

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat
Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică
a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară,

Având în vedere:

-solicitarea Palatului Copiilor Buzău nr. 619 din 13.09.2024, înregistrată
la Primăria municipiului Buzău la nr. 163.656 din 17.09.2024;

-adresa Inspectoratului Școlar Județean Buzău nr. 5.267 din 12.05.2025,
înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 74.652 din 12.05.2025;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 125/CLM/14.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,
înregistrat la nr. 75.844 din 14.05.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale,
activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 71 din
25.03.2004 pentru aprobarea preluării unui imobil din administrarea Regiei
Autonome Municipale "RAM" Buzău și darea acestuia în folosință temporară și
gratuită a Palatului Copiilor Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 42 din
27.03.2014 pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit
acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău,
strada Transilvaniei nr. 1;

-dispozițiile art. 19, alin. (1), lit. c) din Legea învățământului preuniversitar
nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile pct. 45 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al
municipiului Buzău nr. 14 din 26.01.2024 pentru aprobarea organizării rețelei
unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Buzău pentru anul școlar
2024-2025, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul ministerului educației nr. 6.224/2023 pentru aprobarea
Regulamentului privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor
copiilor și a Regulamentului de organizare și funcționare a cluburilor sportive
școlare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și
lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art.
139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.
(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării protocolului de predare – primire, asupra următoarelor imobile proprietate publică a municipiului, imobile situate în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, după cum urmează:

a) imobilul format din construcția C1, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 151 m.p., o suprafață construită desfășurată de 286,98 m.p. și C2 - grup sanitar, în suprafață construită la sol de 3 m.p., precum și terenul curți - construcții aferent acestora în suprafață de 236,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.59817 a Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 59817, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1**;

b) imobilul format din terenul curți – construcții în suprafață de 73,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 60558 a Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60558, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 2**.

(2) Imobilele sunt înscrise la poziția nr. 1473 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, având valoarea de inventar din contabilitate de 132.264,82 lei, așa cum rezultă din Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 1225.

Art.2.- Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Palatul Copiilor Buzău va gestiona în nume propriu imobilele și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea imobilelor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

-să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

-să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.- Darea în folosință gratuită va fi notată în cartea funciară nr. 59817 a Municipiului Buzău, respectiv în cartea funciară nr. 60558 a Municipiului Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.7.- Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Municipiului Buzău și Palatul Copiilor Buzău.

Art.8.- Direcția Finanțe Publice Locale și Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionuț VOICU



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șeful Serviciului juridic și contencios administrativ
Elena – Cristina COROIAN



Buzău, 29.05.2025
Nr. 97

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 de consilieri locali prezenți la ședință și 23 de consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59817 Buzău

Nr. cerere	178131
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100182136698



ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 97 din 29.05.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59817	Din acte: 1.734 Masurata: 236	



Nr. CF vechi: 35954
Nr. cadastral vechi: 19043

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59817-C1	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau	S. construita la sol: 151 mp; PALATUL COPIILOR CORP B
A1.2	59817-C2	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau	S. construita la sol: 3 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47868 / 09/11/2010		
Act Dezmembreare nr. 3603, din 09/11/2010 emis de BNPA FILIP EUGENIA RICA & FILIP IRINA RALUCA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35954 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19043 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 19032 / cu numar cadastral hartie 4251 din cartea funciara nr. 14099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1, A1.1, A1.2
Hotarare nr. 117/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2
Protocol nr. -, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR, dobandit prin fara titlu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

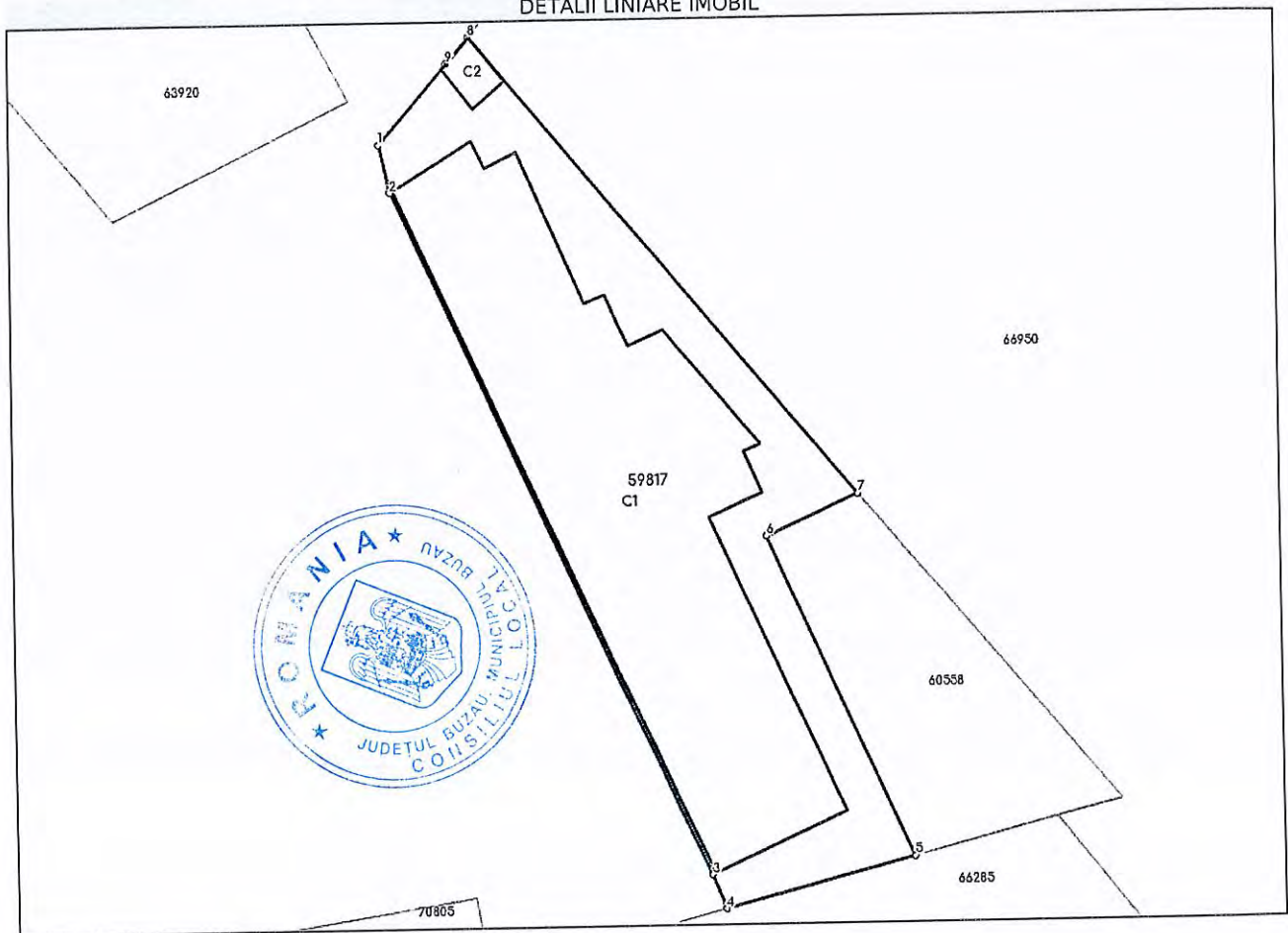
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59817	Din acte: 1.734 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59817-C1	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	S. construita la sol: 151 mp; PALATUL COPIILOR CORP B
A1.2	59817-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol: 3 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.764
2	3	26.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.324
4	5	6.976
5	6	12.612
6	7	3.594
7	8	21.474
8	9	1.228
9	1	3.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 12:18





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60558 Buzău

Nr. cerere	178129
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare

100182136204



ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 97 din 29.05.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:19163

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60558	Din acte: 1.734 Masurata: 73	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21706 / 22/05/2012		
Protocol nr. -, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59816/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;</i>	A1
Hotarare nr. 117/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU (act dezmembreare aut nr.3603/09.11.2010 BNPA Filip Eugenia Rica si Filip Irina Raluca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59816/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



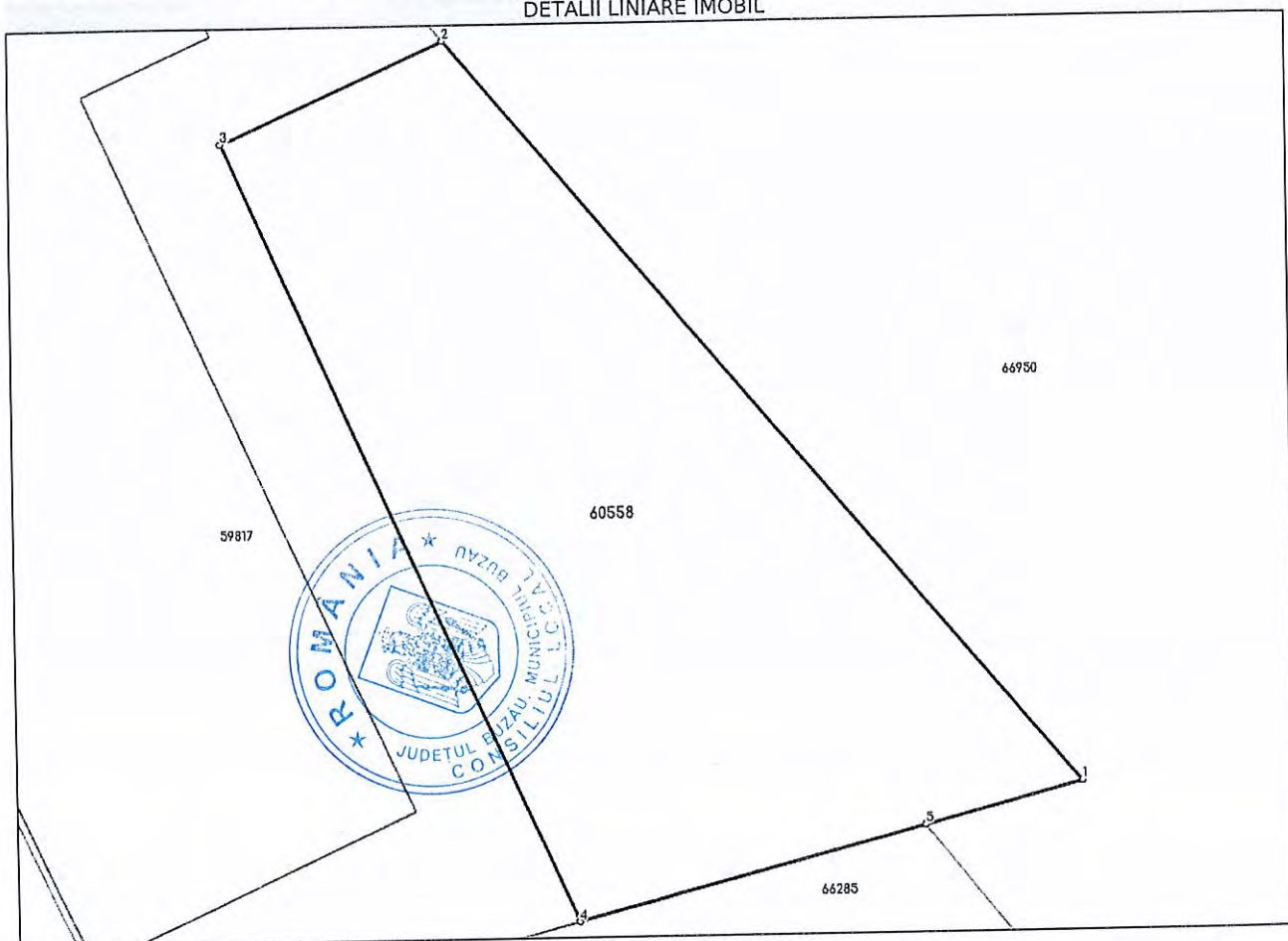
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60558	Din acte: 1.734 Masurata: 73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.382
2	3	3.594
3	4	12.612
4	5	5.266
5	1	2.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 12:17





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 71 din 25.03.2004 s-a aprobat preluarea unui imobil din administrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău și darea acestuia în folosință temporară și gratuită a Palatului Copiilor Buzău. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 42 din 27.03.2014 s-a aprobat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău pentru o perioadă de 10 ani.

Palatul Copiilor Buzău, prin director, prin adresa nr. 619 din 13.09.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 163.656 din 17.09.2024, a solicitat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1.

Pentru a lămuri natura juridică a Palatului Copiilor Buzău, prin adresa nr. 71.070 din 06.05.2025, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Buzău la nr. 5267 din 07.05.2025, am solicitat acestui Inspectorat să ne comunice dacă Palatul Copiilor Buzău este instituție publică, instituție de utilitate publică sau altă categorie, pe care să o precizeze, dacă este cazul.

Prin adresa nr. 5.267 din 12.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 74.652 din 12.05.2025, Inspectoratul Școlar Județean Buzău a transmis faptul că Palatul Copiilor Buzău este *instituție publică*.

Din interpretarea dispozițiilor art. 349, lit. (f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rezultă că beneficiar al folosinței gratuite poate fi o *instituție publică* sau o *instituție de utilitate publică*.

Prin urmare, Palatul Copiilor Buzău, fiind instituție publică, poate fi beneficiarul folosinței gratuite asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău, a căror identificare și descriere a fost realizată de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, în forma preluată în proiectul de hotărâre.

Întrucât palatele copiilor sunt unități de învățământ specializate în activități extrașcolare, în cadrul cărora se desfășoară acțiuni instructiv - educative specifice, prin care se aprofundează și se diversifică cunoștințele, se formează, se dezvoltă și se exersează competențele potrivit vocației și opțiunii copiilor și se valorifică timpul liber al acestora prin implicarea lor în proiecte educative, propun prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat anterior cu încă 10 ani, începând cu data semnării protocolului de predare – primire.

Imobilele vor fi folosite în continuare pentru funcționarea Palatului Copiilor conform obiectului de activitate, în caz contrar dreptul de folosință gratuită acordat se revocă de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Palatul Copiilor Buzău va gestiona în nume propriu spațiul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț-Sorin APOSTU





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău

Prin adresa nr. 619 din 13.09.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 163.656 din 17.09.2024, conducerea executivă a Palatului Copiilor Buzău a solicitat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, drept acordat acestei instituții publice de interes național și local, cu personalitate juridică, pentru o perioadă de 10 ani prin Hotărârea nr. 71/2004 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și prelungită pentru o perioadă similară prin Hotărârea nr. 42/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În prezent imobilele situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1 se află în proprietatea publică a municipiului și sunt formate din:

- imobil format din construcția C1, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 151,00 m.p., o suprafață construită desfășurată de 286,98 m.p. și C2 - grup sanitar în suprafață de 3,00 m.p., precum și terenul curți - construcții aferent acestora în suprafață de 236,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 59817 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 59817;

- imobil format din terenul curți – construcții în suprafață de 73,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 60558 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60558.

Imobilele sunt înscrise la poziția nr. 1473 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, au valoarea de inventar din contabilitate de 132.264,82 lei, având nr. de inventar 1225.

Prin adresa nr. 5.267 din 12.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 74.652 din 12.05.2025 Inspectoratul Școlar Județean Buzău a transmis faptul că, Palatul Copiilor este instituție publică. Ca urmare, propunem prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat anterior cu încă 10 ani, începând cu data semnării protocolului de predare – primire.

Imobilele vor fi folosite în continuare pentru funcționarea Palatului Copiilor Buzău conform obiectului de activitate, în caz contrar dreptul de

folosință acordat se revocă de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Palatul Copiilor Buzău va gestiona în nume propriu spațiul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

De asemenea dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară nr. nr. 59817 a municipiului Buzău, respectiv în cartea funciară nr. 60558 a municipiului Buzău prin grija conducerii executive a Palatului Copiilor Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 63/28.05.2025



RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 101 din 14.05.2025

pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului
Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a
Municipiului Buzău

Astăzi, data de 28.05.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian – Mihail Mareș - Frînculescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 69/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 101 din 14.05.2025 pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău

Astăzi, 28.05.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 101 din 14.05.2025 pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan



~ Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement ~

Nr. 31/ 28.05.2025

RAPORT DE AVIZARE

privind PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 101 din 14.05.2025
pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău
asupra unor imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Buzău

Astăzi, data de 28.05.2025, Comisia pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 101 din data de 14.05.2025 pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietate publică a Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,

Iosif Călin

Secretarul Comisiei,

Ionuț Voicu



PALATUL COPILOR BUZĂU
B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 20, municipiul Buzău
Tel./Fax: +40 (0)238/715560
Adresă e-mail: pcbuzau@gmail.com
<http://www.palatulcopiilorbuzau.ro>



Nr. 619/13.09.2024

**CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU,
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR, INGINER CONSTANTIN TOMA,**

Referitor la: Aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 1

Vă adresăm rugămintea ca să ne sprijiniți, cum ați făcut-o și până acum, pentru obținerea aprobării prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit de către Palatul Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei, nr. 1.

Menționăm că ultima Hotărâre a Consiliului Local, atașată prezentei adrese, a fost adoptată cu vot unanim în data de 27 martie 2014, pentru o perioadă de 10 ani și a fost înregistrată cu numărul 42.

Demersul nostru este făcut în interesul copiilor și calității educației acestora.

Cu speranța și încrederea că vom primi întreaga dumneavoastră susținere, vă mulțumim anticipat!

Cu respect și considerație,

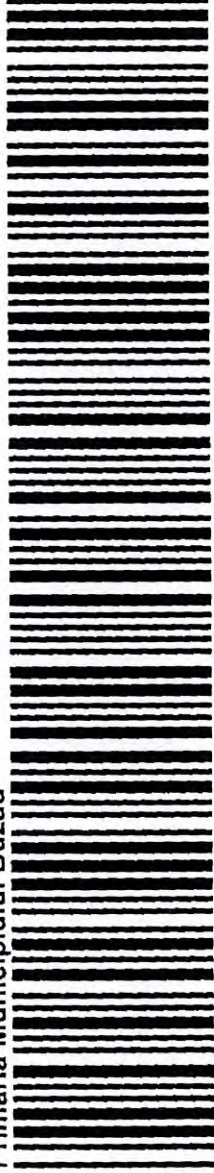
**DIRECTOR,
PROF. DR. TRANDAFIR Veronica**



9/17/24, 10:55 AM

Tiparesc inregistrare

Primaria Municipiului Buzau



24-163656-PBZ

Nr.inreg.: 163656 /PM

Data inreg.: 17.09.2024

Ora inreg.: 10:55:49

Provenienta: PALATUL COPIILOR BUZAU

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 20

Cuprins: Cerere-SOLICITATA APROBARE DREPTUL DE FOLOSINTA CU TITLUL GRATUIT

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





Nr. 5267/12.05.2025

Către,

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii din cadrul Primăriei Municipiului Buzău

Referitor la: adresa nr. 71070/06.05.2025

În atenția domnului primar, Constantin Toma

Stimate Domnule Primar al Municipiului Buzău,



Ca urmare a solicitării unor informații cu privire la prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit a imobilului în care funcționează Palatul Copiilor Buzău, vă precizăm următoarele:

- În conformitate cu art. 19 – (1), lit. c. din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, “*Rețeaua școlară cuprinde totalitatea: c) unităților de educație extrașcolară din sistemul național de învățământ: cluburile sportive școlare, palatele și cluburile copiilor, Palatul Național al Copiilor din București și centrele județene de excelență/Centrul Municipiului București pentru Excelență, denumite în continuare centre de excelență.*”
- În conformitatea cu Ordinul nr. 6224/4.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor copiilor și a Regulamentului de organizare și funcționare a cluburilor sportive școlare, la art. 1, pct. 3 se precizează “*Palatul/clubul copiilor cu personalitate juridică are cod fiscal, buget propriu, conturi în trezorerie, întocmește situații financiare și deține denumire, firmă, ștampilă, sigiliu și alte însemne proprii.*”
- la art. 57, pct. 1, la ordinul menționat anterior se precizează că “(1) *Palatele/cluburile copiilor și structurile acestora existente sunt finanțate de la bugetul de stat, de către Ministerul Educației, prin intermediul inspectoratelor școlare județene/Inspectoratului Școlar al Municipiului București*”
- Așa cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare “30. *) *instituții publice - denumire generică ce include*

Pagină 1 din 2

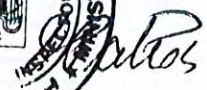
Str. Al.Marghiloman nr. 30, 120031, Buzău
Tel: +40 (0)238 721655, Fax: +40 (0)238 414655
www.isjbuzau.ro, E-mail
office@isjbuzau.ro

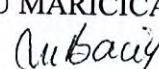
PATRIMONIUL

12.05.2025

Parlamentul, Administrația Prezidențială, ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice, alte autorități publice, instituțiile publice autonome, precum și instituțiile din subordinea/coordonarea acestora, finanțate din bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2);” și

- Având în vedere că Palatul copiilor este unitate de educație extrașcolară, cu personalitate juridică, cu cod de identificare fiscală, cu sigiliu cu stema României și denumirea Ministerului Educației, respectiv cu cont bancar și cu finanțare de la Ministerul Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Buzău, aceasta este instituție publică.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
DANIELA


ȘEF SERVICIU,
BACIU MARICICA




Elena Gabriela Petre

From: cabinet.primar
Sent: luni, 12 mai 2025 13:28
To: ghiseu.unic
Subject: FW: ISJ Buzau raspuns adresa nr. 71070/2025
Attachments: ISJ Buzau raspuns adresa nr. 71070_2025.pdf

-----Original Message-----

From: Baci Maricica <baci@isjbuzau.ro>
Sent: luni, 12 mai 2025 12:44
To: cabinet.primar <cabinet.primar@primariabuzau.ro>
Subject: ISJ Buzau raspuns adresa nr. 71070/2025

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă cunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

--

Baci Maricica - Șef Serviciu

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BUZĂU

Str. Al. Marghiloman nr. 30, 120031

Tel: +40 (0)238 721655

Fax: +40 (0)238 414655



Acest e-mail și fișierele atașate lui sunt adresate doar destinatarului și pot avea privilegii legale și/sau de confidențialitate.

Dacă ați ajuns în posesia acestui e-mail printr-o eroare vă rugăm să îl distrugeți și să contactați expeditorul.

Răspunsul la acest e-mail poate fi monitorizat de către Inspectoratul Școlar Județean Buzău din motive operaționale.

Dacă nu sunteți destinatarul acestui mesaj, nu puteți divulga, copia, distribui conținutul lui.

Orice folosire neautorizată sau divulgarea conținutului e-mailului este interzisă și poate fi ilegală.

--

*INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN BUZĂU*

Str. Al. Marghiloman nr. 30,
120031

Tel: +40 (0)238 721655

Fax: +40 (0)238 414655

Acest e-mail

și fișierele atasate lui sunt adresate doar destinatarului și pot avea privilegii legale și/sau de confidentialitate.

Dacă ați ajuns în posesia
acestui e-mail printr-o eroare va
rugăm să îl distrugeți și să contactați
expeditorul.



Răspunsul la acest e-mail poate fi monitorizat de către Inspectoratul Școlar Județean Buzău din motive operaționale.

Dacă nu
sunteți destinatarul acestui mesaj, nu puteți divulga, copia, distribui conținutul lui.

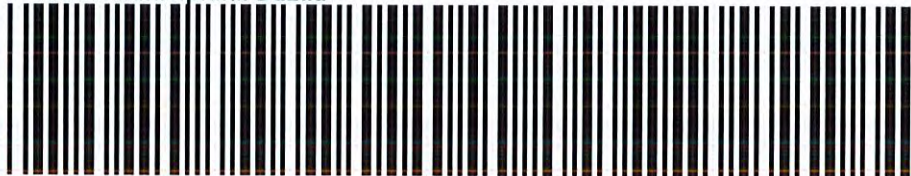
Orice folosire neautorizată sau divulgarea conținutului e-mailului este interzisă și poate fi ilegală

This email was scanned by Bitdefender

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950
www.primariabuzau.ro Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv
persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul
acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi
ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la
mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecieri asistența dumneavoastră și vă mulțumim.
Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă
doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în
legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.

Primaria Municipiului Buzau



25-74652-PBZ

Nr.inreg.: **74652 /PM**

Data inreg.: **12.05.2025**

Ora inreg.: **13:30:57**

Provenienta: **Inspectoratul SCOLAR JUDETEAN BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 30

Cuprins: Cerere REFERITOR LA ADRESA NR 71070/06.05.2025

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **74652 /PM**

Data inreg.: **12.05.2025**

Ora inreg.: **13:30:57**

Provenienta: **Inspectoratul SCOLAR JUDETEAN BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Alexandru Marghiloman, nr. 30

Cuprins: Cerere REFERITOR LA ADRESA NR 71070/06.05.2025

Observatii:

tel. 0238 / 411 015





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. 71.070/06.05.2025

CĂTRE: INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN BUZĂU

Strada Alexandru Marghiloman nr. 30, Buzău, jud. Buzău

În atenția: Doamnei Inspector Școlar General Prof. Daniela Palcău

Referitor la: solicitare precizări

Stimată Doamnă Inspector General,

În vederea promovării pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna mai a proiectului de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Buzău, vă rugăm să ne comunicați dacă Palatul Copiilor Buzău este:

- a) instituție publică
- b) instituție de utilitate publică
- c) altă categorie, pe care vă rugăm să o precizați, dacă este cazul.

Cu respect,

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



**Serviciul Evidență
Patrimoniu și Licitații**
Șef Serviciu,
Cătălin Manea



Întocmit
Consilier,
Emilia Izabela Lungu

2 ex./06.05.2025

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	1225	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	132.264,82	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	30. 09.2008				
Denumire mijlocului fix:	PALATUL COPIILOR /	Data am. compl.:	30. 09.2058				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public STR TRANSILVANIEI NR 1 "Teren 1= 236 m.p. Teren 2 =73 m.p. Constructie C1, S=150,97 m.p. Constructie C2, S=2,87 m.p."HCL117/1999 H.G. 1.348/2001 HCL nr. 12 din 27 ianuarie 2011 Imobilul este dat in Folosinta gratuita Palatului copiilor prin HCL nr. 42 din 27 martie 2014 pana in 2024" CF 60558 TEREN 1 SUPRAFATA 73MP SI CF 59817 TEREN SUPRAF 236 MP SI IMOBILE C1-151 MP, C2-3 MP TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	1.160,00	0,00	1.160,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		78.476,67	0,00	79.636,67	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		52.628,15	0,00	132.264,82	0





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău





Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrișelor	DP; L=70; l=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; l=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; l=7; lt=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; lt=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Plata Aviatori	IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; l=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1456.	1.6.2.	Magazie fier	Str. Depozitelor nr.2, Sc=142,80mp	1974	12,278,817	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1457.	1.6.2.	Batale bitum	Str. Depozitelor nr.2, Sc=17,00mp	1971	205,110,631	"
1458.	2.20.6.	Stație mixturi asfaltice I.M.A. 10	Str. Depozitelor nr.2, Sc=20,00mp	1988	27,244,504	"
1459.	2.20.6.	Stație mixturi asfaltice L.P.X.	Str. Depozitelor nr.2, Sc=20,00mp	1978	1,530,394	"
1460.	2.20.6.	Stație mixturi asfaltice ecologică L.P.X.	Str. Depozitelor nr.2, Sc=20,00mp	1998	637,787	"
1461.	1.6.2.	Vestiar muncitori	Str. Depozitelor nr.2, Sc=35,80mp	1969	7,272,903	"
1462.	1.6.2.	Clădire compresor	Str. Depozitelor nr.2, Sc=45,00mp	1979	5,722,695	"
1463.	1.6.2.	Magazie ciment	Str. Depozitelor nr.2, Sc=149,30mp	1969	26,552,490	"
1464.	1.6.2.	Magazie compresor	Str. Depozitelor nr.2, Sc=15,40mp	1978	11,384,958	"
1465.	2.20.3.1.	Stație betoane și silozuri agregate	Str. Depozitelor nr.2, Sc=80,00mp	1990	4,075,925	"
1466.	1.1.1.	Hală prefabricate	Str. Depozitelor nr.2, Sc=93,10mp	1983	24,656,054	"
1467.	1.6.2.	Clădiri complex Parc Marghiloman	Str. Plantelor nr.6, Sc=1150,60mp	1930	96,220,792	"
1468.	1.6.2.	Sediu administrativ Pepiniera dendrologică a Sucursalei de drumuri și spații verzi	Simileasca, St=20ha, Sc=174,60mp	1978	174,533,995	"
1469.	1.2.1.	Beci pepinieră	Simileasca, Sc=32,00mp	1978	2,004,881	"
1470.	1.2.1.	Magazie pepinieră	Simileasca, Sc=66,40mp	1978	12,108,111	"
1471.	1.2.1.	Garaj pepinieră	Simileasca, Sc=80,00mp	1978	12,108,111	"
1472.	1.6.2.	Garaj auto	Str. Transilvaniei nr.224 St=5370,00mp, Sc=509,00mp	1940	42,545,173	"
1473.	1.6.2.	Palatul Copiilor	Str. Transilvaniei nr.1 St=1733,79mp, Sc=657,96mp	1910	1,160	"
1474.	1.6.2.	Grădinița nr.1	Str. Transilvaniei nr.71 St=428,00mp, Sc=152,00mp	0	90,000	"
1475.	1.6.2.	Grădinița nr.2	Str. Vulturului nr.3 St=388,16mp, Sc=181,00mp	1940	84,640	"
1476.	1.6.2.	Grădinița nr.3	Str. Bistriței nr.39 St=930,00mp, Sc=196,20mp	1910	206,700	"
1477.	1.6.2.	Grădinița nr.4	Str. 30 Decembrie nr.1 St=518,00, Sc=250,00mp	0	25,000	"
1478.	1.6.2.	Grădinița nr.5	Str. Victoriei nr.71, Sc=189,00mp	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industrială "Gonstantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N. Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al. Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**





ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

pentru aprobarea preluării unui imobil din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău și darea acestuia în folosință temporară și gratuită a Palatului Copiilor Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 15.046/2003, prin care se propune aprobarea preluării imobilului proprietate publică situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1 din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău și darea acestuia în folosință temporară și gratuită a Palatului Copiilor Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) art. 46, alin. (1) și (2) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă preluarea din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău a imobilului proprietate publică situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, format din construcții în suprafață totală de 665,75 m.p. și terenul aferent acestora în suprafață de 1.953,00 m.p., imobil identificat conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă darea în folosință gratuită a Palatului Copiilor Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, a imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Dreptul de folosință temporară și gratuită va fi înscris în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Palatului Copiilor Buzău.

Art.3.- Predarea - primirea imobilului proprietate publică a municipiului Buzău se face între părțile interesate pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licității, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, precum și Regia Autonomă Municipală " RAM " Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Petre Burada



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 martie 2004
Nr. 71

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

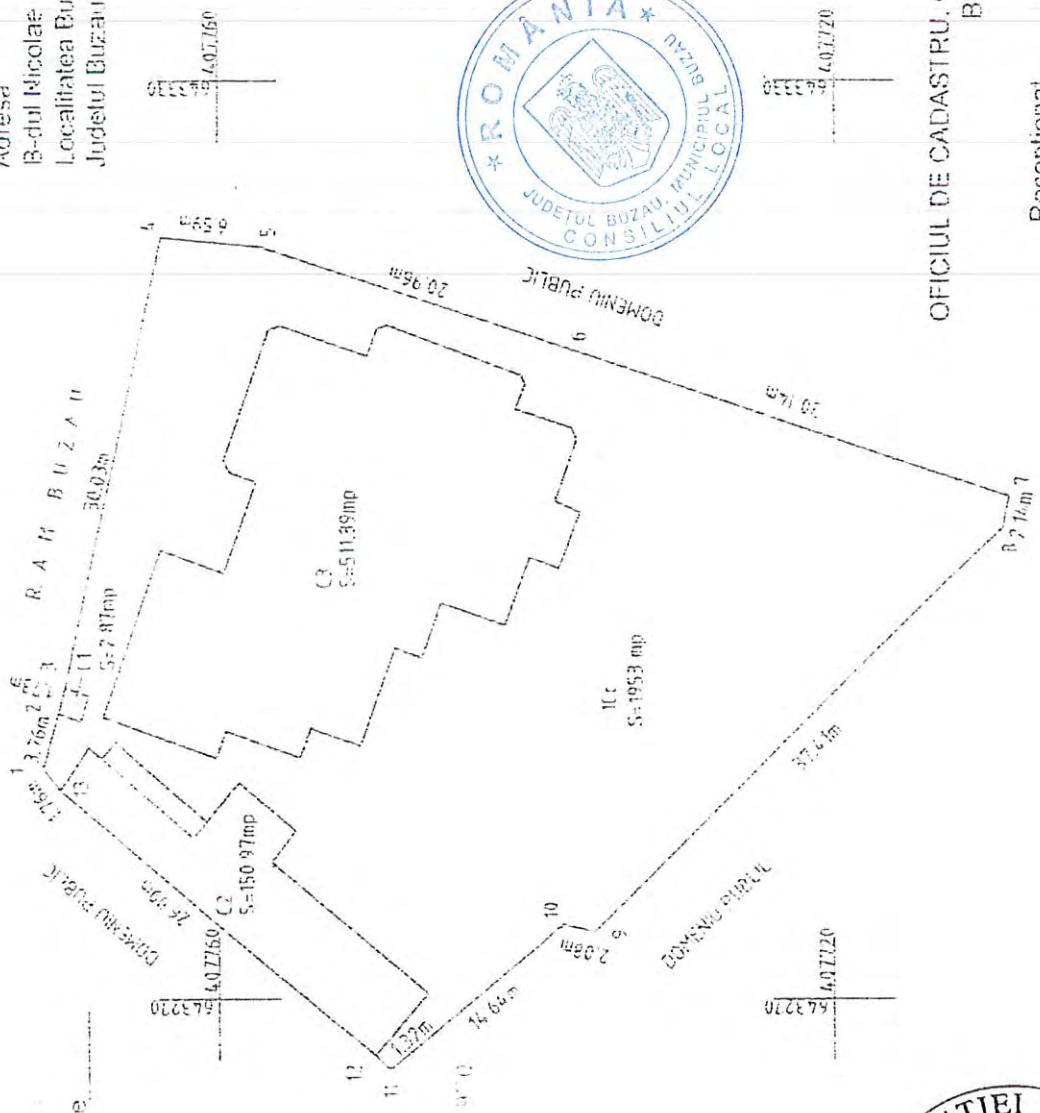
Intravilan
Scara 1:500

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU
PALATUL COPIILOR
Adresa
B-dul Nicolae Balcescu, nr. 1
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

Ministrala Mun. Buzau

se proprietate

corpului de proprietate

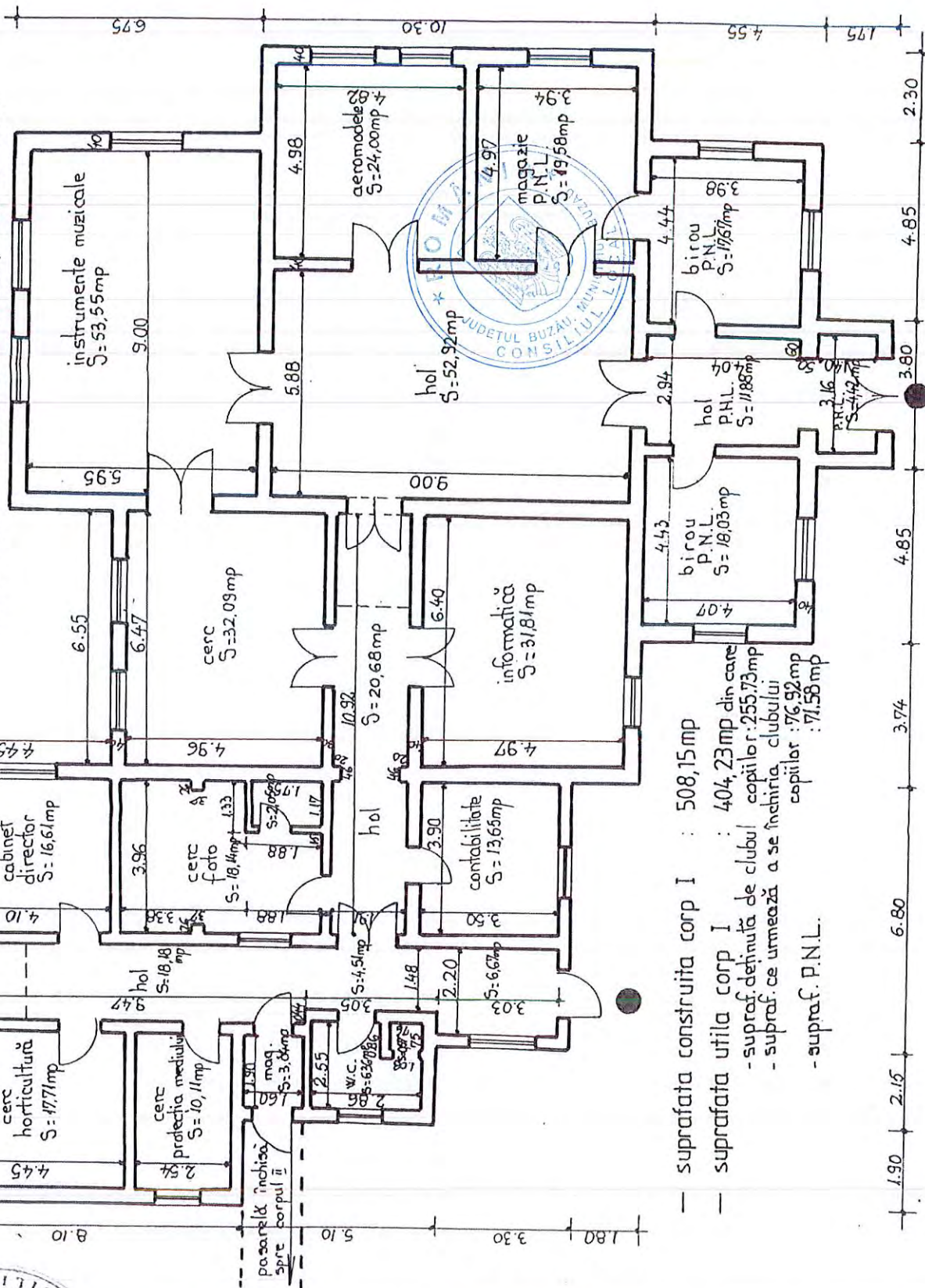


OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
BUZAU

Receptional



imobil str. Transilvaniei nr.1 Buzau, CORPUL NR.1



suprafata construita corp I : 508,15 mp

suprafata utila corp I : 404,23 mp din care

- supraf. definita de clubul capilor : 255,73 mp
- supraf. ce urmeaza a se inchiria clubului capilor : 76,92 mp
- supraf. P.N.L. : 71,58 mp

R.A. MUNICIPALA

BENEFICIAR:
SECTORUL LOCATIV

RELEVU	corp I
--------	--------



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea preluării unui imobil din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău și darea acestuia în folosință temporară și gratuită a Palatului Copiilor Buzău

În conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin adresa nr. 131/2003, Palatul Copiilor Buzău a solicitat darea în folosință sa gratuită a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, imobil în care în prezent își desfășoară activitatea pe baza contractului de locațiune perfectat cu Regia Autonomă Municipală " RAM " Buzău.

Imobilul respectiv se află în proprietatea publică a municipiului Buzău și în administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău, are o suprafață totală construită de 665,75 m.p., iar terenul aferent suprafeței construite este de 1.953,00 m.p.

Având în vedere cele de mai sus, propun preluarea din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr.1, precum și darea acestuia în folosință gratuită a Palatului Copiilor Buzău, pentru o perioadă de 10 de ani, cu obligația beneficiarului dreptului de folosință să înscrie dreptul acordat în cartea funciară a municipiului Buzău.

Transmiterea imobilului se va face între părțile interesate pe bază de protocol de predare - primire, perfectat în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma și conținutul redactat.

PRIMAR,

ing. Constantin Boșcodeală



62

AVIZĂM FAVORABIL PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Comisia pentru activități economico-financiare,
patrimoniu și agricultură

PREȘEDINTE,
ec. Adriana Topală

Comisia juridică și de disciplină

PREȘEDINTE,
ing. Petre Burada

AUDITAT:

ec. Georgeta Cristea



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
- Direcția Urbanism și Amenajarea
Teritoriului -
Nr. 15.046/2003

AVIZAT:
VICEPRIMAR,
ing. Costel Topcian



R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea preluării unui imobil din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău și darea acestuia în folosință temporară și gratuită a Palatului Copiilor Buzău

Prin adresa nr. 131/2003, Palatul Copiilor Buzău a solicitat darea în folosință sa gratuită a imobilului situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, imobil în care își desfășoară de mai mult timp activitatea.

Acest imobil se află în proprietatea publică a municipiului Buzău și în administrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău, are o suprafață totală construită de 665,75,m.p., un teren aferent acestora în suprafață de 1.953,00 m.p. și este folosit de Palatul Copiilor Buzău în baza unui contract de închiriere.

În temeiul art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației locale și art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Propunem preluarea imobilului din administrarea Regiei Autonome Municipale " RAM " Buzău și darea acestuia în folosință gratuită a Palatului Copiilor Buzău, pentru o perioadă de 10 de ani începând cu data predării - primirii pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Beneficiarul dreptului de folosință își va înscrie dreptul de folosință gratuită atribuit în cartea funciară a municipiului Buzău.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

DIRECTOR,
arh. Pompiliu Cîmpeanu

SEF SERVICIU,
ing. Victor Alexandru



Nr 131 din 11.09.2003



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

CONSILIUL LOCAL BUZĂU

5. Pătimomiu
Pentru comisiile
C. L. M. l

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
Nr. 15096	
din ziua 11-09-2003	Tuna 09-2003 anul
Anexa	

CP
180903

Palatul Copiilor situat în strada Transilvaniei nr.1 Buzău, este o instituție de învățământ în care se desfășoară activități instructiv educative specifice și *în afara cursurilor școlare* prin care se aprofundează și se completează cunoștințe, se dezvoltă aptitudini potrivit vocației și opțiunii copiilor, se organizează petrecerea timpului liber, prin programe educative.

La activitățile organizate în cadrul palatului participă anual aproximativ 2500 elevi din ciclul primar, gimnazial, profesional, liceal, copii preșcolari și din case de copii conform preferințelor lor *în mod gratuit*.

În cadrul palatului se desfășoară activități cu conținut tehnico-aplicativ și științific, cultural artistic, sportiv turistic și cu caracter recreativ.

Amintim câteva rezultatele excepționale obținute de membrii cercurilor:

AEROMODELE

- loc. II individual S7 – Camp. Mond. de rachetomodele Cehia
- loc. II echipe S7 - Camp. Mond. de rachetomodele Cehia

ȘAH

- Titlul de vicecampion național Posedaru Bogdan – B10, Tănase Andrei – B14, loc.XI

INFORMATICĂ

- Locul III – Olimpiada Națională de Informatică
- Locul II – Concursul național de informatică

FOTO

- Locul I la festivalul Filmul și școala

MACHETE

- 10 premii I

PICTURĂ

- un premiu I



SPECTACOLE ARTISTICE susținute de formațiile artistice de muzică populară și muzică ușoară cu prilejul diferitelor ocazii.

Trebuie să vă amintim că unitatea noastră nu dispune de un spațiu adecvat desfășurării activității în bune condițiuni proprietatea M.E.C.

Palatul Copiilor Buzău funcționează în strada Transilvaniei nr.1 în clădirile A și B închiriate de la R.A.M. Buzău.

Corpul de clădire B se găsește în stadiul de renovare avansată dar mai sunt de executat lucrări pentru a putea fi dată în folosință.

Firma S.C. TEHNOEDIL S.A. care realizează contractul de reparații mai are de primit aproximativ 250 milioane lei până la stadiul actual al lucrărilor dar mai sunt necesare și alte lucrări pentru a putea fi dată în folosință.

Clubul funcționează în condiții improprii în corpul A, care este într-o stare avansată de degradare, plouă prin acoperiș, pereți fisurați, clădirea fiind construită înainte de 1900.

Condițiile igienico – sanitare sunt precare, deasemeni există pericolul producerii unui dezastru în cazul unui cutremur.

Proprietarul imobilului R.A.M. Buzău nu reușește finalizarea lucrărilor la corpul B și consolidarea corpului A.

65

Ținând cont de cele arătate mai sus vă rugăm să aprobați transferarea clădirii sus amintite din partea R.A.M. în patrimoniul Primăriei.

Motivați de apropierea cursurilor școlare 1 octombrie 2003, vă supunem atenției cererea noastră pentru a rezolva problema spațiului necesară desfășurării activității acestei unități școlare.

În numele tuturor copiilor care frecventează cele 22 de cercuri ale palatului și al cadrelor didactice care le îndrumă activitatea.

Vă mulțumim pentru înțelegere și așteptăm o rezolvare favorabilă din partea dumneavoastră.

DIRECTOR,
Prof. BUCUR VIRGIL



79

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

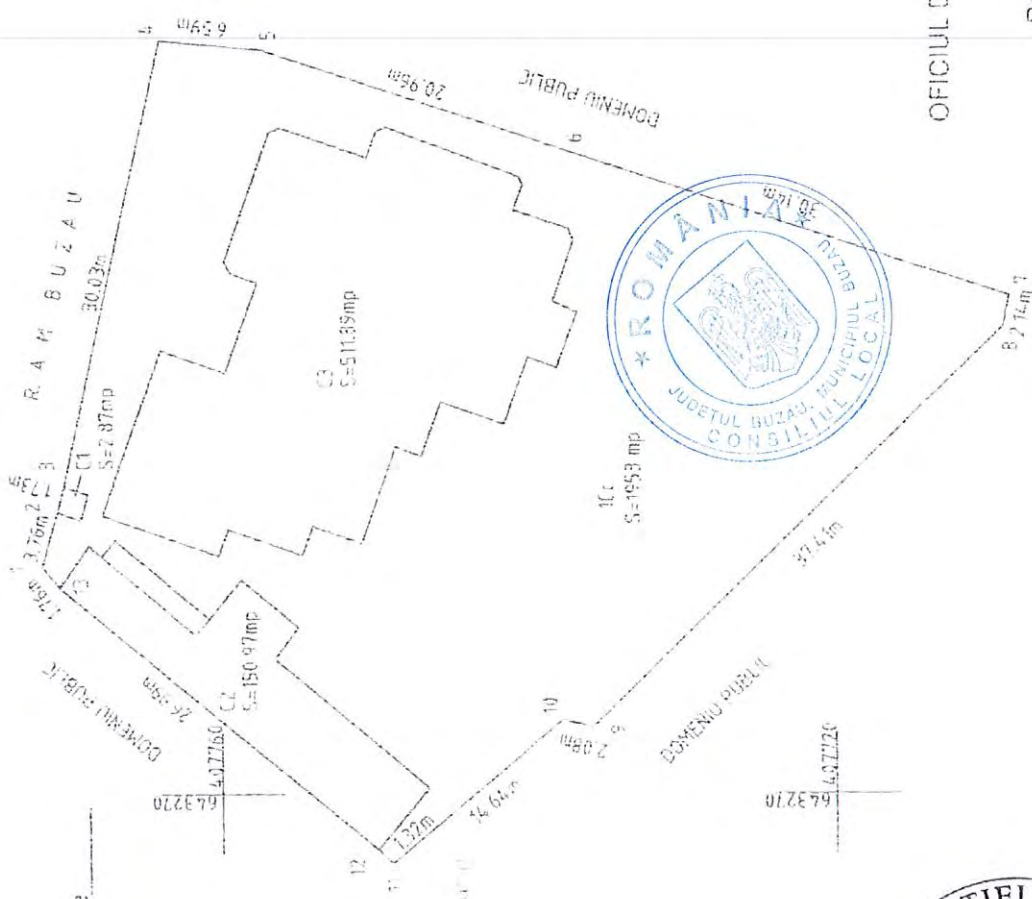
Scara 1: 500

Numele si prenumele proprietarului
 CONSILIUL LOCAL AL
 MUNICIPIULUI BUZAU
 PALATUL COPILOR
 Adresa
 B-dul Nicolae Balcescu, nr. 1
 Localitatea Buzau
 Judetul Buzau

1. Denumirea
 2. Denumirea
 3. Denumirea

4. Denumirea

5. Denumirea



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 BUZAU

Receptionat

imobil str. Transilvaniei nr.1 Buzau, CORPUL NR.1



— suprafata construita corp I : 508,15 mp

— *suprafata utila corp*

utila corp I : 404,23 mp din care
-supraf.definita de clubul copiilor:255,73 mp
-supraf. ce urmeaza a se inchiria clubului
copiilor :76,92 mp
-supraf. P.N.L. :71,58 mp

-supraf. P.N.L.

R.A. MUNICIPALA
BUZAU

BENEFICIAR:
SECTORUL LOCATIV

scara

ELEVEN corp. I

Proces Verbal

Încheiat astăzi 4 iunie 1977.

Sub semnul Dne Constantin, delegat din partea Hr. Sanitar Buzău împreună cu Burlan V. și doborâtul din partea 176 C. Buzău, am procedat primului la predare și recepție la primire, a imobilului din Stal. 176 C. Buzău, unde a funcționat secția Deflato-ventilator după cum urmează:

- Predare-primirea se face în baza adresii de cedare de venit a Hr. Sanitar Hr.

- Imobilul se compune din două corpuri de clădire, cuprinzând cele patru parteruri înclinate.

- Corpul Nr. I este cuprins din parter.

- Corpul Nr. II este cuprins din parter și etaj mezanin.

- Construcțiile sunt din zidărie de cărămidă, cu învelitoare din tablă ploușie din lemn, țiglele lemn broș, pordosel din ciment, parchet și mozaic.

- Sistemul de încălzire inițial a fost pus sub dețarcat, într-un timp directiv sanitar a amenajat sistem de încălzire central.



Județul Centrală înregistrată în sec.
mobiliu este detentă cu instalație electrică
săuitoră, având două grupuri sanitare
care cu două băi.

În urma fetei născută din 4 martie 1977
fost avortat, fapt ce a determinat
într-o secție. D.V.

Ormești, cu o comisie tehnică abilitată
să realizeze starea tehnică
imobilului, care să dispună de
poate depara sau nu.

Menționăm că în imobil se
găsește un locator în amănuntul de
valoris la Dir. Săuitoră Bofin cu
societate compusă dintr-o persoană, ce
a fost mutat din stă. Libertății Nr. 11

unde a fost amenajat secția D.V.
la propunerea Dir. Săuitoră, cu acord
fost nr. în mod provizoriu până se va

reforma problema structurii susmențite
într-un pt. Care s-a publicat în
proces verbal, urmând a se încheia

aceluia imobil înregistrat cu data de 1 oct
1977.

Am fost det
Dir. Săuitoră
D.V.



Am primit
17 Oct 1977
D.V.

Intărește în imobil se oferă locați
Mareșal Dor, rămân în proprietate
acestia, înf. imobilul pt. a nu fi
ocupat for. Prin de alte persoane și
înstrăinarea în pt. după a nu se sim
dintr-un cl.

Am

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 2.222/2014, prin care se propune prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, auditul Compartimentului Audit Public Intern precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 874 și 875 din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:



Art.1.- Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 10 ani începând cu data de 25 martie 2014, a dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, proprietate publică a municipiului, drept acordat Palatului Copiilor Buzău prin Hotărârea nr. 71 din 25 martie 2004 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilele prevăzute la alin. (1) din prezentul articol sunt formate din două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1, format din construcția C1, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 151,00 m.p., o suprafață construită desfășurată de 286,98 m.p. și C2 - grup sanitar în suprafață de 3,00 m.p., precum și terenul curți - construcții aferent acestora în suprafață de 236,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 35.954 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 19.043;

b) lotul 2, format din terenul curții – construcții în suprafață de 73,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 60.558 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60.558.

Imobilele prevăzute la lit. a) și b) sunt identificate conform extraselor de carte funciară pentru informare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Palatul Copiilor Buzău va gestiona în nume propriu imobilele acordate în folosință cu titlu gratuit și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

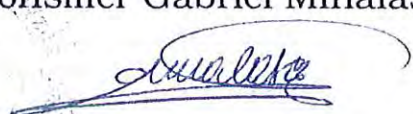
Art.3.- Folosirea imobilelor în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al Palatului Copiilor Buzău atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat conform prezentei hotărâri.

Art.4.- Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor prevăzute în prezenta hotărâre se face prin act adițional la protocolul de predare-primire din 23 aprilie 2004, act adițional care se încheie între părțile interesate în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.5.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija conducerii executive a Palatului Copiilor Buzău.

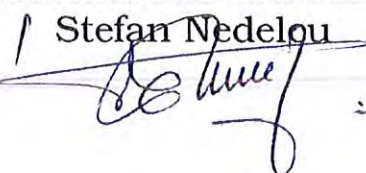
Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență-Administrare Patrimoniu și Licitatii, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

 **PRESEDINTELE SEDINTEI,**
consilier Gabriel Mihalașcu





CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU

/ Stefan Nedelcu


Buzău, 27 martie 2014
Nr. 42

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru voturi împotriva și abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție



Nr. cerere 47868
Ziua 19
Luna 11
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE



Cartea funciara cu nr. 35954

Comuna/oras/municipiu Buzau

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 19043	Adresa: Buzau, Strada Transilvaniei, Nr. 1 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 236 mp, in suprafata din acte de 1734 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- PALATUL COPIILOR CORP B - in suprafata de 151 mp, Note:<CONSTRUCTIE P+1 ; S CONSTRUITA DESFASURATA=286.98M.P.>,C2- GRUP SANITAR - in suprafata de 3 mp, Note:<>.	masurata 236 MP (din acte 1734 MP)	

Cartea funciara cu nr. 35954

Comuna/oras/municipiu Buzau

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU PROPRIETATE , cf. act 47868/2010	
2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub Al+1 in favoarea PALATUL COPIILOR , cf. act 47868/2010	

Cartea funciara cu nr. 35954

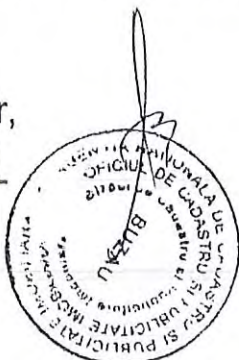
Comuna/oras/municipiu Buzau

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
SCHMITZ GABRIEL



Cartea funciara cu nr. 35954

Comuna/oras/municipiu Buzau



Nr. cerere	21706
Ziua	22
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Strada Transilvaniei, nr. 1

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60558	Din acte: 1734; Masurata: 73	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
21706 / 22.05.2012			
	Protocol nr. -, din 23.04.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU		
2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR	A1	pozitie transcrisa din CF 59816/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;
	Hotarare nr. 117/1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU, act dezmembrare aut nr.3603/09.11.2010 BNPA Filip Eugenia Rica si Filip Irina Raluca		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU		pozitie transcrisa din CF 59816/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

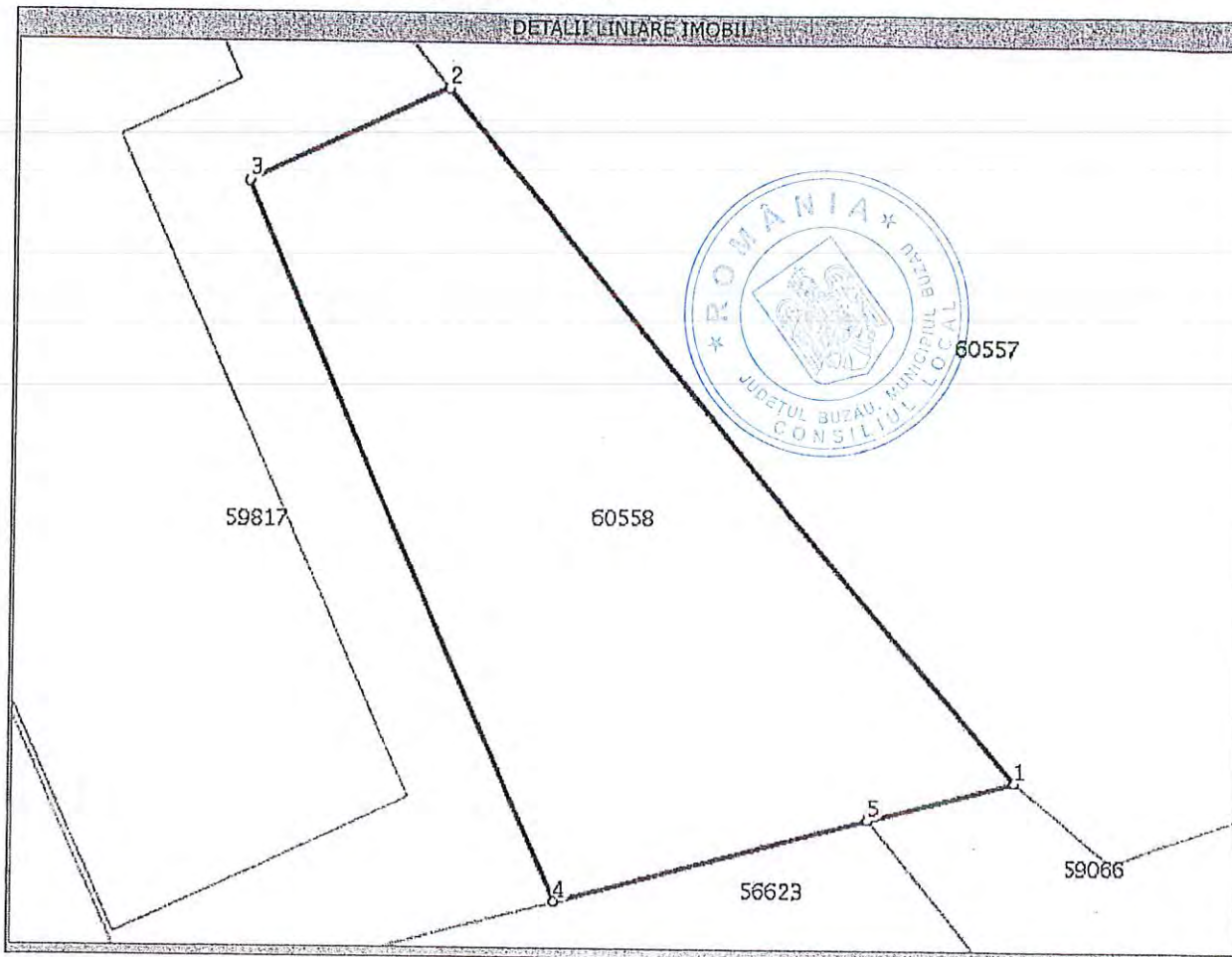
CARTE FUNCARA NR. 60558
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Strada Transilvaniei, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60558	73	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr.	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,0
2	3	4,0
3	4	13,0
4	5	5,0
5	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. OP1822/22-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/06/2012

Asistent-registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//_

(semnătura)

(parafa și semnătură)

*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiecție în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-PRIMAR-
Nr. 2.222/2014



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1

Prin Hotărârea nr. 71 din 25 martie 2004 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a acordat Palatului Copiilor Buzău dreptul de folosință cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 10 ani, asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, aflate în proprietate publică a municipiului Buzău.

Intrucât termenul pentru care a fost acordat dreptul de folosință a expirat la 25 martie 2014, conducerea Palatului Copiilor a solicitat Consiliului Local al Municipiului Buzău prelungirea dreptului de folosință acordat anterior.

În prezent imobilele situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1 sunt formate din două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1, format din construcția C1, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 151,00 m.p., o suprafață construită desfășurată de 286,98 m.p. și C2 - grup sanitar în suprafață de 3,00 m.p., precum și terenul curți - construcții aferent acestora în suprafață de 236,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 35.954 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 19.043;

b) lotul 2, format din terenul curți - construcții în suprafață de 73,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 60.558 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60.558.

În conformitate cu prevederile art. 874 și 875 din Codul civil și prevederile art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun prelungirea cu încă 10 ani a perioadei de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor solicitate.

Beneficiarul dreptului de folosință cu titlu gratuit va gestiona imobilele în nume propriu și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, iar folosirea imobilelor în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate va atrage revocarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului acordat.

Dreptul de folosință acordat va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija conducerii Palatului Copiilor Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.



PRIMAR,

dr. ing. Constantin Boșcodeală

AVIZĂM FAVORABIL PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Comisia pentru patrimoniu și activități
economico - financiare

PRESEDINTE,

Fănică Bârlă

SECRETAR,

Constantin Ionescu

Comisia pentru administrație publică, juridică și
de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea
drepturilor și libertăților cetățenilor

PRESEDINTE,

Daniel Lambru

SECRETAR,

Alexandru Dunel

AUDITAT:

Georgeta Cristea

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL

MUNICIPIULUI BUZĂU,

Stefan Nedelcu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
- Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu,
Fond Locativ și Transporturi Locale, -
Nr. 2.222/2014



R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1

Prin adresa nr. 39/2014, conducerea executivă a Palatului Copiilor Buzău a solicitat prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr.1, drept acordat acestei instituții publice cu personalitate juridică pentru o perioadă de 10 ani prin Hotărârea nr. 71/2004 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În prezent imobilele situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1 se află în proprietatea publică a municipiului și sunt formate din două loturi, după cum urmează:

- lotul 1, format din construcția C1, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 151,00 m.p., o suprafață construită desfășurată de 286,98 m.p. și C2 - grup sanitar în suprafață de 3,00 m.p., precum și terenul curți - construcții aferent acestora în suprafață de 236,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 35.954 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 19.043;

- lotul 2, format din terenul curți - construcții în suprafață de 73,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 60.558 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60.558.

Intrucât palatele și cluburile copiilor sunt unități de învățământ de stat specializate în activități extrașcolare, în cadrul cărora se desfășoară acțiuni instructiv - educative specifice, prin care se aprofundează și se diversifică cunoștințe, se formează, se dezvoltă și se exersează competențele potrivit vocației și opțiunii copiilor și se valorifică timpul liber al acestora prin implicarea lor în proiecte educative, iar dreptul acordat inițial expiră la 25 martie 2014, propunem prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat anterior cu încă 10 ani, începând cu data de 25 martie 2014.

Imobilele vor fi folosite în continuare pentru funcționarea Palatului Copiilor conform obiectului de activitate, în caz contrar dreptul de folosință acordat se revocă de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități.

Palatul Copiilor Buzău va gestiona în nume propriu imobilele și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cheltuielile privind asigurarea utilităților.

De asemenea dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară a municipiului prin grija conducerii executive a Palatului Copiilor Buzău.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

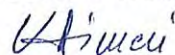
DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Victor Alexandru



CONSILIER,

ing. Victoria Dimciu



ACT DE DEZMEMBRARE

Consiliul Local al Municipiului Buzau, reprezentat prin **Primarul Municipiului Buzau BOSCODEALA CONSTANTIN-OCTAVIAN**, domiciliat în municipiul Buzau, [redacted] judetul Buzau, posesor al CI seria [redacted] SPCLEP Buzau, cod numeric personal [redacted] reprezentant legal, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Buzau, str. Transilvaniei, nr. 1, judetul Buzau, având număr cadastral nou 19032 (număr cadastral vechi 4251), înscris în cartea funciara nr. 14099 a localității Buzau, judetul Buzau, conform încheierii nr. 1594 depusă la 20.02.2004 și eliberată la 23.03.2004 a Judecătoriei Buzau – Biroul de Carte Funciara și încheirii nr. 46457 depusă la 01.11.2010 și eliberată la 02.11.2010 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, constând în C1 – Palatul Copiilor corp A, în suprafața construită la sol de 511,89 mp, C2 – Palatul Copiilor corp B, tip P+1, în suprafața construită la sol de 150,97 mp și suprafața construită desfasurată de 286,98 mp, C3 – grup sanitar, în suprafața construită la sol de 2,87 mp, împreună cu suprafața de 1.953 mp teren curți construcții, la masuratori (respectiv 1.734 mp teren, din acte) întregul imobil având următoarele vecinătăți: domeniu public pe distanță de 6,59+20,96+30,13 m.l, Nr. cadastral 18289 pe distanță de 2,14+37,42+2,08+2,39 m.l, Nr. cadastral 16071 pe distanță de 5,26+6,98 m.l, domeniu public pe distanță de 1,32+26,99+1,76 m.l, Nr. cadastral 4448 pe distanță de 3,76+1,23+0,49+30,04 m.l, astfel cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire realizat de Gheorghe Andrei înregistrat în data de 03.11.2010, prezentat în copie.-

Acest imobil l-am dobândit eu proprietarul, în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1348 din 27.12.2001 emisă de Guvernul României, publicată în Monitorul Oficial al României partea I nr. 621 bis din 22.08.2002, imobilul fiind intabulat sub nr. 1594/2004 de Judecătoria Buzau – Biroul de Carte Funciara.---

Eu, proprietarul, am hotărât dezmembrarea acestui imobil după cum urmează:

LOTUL NR. 1 constă în: C1 – Palatul Copiilor corp A, în suprafața construită la sol de 511,89 mp și suprafața de 1.717 mp teren curți construcții, fiind situat în municipiul Buzau, str. Transilvaniei, nr. 1, judetul Buzau, având număr cadastral 19042, având următoarele vecinătăți: domeniu public pe distanță de 6,59+20,96+30,13 m.l, Nr. cadastral 18289 pe distanță de 2,14+37,42+2,08+2,39 m.l, Nr. cadastral 16071 pe distanță de 5,26 m.l, LOT 2 pe distanță de 12,61+3,60+21,47 m.l, Nr. cadastral 4448 pe distanță de 0,49+30,04 m.l, astfel cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de Gheorghe Andrei înregistrat în data de 03.11.2010, prezentat în copie.---

LOTUL NR. 2 constă în: C1 – Palatul Copiilor corp B, tip P+1, în suprafața construită la sol de 150,97 mp și suprafața construită desfasurată de 286,98 mp, C2 – grup sanitar, în suprafața construită la sol de 2,87 mp și suprafața de 236 mp teren curți construcții, fiind situat în municipiul Buzau, str. Transilvaniei, nr. 1, judetul Buzau, având număr cadastral 19043, având următoarele vecinătăți: LOT 1 pe distanță de 21,47+3,60+12,61 m.l, Nr. cadastral 16071 pe distanță de 6,98 m.l, domeniu public pe distanță de 1,32+26,99+1,76 m.l, Nr. cadastral 4448 pe distanță de 3,76+1,23 m.l, astfel cum rezultă din planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de Gheorghe Andrei la înregistrat în data de 03.11.2010, prezentat în copie.---

Eu, proprietarul declar pe proprie răspundere că nu am instrăinat imobilul descris mai sus, nu este închiriat, că nu există litigiu în curs asupra acestui imobil și l-am stăpânit în mod continuu, netulburat de nimeni și că necontestă proprietar de la dobândire și până în prezent.-

De asemenea eu, proprietarul declar că acest imobil nu este grevat de sarcini sau servituti, dar având notată folosința temporară pe o perioadă de 10 ani asupra imobilului, în favoarea Palatului Copiilor, cf. act. 5713/2004, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 47309 din 05.11.2010 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, iar toate taxele și impozitele sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 39201 din data de 05.11.2010 eliberat de Primăria Buzau – Direcția Economică, judetul Buzau.----

Prezentul act de dezmembrare se face în baza răspunsului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau la cererea nr. 46459 din 01.11.2010.-----

90

Onorariul pentru perfectarea actului ma priveste pe mine proprietarul, cunoscand ca intreaga valoarea de expertiza a imobilului este de 1.230.390 lei.---

Conform art. 56 din Legea 247/2005 Titlul 12, notarul public are obligatia sa ceara din oficiu inscrierea in Cartea Funciara a prezentului act.---

Redactat, dactilografiat in 6 ex. azi 09.11.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociati Filip Eugenia Rica & Filip Irina Raluca si autentificat de Filip Irina Raluca, notar public.----

PROPRIETAR,
prin reprezentant,



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
FILIP EUGENIA RICA & FILIP IRINA RALUCA
BUZAU, BLD. N.BALCESCU, BL.3A, PARTER, JUDEȚUL BUZAU
Operator de date cu caracter personal nr. 2775/2006

3603

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.
Anul 2010 Luna 11 Ziua 09

In fata mea **FILIP IRINA RALUCA, NOTAR PUBLIC**, s-a prezentat, la sediul biroului notarial:

1. BOSCODEALA CONSTANTIN-OCTAVIAN, domiciliat in municipiul Buzau, bld. [redacted] judetul Buzau, posesor al CI seria [redacted] SPCLEP Buzau, cod numeric personal [redacted] reprezentant legal – **Primarul Municipiului Buzau, in calitate de proprietar**, care dupa citirea din cuvant in cuvant a consimtit la autentificarea prezentului act, semnand toate exemplarele lui si a actelor anexe: certificat de atestare fiscala nr. 39201 din data de 05.11.2010, copie Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1348 din 27.12.2001 emisa de Guvernul Romaniei, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I nr. 621 bis din 22.08.2002, copie incheiere de intabulare nr. 1594 a Judecatoriei Buzau-Biroul de Carte Funciara, incheierea nr. 46457/2010 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, extras de carte funciara nr. 47309 din 05.2010 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, raspunsul OCPI la cererea nr. 46459 din 01.11.2010, schita de plan in copie si copii dupa buletinul de identitate.

In baza art.8 lit.a si b din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ACT.

Taxa de intabulare este de 120 lei cu chitanta nr. 151199 /2010.

S-a perceput suma de 1.077,56 lei din care onorariu 869 lei si TVA 208,56 lei cu bon fiscal nr. 0814 /2010.

NOTAR PUBLIC,
FILIP IRINA RALUCA



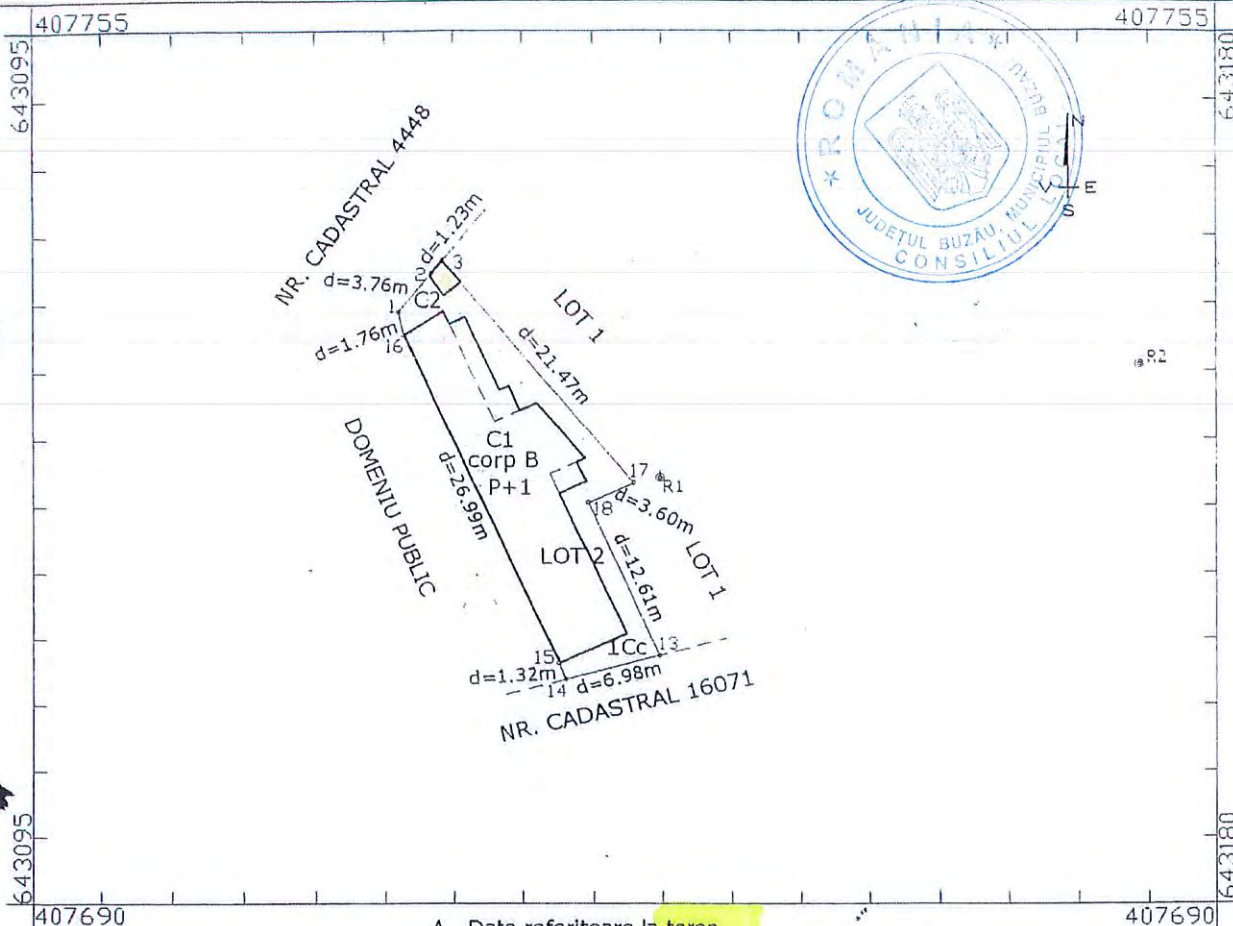
CD

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1894

Nr. Cadastral 19048	Suprafata masurata 236m.p.	Adresa imobilului Mun. Buzau, str. Transilvaniei, nr.1, judetul Buzau.
Carte Funciara nr.	UAT	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	236		LOT 2
Total		236		teren neimpregnat intre punctele: 3-17-18-13.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1-corp B P+1	150.97		Palatul copiilor corp B- constructie cu parter si 1 etaj, din caramida, acoperis tabla, suprafata construita desfasurata S= 286.98m.p.
C2	2.87		
Total	153.84		

Inventar de coordonate- Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
1	643120.990	407734.430
2	643123.430	407737.290
3	643124.222	407738.232
4	643137.941	407721.713
5	643134.659	407720.238
6	643139.772	407708.708
7	643133.030	407706.910
8	643132.540	407708.140
9	643121.380	407732.710

Suprafata totala masurata = **236 m.p.**
Suprafata din act = **1734 m.p.**

Executant:
Gheorghe Andrei

Data :

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau



Nr. cerere 47868
Ziua 19
Luna 11
Anul 2010

88

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE



Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 35954

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 19043	Adresa: Buzau, Strada Transilvaniei, Nr. 1 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 236 mp, in suprafata din acte de 1734 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- PALATUL COPIILOR CORP B - in suprafata de 151 mp, Note:<CONSTRUCTIE P+1 ; S CONSTRUITA DESFASURATA=286.98M.P.>,C2- GRUP SANITAR - in suprafata de 3 mp, Note:<>.	masurata 236 MP (din acte 1734 MP)	

Cartea funciara cu nr. 35954

Comuna/oras/municipiu Buzau

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU PROPRIETATE , cf. act 47868/2010	
2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR , cf. act 47868/2010	

Cartea funciara cu nr. 35954

Comuna/oras/municipiu Buzau

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
SCHMITZ GABRIEL



Cartea funciara cu nr. 35954

Comuna/oras/municipiu Buzau



Nr. cerere	21706
Ziua	22
Luna	05
Anul	2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 60558
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
Nr. cadastral vechi imobil: 19163;

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Strada Transilvaniei, nr. 1

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60558	Din acte: 1734; Masurata: 73	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 60558
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
21706 / 22.05.2012		
Protocol nr. -, din 23.04.2004, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU		
2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR	A1 pozitie transcrisa din CF 59816/ Buzau, in scrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;
Hotarare nr. 117/1999, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU, act dezmembreare aut nr.3603/09.11.2010 BNPA Filip Eugenia Rica si Filip Irina Raluca		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	pozitie transcrisa din CF 59816/ Buzau, in scrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 60558
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

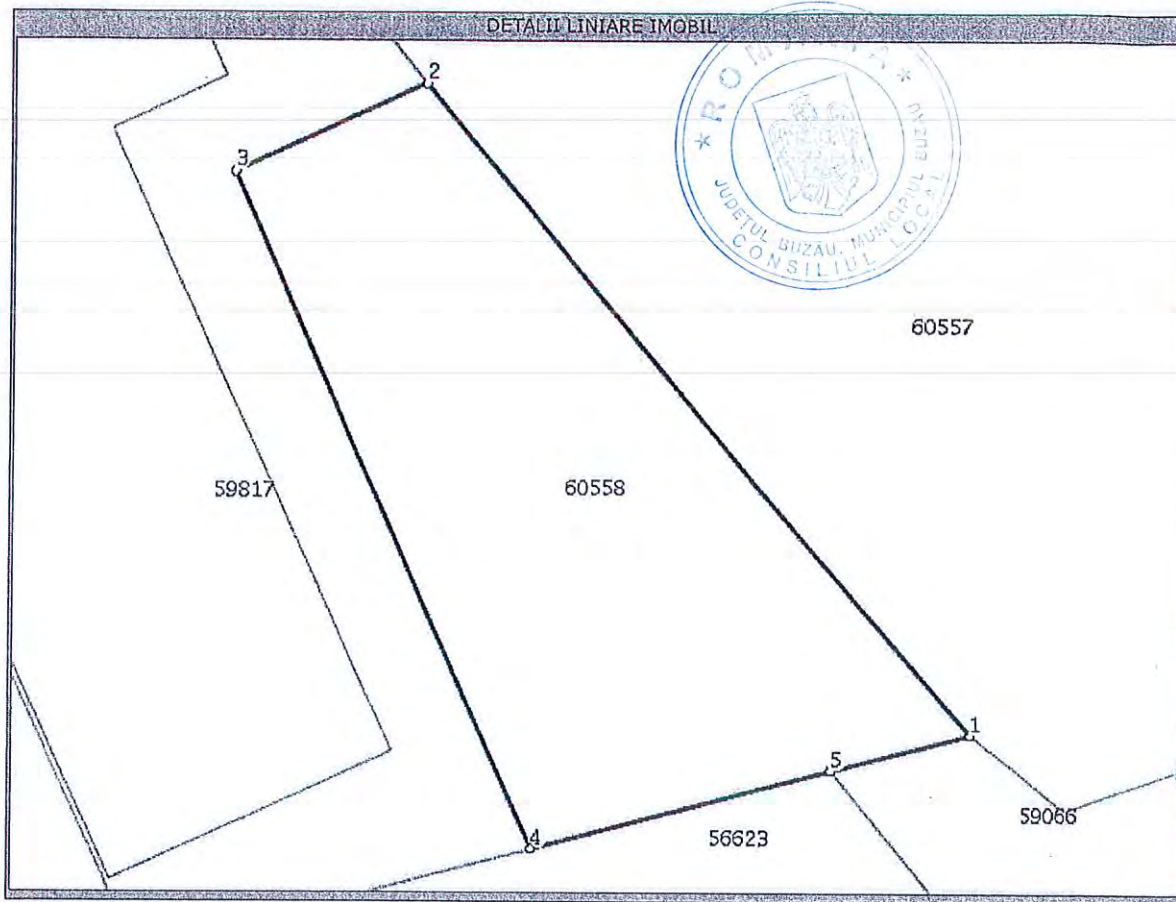
CARTE FUNCIARA NR. 60558
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Strada Transilvaniei, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60558	73	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	73	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,0
2	3	4,0
3	4	13,0
4	5	5,0
5	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. OP1822/22-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
05/06/2012

Asistent-registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//

(semnătura)

(parafeza și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59817 Buzău

Nr. cerere	178131
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182136698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35954
Nr. cadastral vechi: 19043

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59817	Din acte: 1.734 Masurata: 236	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59817-C1	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau	S. construita la sol: 151 mp; PALATUL COPIILOR CORP B
A1.2	59817-C2	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 1, Jud. Buzau	S. construita la sol: 3 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47868 / 09/11/2010		
Act Dezmembrare nr. 3603, din 09/11/2010 emis de BNPA FILIP EUGENIA RICA & FILIP IRINA RALUCA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 35954 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 19043 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19032 / cu numar cadastral hartie 4251 din cartea funciara nr. 14099 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1, A1.1, A1.2
Hotarare nr. 117/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1, A1.1, A1.2
Protocol nr. -, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR, dobandit prin fara titlu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

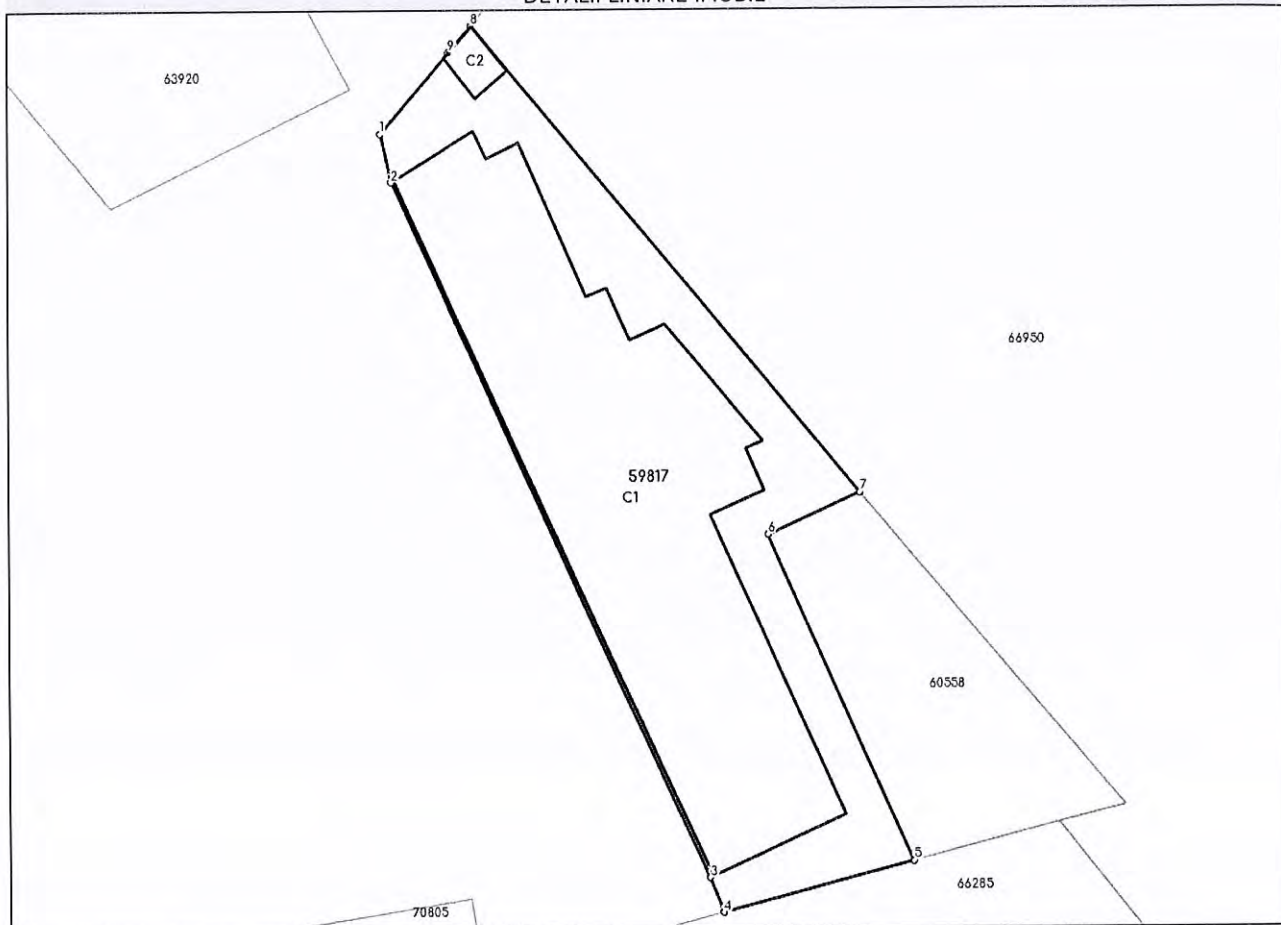
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59817	Din acte: 1.734 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59817-C1	construcții administrative si social culturale	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; PALATUL COPIILOR CORP B
A1.2	59817-C2	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.764
2	3	26.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.324
4	5	6.976
5	6	12.612
6	7	3.594
7	8	21.474
8	9	1.228
9	1	3.759



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 12:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60558 Buzău

Nr. cerere	178129
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100182136204



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 19163

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI, Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60558	Din acte: 1.734 Masurata: 73	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21706 / 22/05/2012		
Protocol nr. -, din 23/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B2	notare folosinta temporara pe o perioada de 10 ani asupra imobilului de sub AI+1 in favoarea PALATUL COPIILOR <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59816/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;</i>	A1
Hotarare nr. 117/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU (act dezmembrare aut nr.3603/09.11.2010 BNPA Filip Eugenia Rica si Filip Irina Raluca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59816/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47868 din 09/11/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

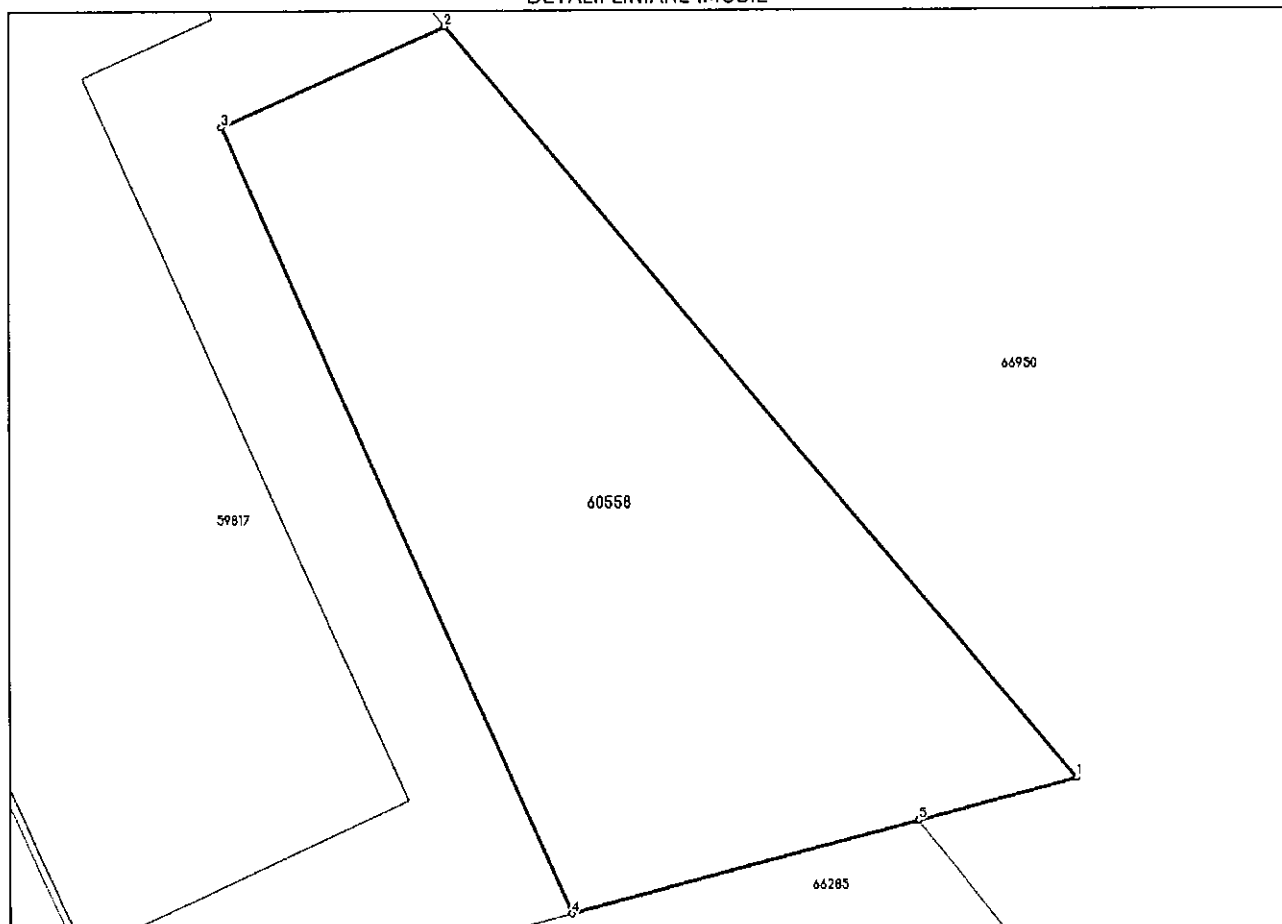
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60558	Din acte: 1.734 Masurata: 73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.382
2	3	3.594
3	4	12.612
4	5	5.266
5	1	2.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/11/2024, 12:17





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 101 din 14.05.2025
pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat
Palatului Copiilor Buzău asupra unor imobile aflate în proprietatea publică
a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- solicitarea Palatului Copiilor Buzău nr. 619 din 13.09.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 163.656 din 17.09.2024;
 - adresa Inspectoratului Școlar Județean Buzău nr. 5.267 din 12.05.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 74.652 din 12.05.2025;
 - referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 125/CLM/14.05.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 75.844 din 14.05.2025;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 71 din 25.03.2004 pentru aprobarea preluării unui imobil din administrarea Regiei Autonome Municipale "RAM" Buzău și darea acestuia în folosință temporară și gratuită a Palatului Copiilor Buzău;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 42 din 27.03.2014 pentru aprobarea prelungirii dreptului de folosință cu titlu gratuit acordat Palatului Copiilor Buzău asupra imobilelor situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1;
 - dispozițiile art. 19, alin. (1), lit. c) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile pct. 45 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 14 din 26.01.2024 pentru aprobarea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Buzău pentru anul școlar 2024-2025, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul ministerului educației nr. 6.224/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor copiilor și a Regulamentului de organizare și funcționare a cluburilor sportive școlare;
- În temeiul prevederilor art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349 - 351, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Palatului Copiilor Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării protocolului de predare – primire, asupra următoarelor imobile proprietate publică a municipiului, imobile situate în Municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, după cum urmează:

a) imobilul format din construcția C1, parter și etaj, cu o suprafață construită la sol de 151 m.p., o suprafață construită desfășurată de 286,98 m.p. și C2 - grup sanitar, în suprafață construită la sol de 3 m.p., precum și terenul curți - construcții aferent acestora în suprafață de 236,00 m.p., înscris în cartea funciară nr.59817 a Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 59817, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 1**;

b) imobilul format din terenul curți – construcții în suprafață de 73,00 m.p. înscris în cartea funciară nr. 60558 a Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 60558, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **anexa nr. 2**.

2) Imobilele sunt înscrise la poziția nr. 1473 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, având valoarea de inventar din contabilitate de 132.264,82 lei, așa cum rezultă din Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 1225.

Art.2.- Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Palatul Copiilor Buzău va gestiona în nume propriu imobilele și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea imobilelor date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.- Darea în folosință gratuită va fi notată în cartea funciară nr. 59817 a Municipiului Buzău, respectiv în cartea funciară nr. 60558 a Municipiului Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.7.- Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Municipiului Buzău și Palatul Copiilor Buzău.

Art.8.- Direcția Finanțe Publice Locale și Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature of Eduard PISTOL, consisting of a stylized, elongated horizontal stroke.