



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 188.354 din 04.12.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului Caraman Suraj, autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 2844 din 17.11.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.326/CLM/15.12.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 194.969 din 15.12.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 194.973 din 15.12.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 48,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr.76103 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76103, având o valoare estimată de **20.502 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 194.969 din 15.12.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2844 din 17.11.2025 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Melania – Elena TUDOSE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 28.01.2026
Nr. 2

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (2) coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.188.354 din 04.12.2025, domnul [REDACTED] în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 48,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 76103 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76103.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2844 din 17.11.2025, declarație dată de domnul [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 194.969 din 15.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 188.354 din 04.12.2025, domnul [REDACTED] în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 48,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 76103 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76103.

Terenul provine din dezmembrarea terenului în suprafață de 320 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, județul Buzău, înscris în cartea funciară nr. 72103 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 72103, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 2843 din 17.11.2025 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2844 din 17.11.2025, declarație dată de domnul [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.(2) din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33,

ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU”.

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

84,00 euro/m.p. x **48,00 m.p.** = 4.032,00 euro;

1 euro = 5,0847 lei curs valutar comunicat în data de 14 noiembrie 2025 valabil în data de 17 noiembrie 2025,

4.032 euro x 5,0847 lei/euro = **20.501,51 lei.**

Rezultă o valoare de **20.502 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU



Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

€/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.88	1.20	0.59	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00
Buzău - Ploiești = DN1B				
Buzău - Nehoiu = DN10				
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85				
Buzău - Brăila = DN2B				
Buzău - Pogoanele = DN2C				

eur/mp

Notă:

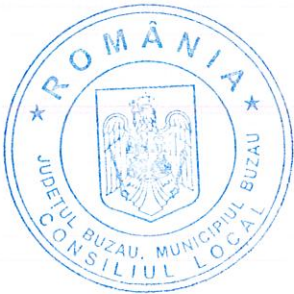
Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 14 noiembrie 2025

Simbol		Denumire	14.11.2025	
EUR	 Euro		5.0847	+0.0008



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 194.973 din 15.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 188354
ZIUA 04 LUNA 12 ANUL 2025

DOMNOLE, PRIMAR

SUBSEMNAȚUL, [REDACTED]

ci. [REDACTED]

ÎN CALITATE DE PROPRIETAR, RENUNȚ LA DREPTUL
DE PROPRIETATE, ASUPRA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ 48MP
SITUAT ÎN TARLAUA 33, P 473, NC 76103 ÎN FAVOAREA
MUN. BUZĂU

04.12.2025

[REDACTED] SEMNĂTURĂ



DUPLICAT



Solicitam autentificarea prezentului in scris:
DECLARATIE

Subsemnatul, [REDACTED] cetatean roman, domiciliat in Buzau, [REDACTED] judetul Buzau, identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de SPCLEP Buzau, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar al **suprafetei de 48 mp teren arabil**, situata in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 33, parcela 473, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral **76103**, terenul provenind din dezlipirea **suprafetei de 320 mp teren arabil**, situat in intravilanul municipiului Buzau, tarlaua 33, parcela 473, judetul Buzau, terenul avand numarul cadastral 72103, in scris in cartea funciara nr. 72103 a localitatii Buzau, judetul Buzau, conform actului de dezlipire autentic nr. 2843/17.11.2025, al BIN VERGU STEFAN, **declar pe proprie raspundere si sub sanctiunea prevazută de art. 326 Cod Penal pentru fals in declaratii, ca renunt la dreptul de proprietate in conditiile articolului 562 alin (2) din Codul Civil, asupra terenului mentionat, in favoarea MUNICIPIULUI BUZAU, CUI 4233874, in vederea realizarii unei trame stradale propusa si infrastructura de utilitati publice.--**

Mentionez ca terenul nu este grevat de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 197864/17.11.2025 al OCPI Buzau, avand impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscala nr. 175200/14.11.2025 eliberat de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.--

Am luat cunostinta de prevederile art. 562 alin.(2), Cod civil, coroborat cu art. 889 alin (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul meu de proprietate se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ma oblig sa prezint declaratia PRIMARIEI MUNICIPIULUI BUZAU pe a carei raza teritoriala se afla terenul.---

Subsemnatul declar ca am citit cuvant cu cuvant prezentul act, al carui continut si consecinte juridice le-am inteles in totalitate, cele cuprinse in act reprezentand vointa mea si starui la autentificarea lui, drept pentru care semnez mai jos.---

Eu, declarantul, declar ca am fost informat cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens imi exprim acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactata si autentificata de si la Biroul Individual Notarial STEFAN VERGU, astăzi, 17 noiembrie 2025, într-un exemplar original, care ramane in arhiva

biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI, unul pentru Primaria Buzau si unul pentru parte.-

DECLARANT

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10
Email: stefan.vergu@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2844

ANUL 2025 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 17

In fata mea, VERGU STEFAN, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[redacted] cetatean roman, domiciliat in Buzau, [redacted]
[redacted] judetul Buzau, identificat cu CI seria [redacted]
eliberata de SPCLEP Buzau, CNP [redacted], in nume propriu, in calitate de
declarant, care, dupa ce a citit declaratia, care indeplineste conditiile de fond si de
forma, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa,
a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 300 lei, la care se adauga 21 % TVA in valoare de
63 lei, achitate cu chitanta nr. 0028/2025.—

NOTAR PUBLIC,
STEFAN VERGU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76103 Buzău

Nr. cerere	200050
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025
Cod verificare 100197406948	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 33, P 473, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76103	48	Teren neîmprejmuit; LOTUL 2



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199799 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2843, din 17/11/2025 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciara 76103 a imobilului cu numărul cadastral 76103 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72103 înscris în cartea funciara 72103;	A1
Act Notarial nr. 306, din 03/02/2021 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 72103 a imobilului cu numărul cadastral 72103 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71834 înscris în cartea funciara 71834;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72103/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17532 din 04/02/2021;		
Act Notarial nr. 3187, din 25/11/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se înființează cartea funciara 71834 a imobilului cu numărul cadastral 71834/UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71641 înscris în cartea funciara 71641;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72103/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17532 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 71834/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020;		
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B4	Se înființează cartea funciara 71641 a imobilului cu numărul cadastral 71641/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71504 înscris în cartea funciara 71504;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72103/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17532 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 71834/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71641/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020;		
Act Notarial nr. 1679, din 20/07/2020 emis de MANOLE ANDRA ELENA;		
B5	Se înființează cartea funciara 71504 a imobilului cu numărul cadastral 71504/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8808 înscris în cartea funciara 54029;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72103/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17532 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 71834/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71641/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 71504/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 84751 din 21/07/2020;		
200050 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 2844, din 17/11/2025 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B7	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în condițiile Art.562, al. 2 din Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

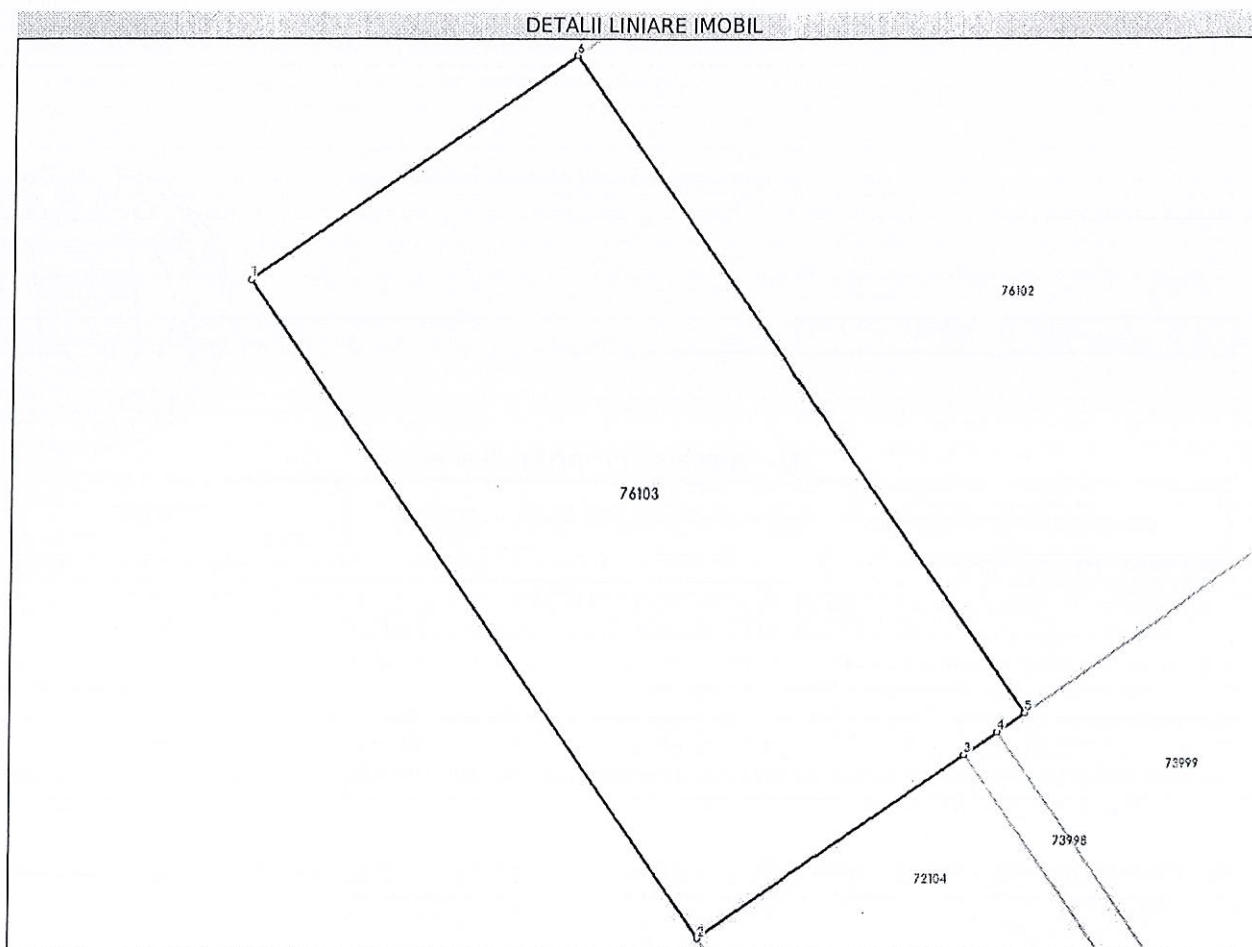
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76103	48	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	33	473	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.846
2	3	4.003
3	4	0.5
4	5	0.414
5	6	9.848
6	1	4.884



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-11-2025

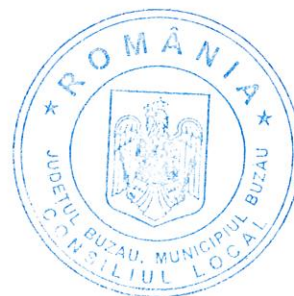
Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100197406948

Incheiere Nr. 200050 / 19-11-2025

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 200050 / 19-11-2025

INCHEIERE Nr. 200050**Registrator:** ION-TIBERIUS MUREA**Asistent:** GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2844/17-11-2025 emis de Vergu ȘTEFAN;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76103, inscris in cartea funciara 76103 UAT Buzău avand proprietarii:
[redacted] in cota de 1/1 de sub B.6;- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului in conditiile Art.562, al. 2 din
Cod Civil asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 76103 UAT Buzău;**Prezenta se va comunica părților:**VERGU ȘTEFAN
[redacted]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-11-2025

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

*Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 2/27.01.2026



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 263 din 15.12.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33,
Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate
de către C.S.

Astăzi, data de 27.01.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473,
teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

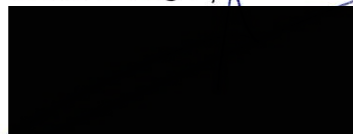
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local *Vasile Murguleț*



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 13/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 263 din 15.12.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.



Astăzi, 28.01.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 263 din 15.12.2025 privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 263 din 15.12.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.S.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 188.354 din 04.12.2025;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTED] autenticată la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan, prin încheierea nr. 2844 din 17.11.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.326/CLM/15.12.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 194.969 din 15.12.2025;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 194.973 din 15.12.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 48,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, Lot 2, teren înscris în cartea funciară nr.76103 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 76103, având o valoare estimată de **20.502 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 194.969 din 15.12.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] conform declarației autentificate sub nr. 2844 din 17.11.2025 la Biroul Individual Notarial Vergu Ștefan.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

