispoziției de primar cu obiectul promovării funcționarului public de execuție în grad profesional imediat superior, prin Hotărâre a Consiliului Local.

Conform art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, răspunderea privind legalitatea și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Ordinul M.A.I. nr. 107/2017 privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, controlul efectuat vizează legalitatea actelor din punct de vedere juridic, fără a se pronunța asupra aspectelor financiare, economice, tehnice sau de oportunitate cuprinse de actele administrative, ținând cont de documentele întocmite și asumate de persoanele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primăriei Municipiului Buzău.

Nu în ultimul rând, vă informăm că în cazul în care ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate apar elemente de fapt și de drept noi, care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de lege.

Vă mulțumim pentru colaborare,

PREFECT,

Semnat digital de catre:
Daniel - Marian Ticlea
Data: 25.01.2023 18:46:10

SECRETAR GENERAL,

Semnat digital de catre:
Raluca-Ecaterina Alexandru
Data: 19.01.2023 08:45:51



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nr. 2180/08.02.2024
Ex. nr. 1/2
Se comunică



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU -*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale transmise de dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. municipiul Buzău a comunicat la controlul de legalitate, **Hotărârile Consiliului Local nr. 209-233/30.10.2023** adoptate în ședința ordinară din data de 30.10.2023, cu adresa nr. 191420/02.11.2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 15405/02.11.2023,

Hotărârile Consiliului Local nr. 234-236/03.11.2023 adoptate în ședința extraordinară din data de 03.11.2023, cu adresa nr. 193082/06.11.2023, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 15577/06.11.2023,

Hotărârile Consiliului Local nr. 237-242/10.11.2023 adoptată în ședința extraordinară din data 10.11.2023, cu adresa nr. 198148/14.11.2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 15989/14.11.2023,

Hotărârile Consiliului Local nr. 243-255/29.11.2023 adoptată în ședința ordinară din data 29.11.2023, cu adresa nr. 213109/06.12.2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 17042/06.12.2023,

Hotărârile Consiliului Local nr. 256-265/12.12.2023 adoptată în ședința ordinară din data 12.12.2023 cu adresa nr. 219772/18.12.2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 17601/18.12.2023.

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Hotărârile au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale, nu au fost identificate nereguli/aspecte de nelegalitate care să impună atacarea la instanța de contencios administrativ, cu excepția Hotărârii nr. 252/29.11.2023 privind aprobarea înființării Direcției Poliției Locale a Municipiului Buzău ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

→ Referitor la Hotărârea nr. 252/29.11.2023 vă solicităm să ne comunicați dacă acesta a fost atacată la instanța de judecată.

→ Referitor la H.C.L. nr. 192/28.09.2023 privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului

Buzău, județul Buzău, vă solicităm să ne comunicați până la data de 29.02.2024, măsurile întreprinse, în caz contrar, ne vom adresa instanței de contencios administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) din Ordinul M.A.I. nr. 107/2017 privind asistența juridică în Ministerul Afacerilor Interne și unitățile, instituțiile și structurile din subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, controlul efectuat vizează legalitatea actelor din punct de vedere juridic, fără a se pronunța asupra aspectelor financiare, economice, tehnice sau de oportunitate cuprinse de actele administrative, ținând cont de documentele întocmite și asumate de persoanele cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primăriei municipiului Buzău.

Vă punem în vedere că răspunderea pentru eventualele sume acordate nelegal, vă revine în mod exclusiv, iar controlul veniturilor acordate face obiectul activității Curții de Conturi conform art. 42 alin. (3) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice.

Vă atenționăm că răspunderea pentru raporturile juridice ce se nasc în temeiul actelor administrative adoptate vă revine în exclusivitate, potrivit reglementărilor art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi, care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a ataca hotărârile în fața instanței competente, în condițiile Legii contenciosului administrativ, în conformitate cu prevederile art. 255 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**PREFECT,
Daniel Marian Țiclea**

Semnat digital de catre:
Daniel - Marian Țiclea
Data: 09.02.2024 14:24:09

**SECRETAR GENERAL,
Nicolae Piron**

Semnat: Piron Nicolae
Data si ora semnării: 09-02-2024 13:07:12



SCLAANCAAAPERAL

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU



Nesecret

Nr.12080/22.08.2025

Ex. nr. 1/2

Se comunică JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -

NR. 26 12765
ZIUA LUNA ANUL

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale transmise de dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. municipiul Buzău a comunicat la controlul de legalitate cu adresa nr.38174 din 07.03.2025 înregistrată la Instituția Prefectului— Județul Buzău sub nr.3258 din 07.03.2025, Hotărârile Consiliului Local nr. 17-42/2025 adoptate în ședința ordinară din data de 27.02.2025.

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Hotărârile au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale, nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună atacarea la instanța de contencios administrativ.

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Vă reamintim că răspunderea pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în totalitate, potrivit prevederilor art. 240 din Codul administrativ, iar actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a

1

Nr. 2 ex.

Tel. 0238.710.609 • Fax 0238.721.694
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 48, Buzău, C.P. 120246
Web <https://bz.prefectura.mai.gov.ro> • E-mail prefect@prefecturabuzau.ro

funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al primarului care, cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterea sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte, precum și că în cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a autorității executive sau deliberative, după caz, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de catre
Sbirnea Liliana
Data: 22.08.2025 14:32:12

SECRETAR GENERAL,

Semnat digital de catre
Piron Nicolae
Data: 22.08.2025 14:24:17

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 133/29.09.2025

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 198 din 11.09.2025

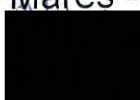
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Astăzi, data de 29.09.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mares - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 131/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 198 din 11.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Astăzi, 29.09.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 198 din 11.09.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

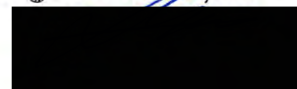
Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 198 din 11.09.2025
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 4/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/19.06.2025, nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/08.08.2025 și nr. MDLPA-122406,136102/DPFBL-2409/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 99.750 din 26.06.2025, nr. 123.209 din 14.08.2025 și la nr. 130.423 din 01.09.2025;

referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.242/CLM/11.09.2025;

raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 135.462 din 11.09.2025;

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 55.913 din 04.04.2025;

declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al Municipiului Buzău nr. 121/CLM/08.05.2025;

Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr.2- „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău” la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 289, alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, “Bunuri imobile”, se completează după cum urmează: după poziția nr. 1714 se introduc două noi poziții cu **nr. 1715 și nr. 1716**, conform cu **ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

