



HOTĂRÂRE

*privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe
din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 88.886 din 03.06.2026;
- cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.160 din 30.10.2024;
- cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.928 din 31.10.2024;
- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.225/CLM/17.08.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat sub nr. 129.123 din 17.08.2026;
- acordurile (aviz favorabil) Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, înregistrate cu nr. 125.892 din 10.08.2026 (pentru [REDACTED]), cu nr.114.316 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED]) și cu nr. 114.317 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED]);
- procesele-verbale ale ședințelor Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 17.07.2026 și 06.08.2026;
- anchetele sociale nr. 12960 din 22.07.2026, nr. 12961 din 22.07.2026 și nr. 9248 din 27.05.2026, întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecția copiilor, persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 5, art. 6, alin. (1), art. 11, liniuța a patra și art. 12 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat potrivit Anexei II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;
- prevederile art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău:

(1) doamnei [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul [REDACTED],

(2) doamnei [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Strada Gârlași nr. 4, bloc A2, apartamentul [REDACTED]

(3) doamnei [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul [REDACTED]

Art.2. Predarea-primirea locuințelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractele de închiriere pentru locuințele repartizate prin prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data predării-primirii locuințelor.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat potrivit Anexei II la prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.4. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Oana-Ramona-Cătălina GHEORGHIU

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

[REDACTED]

Buzău, 27.08.2026
Nr. 152

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), alin. (6), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin referatul nr. 127.503 din 12.08.2026, mi s-a propus și am aprobat inițierea unui proiect de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Astfel, potrivit prevederilor *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău*, repartizarea în regim de urgență a locuințelor din fondul locativ de stat se realizează în condițiile prevăzute de regulament, pe baza propunerilor formulate de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Aceste cereri au fost:

-cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 88.886 din 03.06.2026;

-cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.160 din 30.10.2024;

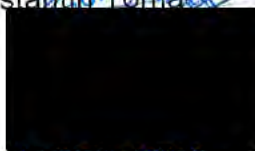
-cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 194.928 din 31.10.2024.

În ședința din data de 17.07.2026, Comisia a analizat documentația aferentă solicitărilor formulate și, în temeiul art. 11, liniuța a patra din Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, a propus repartizarea, în regim de urgență, a trei locuințe din fondul locativ de stat, având în vedere situațiile sociale și familiale rezultate din documentele analizate și din anchetele sociale întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

Ulterior, în ședința din data de 06.08.2026, Comisia a reanalizat situația doamnei [REDACTED] și a revenit asupra locuinței propuse inițial spre repartizare, stabilind repartizarea unei alte locuințe din fondul locativ de stat, corespunzătoare situației acesteia.

Având în vedere cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toth





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Administrare Fond Locativ

Nr. 127.503/12.08.2026

APROB,
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT

privind promovarea unui proiect de hotărâre în
domeniul administrării fondului locativ

În vederea reglementării unor situații privind fondul locativ administrat la nivelul Municipiului Buzău, se propune promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propunerile de repartizare au fost formulate de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în urma analizării situațiilor locative și a documentelor prezentate, fiind avute în vedere cazurile care justifică repartizarea unor locuințe în regim de urgență.

Față de cele prezentate, propun promovarea proiectului de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău și supunerea acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

2 ex/12.08.2026





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat are, potrivit art. 11, liniuța a patra din Anexa nr. II, atribuția de a propune *„aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale (fără adăpost), risc de abandon școlar, risc de excluziune socială și ale căror venituri nu le poate asigura achiziționarea unei locuințe sau plata unei chirii pe piața liberă.”*

În aplicarea acestor prevederi, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a întrunit în ședința din data de 17.07.2026 și, în urma analizării documentației aferente fiecărui caz, a propus repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a trei locuințe din fondul locativ de stat. Faptul că două petente au solicitat locuințe sociale nu a avut relevanță sub aspectul soluționării cererilor, Comisia analizându-le ca o solicitare de locuință.

Ulterior, în ședința din data de 06.08.2026, comisia a reanalizat situația doamnei [REDACTED] și a revenit asupra locuinței propuse inițial spre repartizare, stabilind o altă unitate locativă corespunzătoare situației acesteia.

Propunerile comisiei care stau la baza prezentului proiect sunt consemnate în procesele-verbale ale ședințelor din datele de 17.07.2026 și 06.08.2026, precum și în acordurile nr. 125892/10.08.2026, nr. 114316/20.07.2026 și nr. 114317/20.07.2026. La proiectul de hotărâre sunt anexate, de asemenea, anchetele sociale nr. 9248/27.05.2026, nr. 12960/22.07.2026 și nr. 12961/22.07.2026, întocmite de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

În cazul doamnei [REDACTED] din ancheta socială rezultă că aceasta nu realizează venituri permanente și are în întreținere un copil minor încadrat în grad de handicap grav, pentru care beneficiază de asistent personal. În urma decesului proprietarei locuinței în care a locuit și a înstrăinării imobilului de către moștenitori, solicitanta și copilul său au fost nevoiți să părăsească locuința, fiind găzduiți temporar într-un imobil din comuna Țintești.

Având în vedere situația socială și familială constatată, comisia a apreciat inițial că sunt întrunite condițiile prevăzute de regulament pentru repartizarea în regim de urgență a unei locuințe din fondul locativ de stat și a propus repartizarea locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul nr. 3.

Ulterior, cu ocazia deplasării efectuate în teren pentru verificarea acestei locuințe, s-a constatat că apartamentul nr. 3 se află într-o stare necorespunzătoare de locuit, prezentând un puternic miros de igrasie, nefiind racordat la rețeaua de energie electrică, iar baia fiind deteriorată.

În aceste condiții, în ședința din data de 06.08.2026, comisia a reanalizat situația și a revenit asupra propunerii inițiale, propunând repartizarea către doamna [REDACTED] a locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul nr. [REDACTED] apreciind că aceasta necesită doar lucrări minime pentru a putea fi locuită.

În cazul doamnei [REDACTED] ancheta socială relevă faptul că aceasta locuiește împreună cu soțul și cei șase copii minori într-o singură cameră din locuința aparținând soacrei sale. Imobilul nu este racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă, spațiul de locuit este insuficient pentru numărul membrilor familiei, iar condițiile de trai sunt improprii.

Veniturile familiei sunt reduse și provin din salariul soțului, alocațiile de stat și celelalte drepturi cuvenite copiilor. În raport cu aceste împrejurări, comisia a apreciat că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de regulament pentru repartizarea în regim de urgență a unei locuințe din fondul locativ de stat, propunând repartizarea locuinței situate în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 4, bloc A2, apartamentul nr. [REDACTED]

În cazul doamnei [REDACTED] din ancheta socială rezultă că aceasta este divorțată și locuiește împreună cu fiul său, încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal, pentru care exercită și calitatea de tutore. Solicitanta suferă de afecțiuni cardiace, iar fiul său prezintă afecțiuni medicale complexe, inclusiv epilepsie, tulburare de spectru autist și retard mintal mediu.

Veniturile familiei sunt reprezentate de salariul solicitantei și prestațiile sociale acordate pentru persoana cu handicap. Având în vedere situația socială și medicală a familiei, comisia a apreciat că sunt întrunite condițiile prevăzute de regulament pentru repartizarea în regim de urgență a unei locuințe din fondul locativ de stat, propunând repartizarea locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul nr. [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 5 și art. 6 alin. (1) din Anexa nr. II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Buzău, la propunerea Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În vederea punerii în aplicare a propunerilor formulate de comisie și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, Serviciul Administrare Fond Locativ a întocmit prezentul raport de specialitate și proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerile formulate de Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 17 Iulie 2026, la Sediinta Comitetului Special de Realiza și Verificare a Cererilor de Repartizare în vederea realizării locuințelor din Fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

ORDINEA DE 21:



1. Se discută situația doamnei [REDACTED] care locuiește în prezent în [REDACTED] în municipiul Buzău, R. Porumbitei nr. 4, et. 5, et. 2, p. 9, și care are trei copii în vârstă în grad de handicap, printre care a fost enunțată din spațiul în care locuiește, acest caz reprezentând o urgență.

Se propune atribuirea locuinței situate în municipiul Buzău, Alea Centrală nr. 11, bloc 14A, cartier Cîmp, p. 3, potrivit prevederilor - 4 art. 11 din Anexa II la HCL nr. 185/2023 "aprobarea măsurii în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în îngrijire, aflate în situație de lipsă, în circumstanțe excepționale (fără adopție)..."

Comisia, analizând, aprobă atribuirea locuinței situate în municipiul Buzău, Alea Centrală nr. 11, bloc 14A, cartier Cîmp, apartament 3.

2. Membrii Comisiei analizează dosarul doamnei [REDACTED] cu domiciliul în mun. Buzău, Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 108, bloc B12, p. 33, care se află într-o situație de lipsă, fiind în îngrijire cu copii

care este înscris în grad de încredere grav.

Se propune atribuirea locuinței din num. Buzău,
Al. Centrală nr. 11, bloc 14A, ap. 6, potrivit prevederilor
— 4 art. 11 din Anexa II la HCL nr. 180/28.09.2023, aprobat
municipiului în regim de urgență a familiilor cu copii minori
afecți în întreținere, aflați în situații de risc, în circumstanțe
(fără adăpost)...

Comisia, analizând, aprobă atribuirea locuinței din Buzău,
Al. Centrală nr. 11, bloc 14A, cart. Cămp, apartament 6.

3. Se disceută dosarul doamnei [REDACTED]

1. Se propune atribuirea locuinței din Buzău, str. Gârbovi
nr. 4, bloc A2, ap. 6, în conformitate cu prev. — 4 art. 11 din Anexa II
a HCL nr. 180/2023, aprobat municipiului în regim de urgență a
familiilor cu copii minori în întreținere, aflați în situații de risc.

Comisia, analizând, aprobă atribuirea locuinței din Buzău,
strada Gârbovi nr. 4, bloc A2, apartament 6.

Prezenți: Nicodim Bogdan

Căsbătu Ileana

Lăzărescu Ioana

Niță Florentina

Șerban Cătălina



PROCES-VERBAL



Încheiat azi, 06 august 2026, la Sediinta Comisiei Speciale de Analiza si Verificare a cererilor de repartizare in vederea indrumarii locuintelor din fondul locativ destot aflate in administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

ORDINEA DE zi

1. Ca urmare a Referatului nr. 119968/29.07.2026 al Arhidului Administrare Fond Locativ, se discuta si hotara chiriarii-lor care ocupa corpul de cladire P+1 din imobilul situat in municipiul Buzău, strada Al. I. Cuza Buzău nr. 17. Locuitorii aflate in aceasta cladire sunt:

— [REDACTED]
Membrii Comisiei au solicitat mai multe informatii precum si anchetete sociale efectuate de functionarii S.A.S. Buzău pentru cele trei familii aflate in situatie de risc.

Comisia ia act de necesitatea relocarii celor trei familii in alte locuinte care fac parte din fondul locativ destot si propune atribuirea locuintelor potrivit prevederilor - Art. 11 din Anexa 11 la Hotararea nr. 180/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobată ulterior in regim de urgenta, a chiriarii-lor care locuiesc in constructii expuse unei riscuri mari, a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, periculoasa.

Se propune notificarea chiriarii-lor pentru relocare.

Comisia, analizând, aproba atribuirea locuințelor după cum urmează:

Familiei numitei [redacted] i se atribuie locuința situată în municipiul Buzău, Bd. Unirii, Aleea Ploștilor, Bloc 41, ap. 1.

Familiei numitei [redacted] i se atribuie locuința situată în municipiul Buzău, cart. Dădăuți, Aleea Săuțelor, Bloc PD2, ap. 1.

Familiei numitei [redacted] i se atribuie locuința situată în municipiul Buzău, Aleea Tineretului Nr. 6, Bloc 101 B, ap. 2.

2. Se revine asupra Procesului-Verbal încheiat în data de 17 iunie 2016 de Comisie, ca urmare a faptului că locuința repartizată numitei [redacted] situată în municipiul Buzău, cartier Cișinău, Aleea Centrală Nr. 11, Bloc 14A, ap. 3, necesită reparații, în special la caloriferele de apă rece și caldă.

Se procedează la depdosarea efectuată în trecut pentru a se constata starea necesităților de locuit, cu un prețuri minime de igriarie, merocordată la rețeaua de energie electrică, iar în bată tenualo este stricată, iar



pereti sunt coradati din cauza murzelii.
(Amosom plouze foto)



Comisiã ia act de necesitatea atribuirii
unei alte locuinte numitei [redacted]
si se propune atribuirea locuintei situate în Municipiul
Buzău, Alea Centrala Nr. 11, Bloc 14 A, ap. 16.

Comisiã, analizând, a aprobat atribuirea locuintei
din Municipiul Buzău, Alea Centrala Nr. 11,
Bloc 14 A, ap. 16. În conformitate cu prec. - 4 alin. 11
din Anexa la HCL Nr. 180/2023, a aprobat acordarea
de respectã a puicilor cu copii minori în întreținere, alor
în situație de incaparã.

Prezenta la sedinta n'a fost putut deplasarea în [redacted]
teren la locuintele indicate: Viceprimarul Municipiului Buzău,
Gheorghe Oana Romanu - Cătălina [redacted]

Prezenti:

Consilier Jorjescu

Lindiego Măilescu

Mădălina Florentina

Hudicioiu

Bogdan [redacted]

**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 125892/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord



Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 06 august 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au reanalizat dosarul numitei [REDACTED] cu domiciliul în municipiul Buzău, Aleeea Poienitei [REDACTED] județul Buzău, care solicită acordarea unei locuințe în regim de urgență, deoarece a fost evacuată din spațiul unde locuia.

În urma reanalizării, s-a emis AVIZ FAVORABIL, potrivit prevederilor – 4 art.11, Anexa II din HCL nr.180/2023: "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale(fără adăpost)...", iar membrii Comisiei au propus atribuirea locuinței situate în municipiul Buzău, Aleea Centrală nr.11, cartier Crâng, bloc 14A, ap [REDACTED] motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

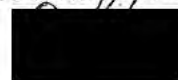
Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudîțoiu,
Președinte



Laura Antohe,
Secretar tehnic



Data: 10.08.2026
Nr. ex. 2





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 114316/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord



Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 17 iulie 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat dosarul numitei [REDACTED] care locuiește în municipiul Buzău strada Bazalt [REDACTED] județul Buzău, care solicită acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat.

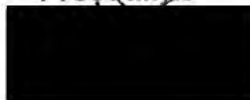
În urma analizării dosarului s-a emis AVIZ FAVORABIL, potrivit prevederilor – 4 art.11, Anexa II din HCL nr.180/2023: "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale(fără adăpost)...", iar membrii Comisiei au propus atribuirea locuinței situate în municipiul Buzău, strada Gârlași nr.4, bloc A2, ap. [REDACTED] județul Buzău, motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

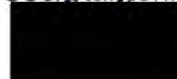
Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudițoiu,

Președinte



Laura Antohe,
Secretar tehnic



Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 114317/2026

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord



Stimată Doamnă,

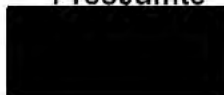
Vă comunicăm că, în data de 17 iulie 2026, membrii Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat dosarul numitei [REDACTED] cu domiciliul în municipiul Buzău, Bd.1 Decembrie 1918 nr. [REDACTED] județul Buzău, care solicită acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat, deoarece se află într-o situație dificilă.

În urma analizării dosarului s-a emis AVIZ FAVORABIL, potrivit prevederilor – 4 art.11, Anexa II din HCL nr.180/2023: "aprobarea mutării în regim de urgență a familiilor cu copii minori aflați în întreținere, aflate în situații de impas, în circumstanțe excepționale(fără adăpost)...", iar membrii comisiei au propus atribuirea imobilului situat în municipiul Buzău, Aleea Centrală, bloc 14A, ap. [REDACTED] motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

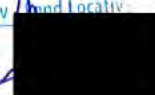
Bogdan – Florin Hudițoiu,
Președinte



Laura Antohe,
Secretar tehnic



Data: 20.07.2026
Nr. ex. 2



LOCATIV

Cerere pentru atribuirea unei locuințe sociale

Domnule Primar,

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR. 84.086	
ZIUA 03	LUNA 06
ANUL 2026	

Subsemnatul/(a) [redacted] domiciliat(ă) în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] cu o familie compusă din 3 membri, depun următoarele documente în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unei locuințe sociale:

- ☒ Copii ale actelor de identitate ale solicitantului și ale tuturor membrilor familiei;
- ☒ Copii ale actelor de stare civilă (certificat de naștere, căsătorie, sentință judecătorească);
- ☐ Declarație notarială dată în conformitate cu prevederile art. 48, alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele;
- ☒ Adeverință cu venitul net lunar realizat atât de către solicitant cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, inclusiv cu venitul net permanent defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – pentru toți membrii majori ai familiei;
- ☒ Certificat de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap (doar persoanele încadrate în grad de handicap grav sau accentuat) dacă este cazul;
- ☒ Orice alt document apreciat de solicitant ca o dovadă în obținerea punctajului pentru unele drepturi pe care le-a dobândit în legătură cu închirierea locuinței, cazuri de forță majoră, situații neprevăzute

Am luat la cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Buzău cu respectarea prevederilor Regulamentului (EU) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și liberă circulație a acestor date.

Declar că sunt de acord ca Primăria Buzău să solicite și să colecteze informații deținute sau gestionate de către autorități sau instituții publice.

Am luat la cunoștință faptul că pot reveni oricând asupra consimțământului exprimat prin prezentul document, depunând o cerere scrisă de retragere a consimțământului la Primăria Buzău. Legalitatea datelor solicitate, colectate și prelucrate până la acel moment nu va fi afectată, însă nu se vor mai putea solicita date suplimentare ulterior retragerii consimțământului, cu consecința imposibilității realizării serviciilor pentru care erau solicitate.

Sunt de acord ca prezentul consimțământ să fie transmis către autoritățile sau instituțiile de la care se solicită date cu caracter personal, documente sau informații.

Solicit răspunsul transmis: ☒ personal ☐ prin poștă.

Telefon: [redacted]

Semnătura: [redacted]

Data: 03.06.2026

Primăria Buzău- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ

Timp de completare: 10 minute

Motivul colectării informațiilor: pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Buzău pentru desfășurarea activităților ce rezultă din atribuțiile sau obligațiile sale legale. În vederea îndeplinirii acestui scop, datele pot fi dezvăluite unor terți. Datele sunt prelucrate pe întreaga durată necesară îndeplinirii scopului, ulterior fiind arhivate potrivit legislației în vigoare. Persoanele ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Buzău își pot exercita drepturile de acces la date, rectificare, ștergere, restricționare, opoziție în conformitate cu dispozițiile art. 15-19 și 21 din Regulamentul General privind Protecția Datelor nr. 679/2016, precum și dreptul de a formula o plângere la ANSPDCP pentru modul de soluționare a cererilor de exercitare a acestor drepturi printr-o cerere trimisă la: dpo@spas-ct.ro. Mai multe informații puteți obține accesând web-site-ul Primăriei Buzău - <https://primariabuzau.ro/protecția-datelor-gdpr/>



mb

43p.

S. Fored. Locoleu
31.10.2024

DOMNULE PRIMAR

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 199.160
ZILĂ 30 LUNA 10 ANUL 2024

DZ

CNP

STRADA DE MICIAN

VĂROG FRUMOS

DOMNULE PRIMAR

SĂMĂ AȚUȚI ȘI PĂMINI

SUNTEM O FAMILIE CU

5 COPILII ȘI NU AVEM COCUIȚĂ

VĂROG FRUMOS SĂ NE AJUTĂ ȘI PĂINOI
AM ȘI PĂ SUAKRAMEA PARARIZATĂ

ȘI NU AVEM UNDE STA VĂROG FRUMOS

SĂ NE AJUTĂ ȘI PĂINOI

AM ȘI COPILUL CU PATĂ PĂ PLĂMINI

NUMĂRUL COCUIȚĂ

NUMĂR

30

20 11 2024

N



50.

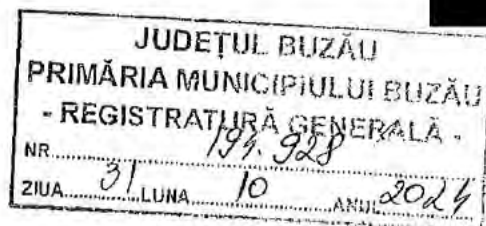
512

Domnule Primar,

Subsemnata [redacted] identificată cu
CI, seria [redacted] cu domiciliu în Buzău, Bld. 18EE-
MBIE 1918, [redacted], depun pentru dosarul
de locuință socială următoarele documente:

- Adeverința de salariat
- Declarația notarială
- Hotărârea judecătorească
- Copie acte identitate
- Certificat de handicap.

S. Forod Locoliv
31. 10. 2024



DATA

31. 10. 2024

SEMNĂTURA



FISA MIJLOCULUI FIX
Iulie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	9991938000			Grupa:			
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-93199-30.05.2023			CONSTRUCTII			
provenienta:				Codul de clasif.:	1.6.1.1.		
Valoare de inventar:	14.584,48			Rata lunara:	26,71		
Valoare amortizata:	240,39			Data darii in fol.:	30. 05.2023		
Denumire mijlocului fix:	APARTAMENT 16, BL 14A MICRO XIV BUZAU			Data am. compl.:	31. 05.2071		
Durata normala funct.(ani):	48			Cota amortizare:	2,00 %		
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI				Persoana: 0 - Fara Persoana			
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CLADIRE P+4(NIVELE), SUPRAF SOL 35.63 MP, ANUL PUNERII IN FUNCT 06.11.1974 INVPPS-29710143-2019 INVPPS-29710143-2019							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-93199-30.05.2023	Achizitie	2023.05	1	16.365,98	0,00	16.365,98	0
PVM - 173957 - 13.11.2025	Modificare/reevaluare	2025.11		0,00	1.781,50	14.584,48	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	9991937836	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-195935-anx4/28.12.2021-25.08.2022	Codul de clasif.:	1.6.1.1.				
Valoare de inventar:	323.597,29	Rata lunara:	602,60				
Valoare amortizata:	5.423,40	Data darii in fol.:	25. 08.2022				
Denumire mijlocului fix:	APARTAMENT CARTIER DOROBANTI	Data am. compl.:	31. 08.2070				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat "<u>STR GARLASI, BL A2, AP 6 APARTAMENT NR. 6</u> AN 1988, P+4, SUPR UTILA 61, SUPR CT 85.4, COST EVAL/MP DOREVAL-1713.82 INVPPS-29710090-2019 SUPRAFATA SOL 57.26 MP " INVPPS-29710090-2019							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-195935-anx4/28.12.2021-25.08.2022	Achizitie	2022.08	1	146.360,23	0,00	146.360,23	0
BM-93199-30.05.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 656 - DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI,	2023.05		0,00	0,00	146.360,23	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		180.100,06	0,00	326.460,29	180.100,06
PVM - 173957 - 13.11.2025	Modificare/reevaluare	2025.11		0,00	2.863,00	323.597,29	0



FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2026

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI

Numar inventar:	9991938010	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-93199-30.05.2023	Codul de clasif.:	1.6.1.1.				
Valoare de inventar:	12.451,86	Rata lunara:	22,81				
Valoare amortizata:	205,29	Data darii in fol.:	30. 05.2023				
Denumire mijlocului fix:	APARTAMENT 6, BL 14A MICRO XIV BUZAU	Data am. compl.:	31. 05.2071				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 648-SPATIU LOCATIV DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CLADIRE P+4(NIVELE), SUPRAF SOL 30.42 MP, ANUL PUNERII IN FUNCT 06.11.1974 INVPPS-29710133-2019 INVPPS-29710133-2019							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-93199-30.05.2023	Achizitie	2023.05	1	13.972,86	0,00	13.972,86	0
PVM - 173957 - 13.11.2025	Modificare/reevaluare	2025.11		0,00	1.521,00	12.451,86	0





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



Buzău, Piața Daciei nr.1 120040; Telefon 0238710329 Telefon/ Fax: 0338401382

Nr.12960/22.07.2026

Spre Stiință

- *Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizarea în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău*

ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră nr. 114579/2026, înregistrată la numărul de mai sus, prin care se solicită efectuarea unei anchete sociale referitoare la situația socio-materială a familiei doamnei [REDACTED], din municipiul Buzău, strada Bazalt [REDACTED] necesară în vederea repartizării unei locuințe sociale din fondul locativ de stat, din verificările efectuate, precum și din discuțiile purtate cu aceasta, s-au constatat următoarele:

Doamna [REDACTED] s-a născut la data de [REDACTED] în municipiul Buzău, județul Buzău.

Este căsătorită cu domnul [REDACTED], născut la data de [REDACTED] în municipiul Buzău.

Din conviețuirea acestora au rezultat 6 copii

- [REDACTED] născut la data de 15.11.2016.
- [REDACTED] născut la data de 09.02.2020.
- [REDACTED] născută la data de 09.03.2022.
- [REDACTED] născută la data de 11.07.2023.
- [REDACTED] născut la data de 03.09.2024.
- [REDACTED] născută la data de 30.04.2026.

În prezent familia doamnei [REDACTED] locuiește pe strada Bazalt [REDACTED] la locuința soacrei sale [REDACTED], unde ocupă o cameră modest mobilată, condițiile de igienă și de locuit fiind necorespunzătoare.

Veniturile familiei sunt compuse din alocațiile copiilor și venitul obținut de soț ca zilier în construcții, aproximativ 3800 lei/lună.

Nu au probleme de sănătate.

Imobilul în care locuiesc este din paianță, acoperit cu carton asfaltat, care pe alocuri este spart. Imobilul este compus din 4 camere, iar condițiile de igienă și de locuit sunt total necorespunzătoare,

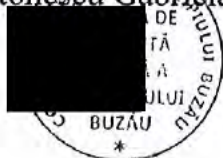


În acest imobil ocupă o cameră și un hol dotate cu mobilier de strictă necesitate, vechi și foarte degradat, racordate la rețeaua de furnizare a energiei electrice. Imobilul nu este racordat la rețeaua de apă potabilă.

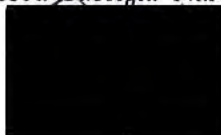
Pe perioada sezonului rece încălzirea locuinței se realizează cu ajutorul unei sobe pe lemne.

Cu respect,

**Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială
a Municipiului Buzău**
Antonescu Gabriela



**Serviciul
Asistență socială-persoane adulte
Sef Serviciu,
Ionescu Gabriela Narcisa**



**Întocmit,
Covaci Stefan**



CS/CS
2 ex.
29.07.2026





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Buzău, Piața Daciei nr.1, 120040; Telefon 0238/710329, fax: 0338/401382



Nr.12961/22.07.2026

Spre Știință,

Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău



ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră numărul 114579/2026 înregistrată în instituția noastră cu numărul 12961/22.07.2026, prin care ne solicitați efectuarea unei anchete sociale la domiciliul numitei [REDACTED] necesară în vederea completării dosarului de atribuire a unei locuințe din fondul locativ de stat, am demarat procedura impusă în astfel de situații în vederea obținerii de informații pe care le vom reda punctual în rândurile de mai jos.

Astfel, în data de 29 iulie 2026, ne-am deplasat la adresa indicată de către dumneavoastră, Bd. 1 Decembrie 1918, [REDACTED], unde am identificat-o pe numita [REDACTED], 48 de ani, care locuiește alături de fiul său, [REDACTED] care ne-a informat că a fost căsătorită cu numitul [REDACTED] în anul 2006, căsătorie în urma căreia a rezultat un copil, [REDACTED] cu vârsta de 19 ani.

Aceasta ne-a mai declarat că a divorțat în anul 2011 pe fondul neînțelegerilor apărute, divorț în urma căruia aceasta a revenit la numele purtat anterior căsătoriei, acela de [REDACTED].

Cât privește partea locativă, [REDACTED] locuiește alături de fiul său, [REDACTED] într-un apartament, proprietatea părinților săi, [REDACTED] și [REDACTED] care locuiesc în [REDACTED] comuna Zărnești, imobil care este racordat la rețeaua de apă și electricitate respectiv de încălzire și este compus dintr-un număr de trei camere, două băi, bucătărie și hol.

Cât privește partea financiară, numita [REDACTED] ne-a consemnat că veniturile din familie sunt compuse din salariul acesteia în cuantum net de 2784 lei/lună, la care se adaugă prestația socială stabilită pentru gradul de handicap grav cu asistent personal în care este încadrat numitul [REDACTED] în sumă de 728 de lei/lună, respectiv alocația de stat.

Un aspect de subliniat este faptul că fiul său, [REDACTED] este încadrat în gradul de handicap grav cu asistent personal cu termen de revizuire la data de 16 martie 2028, având-o ca asistent personal pe mama acestuia, [REDACTED], persoană care în anul 2024 a fost numită și tutore pentru o perioadă de cinci ani de zile.

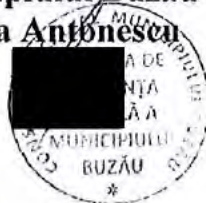
În ceea ce privesc studiile, solicitanta ne-a făcut cunoscut faptul că este absolventă a 12 clase, iar [REDACTED] este în clasa a 12-a la Liceul Tehnologic "Dimitrie Filipescu" din municipiul Buzău.

Nu în ultimul rând, aceasta ne-a mai informat că prezintă probleme de sănătate, amintind aici problemele de natură cardiacă, la care se adaugă multiplele probleme de sănătate ale fiului său, fiind diagnosticat printre altele cu epilepsie, tulburare de spectru autist și retard mental mediu.

Consemnăm într-un final că acestea au fost informațiile obținute în urma discuției purtate cu numita [REDACTED] informații necesare în vederea completării dosarului de atribuire a unei locuințe din fondul locativ de stat.

Cu respect,

**Directorul Executiv al Direcției de Asistență Socială
A Municipiului Buzău
Gabriela Antonescu**

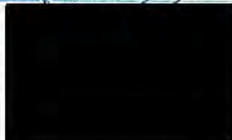


Serviciul
Asistență socială-Persoane adulte
Șef Serviciu
Narcisa Ionescu

Întocmit,
Popa Viorel



PV/PV
2 ex
30.07.2026





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



Buzău, Piața Daciei, nr. 1, cod 120040 Tel. 0238710329, Fax 0338/401382

Nr. 9248/27.05.2026

Către

- Primăria Municipiului Buzău

- Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră nr. 86053/2026 înregistrată la numărul de mai sus, prin care se solicită efectuarea unei anchete sociale referitoare la situația socio-familială a doamnei [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, Alea Poenitei, [REDACTED] din verificările efectuate, precum și din discuțiile purtate cu aceasta, s-au constatat următoarele:

Doamna [REDACTED] s-a născut la data de [REDACTED] în municipiul Buzău. A fost încadrată o perioadă ca și consultant financiar la o firmă din municipiul Buzău iar în prezent nu este încadrată în muncă și nu realizează venituri cu caracter permanent.

Doamna [REDACTED] este căsătorită cu domnul [REDACTED] născut la data de [REDACTED]

Acesta este plecat în străinătate unde lucrează ca șofer. Din declarațiile doamnei [REDACTED], aceasta este despărțită în fapt de soțul său.

Din conviețuirea celor doi a rezultat un copil, [REDACTED], născut la data de [REDACTED]

Minorul are probleme deosebite de sănătate motiv pentru care a fost încadrat în categoria persoanelor cu handicap grav—cu asistent personal. El este în evidența Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău și de la data de 01 decembrie 2024 beneficiază de indemnizația de însoțitor în cuantum de 2574 lei lunar, acordată conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Indemnizația de însoțitor în cuantum lunar de 2574, alocația minorului în cuantum lunar de 719 și bugetul personal complementar în cuantum de 548 de lei sunt singurele venituri cu caracter permanent ale familiei.

Doamna [REDACTED] a locuit până la data de 22 mai 2026 într-un apartament situat în municipiul Buzău, [REDACTED] Imobilul a fost proprietatea numitei [REDACTED] soacra doamnei [REDACTED] care a decedat la data de 12 aprilie 2026. Înainte de deces, numita [REDACTED] a înstrăinat apartamentul situat în municipiul Buzău, Alea Poenitei, [REDACTED] iar în data de 22 mai 2026, conform Procesului Verbal anexat dosarului de executare silită nr. 40/2026, doamna [REDACTED] împreună cu fiul său [REDACTED] au fost evacuați de la această adresă.

Din verificările efectuate s-a constatat că în prezent, doamna [REDACTED] nu deține drept de proprietate asupra vreunei locuințe în municipiul Buzău iar din discuțiile purtate cu aceasta s-a reținut că este nevoită să locuiască temporar într-un imobil proprietatea unei cunoștințe în comuna Țințești, Județul Buzău.

Directorul Direcției de Asistență Socială
a Municipiului Buzău,
Antonescu Gabriela

Serviciul
Asistență socială—persoane adulte
Șef Serviciu,
Ionescu Gabriela Narcisa

CM/CM
2ex

Întocmit,
Chireu Maria



Originalul A-L. se afla la domnul de la
Spăruș doborâ (dă. dob de 05.06.2016),

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



~ Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități ~

Nr. 30/26.08.2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 163 din 17.08.2026 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi, data de 26.08.2026, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 163 din 17.08.2026 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

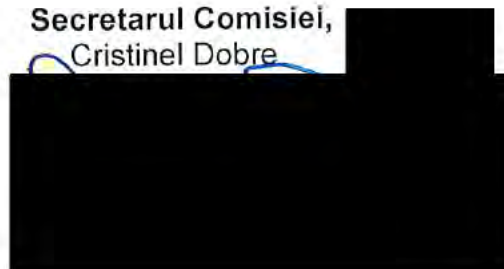
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL .

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
Melania-Elena Tudose



Secretarul Comisiei,
Cristinel Dobre



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului

Nr. 111/26.08.2026



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor
locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău

Astăzi, data de 26.08.2026, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr.125/2026

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 163 din 17.08.2026 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Astăzi, 26.08.2026, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 163 din 17.08.2026 privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL/ NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul comisiei
Bogdan Hudîtoiu

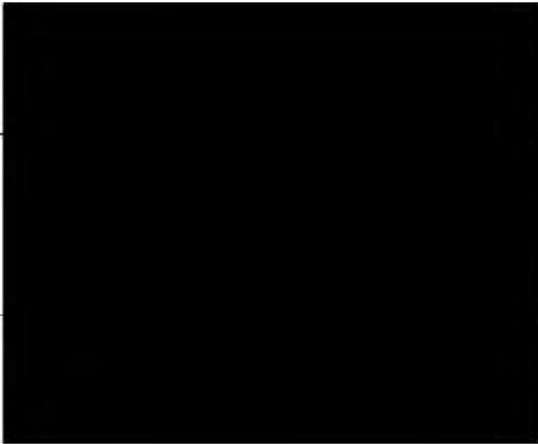


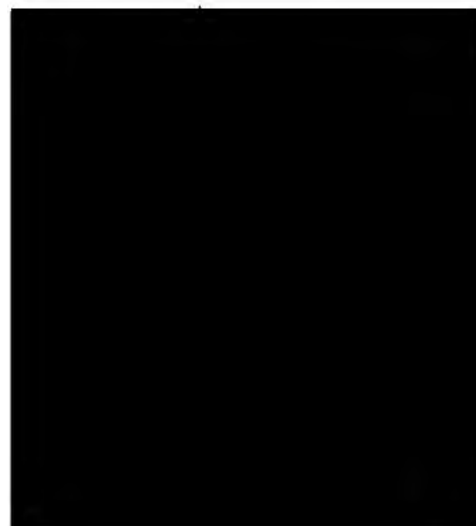
BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA 18
2.		DA 18
3.		DA 18



BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizare locuințe fond locativ de stat</i>	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	<i>Repartizare locuințe fond locativ de stat</i>	Vot acordat DA/NU
1.		Da
2.		Da
3.		Da

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		Da
2.		Da
3.		Da

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		
2.		
3.		

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

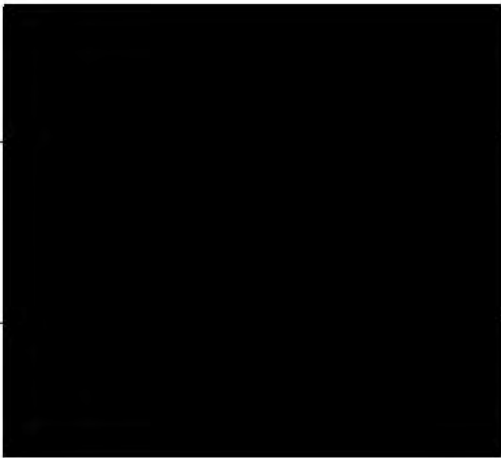
Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026
privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din
fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		
2.		
3.		

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		
2.		
3.		

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

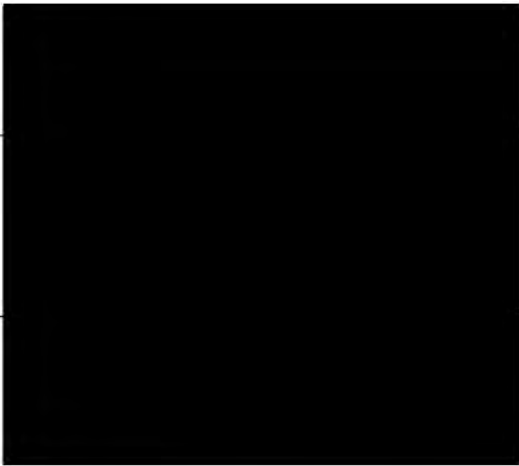
Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

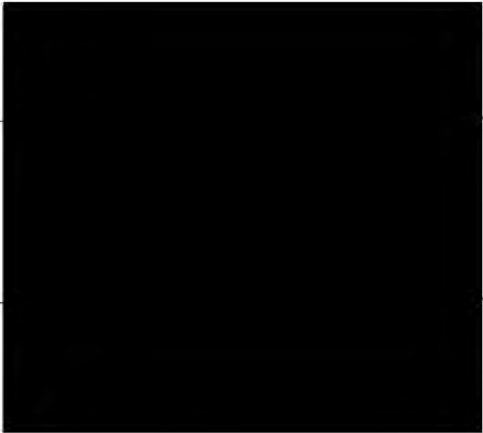
Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA

BULETIN DE VOT



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163 din 17.08.2026

privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr.Crt.	Repartizare locuințe fond locativ de stat	Vot acordat DA/NU
1.		DA
2.		DA
3.		DA



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 163 din 17.08.2026
*privind repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a unor
locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară,

Având în vedere:

-cererea doamnei [REDACTED], înregistrată la Primăria Municipiului
Buzău la nr. 88.886 din 03.06.2026;

-cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria
Municipiului Buzău la nr. 194.160 din 30.10.2024;

-cererea doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria
Municipiului Buzău la nr. 194.928 din 31.10.2024;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.225/CLM/17.08.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ,
înregistrat sub nr. 129.123 din 17.08.2026;

-acordurile (aviz favorabil) Comisiei sociale speciale de analiză și
verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul
locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău,
înregistrate cu nr. 125.892 din 10.08.2026 (pentru [REDACTED], cu
nr.114.316 din 20.07.2026 (pentru [REDACTED] și cu nr. 114.317
din 20.07.2026 (pentru [REDACTED]

-procese-verbale ale ședințelor Comisiei sociale speciale de analiză și
verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul
locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din
data de 17.07.2026 și 06.08.2026;

-anchetele sociale nr. 12960 din 22.07.2026, nr. 12961 din 22.07.2026 și
nr. 9248 din 27.05.2026, întocmite de Direcția de Asistență Socială a
Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și
protecția copiilor, persoanelor vârstnice și persoanelor cu dizabilități a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 5, art. 6, alin. (1), art. 11, liniuța a patra și art. 12 din
Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de
stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat
potrivit Anexei II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din
28.09.2023;

-prevederile art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare
a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului
nr.1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 26-30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea, în regim de urgență, în vederea închirierii, a următoarelor locuințe din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău:

(1) doamnei [REDACTED] legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Aleea Centrală nr. 11, bloc 14A, apartamentul nr. [REDACTED]

(2) doamnei [REDACTED], legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Strada Gârlași nr. 4, bloc A2, apartamentul nr. [REDACTED]

(3) doamnei [REDACTED], legitimată cu cartea de identitate seria [REDACTED] a locuinței situate în Municipiul Buzău, Aleea Centrală nr.11, bloc 14A, apartamentul nr. [REDACTED]

Art.2. Predarea-primirea locuințelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractele de închiriere pentru locuințele repartizate prin prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data predării-primirii locuințelor.

(2) Contractele de închiriere se vor încheia potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat potrivit Anexei II la prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.4. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOI

